

Boletín trimestral de la vivienda

Primer trimestre 2021



Índice

| | |
|---|----|
| Principales indicadores de vivienda | 1 |
| Evolución Comunidad de Madrid | |
| 1- Vivienda libre y protegida | 2 |
| 2- Hipotecas de viviendas | |
| • Constituidas. Número e importe | 3 |
| • Contratadas. Duración y cuota | 4 |
| 3- Valor tasado | |
| • Vivienda libre según antigüedad | 5 |
| • Vivienda protegida y del suelo urbano | 6 |
| • Índice de precio de vivienda | 7 |
| 4- Mercado de vivienda | |
| • Compraventa según régimen y estado | 8 |
| • Transacciones de vivienda libre | 9 |
| • Transacciones de vivienda libre nueva | 10 |
| • Transacciones de vivienda libre de segunda mano | 11 |
| • Transacciones de vivienda protegida | 12 |
| • Transacciones de vivienda por tipo de comprador | 13 |
| Evolución nacional | |
| • Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual | 14 |
| • Valor tasado de la vivienda: Precio medio del m2 de la vivienda libre | 14 |
| • Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual | 15 |
| • Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual | 15 |

Principales indicadores de vivienda

| Número | Fecha | Comunidad de Madrid | | España | | |
|--|-------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------|--|
| | | Valor | Tasa Interanual | Valor | Tasa Interanual | |
| Viviendas | | | | | | |
| Vivienda libre | | | | | | |
| Iniciada | Dic 20 | 1.382 | 125,1 | 6.674 | 19,3 | |
| Terminada | Dic 20 | 674 | -72,4 | 6.210 | -25,6 | |
| Vivienda protegida | | | | | | |
| Calificaciones provisionales | Dic 20 | 869 | 147,6 | 2.316 | 79,1 | |
| Calificaciones definitivas | Dic 20 | 670 | 147,2 | 1.111 | 25,3 | |
| Hipotecas constituidas | | | | | | |
| Número | Ene 21 | 4.349 (p) | -49,8 | 27.518 (p) | -31,6 | |
| Importe (Miles de euros) | Ene 21 | 780.723 (p) | -37,7 | 3.549.899 (p) | -22,4 | |
| Hipotecas contratadas | | | | | | |
| Duración media (Meses) | 4º trim. 20 | 326 | 15,2 | 295 | 5,7 | |
| Cuota hipotecaria | | | | | | |
| Media mensual (Euros) | 4º trim. 20 | 829,95 | -5,3 | 592,02 | -2,0 | |
| Porcentaje respecto al coste salarial | 4º trim. 20 | 35,83 | -4,3 | 31,04 | 0,0 | |
| Valor tasado | | | | | | |
| Vivienda libre (Euros/m²) | | | | | | |
| Total | 4º trim. 20 | 2.574 | -3,7 | 1.622,3 | -1,8 | |
| Hasta cinco años de antigüedad | 4º trim. 20 | 2.928,4 | -0,7 | 1.884,1 | -1,4 | |
| Más de cinco años de antigüedad | 4º trim. 20 | 2.564,4 | -3,7 | 1.614,4 | -1,8 | |
| Vivienda protegida (Euros/m²) | | | | | | |
| Precio m² del suelo urbano (Euros/m²) | 4º trim. 20 | 1.373,5 | -0,8 | 1.134,9 | 0,5 | |
| Índice de Precios de Vivienda | 4º trim. 20 | 230,6 | -15,7 | 142,1 | -9,7 | |
| | 4º trim. 20 | 142,54 | 1,5 | 127,18 | 1,5 | |
| Mercado de vivienda | | | | | | |
| Compraventa | | | | | | |
| Total | Ene 21 | 5.277 (p) | -15,1 | 39.753 (p) | -15,4 | |
| Libre | Ene 21 | 4.797 (p) | -16,9 | 36.069 (p) | -16,0 | |
| Protegida | Ene 21 | 480 (p) | 9,1 | 3.684 (p) | -10,0 | |
| Nueva | Ene 21 | 1.321 (p) | -14,5 | 8.416 (p) | -0,4 | |
| Usada | Ene 21 | 3.956 (p) | -15,3 | 31.337 (p) | -18,8 | |
| Transacciones de vivienda libre | | | | | | |
| Número | 4º trim. 20 | 21.105 (p) | -0,5 | 153.628 (p) | 1,2 | |
| Valor (Miles de euros) | 4º trim. 20 | 5.684.203,1 (p) | 4,4 | 25.729.557,5 (p) | 4,5 | |
| Valor medio (Euros) | 4º trim. 20 | 269.329,7 (p) | 4,9 | 167.479,6 (p) | 3,2 | |
| Nueva | | | | | | |
| Número | 4º trim. 20 | 3.692 (p) | 17,8 | 18.321 (p) | 17,1 | |
| Valor (Miles de euros) | 4º trim. 20 | 1.327.980,2 (p) | 25,0 | 4.654.503,9 (p) | 18,4 | |
| Valor medio (Euros) | 4º trim. 20 | 359.691,3 (p) | 6,1 | 254.052,9 (p) | 1,1 | |
| Usada | | | | | | |
| Número | 4º trim. 20 | 17.413 (p) | -3,7 | 135.307 (p) | -0,6 | |
| Valor (Miles de euros) | 4º trim. 20 | 4.356.222,9 (p) | -0,6 | 21.075.053,7 (p) | 1,8 | |
| Valor medio (Euros) | 4º trim. 20 | 250.170,7 (p) | 3,2 | 155.757,3 (p) | 2,5 | |
| Transacciones de vivienda protegida | | | | | | |
| Número | | | | | | |
| Total | 4º trim. 20 | 1.207 (p) | -4,2 | 6.401 (p) | -1,6 | |
| Nueva | 4º trim. 20 | 733 (p) | 21,6 | 1.733 (p) | -4,4 | |
| Usada | 4º trim. 20 | 474 (p) | -27,9 | 4.668 (p) | -0,5 | |

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Instituto Nacional de Estadística

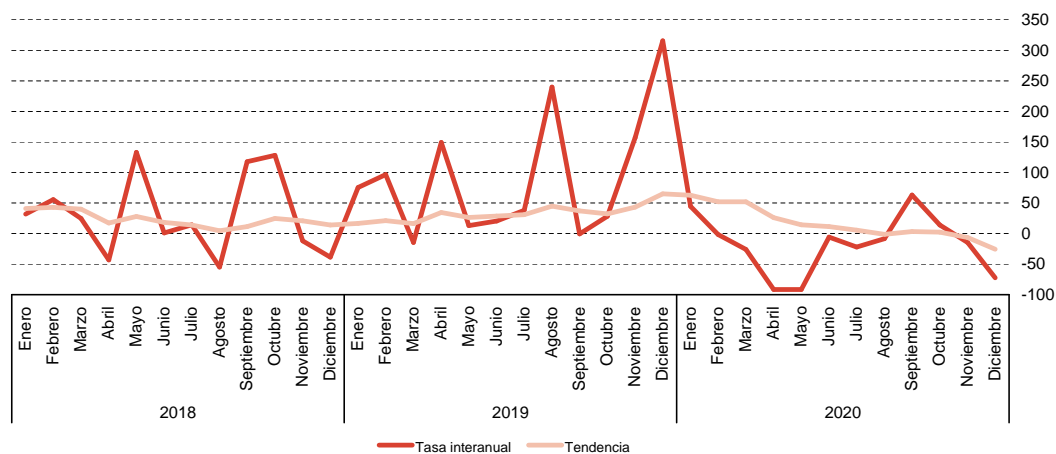
Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Vivienda libre y protegida

| | Vivienda libre | | | | Vivienda protegida | | | |
|-------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | Iniciada | | Terminada | | Calificaciones provisionales | | Calificaciones definitivas | |
| | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual |
| 2018 Enero | 1.371 | -6,4 | 531 | 31,8 | 214 | 7.033,3 | 4 | -98,3 |
| Febrero | 1.697 | 87,3 | 828 | 55,6 | 357 | 55,2 | 67 | -76,3 |
| Marzo | 2.226 | 202,9 | 1.294 | 24,7 | 339 | 11,9 | 30 | -76,9 |
| Abril | 1.330 | 5,5 | 744 | -43,0 | 350 | -15,3 | 322 | 10.633,3 |
| Mayo | 2.099 | -4,9 | 1.324 | 133,1 | 411 | 356,7 | 60 | -6,2 |
| Junio | 1.687 | 12,5 | 1.225 | 1,1 | 386 | 40,4 | 2 | -98,8 |
| Julio | 2.657 | 44,2 | 1.170 | 14,5 | 515 | 32,4 | 53 | -46,5 |
| Agosto | 1.552 | 4,4 | 356 | -54,9 | 308 | 12,0 | 275 | 69,8 |
| Septiembre | 371 | -74,7 | 1.053 | 117,6 | 635 | 247,0 | 349 | 731,0 |
| Octubre | 460 | -72,1 | 1.173 | 128,2 | 929 | 449,7 | 818 | 1.895,1 |
| Noviembre | 1.407 | 14,1 | 725 | -12,1 | 241 | -62,6 | 298 | 7,6 |
| Diciembre | 1.126 | 5,7 | 588 | -38,6 | 257 | 511,9 | 140 | -54,4 |
| Media Anual | 1.499 | | 918 | | 412 | | 202 | |
| 2019 Enero | 2.064 | 50,5 | 931 | 75,3 | 369 | 72,4 | 89 | 2.125,0 |
| Febrero | 1.493 | -12,0 | 1.629 | 96,7 | 244 | -31,7 | 116 | 73,1 |
| Marzo | 2.305 | 3,5 | 1.106 | -14,5 | 102 | -69,9 | 88 | 193,3 |
| Abril | 1.967 | 47,9 | 1.855 | 149,3 | 275 | -21,4 | 317 | -1,6 |
| Mayo | 1.536 | -26,8 | 1.496 | 13,0 | 512 | 24,6 | 91 | 51,7 |
| Junio | 2.135 | 26,6 | 1.475 | 20,4 | 210 | -45,6 | 274 | 13.600,0 |
| Julio | 1.634 | -38,5 | 1.616 | 38,1 | 500 | -2,9 | 485 | 815,1 |
| Agosto | 1.095 | -29,4 | 1.210 | 239,9 | 113 | -63,3 | 606 | 120,4 |
| Septiembre | 1.695 | 356,9 | 1.046 | -0,7 | 300 | -52,8 | 317 | -9,2 |
| Octubre | 2.746 | 497,0 | 1.504 | 28,2 | 270 | -70,9 | 200 | -75,6 |
| Noviembre | 2.246 | 59,6 | 1.863 | 157,0 | 505 | 109,5 | 205 | -31,2 |
| Diciembre | 614 | -45,5 | 2.443 | 315,5 | 351 | 36,6 | 271 | 93,6 |
| Media Anual | 1.794 | | 1.514 | | 313 | | 255 | |
| 2020 Enero | 1.276 | -38,2 | 1.345 | 44,5 | 471 | 27,6 | 67 | -24,7 |
| Febrero | 810 | -45,7 | 1.606 | -1,4 | 191 | -21,7 | 57 | -50,9 |
| Marzo | 783 | -66,0 | 818 | -26,0 | 786 | 670,6 | 46 | -47,7 |
| Abril | 684 | -65,2 | 154 | -91,7 | 0 | -100,0 | 649 | 104,7 |
| Mayo | 991 | -35,5 | 129 | -91,4 | 237 | -53,7 | 477 | 424,2 |
| Junio | 2.149 | 0,7 | 1.391 | -5,7 | 128 | -39,0 | 674 | 146,0 |
| Julio | 1.497 | -8,4 | 1.260 | -22,0 | 253 | -49,4 | 707 | 45,8 |
| Agosto | 517 | -52,8 | 1.107 | -8,5 | 106 | -6,2 | 98 | -83,8 |
| Septiembre | 1.325 | -21,8 | 1.705 | 63,0 | 118 | -60,7 | 587 | 85,2 |
| Octubre | 1.163 | -57,6 | 1.717 | 14,2 | 378 | 40,0 | 851 | 325,5 |
| Noviembre | 1.195 | -46,8 | 1.593 | -14,5 | 64 | -87,3 | 284 | 38,5 |
| Diciembre | 1.382 | 125,1 | 674 | -72,4 | 869 | 147,6 | 670 | 147,2 |
| Media Anual | 1.148 | | 1.125 | | 300 | | 431 | |

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda libre terminada



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

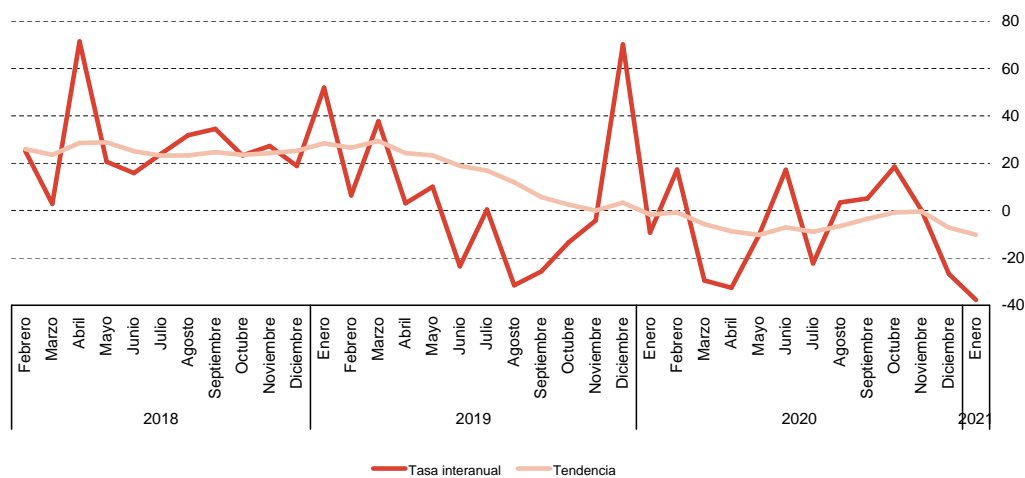


Hipotecas constituidas. Número e Importe

| | Total | | | | Viviendas | | | |
|--------------|-----------|-----------------|--------------------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| | Número | Tasa interanual | Importe (Miles de euros) | Tasa interanual | Número | Tasa interanual | Importe (Miles de euros) | Tasa interanual |
| 2018 Febrero | 8.137 | 29,2 | 1.395.918 | -3,1 | 5.657 | 23,4 | 923.797 | 25,2 |
| Marzo | 6.235 | 0,0 | 1.236.992 | 1,6 | 4.808 | 0,5 | 798.626 | 2,8 |
| Abril | 8.410 | 80,5 | 1.519.753 | 29,6 | 5.996 | 61,8 | 1.007.416 | 71,4 |
| Mayo | 6.825 | -0,4 | 1.530.549 | -13,6 | 5.281 | 5,3 | 901.030 | 20,6 |
| Junio | 8.060 | 5,1 | 1.739.007 | 18,7 | 6.226 | 9,2 | 1.127.463 | 15,8 |
| Julio | 7.474 | 25,8 | 1.406.700 | 15,4 | 5.526 | 23,3 | 940.384 | 23,9 |
| Agosto | 7.006 | 24,8 | 1.531.363 | 24,2 | 5.140 | 17,1 | 895.088 | 31,8 |
| Septiembre | 9.244 | 27,3 | 2.027.145 | 29,9 | 6.798 | 19,3 | 1.280.294 | 34,5 |
| Octubre | 8.730 | 23,8 | 1.479.043 | -10,8 | 5.884 | 14,6 | 1.068.579 | 23,3 |
| Noviembre | 7.752 | 22,9 | 1.686.906 | 26,5 | 5.705 | 22,2 | 1.077.290 | 27,3 |
| Diciembre | 5.384 | 10,4 | 1.340.022 | 31,6 | 3.969 | 6,5 | 707.396 | 18,8 |
| Media Anual | 7.528 | | 1.527.627 | | 5.509 | | 969.749 | |
| 2019 Enero | 13.207 | 86,7 | 2.194.307 | 52,6 | 10.552 | 106,3 | 1.381.857 | 51,9 |
| Febrero | 8.020 | -1,4 | 1.865.294 | 33,6 | 6.270 | 10,8 | 983.258 | 6,4 |
| Marzo | 8.729 | 40,0 | 1.664.778 | 34,6 | 6.260 | 30,2 | 1.099.386 | 37,7 |
| Abril | 6.932 | -17,6 | 1.579.597 | 3,9 | 5.514 | -8,0 | 1.039.009 | 3,1 |
| Mayo | 7.390 | 8,3 | 1.561.676 | 2,0 | 5.806 | 9,9 | 991.870 | 10,1 |
| Junio | 6.111 | -24,2 | 1.351.813 | -22,3 | 4.941 | -20,6 | 862.432 | -23,5 |
| Julio | 6.990 | -6,5 | 1.400.647 | -0,4 | 5.313 | -3,9 | 944.067 | 0,4 |
| Agosto | 4.099 | -41,5 | 980.375 | -36,0 | 3.256 | -36,7 | 612.507 | -31,6 |
| Septiembre | 6.262 | -32,3 | 1.573.932 | -22,4 | 4.730 | -30,4 | 951.643 | -25,7 |
| Octubre | 6.617 | -24,2 | 1.483.822 | 0,3 | 5.110 | -13,2 | 924.024 | -13,5 |
| Noviembre | 8.632 | 11,4 | 1.374.001 | -18,5 | 5.766 | 1,1 | 1.032.582 | -4,2 |
| Diciembre | 11.227 | 108,5 | 1.962.020 | 46,4 | 7.063 | 78,0 | 1.204.012 | 70,2 |
| Media Anual | 7.851 | | 1.582.688 | | 5.882 | | 1.002.221 | |
| 2020 Enero | 12.864 | -2,6 | 1.968.530 | -10,3 | 8.660 | -17,9 | 1.253.042 | -9,3 |
| Febrero | 9.466 (p) | 18,0 | 1.795.476 (p) | -3,7 | 6.600 (p) | 5,3 | 1.153.141 (p) | 17,3 |
| Marzo | 5.589 (p) | -36,0 | 1.508.656 (p) | -9,4 | 4.417 (p) | -29,4 | 774.683 (p) | -29,5 |
| Abril | 5.315 (p) | -23,3 | 1.137.881 (p) | -28,0 | 3.995 (p) | -27,5 | 700.684 (p) | -32,6 |
| Mayo | 7.050 (p) | -4,6 | 1.321.681 (p) | -15,4 | 4.979 (p) | -14,2 | 886.625 (p) | -10,6 |
| Junio | 6.848 (p) | 12,1 | 1.796.659 (p) | 32,9 | 5.101 (p) | 3,2 | 1.011.035 (p) | 17,2 |
| Julio | 5.615 (p) | -19,7 | 1.111.589 (p) | -20,6 | 3.833 (p) | -27,9 | 733.706 (p) | -22,3 |
| Agosto | 3.817 (p) | -6,9 | 939.018 (p) | -4,2 | 3.059 (p) | -6,1 | 633.116 (p) | 3,4 |
| Septiembre | 6.493 (p) | 3,7 | 1.328.114 (p) | -15,6 | 5.077 (p) | 7,3 | 1.000.588 (p) | 5,1 |
| Octubre | 7.089 (p) | 7,1 | 1.550.986 (p) | 4,5 | 5.504 (p) | 7,7 | 1.095.079 (p) | 18,5 |
| Noviembre | 6.908 (p) | -20,0 | 1.272.644 (p) | -7,4 | 5.087 (p) | -11,8 | 1.033.294 (p) | 0,1 |
| Diciembre | 5.729 (p) | -49,0 | 1.195.315 (p) | -39,1 | 4.682 (p) | -33,7 | 881.120 (p) | -26,8 |
| Media Anual | 6.899 | | 1.410.546 | | 5.083 | | 929.676 | |
| 2021 Enero | 5.450 (p) | -57,6 | 1.252.470 (p) | -36,4 | 4.349 (p) | -49,8 | 780.723 (p) | -37,7 |

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

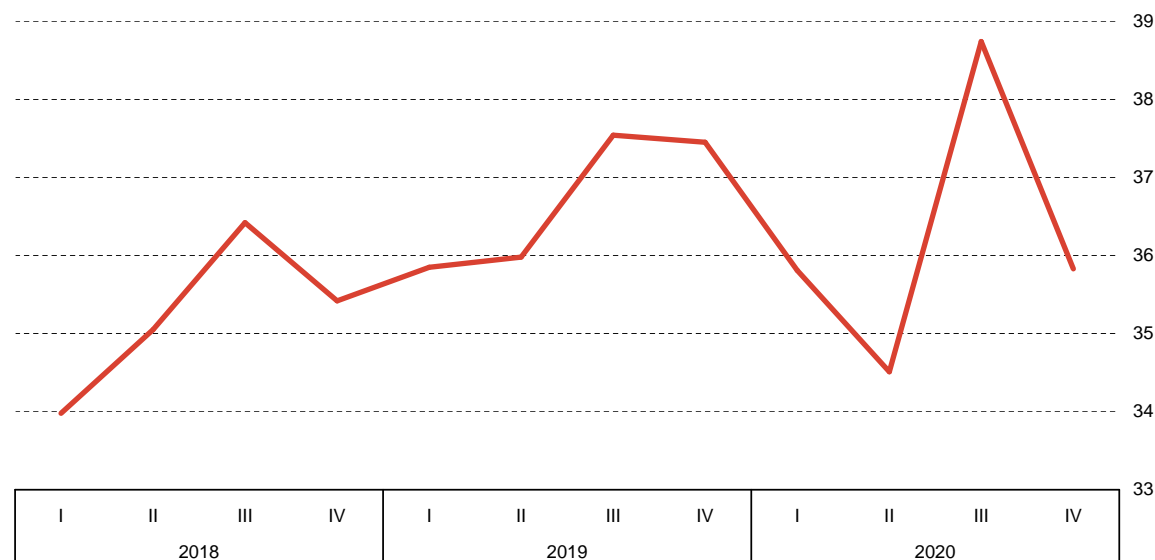
Hipotecas contratadas. Duración y cuota

| | Duración media | | Cuota hipotecaria | | | |
|-------------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---|-----------------|
| | Meses | Tasa interanual | Media mensual (Euros) | Tasa interanual | Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje) | Tasa interanual |
| 2018 I | 315 | 2,6 | 771,92 | 3,3 | 33,98 | 3,7 |
| II | 307 | 2,0 | 799,58 | 2,1 | 35,05 | 1,9 |
| III | 300 | -2,6 | 833,46 | 8,8 | 36,42 | 8,1 |
| IV | 316 | 0,6 | 814,76 | 2,4 | 35,42 | 1,2 |
| Media Anual | 310 | | 804,93 | | 35,22 | |
| 2019 I | 309 | -1,9 | 829,34 | 7,4 | 35,85 | 5,5 |
| II | 313 | 2,0 | 833,08 | 4,2 | 35,98 | 2,7 |
| III | 307 | 2,3 | 873,90 | 4,9 | 37,54 | 3,1 |
| IV | 283 | -10,4 | 876,69 | 7,6 | 37,45 | 5,7 |
| Media Anual | 303 | | 853,25 | | 36,71 | |
| 2020 I | 293 | -5,2 | 838,99 | 1,2 | 35,81 | -0,1 |
| II | 307 | -1,9 | 812,79 | -2,4 | 34,51 | -4,1 |
| III | 299 | -2,6 | 898,85 | 2,9 | 38,74 | 3,2 |
| IV | 326 | 15,2 | 829,95 | -5,3 | 35,83 | -4,3 |
| Media Anual | 306 | | 845,14 | | 36,22 | |

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial

Porcentaje



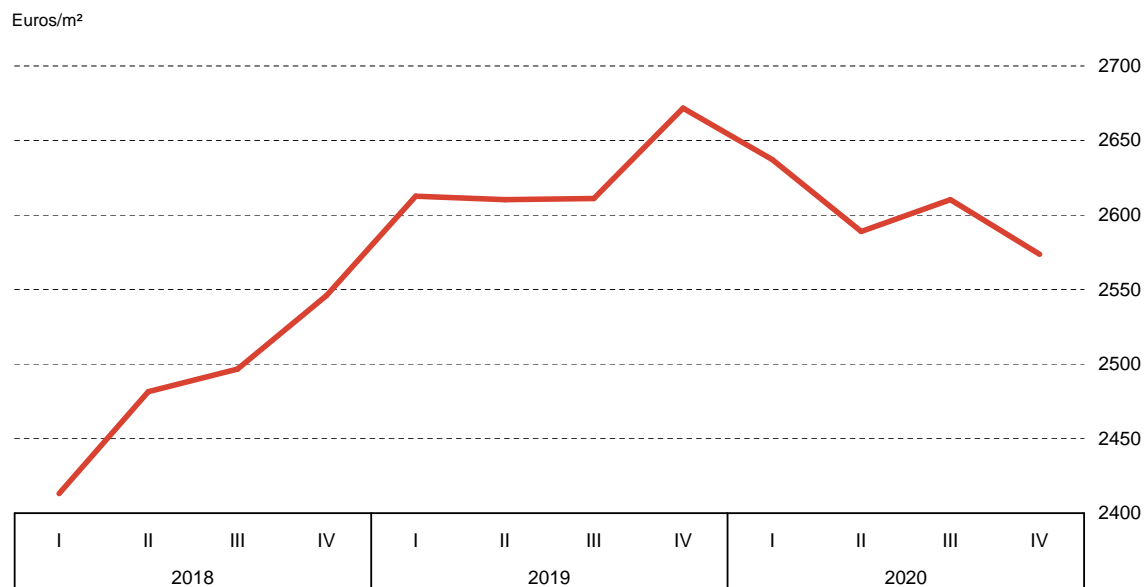
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Valor tasado de la vivienda libre según antigüedad

| | Total | | Hasta cinco años de antigüedad | | Más de cinco años de antigüedad | |
|-------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| | Euros/m ² | Tasa interanual | Euros/m ² | Tasa interanual | Euros/m ² | Tasa interanual |
| 2018 I | 2.413,2 | 8,0 | 2.664,5 | 4,2 | 2.406,9 | 8,1 |
| II | 2.481,5 | 9,6 | 2.693,3 | 4,0 | 2.476,4 | 9,8 |
| III | 2.496,7 | 8,3 | 2.767,2 | 5,0 | 2.490,2 | 8,4 |
| IV | 2.546,0 | 8,1 | 2.739,5 | 3,2 | 2.541,4 | 8,3 |
| Media Anual | 2.484,3 | | 2.716,1 | | 2.478,7 | |
| 2019 I | 2.612,7 | 8,3 | 2.828,4 | 6,2 | 2.606,8 | 8,3 |
| II | 2.610,3 | 5,2 | 2.915,2 | 8,2 | 2.601,9 | 5,1 |
| III | 2.611,1 | 4,6 | 2.888,4 | 4,4 | 2.603,7 | 4,6 |
| IV | 2.671,7 | 4,9 | 2.948,9 | 7,6 | 2.664,2 | 4,8 |
| Media Anual | 2.626,5 | | 2.895,2 | | 2.619,1 | |
| 2020 I | 2.637,2 | 0,9 | 2.936,5 | 3,8 | 2.629,4 | 0,9 |
| II | 2.589,0 | -0,8 | 2.960,0 | 1,5 | 2.579,4 | -0,9 |
| III | 2.610,3 | 0,0 | 3.000,2 | 3,9 | 2.600,2 | -0,1 |
| IV | 2.573,6 | -3,7 | 2.928,4 | -0,7 | 2.564,4 | -3,7 |
| Media Anual | 2.602,5 | | 2.956,3 | | 2.593,3 | |

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor tasado de la vivienda libre

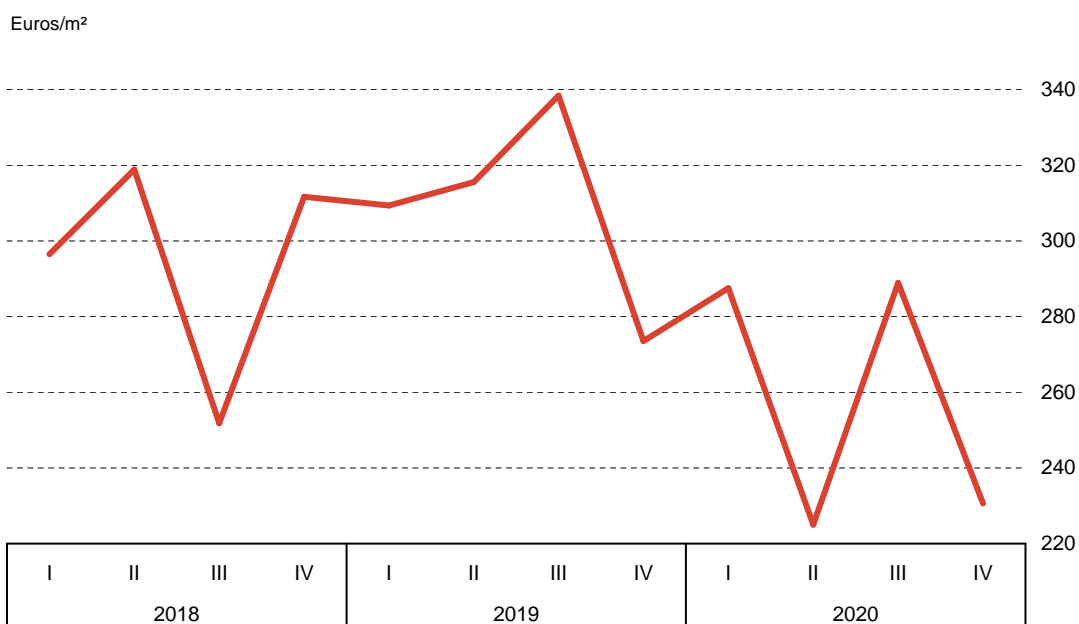


Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor tasado de la vivienda protegida y precio del m² del suelo urbano

| | Vivienda protegida | | Suelo urbano | |
|-------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | Euros/m ² | Tasa interanual | Euros/m ² | Tasa interanual |
| 2018 I | 1.359,2 | -1,2 | 296,5 | 0,0 |
| II | 1.356,3 | -2,0 | 318,9 | 6,3 |
| III | 1.355,5 | -1,6 | 251,8 | -13,8 |
| IV | 1.365,2 | 0,1 | 311,7 | 14,2 |
| Media Anual | 1.359,0 | | 294,7 | |
| 2019 I | 1.363,1 | 0,3 | 309,4 | 4,4 |
| II | 1.367,4 | 0,8 | 315,6 | -1,0 |
| III | 1.368,9 | 1,0 | 338,4 | 34,4 |
| IV | 1.384,0 | 1,4 | 273,5 | -12,3 |
| Media Anual | 1.370,9 | | 309,2 | |
| 2020 I | 1.371,6 | 0,6 | 287,5 | -7,1 |
| II | 1.395,0 | 2,0 | 225,0 | -28,7 |
| III | 1.388,2 | 1,4 | 288,9 | -14,6 |
| IV | 1.373,5 | -0,8 | 230,6 | -15,7 |
| Media Anual | 1.382,1 | | 258,0 | |

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
 Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Precio medio del m² de suelo urbano

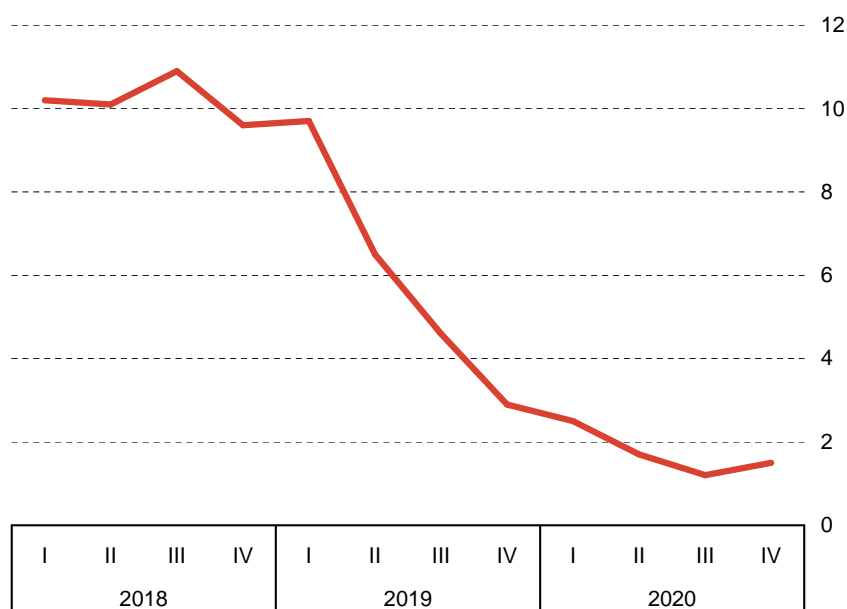
Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Índice de precios de vivienda

| | IPV | Tasa interanual |
|-------------|--------|-----------------|
| 2018 I | 128,01 | 10,2 |
| II | 132,25 | 10,1 |
| III | 136,58 | 10,9 |
| IV | 136,47 | 9,6 |
| Media Anual | 133,33 | |
| 2019 I | 140,44 | 9,7 |
| II | 140,80 | 6,5 |
| III | 142,86 | 4,6 |
| IV | 140,47 | 2,9 |
| Media Anual | 141,14 | |
| 2020 I | 143,97 | 2,5 |
| II | 143,13 | 1,7 |
| III | 144,60 | 1,2 |
| IV | 142,54 | 1,5 |
| Media Anual | 143,56 | |

Fuente: Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Índice Precios de Vivienda. Tasa Interanual



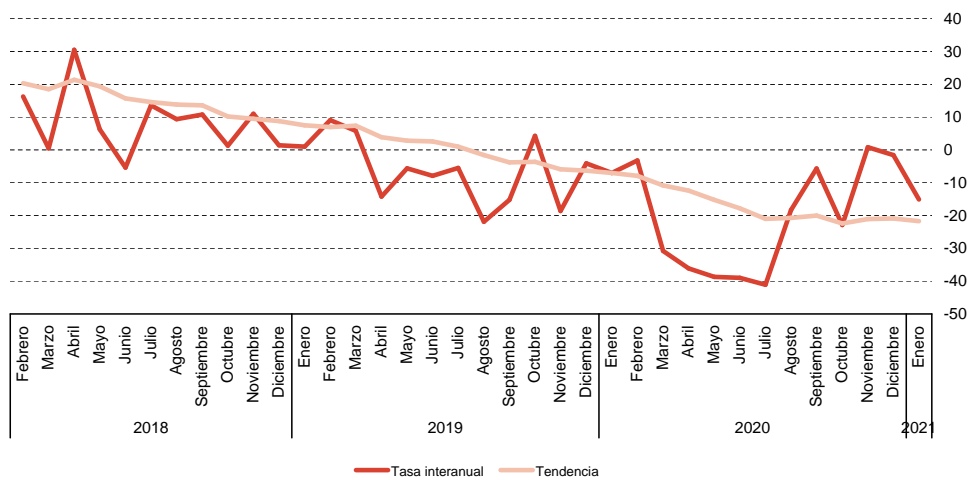
Fuente: Índice Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas según régimen y estado

| | Total | | Libre | | Protegida | | Nueva | | Usada | |
|-------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|
| | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual |
| 2018 | | | | | | | | | | |
| Febrero | 6.225 | 16,3 | 5.746 | 18,2 | 479 | -2,2 | 1.364 | 21,4 | 4.861 | 14,9 |
| Marzo | 5.917 | 0,5 | 5.430 | 0,7 | 487 | -1,6 | 1.163 | -8,1 | 4.754 | 2,9 |
| Abril | 6.677 | 30,5 | 6.245 | 33,6 | 432 | -2,0 | 1.404 | 22,0 | 5.273 | 33,0 |
| Mayo | 6.623 | 6,3 | 6.132 | 6,4 | 491 | 4,9 | 1.485 | 8,3 | 5.138 | 5,7 |
| Junio | 6.794 | -5,4 | 6.252 | -4,1 | 542 | -18,5 | 1.349 | -20,9 | 5.445 | -0,6 |
| Julio | 6.984 | 13,6 | 6.330 | 12,1 | 654 | 30,3 | 1.506 | 13,4 | 5.478 | 13,6 |
| Agosto | 6.312 | 9,4 | 5.895 | 11,2 | 417 | -11,5 | 1.448 | 27,2 | 4.864 | 5,0 |
| Septiembre | 6.877 | 10,8 | 6.346 | 11,7 | 531 | 0,8 | 1.609 | 8,4 | 5.268 | 11,6 |
| Octubre | 6.363 | 1,3 | 5.962 | 2,9 | 401 | -17,0 | 1.476 | -11,6 | 4.887 | 6,0 |
| Noviembre | 6.370 | 11,0 | 5.726 | 7,1 | 644 | 63,9 | 1.610 | 30,0 | 4.760 | 5,7 |
| Diciembre | 4.845 | 1,4 | 4.298 | -0,4 | 547 | 18,4 | 1.175 | 21,3 | 3.670 | -3,7 |
| Media Anual | 6.384 | | 5.868 | | 515 | | 1.416 | | 4.968 | |
| 2019 | | | | | | | | | | |
| Enero | 6.680 | 1,0 | 6.051 | -0,1 | 629 | 12,3 | 1.632 | 16,7 | 5.048 | -3,2 |
| Febrero | 6.792 | 9,1 | 5.943 | 3,4 | 849 | 77,2 | 1.964 | 44,0 | 4.828 | -0,7 |
| Marzo | 6.258 | 5,8 | 5.743 | 5,8 | 515 | 5,7 | 1.647 | 41,6 | 4.611 | -3,0 |
| Abril | 5.731 | -14,2 | 5.305 | -15,1 | 426 | -1,4 | 1.338 | -4,7 | 4.393 | -16,7 |
| Mayo | 6.251 | -5,6 | 5.800 | -5,4 | 451 | -8,1 | 1.290 | -13,1 | 4.961 | -3,4 |
| Junio | 6.255 | -7,9 | 5.793 | -7,3 | 462 | -14,8 | 1.251 | -7,3 | 5.004 | -8,1 |
| Julio | 6.599 | -5,5 | 6.206 | -2,0 | 393 | -39,9 | 1.453 | -3,5 | 5.146 | -6,1 |
| Agosto | 4.932 | -21,9 | 4.634 | -21,4 | 298 | -28,5 | 1.015 | -29,9 | 3.917 | -19,5 |
| Septiembre | 5.833 | -15,2 | 5.486 | -13,6 | 347 | -34,7 | 1.149 | -28,6 | 4.684 | -11,1 |
| Octubre | 6.634 | 4,3 | 6.156 | 3,3 | 478 | 19,2 | 1.662 | 12,6 | 4.972 | 1,7 |
| Noviembre | 5.182 | -18,6 | 4.797 | -16,2 | 385 | -40,2 | 1.206 | -25,1 | 3.976 | -16,5 |
| Diciembre | 4.648 | -4,1 | 4.250 | -1,1 | 398 | -27,2 | 1.180 | 0,4 | 3.468 | -5,5 |
| Media Anual | 5.983 | | 5.514 | | 469 | | 1.399 | | 4.584 | |
| 2020 | | | | | | | | | | |
| Enero | 6.213 | -7,0 | 5.773 | -4,6 | 440 | -30,0 | 1.545 | -5,3 | 4.668 | -7,5 |
| Febrero | 6.574 (p) | -3,2 | 6.223 (p) | 4,7 | 351 (p) | -58,7 | 1.516 (p) | -22,8 | 5.058 (p) | 4,8 |
| Marzo | 4.333 (p) | -30,8 | 4.052 (p) | -29,4 | 281 (p) | -45,4 | 1.035 (p) | -37,2 | 3.298 (p) | -28,5 |
| Abril | 3.662 (p) | -36,1 | 3.438 (p) | -35,2 | 224 (p) | -47,4 | 846 (p) | -36,8 | 2.816 (p) | -35,9 |
| Mayo | 3.829 (p) | -38,7 | 3.592 (p) | -38,1 | 237 (p) | -47,5 | 858 (p) | -33,5 | 2.971 (p) | -40,1 |
| Junio | 3.817 (p) | -39,0 | 3.550 (p) | -38,7 | 267 (p) | -42,2 | 923 (p) | -26,2 | 2.894 (p) | -42,2 |
| Julio | 3.890 (p) | -41,1 | 3.618 (p) | -41,7 | 272 (p) | -30,8 | 1.161 (p) | -20,1 | 2.729 (p) | -47,0 |
| Agosto | 4.027 (p) | -18,3 | 3.714 (p) | -19,9 | 313 (p) | 5,0 | 1.350 (p) | 33,0 | 2.677 (p) | -31,7 |
| Septiembre | 5.498 (p) | -5,7 | 4.922 (p) | -10,3 | 576 (p) | 66,0 | 1.930 (p) | 68,0 | 3.568 (p) | -23,8 |
| Octubre | 5.118 (p) | -22,9 | 4.595 (p) | -25,4 | 523 (p) | 9,4 | 1.516 (p) | -8,8 | 3.602 (p) | -27,6 |
| Noviembre | 5.222 (p) | 0,8 | 4.813 (p) | 0,3 | 409 (p) | 6,2 | 1.398 (p) | 15,9 | 3.824 (p) | -3,8 |
| Diciembre | 4.572 (p) | -1,6 | 4.154 (p) | -2,3 | 418 (p) | 5,0 | 1.265 (p) | 7,2 | 3.307 (p) | -4,6 |
| Media Anual | 4.730 | | 4.370 | | 359 | | 1.279 | | 3.451 | |
| 2021 | | | | | | | | | | |
| Enero | 5.277 (p) | -15,1 | 4.797 (p) | -16,9 | 480 (p) | 9,1 | 1.321 (p) | -14,5 | 3.956 (p) | -15,3 |

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

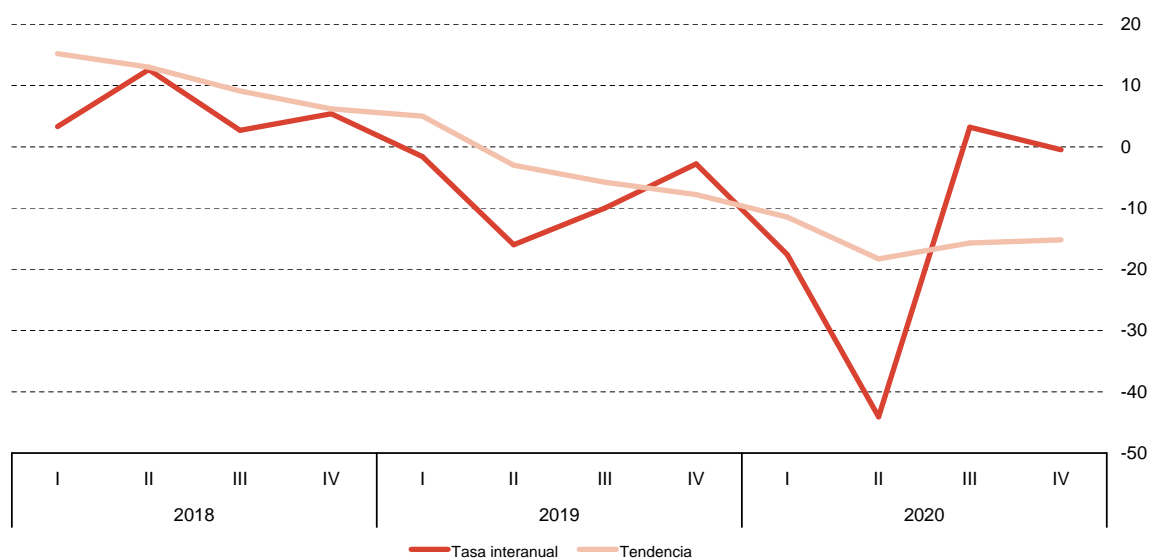
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Transacciones de vivienda libre

| | Número | Tasa interanual | Valor (Miles de euros) | Tasa interanual | Valor medio (Euros) | Tasa interanual |
|-------------|------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| 2018 I | 18.937 | 3,3 | 4.267.551,3 | 12,7 | 225.355,2 | 9,1 |
| II | 23.040 | 12,6 | 5.303.123,9 | 24,4 | 230.170,3 | 10,4 |
| III | 17.556 | 2,7 | 4.167.981,5 | 11,4 | 237.410,7 | 8,5 |
| IV | 21.821 | 5,4 | 5.104.179,2 | 13,5 | 233.911,3 | 7,7 |
| Media Anual | 20.338 | | 4.710.709,0 | | 231.711,9 | |
| 2019 I | 18.634 | -1,6 | 4.421.959,3 | 3,6 | 237.306,0 | 5,3 |
| II | 19.354 | -16,0 | 4.842.411,4 | -8,7 | 250.202,1 | 8,7 |
| III | 15.804 | -10,0 | 4.168.782,7 | 0,0 | 263.780,2 | 11,1 |
| IV | 21.214 | -2,8 | 5.446.334,1 | 6,7 | 256.733,0 | 9,8 |
| Media Anual | 18.752 | | 4.719.871,9 | | 252.005,3 | |
| 2020 I | 15.363 | -17,6 | 3.976.257,2 | -10,1 | 258.820,4 | 9,1 |
| II | 10.822 | -44,1 | 2.865.186,3 | -40,8 | 264.755,7 | 5,8 |
| III | 16.313 | 3,2 | 4.364.995,6 | 4,7 | 267.577,7 | 1,4 |
| IV | 21.105 (p) | -0,5 | 5.684.203,1 (p) | 4,4 | 269.329,7 (p) | 4,9 |
| Media Anual | 15.901 | | 4.222.660,5 | | 265.120,9 | |

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Número de transacciones de vivienda libre



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

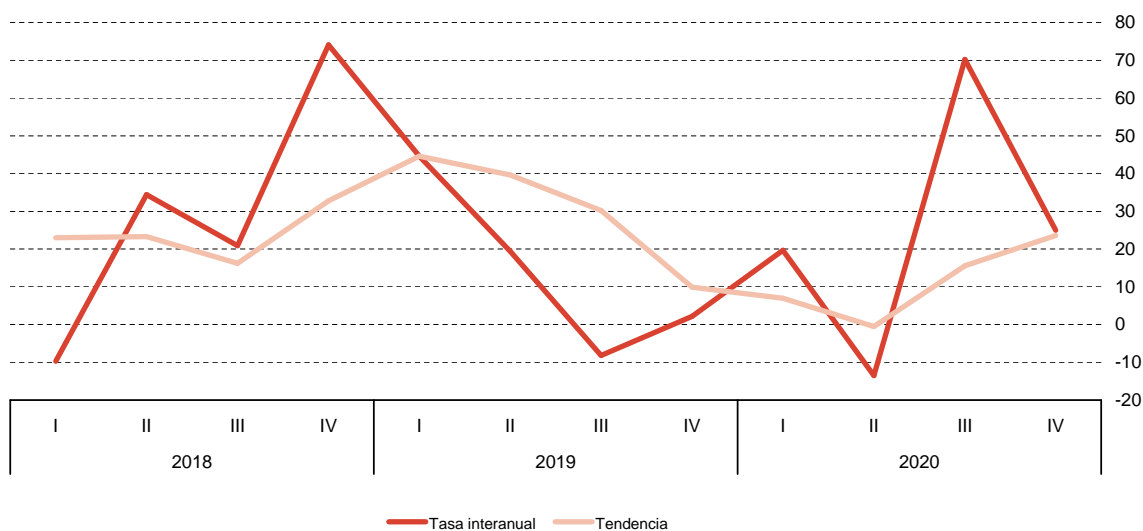
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda libre nueva

| | Número | Tasa Interanual | Valor (Miles de euros) | Tasa Interanual | Valor medio (Euros) | Tasa Interanual |
|-------------|-----------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| 2018 I | 1.454 | -15,8 | 401.294,3 | -9,7 | 275.993,3 | 7,3 |
| II | 2.293 | 20,2 | 616.278,9 | 34,4 | 268.765,3 | 11,9 |
| III | 2.071 | 3,7 | 658.493,5 | 20,9 | 317.959,2 | 16,6 |
| IV | 3.633 | 71,0 | 1.039.452,7 | 74,1 | 286.114,1 | 1,8 |
| Media Anual | 2.363 | | 678.879,8 | | 287.208,0 | |
| 2019 I | 1.911 | 31,4 | 580.087,3 | 44,6 | 303.551,7 | 10,0 |
| II | 2.331 | 1,7 | 735.840,6 | 19,4 | 315.675,9 | 17,5 |
| III | 1.835 | -11,4 | 604.819,1 | -8,2 | 329.601,7 | 3,7 |
| IV | 3.134 | -13,7 | 1.062.581,7 | 2,2 | 339.049,7 | 18,5 |
| Media Anual | 2.303 | | 745.832,2 | | 321.969,7 | |
| 2020 I | 2.152 | 12,6 | 694.618,3 | 19,7 | 322.778,0 | 6,3 |
| II | 2.110 | -9,5 | 636.642,3 | -13,5 | 301.726,2 | -4,4 |
| III | 3.274 | 78,4 | 1.029.256,2 | 70,2 | 314.372,7 | -4,6 |
| IV | 3.692 (p) | 17,8 | 1.327.980,2 (p) | 25,0 | 359.691,3 (p) | 6,1 |
| Media Anual | 2.807 | | 922.124,2 | | 324.642,0 | |

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor transacciones de vivienda libre nueva



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

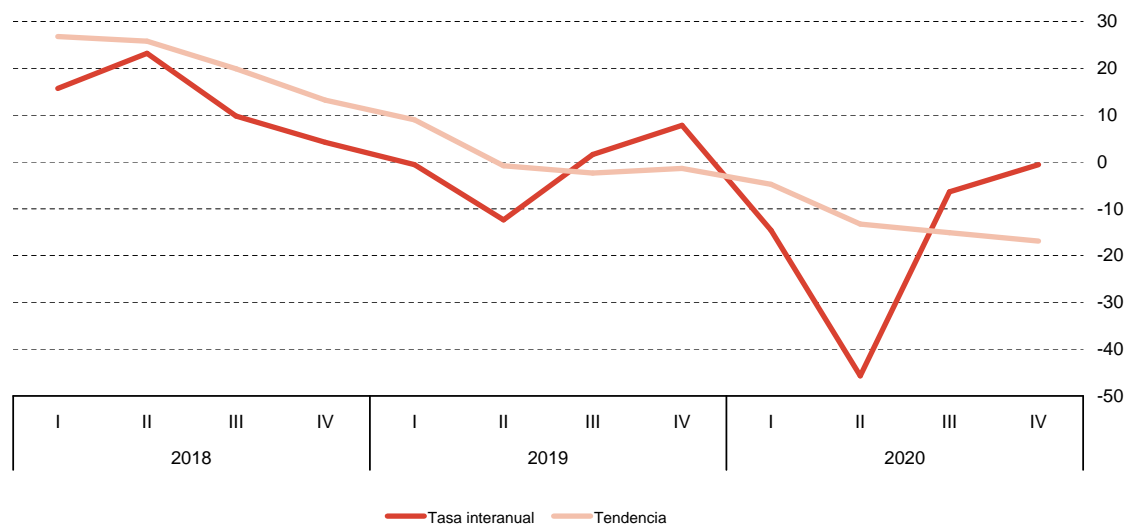
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda libre de segunda mano

| | Número | Tasa interanual | Valor (Miles de euros) | Tasa interanual | Valor medio (Euros) | Tasa interanual |
|-------------|------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| 2018 I | 17.483 | 5,3 | 3.866.257,0 | 15,7 | 221.143,8 | 9,9 |
| II | 20.747 | 11,8 | 4.686.845,0 | 23,2 | 225.904,7 | 10,1 |
| III | 15.485 | 2,5 | 3.509.488,0 | 9,8 | 226.637,9 | 7,1 |
| IV | 18.188 | -2,1 | 4.064.726,6 | 4,2 | 223.484,0 | 6,5 |
| Media Anual | 17.976 | | 4.031.829,1 | | 224.292,6 | |
| 2019 I | 16.723 | -4,3 | 3.841.872,0 | -0,6 | 229.735,8 | 3,9 |
| II | 17.023 | -17,9 | 4.106.570,9 | -12,4 | 241.236,6 | 6,8 |
| III | 13.969 | -9,8 | 3.563.963,6 | 1,6 | 255.133,8 | 12,6 |
| IV | 18.080 | -0,6 | 4.383.752,4 | 7,8 | 242.464,2 | 8,5 |
| Media Anual | 16.449 | | 3.974.039,7 | | 242.142,6 | |
| 2020 I | 13.211 | -21,0 | 3.281.638,9 | -14,6 | 248.402,0 | 8,1 |
| II | 8.712 | -48,8 | 2.228.544,0 | -45,7 | 255.801,7 | 6,0 |
| III | 13.039 | -6,7 | 3.335.739,3 | -6,4 | 255.827,9 | 0,3 |
| IV | 17.413 (p) | -3,7 | 4.356.222,9 (p) | -0,6 | 250.170,7 (p) | 3,2 |
| Media Anual | 13.094 | | 3.300.536,3 | | 252.550,6 | |

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

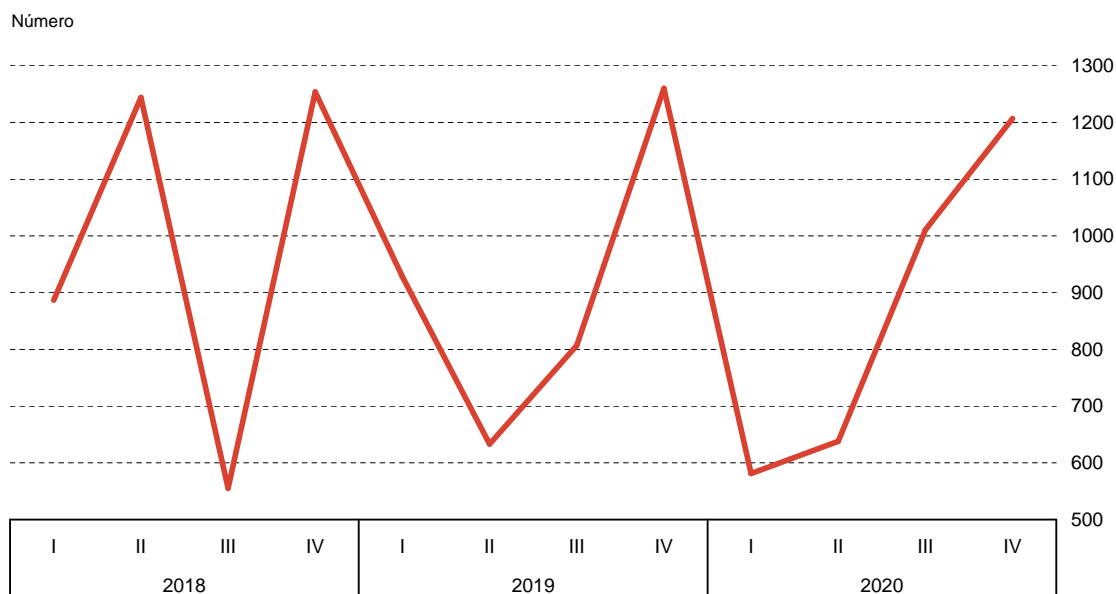
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda protegida según estado

| | Total | | Nueva | | Segunda mano | |
|-------------|-----------|-----------------|---------|-----------------|--------------|-----------------|
| | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual |
| 2018 I | 887 | -13,4 | 223 | -38,9 | 664 | 0,8 |
| II | 1.244 | 7,8 | 353 | 64,2 | 891 | -5,1 |
| III | 555 | -35,1 | 44 | -85,9 | 511 | -6,1 |
| IV | 1.254 | 28,0 | 649 | 183,4 | 605 | -19,4 |
| Media Anual | 985 | | 317 | | 668 | |
| 2019 I | 928 | 4,6 | 311 | 39,5 | 617 | -7,1 |
| II | 633 | -49,1 | 89 | -74,8 | 544 | -38,9 |
| III | 807 | 45,4 | 384 | 772,7 | 423 | -17,2 |
| IV | 1.260 | 0,5 | 603 | -7,1 | 657 | 8,6 |
| Media Anual | 907 | | 347 | | 560 | |
| 2020 I | 581 | -37,4 | 206 | -33,8 | 375 | -39,2 |
| II | 638 | 0,8 | 408 | 358,4 | 230 | -57,7 |
| III | 1.011 | 25,3 | 649 | 69,0 | 362 | -14,4 |
| IV | 1.207 (p) | -4,2 | 733 (p) | 21,6 | 474 (p) | -27,9 |
| Media Anual | 859 | | 499 | | 360 | |

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda protegida



Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

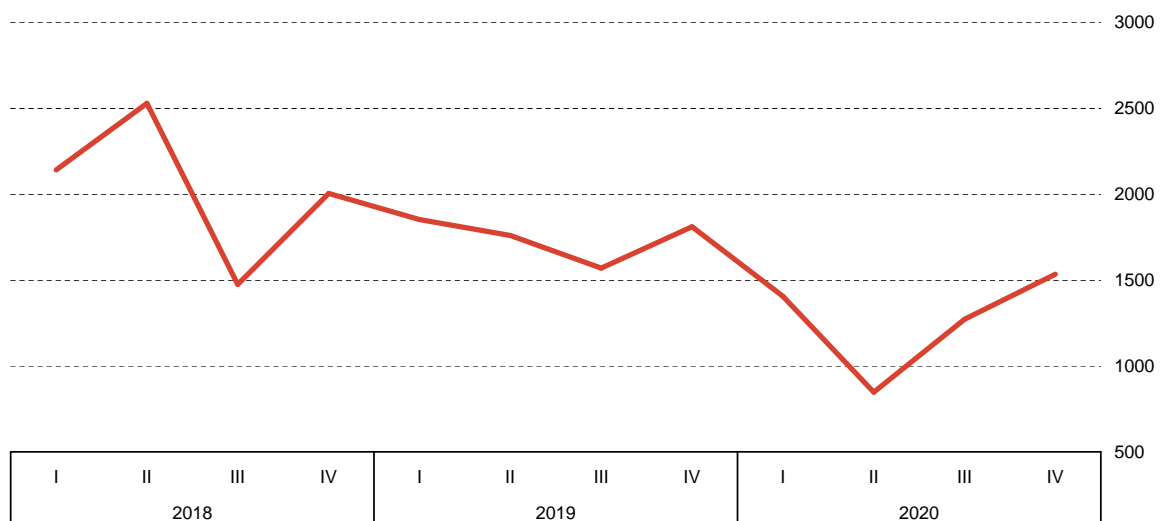
Transacciones de vivienda según tipo de comprador

| | Españoles residentes | | Extranjeros residentes en España | | No residentes | | Resto de compradores | |
|-------------|----------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual | Número | Tasa interanual |
| 2018 I | 17.402 | -1,0 | 2.142 | 0,6 | 277 | 14,5 | 3 | -70,0 |
| II | 21.475 | 9,4 | 2.531 | 9,4 | 277 | 3,0 | 1 | -87,5 |
| III | 16.386 | 1,4 | 1.475 | -29,1 | 229 | -10,5 | 21 | 200,0 |
| IV | 20.745 | 5,3 | 2.005 | -15,3 | 299 | 23,0 | 26 | 271,4 |
| Media Anual | 19.002 | | 2.038 | | 270 | | 13 | |
| 2019 I | 17.463 | 0,4 | 1.853 | -13,5 | 233 | -15,9 | 13 | 333,3 |
| II | 17.975 | -16,3 | 1.761 | -30,4 | 219 | -20,9 | 32 | 3.100,0 |
| III | 14.774 | -9,8 | 1.570 | 6,4 | 245 | 7,0 | 22 | 4,8 |
| IV | 20.374 | -1,8 | 1.812 | -9,6 | 269 | -10,0 | 19 | -26,9 |
| Media Anual | 17.646 | | 1.749 | | 242 | | 22 | |
| 2020 I | 14.328 | -18,0 | 1.407 | -24,1 | 198 | -15,0 | 11 | -15,4 |
| II | 10.507 | -41,5 | 848 | -51,8 | 93 | -57,5 | 12 | -62,5 |
| III | 15.867 | 7,4 | 1.272 | -19,0 | 176 | -28,2 | 9 | -59,1 |
| IV | 20.558 (p) | 0,9 | 1.535 (p) | -15,3 | 200 (p) | -25,7 | 19 (p) | 0,0 |
| Media Anual | 15.315 | | 1.266 | | 167 | | 13 | |

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España

Número



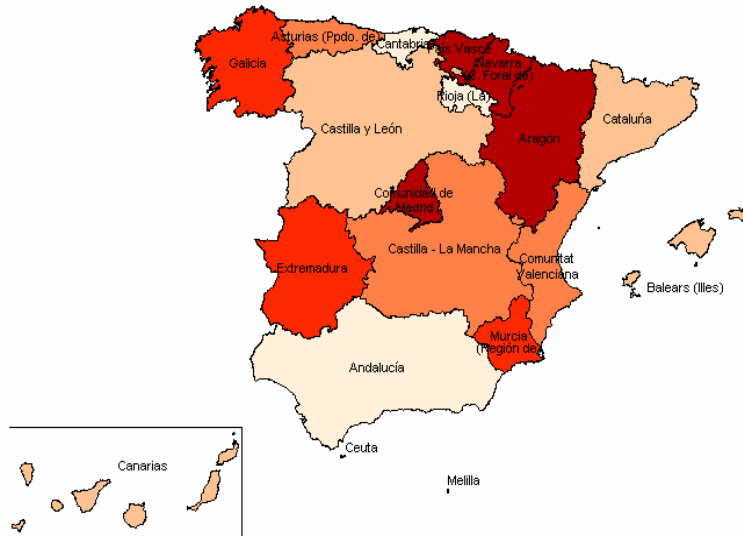
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución nacional

Viviendas libres iniciadas. Diciembre 2020

Tasa Interanual

- Menos de -20,08
- De -20,08 a 8,81
- De 8,81 a 36,84
- De 36,84 a 72,53
- 72,53 y mas



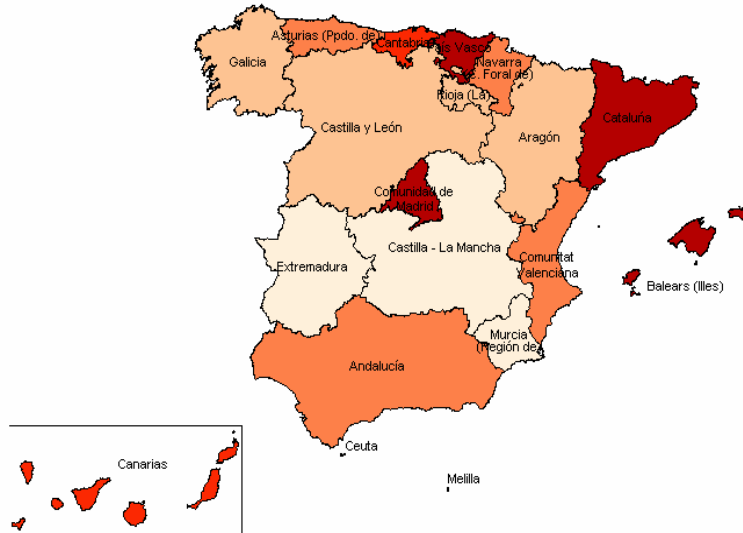
Fuente: Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Instituto de Estadística - ICM

Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 4º Trim. 2020 (Base 2005)

Euros/m²

- Menos de 1.023,1
- De 1.023,1 a 1.217,8
- De 1.217,8 a 1.432,8
- De 1.432,8 a 1.991,6
- 1.991,6 y mas



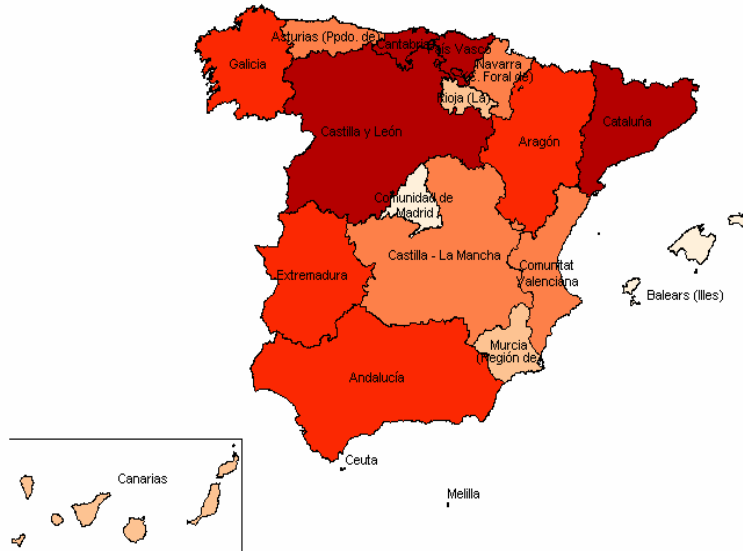
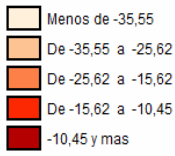
Fuente: Estadística de Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Instituto de Estadística - ICM



Importe hipotecado en vivienda. Enero 2021 (p)

Tasa Interanual

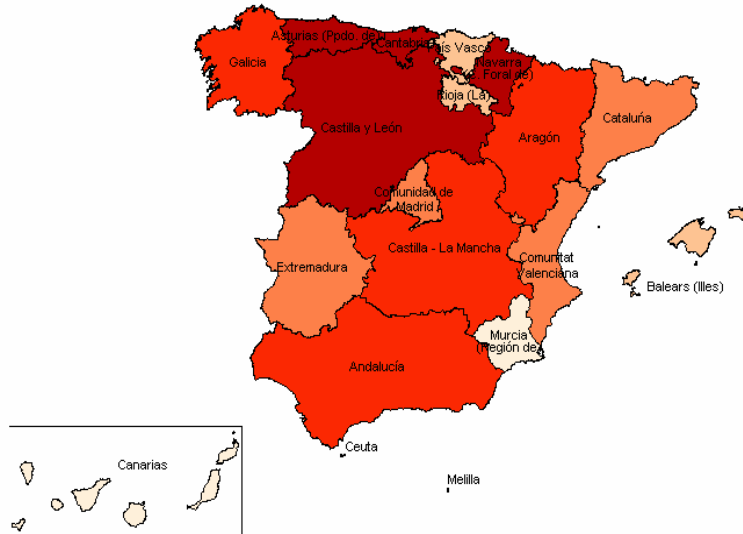
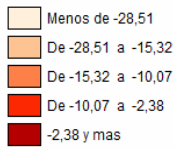


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

Transmisiones de vivienda por compraventa. Enero 2021 (p)

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM



NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento

Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

Equipo de trabajo: Dolores Reyes

Comunidad de Madrid
Consejería de Deportes,
Transparencia
y Portavocía del Gobierno
Dirección General de Estadística
C/ Ramírez de Prado, 5 bis. 28045 Madrid
www.madrid.org/iestadis
iestadis@madrid.org

Edición: Abril 2021



Dirección General de Estadística
CONSEJERÍA DE DEPORTES,
TRANSPARENCIA
Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO