

Contabilidad Regional Trimestral (CRTR). Base 2020

IV trimestre de 2025

Principales resultados

12 de marzo de 2026

Claves del trimestre

- El PIB de la Comunidad de Madrid crece un 0,8% intertrimestral en el IV Tr 2025 (datos ajustados), acelerándose respecto al 0,6% del trimestre anterior.
- En términos interanuales, el PIB avanza un 2,9%, manteniendo un ritmo similar al del trimestre previo (2,9%).
- La demanda regional crece un 1,0% intertrimestral, mientras que la demanda externa neta resta -0,1 p,p, al crecimiento del PIB en el trimestre.
- El consumo de los hogares aumenta un 1,4% t/t y la inversión en vivienda un 2,1% t/t; la FBC total crece un 0,2% t/t, con un ajuste del resto de inversión (-0,2% t/t).
- Por el lado de la oferta, el VAB crece un 0,8% t/t. Los servicios avanzan un 0,8% t/t, con especial dinamismo en distribución y hostelería (0,9% t/t) y en servicios a empresas y financieros (1,0% t/t).
- En España, el PIB crece un 0,8% intertrimestral y un 2,6% interanual en el IV Tr 2025 (avance CNTR del INE).
- En la zona del euro, el PIB avanza un 0,3% intertrimestral y un 1,3% interanual en el IV Tr 2025 (estimación flash de Eurostat).

La economía madrileña

Producto Interior Bruto (PIB). El PIB de la Comunidad de Madrid crece un 0,8% en el IV Tr 2025 frente al trimestre anterior, en términos reales y con datos corregidos de estacionalidad y calendario. En tasa interanual, el PIB avanza un 2,9%.

Comparación con España y la zona euro. El avance del PIB madrileño se enmarca en un contexto nacional de crecimiento del 0,8% intertrimestral y 2,6% interanual (INE). En la zona del euro, el PIB crece un 0,3% intertrimestral y un 1,3% interanual (Eurostat).

Demanda

En relación con el trimestre anterior, la demanda regional crece un 1,0%, impulsada por el consumo y por la inversión en vivienda. El consumo de los hogares registra un avance del 1,4%,

mientras que el consumo de las AA.PP. e ISFLSH aumenta un 0,8%. La formación bruta de capital crece un 0,2%, con un incremento del 2,1% en la inversión en viviendas y un comportamiento ligeramente negativo del resto de inversión (-0,2%).

La demanda externa neta vuelve a contribuir en negativo: en el IV Tr 2025 resta -0,1 p,p, al crecimiento intertrimestral del PIB y -0,6 p,p, en la comparación interanual.

Oferta (enfoque de producción)

Desde la óptica de la oferta, el Valor Añadido Bruto (VAB) a precios básicos crece un 0,8% intertrimestral en el IV Tr 2025 y un 2,9% interanual. Los impuestos netos sobre los productos aumentan un 1,2% t/t (y un 3,6% a/a), contribuyendo al crecimiento del PIB a precios de mercado.

El sector servicios mantiene el protagonismo, con un avance del 0,8% t/t y del 3,0% a/a. Dentro de los servicios, destacan las actividades de comercio, hostelería, transporte y comunicaciones (0,9% t/t; 3,7% a/a) y los servicios a empresas y financieros (1,0% t/t; 3,2% a/a). Los otros servicios crecen un 0,3% t/t y un 2,1% a/a.

Fuera de los servicios, la construcción avanza un 0,5% t/t (y 2,4% a/a), mientras que la industria crece un 0,3% t/t (y 1,6% a/a). La agricultura muestra una ligera corrección en el trimestre (-0,1% t/t) y crece un 0,7% en tasa interanual.

PIB a precios corrientes (referencia)

El PIB a precios corrientes (serie ajustada) se sitúa en 86.283,7 millones de euros en el IV Tr 2025.

Cuadro 1. PIB y componentes de demanda (IV Tr 2025)

Datos ajustados de estacionalidad y calendario. Índices de volumen encadenados (Base 2020).

Agregado	Intertrimestral	Interanual
PIB	0,8%	2,9%
Demanda regional	1,0%	3,9%
Demanda externa (aportación al PIB)	-0,1 p,p,	-0,6 p,p,
Consumo final total	1,2%	3,0%
- Consumo de los hogares	1,4%	3,2%
- Consumo AA.PP. e ISFLSH	0,8%	2,6%
Formación bruta de capital (FBC)	0,2%	6,7%
- Inversión en vivienda	2,1%	6,8%
- Resto de inversión	-0,2%	6,6%

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Comunidad de Madrid (CRTR, base 2020).

Cuadro 2. VAB por ramas e impuestos netos (IV Tr 2025)

Datos ajustados de estacionalidad y calendario. Índices de volumen encadenados (Base 2020).

Rama/Agregado	Intertrimestral	Interanual
Agricultura, ganadería y pesca	-0,1%	0,7%
Industria	0,3%	1,6%
Construcción	0,5%	2,4%
Comercio, hostelería, transporte y comunicaciones	0,9%	3,7%
Servicios a empresas y financieros	1,0%	3,2%
Otros servicios	0,3%	2,1%
Total servicios	0,8%	3,0%
VAB a precios básicos	0,8%	2,9%
Impuestos netos sobre los productos	1,2%	3,6%
PIB a precios de mercado	0,8%	2,9%

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Comunidad de Madrid (CRTR, base 2020).

Nota metodológica

Toda la información contenida en esta nota corresponde a datos corregidos de variaciones estacionales y efectos de calendario. La demanda externa se presenta como aportación (puntos porcentuales) al crecimiento del PIB.