

Boletín trimestral de la vivienda

Primer trimestre 2022



Índice

Principales indicadores de vivienda	1
Evolución Comunidad de Madrid	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Valor tasado	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índice de precio de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
Evolución nacional	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Valor tasado de la vivienda: Precio medio del m2 de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15



Principales indicadores de vivienda

Número

	Fecha	Comunidad de Madrid		España		
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual	
Viviendas						
Vivienda libre						
Iniciada	Dic 21	1.506	15,5	8.511	30,2	
Terminada	Dic 21	1.048	55,5	7.174	15,5	
Vivienda protegida						
Calificaciones provisionales	Dic 21	43	-95,1	877	-63,9	
Calificaciones definitivas	Dic 21	519	-22,5	1.187	3,8	
Hipotecas constituidas						
Número	Ene 22	6.063 (p)	33,2	36.185 (p)	29,4	
Importe (Miles de euros)	Ene 22	1.268.724 (p)	54,6	5.117.544 (p)	41,7	
Hipotecas contratadas						
Duración media (Meses)	4º trim. 21	312	-4,3	294	-0,3	
Cuota hipotecaria						
Media mensual (Euros)	4º trim. 21	874,30	5,3	600,50	1,4	
Porcentaje respecto al coste salarial	4º trim. 21	36,14	0,9	30,08	-3,1	
Valor tasado						
Vivienda libre (Euros/m²)						
Total	4º trim. 21	2.760	7,2	1.694,1	4,4	
Hasta cinco años de antigüedad	4º trim. 21	3.106,3	6,1	1.977,9	5,0	
Más de cinco años de antigüedad	4º trim. 21	2.750,3	7,2	1.685,5	4,4	
Vivienda protegida (Euros/m²)						
Precio m² del suelo urbano (Euros/m²)	4º trim. 21	1.403,0	2,1	1.143,7	0,8	
Índice de Precios de Vivienda	4º trim. 21	309,0	34,0	160,1	12,7	
Índice de Precios de Vivienda	4º trim. 21	150,35	5,5	135,29	6,4	
Mercado de vivienda						
Compraventa						
Total	Ene 22	7.041 (p)	31,6	52.684 (p)	31,0	
Libre	Ene 22	6.468 (p)	33,7	48.425 (p)	33,0	
Protegida	Ene 22	573 (p)	11,3	4.259 (p)	11,6	
Nueva	Ene 22	1.809 (p)	32,5	9.992 (p)	17,2	
Usada	Ene 22	5.232 (p)	31,2	42.692 (p)	34,7	
Transacciones de vivienda libre						
Número	4º trim. 21	23.873 (p)	12,6	186.102 (p)	20,9	
Valor (Miles de euros)	4º trim. 21	6.683.367,8 (p)	16,9	33.356.009,6 (p)	29,2	
Valor medio (Euros)	4º trim. 21	279.955,1 (p)	3,9	179.235,1 (p)	6,8	
Nueva						
Número	4º trim. 21	3.458 (p)	-6,1	19.974 (p)	9,0	
Valor (Miles de euros)	4º trim. 21	1.125.665,9 (p)	-15,0	5.023.939,6 (p)	7,8	
Valor medio (Euros)	4º trim. 21	325.525,1 (p)	-9,5	251.524,0 (p)	-1,0	
Usada						
Número	4º trim. 21	20.415 (p)	16,5	166.128 (p)	22,6	
Valor (Miles de euros)	4º trim. 21	5.557.701,9 (p)	26,6	28.332.069,9 (p)	33,9	
Valor medio (Euros)	4º trim. 21	272.236,2 (p)	8,7	170.543,6 (p)	9,3	
Transacciones de vivienda protegida						
Número						
Total	4º trim. 21	1.124 (p)	-6,6	6.764 (p)	5,6	
Nueva	4º trim. 21	711 (p)	-2,6	2.016 (p)	16,1	
Usada	4º trim. 21	413 (p)	-12,9	4.748 (p)	1,7	

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Instituto Nacional de Estadística

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

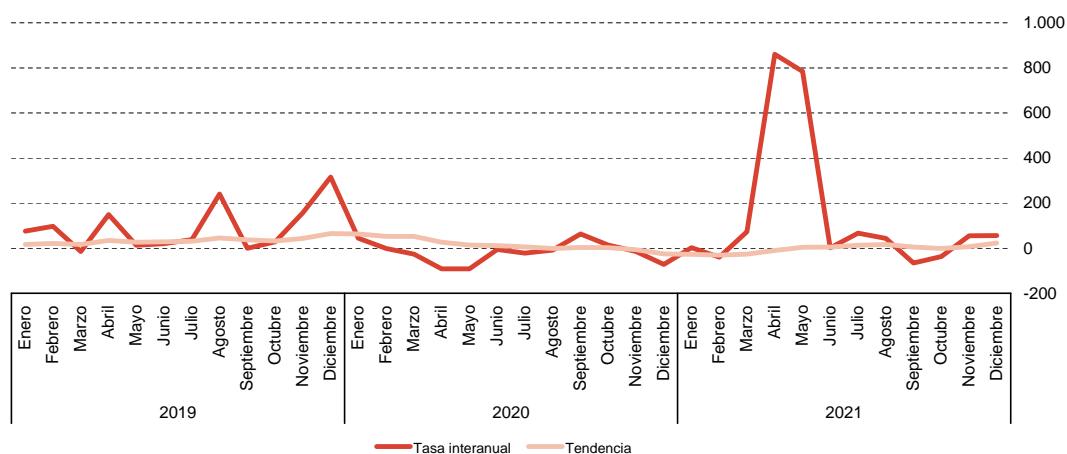


Vivienda libre y protegida

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2019 Enero	2.064	50,5	931	75,3	369	72,4	89	2.125,0
Febrero	1.493	-12,0	1.629	96,7	244	-31,7	116	73,1
Marzo	2.305	3,5	1.106	-14,5	102	-69,9	88	193,3
Abril	1.894	42,4	1.855	149,3	275	-21,4	317	-1,6
Mayo	1.329	-36,7	1.496	13,0	512	24,6	91	51,7
Junio	1.953	15,8	1.475	20,4	210	-45,6	274	13.600,0
Julio	1.449	-45,5	1.616	38,1	500	-2,9	485	815,1
Agosto	1.118	-28,0	1.210	239,9	113	-63,3	606	120,4
Septiembre	1.380	272,0	1.046	-0,7	300	-52,8	317	-9,2
Octubre	2.174	372,6	1.504	28,2	270	-70,9	200	-75,6
Noviembre	1.648	17,1	1.863	157,0	505	109,5	205	-31,2
Diciembre	612	-45,6	2.443	315,5	351	36,6	271	93,6
Media Anual	1.618		1.514		313		255	
2020 Enero	1.130	-45,3	1.345	44,5	471	27,6	67	-24,7
Febrero	2.413	61,6	1.606	-1,4	191	-21,7	57	-50,9
Marzo	1.026	-55,5	818	-26,0	786	670,6	46	-47,7
Abril	603	-68,2	154	-91,7	0	-100,0	649	104,7
Mayo	814	-38,8	129	-91,4	237	-53,7	477	424,2
Junio	1.825	-6,6	1.391	-5,7	128	-39,0	674	146,0
Julio	1.424	-1,7	1.260	-22,0	253	-49,4	707	45,8
Agosto	475	-57,5	1.107	-8,5	106	-6,2	98	-83,8
Septiembre	1.186	-14,1	1.705	63,0	118	-60,7	587	85,2
Octubre	1.012	-53,4	1.717	14,2	378	40,0	851	325,5
Noviembre	1.231	-25,3	1.593	-14,5	64	-87,3	284	38,5
Diciembre	1.304	113,1	674	-72,4	869	147,6	670	147,2
Media Anual	1.204		1.125		300		431	
2021 Enero	2.056	81,9	1.370	1,9	598	27,0	2	-97,0
Febrero	1.388	-42,5	962	-40,1	209	9,4	695	1.119,3
Marzo	2.052	100,0	1.413	72,7	424	-46,1	441	858,7
Abril	514	-14,8	1.479	860,4	278		462	-28,8
Mayo	1.917	135,5	1.141	784,5	177	-25,3	417	-12,6
Junio	1.737	-4,8	1.409	1,3	322	151,6	326	-51,6
Julio	1.628	14,3	2.096	66,3	663	162,1	509	-28,0
Agosto	2.009	322,9	1.589	43,5	316	198,1	259	164,3
Septiembre	2.014	69,8	590	-65,4	279	136,4	496	-15,5
Octubre	2.479	145,0	1.075	-37,4	217	-42,6	427	-49,8
Noviembre	1.349	9,6	2.465	54,7	314	390,6	365	28,5
Diciembre	1.506	15,5	1.048	55,5	43	-95,1	519	-22,5
Media Anual	1.721		1.386		320		410	

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda libre terminada



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

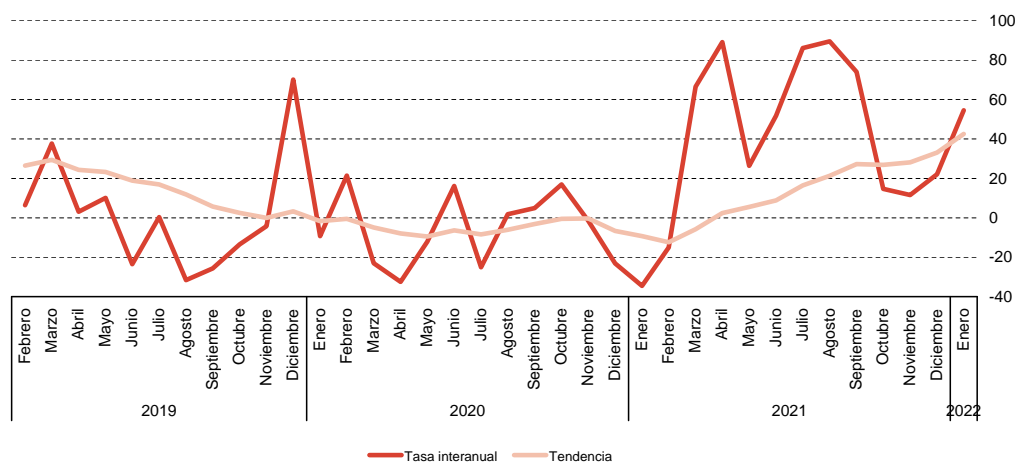
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Hipotecas constituidas. Número e Importe

	Total				Viviendas				
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	
2019 Febrero	8.020	-1,4	1.865.294		33,6	6.270	10,8	983.258	6,4
Marzo	8.729	40,0	1.664.778		34,6	6.260	30,2	1.099.386	37,7
Abril	6.932	-17,6	1.579.597		3,9	5.514	-8,0	1.039.009	3,1
Mayo	7.390	8,3	1.561.676		2,0	5.806	9,9	991.870	10,1
Junio	6.111	-24,2	1.351.813		-22,3	4.941	-20,6	862.432	-23,5
Julio	6.990	-6,5	1.400.647		-0,4	5.313	-3,9	944.067	0,4
Agosto	4.099	-41,5	980.375		-36,0	3.256	-36,7	612.507	-31,6
Septiembre	6.262	-32,3	1.573.932		-22,4	4.730	-30,4	951.643	-25,7
Octubre	6.617	-24,2	1.483.822		0,3	5.110	-13,2	924.024	-13,5
Noviembre	8.632	11,4	1.374.001		-18,5	5.766	1,1	1.032.582	-4,2
Diciembre	11.227	108,5	1.962.020		46,4	7.063	78,0	1.204.012	70,2
Media Anual	7.851		1.582.688		5.882		1.002.221		
2020 Enero	12.864	-2,6	1.968.530		-10,3	8.660	-17,9	1.253.042	-9,3
Febrero	9.645	20,3	1.844.003		-1,1	6.820	8,8	1.193.733	21,4
Marzo	5.912	-32,3	1.523.941		-8,5	4.749	-24,1	846.305	-23,0
Abril	5.295	-23,6	1.129.977		-28,5	3.974	-27,9	701.504	-32,5
Mayo	6.905	-6,6	1.282.591		-17,9	4.918	-15,3	871.797	-12,1
Junio	6.816	11,5	1.751.721		29,6	5.045	2,1	1.001.757	16,2
Julio	5.373	-23,1	1.057.743		-24,5	3.720	-30,0	707.296	-25,1
Agosto	3.802	-7,2	949.896		-3,1	3.048	-6,4	623.513	1,8
Septiembre	6.713	7,2	1.376.510		-12,5	5.108	8,0	997.993	4,9
Octubre	6.991	5,7	1.516.322		2,2	5.357	4,8	1.080.368	16,9
Noviembre	6.989	-19,0	1.247.903		-9,2	5.142	-10,8	1.016.940	-1,5
Diciembre	5.942	-47,1	1.241.487		-36,7	4.904	-30,6	926.101	-23,1
Media Anual	6.937		1.407.552		5.120		935.029		
2021 Enero	5.656	-56,0	1.251.294		-36,4	4.552	-47,4	820.807	-34,5
Febrero	6.787 (p)	-29,6	1.568.682 (p)		-14,9	5.489 (p)	-19,5	1.015.259 (p)	-15,0
Marzo	8.968 (p)	51,7	1.707.796 (p)		12,1	6.881 (p)	44,9	1.409.625 (p)	66,6
Abril	7.709 (p)	45,6	1.728.778 (p)		53,0	6.174 (p)	55,4	1.327.452 (p)	89,2
Mayo	7.592 (p)	9,9	1.608.639 (p)		25,4	5.625 (p)	14,4	1.101.973 (p)	26,4
Junio	9.120 (p)	33,8	1.961.746 (p)		12,0	7.372 (p)	46,1	1.520.488 (p)	51,8
Julio	8.856 (p)	64,8	1.611.087 (p)		52,3	6.825 (p)	83,5	1.316.715 (p)	86,2
Agosto	7.084 (p)	86,3	1.707.537 (p)		79,8	5.818 (p)	90,9	1.182.108 (p)	89,6
Septiembre	10.569 (p)	57,4	2.269.781 (p)		64,9	7.930 (p)	55,2	1.737.103 (p)	74,1
Octubre	7.597 (p)	8,7	1.638.912 (p)		8,1	5.891 (p)	10,0	1.239.516 (p)	14,7
Noviembre	8.105 (p)	16,0	1.619.736 (p)		29,8	5.682 (p)	10,5	1.135.039 (p)	11,6
Diciembre	7.453 (p)	25,4	1.726.249 (p)		39,0	5.347 (p)	9,0	1.130.731 (p)	22,1
Media Anual	7.958		1.700.020		6.132		1.244.735		
2022 Enero	7.682 (p)	35,8	1.669.440 (p)		33,4	6.063 (p)	33,2	1.268.724 (p)	54,6

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística



Hipotecas contratadas. Duración y cuota

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2019 I	309	-1,9	829,34	7,4	35,85	5,5
II	313	2,0	833,08	4,2	35,98	2,7
III	307	2,3	873,90	4,9	37,54	3,1
IV	283	-10,4	876,69	7,6	37,45	5,7
Media Anual	303		853,25		36,71	
2020 I	293	-5,2	838,99	1,2	35,81	-0,1
II	307	-1,9	812,79	-2,4	34,51	-4,1
III	299	-2,6	898,85	2,9	38,74	3,2
IV	326	15,2	829,95	-5,3	35,83	-4,3
Media Anual	306		845,14		36,22	
2021 I	322	9,9	821,92	-2,0	35,47	-0,9
II	320	4,2	868,20	6,8	37,43	8,5
III	314	5,0	865,90	-3,7	36,79	-5,0
IV	312	-4,3	874,30	5,3	36,14	0,9
Media Anual	317		857,58		36,46	

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial



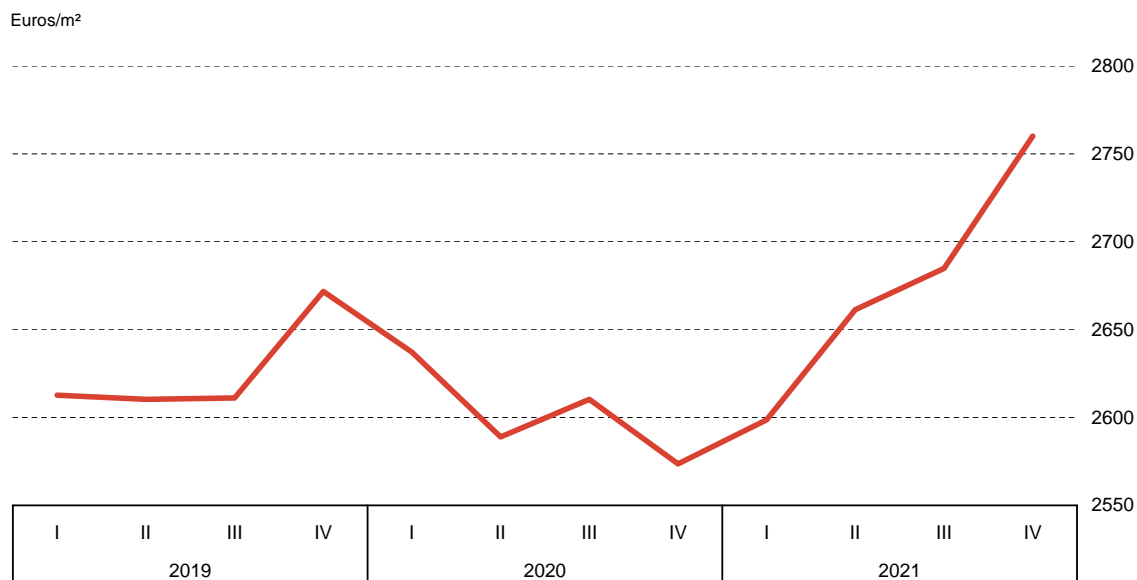
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Valor tasado de la vivienda libre según antigüedad

	Total		Hasta cinco años de antigüedad		Más de cinco años de antigüedad	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2019 I	2.612,7	8,3	2.828,4	6,2	2.606,8	8,3
II	2.610,3	5,2	2.915,2	8,2	2.601,9	5,1
III	2.611,1	4,6	2.888,4	4,4	2.603,7	4,6
IV	2.671,7	4,9	2.948,9	7,6	2.664,2	4,8
Media Anual	2.626,5		2.895,2		2.619,1	
2020 I	2.637,2	0,9	2.936,5	3,8	2.629,4	0,9
II	2.589,0	-0,8	2.960,0	1,5	2.579,4	-0,9
III	2.610,3	0,0	3.000,2	3,9	2.600,2	-0,1
IV	2.573,6	-3,7	2.928,4	-0,7	2.564,4	-3,7
Media Anual	2.602,5		2.956,3		2.593,3	
2021 I	2.598,6	-1,5	2.887,1	-1,7	2.590,8	-1,5
II	2.661,4	2,8	2.979,0	0,6	2.652,3	2,8
III	2.684,9	2,9	2.999,8	0,0	2.675,6	2,9
IV	2.760,1	7,2	3.106,3	6,1	2.750,3	7,2
Media Anual	2.676,2		2.993,1		2.667,2	

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor tasado de la vivienda libre

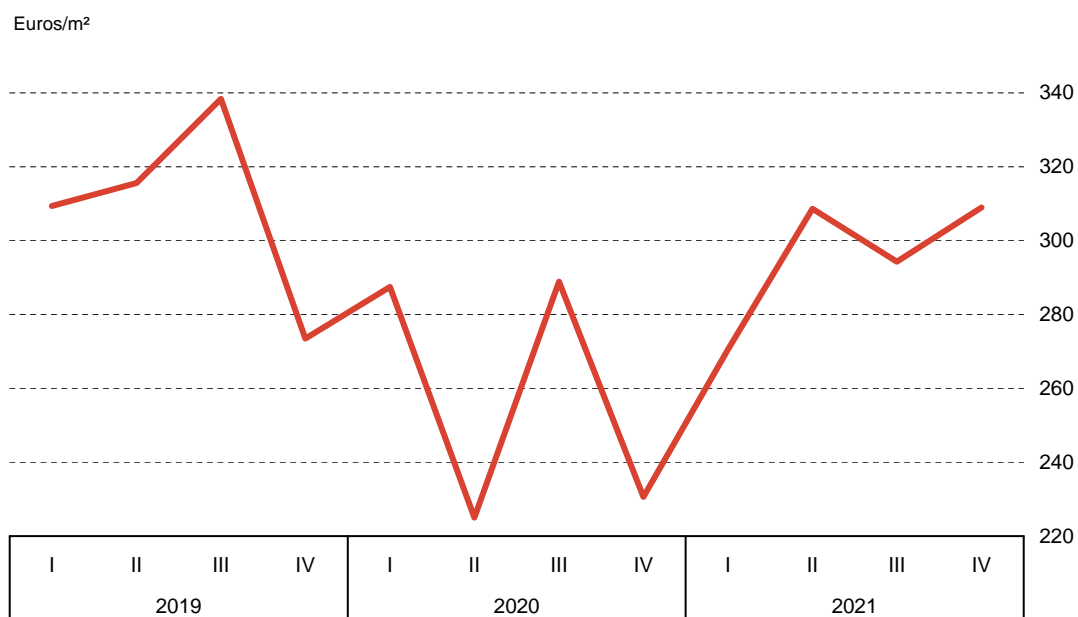


Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor tasado de la vivienda protegida y precio del m² del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2019 I	1.363,1	0,3	309,4	4,4
II	1.367,4	0,8	315,6	-1,0
III	1.368,9	1,0	338,4	34,4
IV	1.384,0	1,4	273,5	-12,3
Media Anual	1.370,9		309,2	
2020 I	1.371,6	0,6	287,5	-7,1
II	1.395,0	2,0	225,0	-28,7
III	1.388,2	1,4	288,9	-14,6
IV	1.373,5	-0,8	230,6	-15,7
Media Anual	1.382,1		258,0	
2021 I	1.386,5	1,1	270,6	-5,9
II	1.387,0	-0,6	308,6	37,2
III	1.406,0	1,3	294,3	1,9
IV	1.403,0	2,1	309,0	34,0
Media Anual	1.395,6		295,6	

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Precio medio del m² de suelo urbano

Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

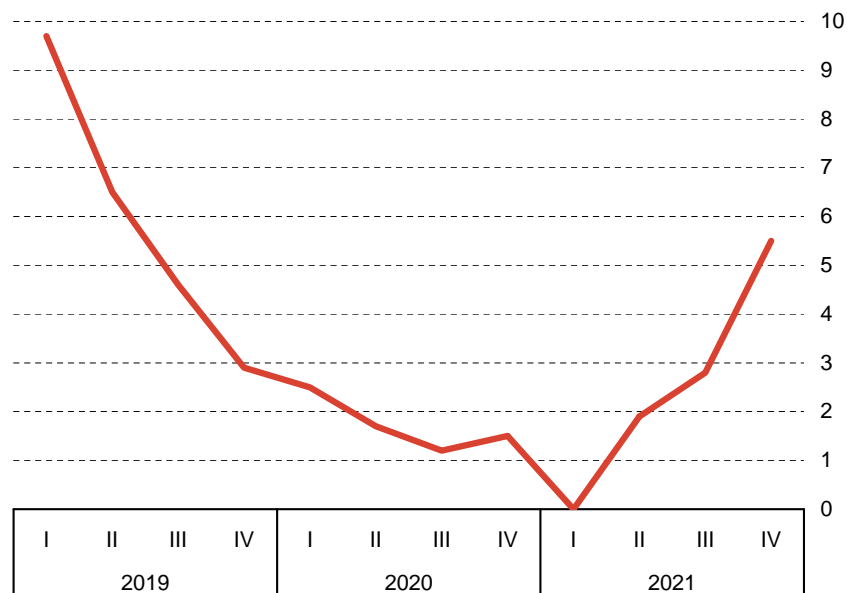


Índice de precios de vivienda

	IPV	Tasa interanual
2019 I	140,44	9,7
II	140,80	6,5
III	142,86	4,6
IV	140,47	2,9
Media Anual	141,14	
2020 I	143,97	2,5
II	143,13	1,7
III	144,60	1,2
IV	142,54	1,5
Media Anual	143,56	
2021 I	143,93	0,0
II	145,85	1,9
III	148,70	2,8
IV	150,35	5,5
Media Anual	147,21	

Fuente: Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Índice Precios de Vivienda. Tasa Interanual



Fuente: Índice Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

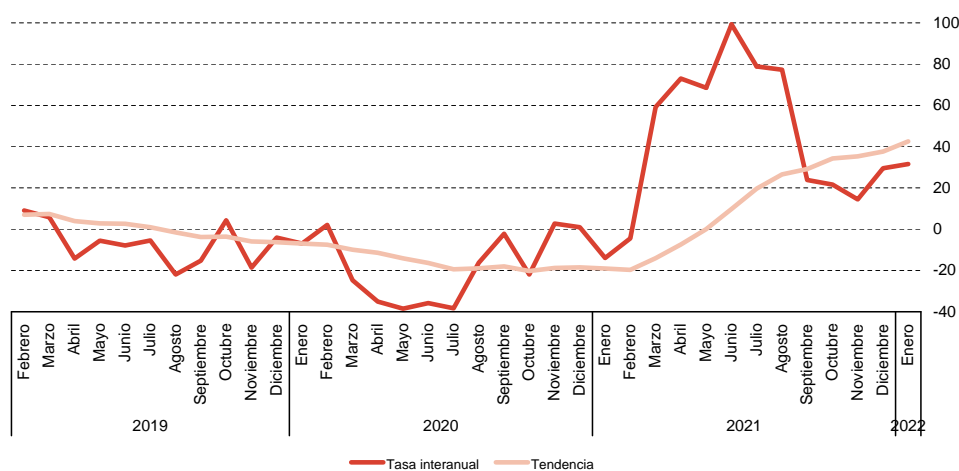


Compraventa de viviendas según régimen y estado

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2019 Febrero	6.792	9,1	5.943	3,4	849	77,2	1.964	44,0	4.828	-0,7
Marzo	6.258	5,8	5.743	5,8	515	5,7	1.647	41,6	4.611	-3,0
Abril	5.731	-14,2	5.305	-15,1	426	-1,4	1.338	-4,7	4.393	-16,7
Mayo	6.251	-5,6	5.800	-5,4	451	-8,1	1.290	-13,1	4.961	-3,4
Junio	6.255	-7,9	5.793	-7,3	462	-14,8	1.251	-7,3	5.004	-8,1
Julio	6.599	-5,5	6.206	-2,0	393	-39,9	1.453	-3,5	5.146	-6,1
Agosto	4.932	-21,9	4.634	-21,4	298	-28,5	1.015	-29,9	3.917	-19,5
Septiembre	5.833	-15,2	5.486	-13,6	347	-34,7	1.149	-28,6	4.684	-11,1
Octubre	6.634	4,3	6.156	3,3	478	19,2	1.662	12,6	4.972	1,7
Noviembre	5.182	-18,6	4.797	-16,2	385	-40,2	1.206	-25,1	3.976	-16,5
Diciembre	4.648	-4,1	4.250	-1,1	398	-27,2	1.180	0,4	3.468	-5,5
Media Anual	5.983		5.514		469		1.399		4.584	
2020 Enero	6.213	-7,0	5.773	-4,6	440	-30,0	1.545	-5,3	4.668	-7,5
Febrero	6.938	2,1	6.444	8,4	494	-41,8	1.796	-8,6	5.142	6,5
Marzo	4.710	-24,7	4.417	-23,1	293	-43,1	1.212	-26,4	3.498	-24,1
Abril	3.718	-35,1	3.491	-34,2	227	-46,7	930	-30,5	2.788	-36,5
Mayo	3.843	-38,5	3.607	-37,8	236	-47,7	852	-34,0	2.991	-39,7
Junio	4.013	-35,8	3.749	-35,3	264	-42,9	962	-23,1	3.051	-39,0
Julio	4.069	-38,3	3.795	-38,8	274	-30,3	1.248	-14,1	2.821	-45,2
Agosto	4.129	-16,3	3.820	-17,6	309	3,7	1.390	36,9	2.739	-30,1
Septiembre	5.707	-2,2	5.144	-6,2	563	62,2	2.002	74,2	3.705	-20,9
Octubre	5.183	-21,9	4.685	-23,9	498	4,2	1.528	-8,1	3.655	-26,5
Noviembre	5.321	2,7	4.877	1,7	444	15,3	1.464	21,4	3.857	-3,0
Diciembre	4.694	1,0	4.276	0,6	418	5,0	1.265	7,2	3.429	-1,1
Media Anual	4.878		4.506		372		1.350		3.529	
2021 Enero	5.352	-13,9	4.837	-16,2	515	17,0	1.365	-11,7	3.987	-14,6
Febrero	6.635 (p)	-4,4	6.016 (p)	-6,6	619 (p)	25,3	2.248 (p)	25,2	4.387 (p)	-14,7
Marzo	7.496 (p)	59,2	6.916 (p)	56,6	580 (p)	98,0	2.406 (p)	98,5	5.090 (p)	45,5
Abril	6.431 (p)	73,0	5.975 (p)	71,2	456 (p)	100,9	1.939 (p)	108,5	4.492 (p)	61,1
Mayo	6.474 (p)	68,5	5.967 (p)	65,4	507 (p)	114,8	1.736 (p)	103,8	4.738 (p)	58,4
Junio	7.998 (p)	99,3	7.418 (p)	97,9	580 (p)	119,7	2.111 (p)	119,4	5.887 (p)	93,0
Julio	7.278 (p)	78,9	6.766 (p)	78,3	512 (p)	86,9	1.639 (p)	31,3	5.639 (p)	99,9
Agosto	7.321 (p)	77,3	6.761 (p)	77,0	560 (p)	81,2	1.547 (p)	11,3	5.774 (p)	110,8
Septiembre	7.071 (p)	23,9	6.506 (p)	26,5	565 (p)	0,4	1.847 (p)	-7,7	5.224 (p)	41,0
Octubre	6.300 (p)	21,6	5.762 (p)	23,0	538 (p)	8,0	1.626 (p)	6,4	4.674 (p)	27,9
Noviembre	6.094 (p)	14,5	5.563 (p)	14,1	531 (p)	19,6	1.577 (p)	7,7	4.517 (p)	17,1
Diciembre	6.081 (p)	29,5	5.663 (p)	32,4	418 (p)	0,0	1.514 (p)	19,7	4.567 (p)	33,2
Media Anual	6.711		6.179		532		1.796		4.915	
2022 Enero	7.041 (p)	31,6	6.468 (p)	33,7	573 (p)	11,3	1.809 (p)	32,5	5.232 (p)	31,2

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística



Transacciones de vivienda libre

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2019 I	18.634	-1,6	4.421.959,3	3,6	237.306,0	5,3
II	19.354	-16,0	4.842.411,4	-8,7	250.202,1	8,7
III	15.804	-10,0	4.168.782,7	0,0	263.780,2	11,1
IV	21.214	-2,8	5.446.334,1	6,7	256.733,0	9,8
Media Anual	18.752		4.719.871,9		252.005,3	
2020 I	15.363	-17,6	3.976.257,2	-10,1	258.820,4	9,1
II	10.822	-44,1	2.865.186,3	-40,8	264.755,7	5,8
III	16.313	3,2	4.364.995,6	4,7	267.577,7	1,4
IV	21.206	0,0	5.714.832,3	4,9	269.491,3	5,0
Media Anual	15.926		4.230.317,9		265.161,3	
2021 I	19.332	25,8	5.287.550,7	33,0	273.512,9	5,7
II	23.955	121,4	6.682.345,2	133,2	278.954,1	5,4
III	20.062	23,0	5.695.803,4	30,5	283.910,0	6,1
IV	23.873 (p)	12,6	6.683.367,8 (p)	16,9	279.955,1 (p)	3,9
Media Anual	21.806		6.087.266,8		279.083,0	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Número de transacciones de vivienda libre



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

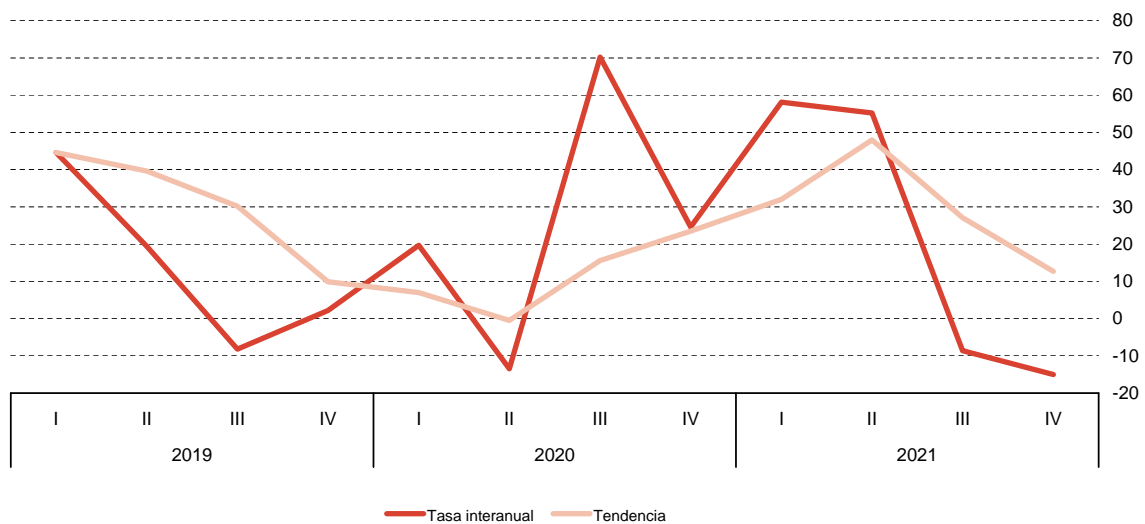


Transacciones de vivienda libre nueva

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2019 I	1.911	31,4	580.087,3	44,6	303.551,7	10,0
II	2.331	1,7	735.840,6	19,4	315.675,9	17,5
III	1.835	-11,4	604.819,1	-8,2	329.601,7	3,7
IV	3.134	-13,7	1.062.581,7	2,2	339.049,7	18,5
Media Anual	2.303		745.832,2		321.969,7	
2020 I	2.152	12,6	694.618,3	19,7	322.778,0	6,3
II	2.110	-9,5	636.642,3	-13,5	301.726,2	-4,4
III	3.274	78,4	1.029.256,2	70,2	314.372,7	-4,6
IV	3.681	17,5	1.324.069,7	24,6	359.703,8	6,1
Media Anual	2.804		921.146,6		324.645,2	
2021 I	3.251	51,1	1.098.050,3	58,1	337.757,7	4,6
II	2.669	26,5	987.942,1	55,2	370.154,4	22,7
III	2.648	-19,1	941.125,1	-8,6	355.409,8	13,1
IV	3.458 (p)	-6,1	1.125.665,9 (p)	-15,0	325.525,1 (p)	-9,5
Media Anual	3.006		1.038.195,8		347.211,7	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor transacciones de vivienda libre nueva



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

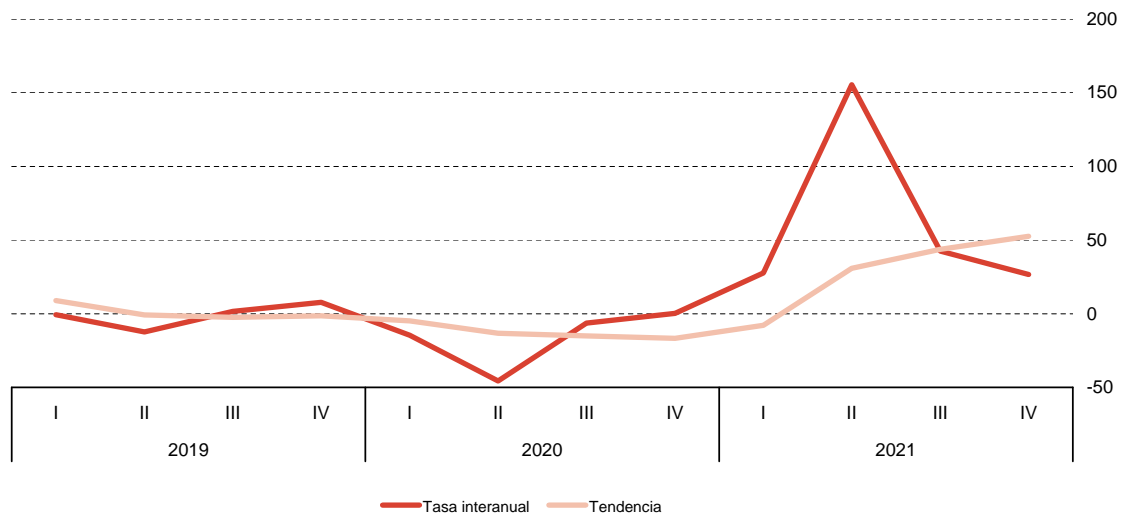
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2019 I	16.723	-4,3	3.841.872,0	-0,6	229.735,8	3,9
II	17.023	-17,9	4.106.570,9	-12,4	241.236,6	6,8
III	13.969	-9,8	3.563.963,6	1,6	255.133,8	12,6
IV	18.080	-0,6	4.383.752,4	7,8	242.464,2	8,5
Media Anual	16.449		3.974.039,7		242.142,6	
2020 I	13.211	-21,0	3.281.638,9	-14,6	248.402,0	8,1
II	8.712	-48,8	2.228.544,0	-45,7	255.801,7	6,0
III	13.039	-6,7	3.335.739,3	-6,4	255.827,9	0,3
IV	17.525	-3,1	4.390.762,6	0,2	250.542,8	3,3
Media Anual	13.122		3.309.171,2		252.643,6	
2021 I	16.081	21,7	4.189.500,3	27,7	260.524,9	4,9
II	21.286	144,3	5.694.403,1	155,5	267.518,7	4,6
III	17.414	33,6	4.754.678,3	42,5	273.037,7	6,7
IV	20.415 (p)	16,5	5.557.701,9 (p)	26,6	272.236,2 (p)	8,7
Media Anual	18.799		5.049.070,9		268.329,4	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

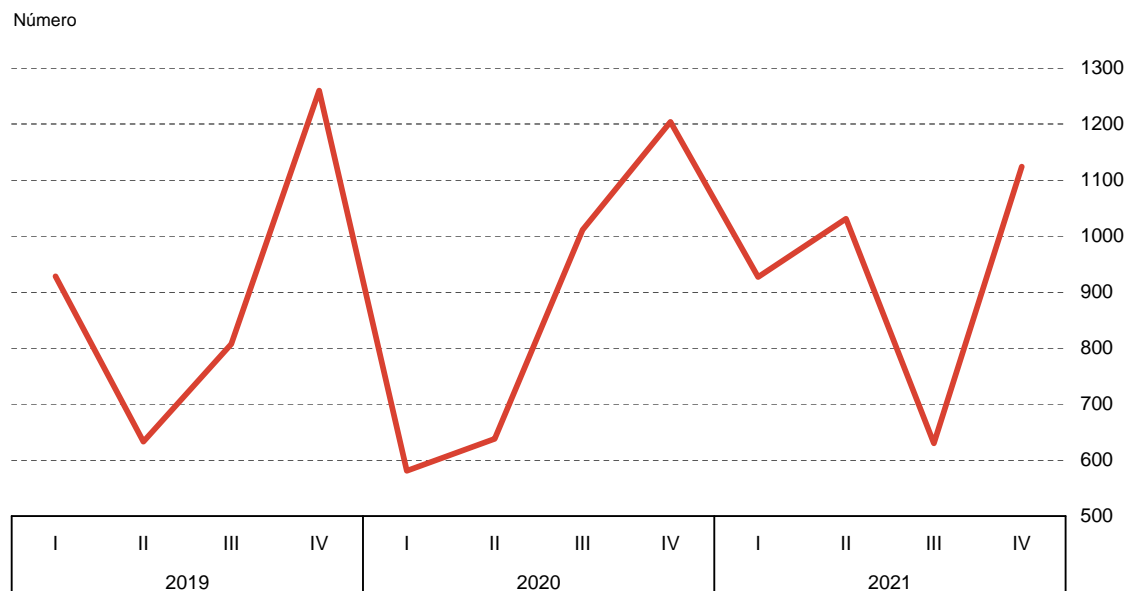
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda protegida según estado

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2019 I	928	4,6	311	39,5	617	-7,1
II	633	-49,1	89	-74,8	544	-38,9
III	807	45,4	384	772,7	423	-17,2
IV	1.260	0,5	603	-7,1	657	8,6
Media Anual	907		347		560	
2020 I	581	-37,4	206	-33,8	375	-39,2
II	638	0,8	408	358,4	230	-57,7
III	1.011	25,3	649	69,0	362	-14,4
IV	1.204	-4,4	730	21,1	474	-27,9
Media Anual	858		498		360	
2021 I	927	59,6	516	150,5	411	9,6
II	1.031	61,6	563	38,0	468	103,5
III	630	-37,7	220	-66,1	410	13,3
IV	1.124 (p)	-6,6	711 (p)	-2,6	413 (p)	-12,9
Media Anual	928		502		426	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda protegida



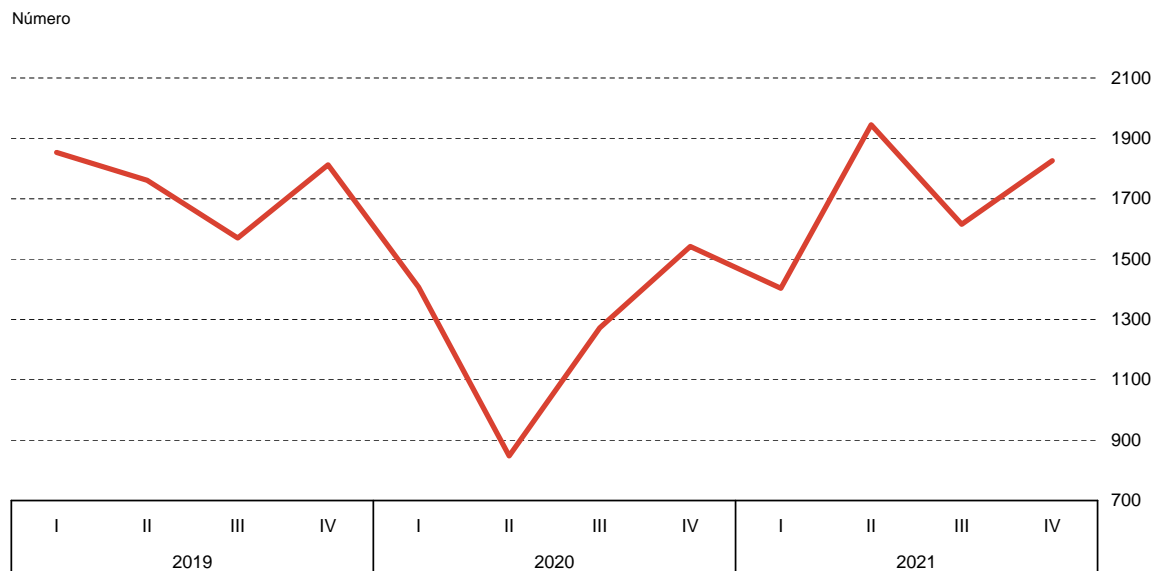
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2019 I	17.463	0,4	1.853	-13,5	233	-15,9	13	333,3
II	17.975	-16,3	1.761	-30,4	219	-20,9	32	3.100,0
III	14.774	-9,8	1.570	6,4	245	7,0	22	4,8
IV	20.374	-1,8	1.812	-9,6	269	-10,0	19	-26,9
Media Anual	17.646		1.749		242		22	
2020 I	14.328	-18,0	1.407	-24,1	198	-15,0	11	-15,4
II	10.507	-41,5	848	-51,8	93	-57,5	12	-62,5
III	15.867	7,4	1.272	-19,0	176	-28,2	9	-59,1
IV	20.647	1,3	1.542	-14,9	202	-24,9	19	0,0
Media Anual	15.337		1.267		167		13	
2021 I	18.681	30,4	1.403	-0,3	160	-19,2	15	36,4
II	22.802	117,0	1.945	129,4	215	131,2	24	100,0
III	18.808	18,5	1.615	27,0	244	38,6	25	177,8
IV	22.861 (p)	10,7	1.826 (p)	18,4	279 (p)	38,1	24 (p)	26,3
Media Anual	20.788		1.697		224		22	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España



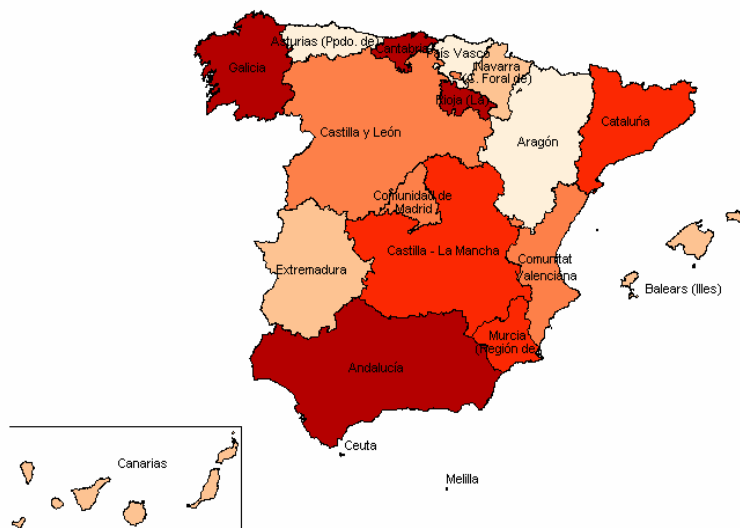
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución nacional

Viviendas libres iniciadas. Diciembre 2021

Tasa Interanual

- Menos de -24,4
- De -24,4 a 3,7
- De 3,7 a 29
- De 29 a 118,6
- 118,6 y más



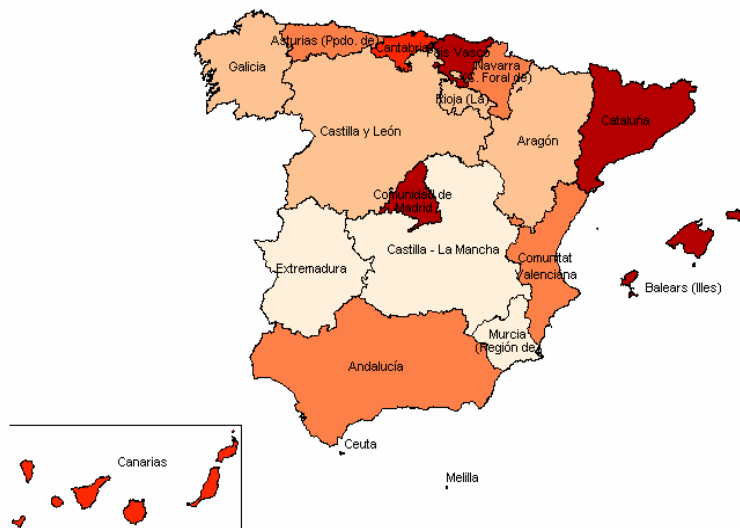
Fuente: Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Instituto de Estadística - ICM

Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 4º Trim. 2021 (Base 2005)

Euros/m2

- Menos de 1.034
- De 1.034 a 1.280,9
- De 1.280,9 a 1.467,5
- De 1.467,5 a 2.090,9
- 2.090,9 y más



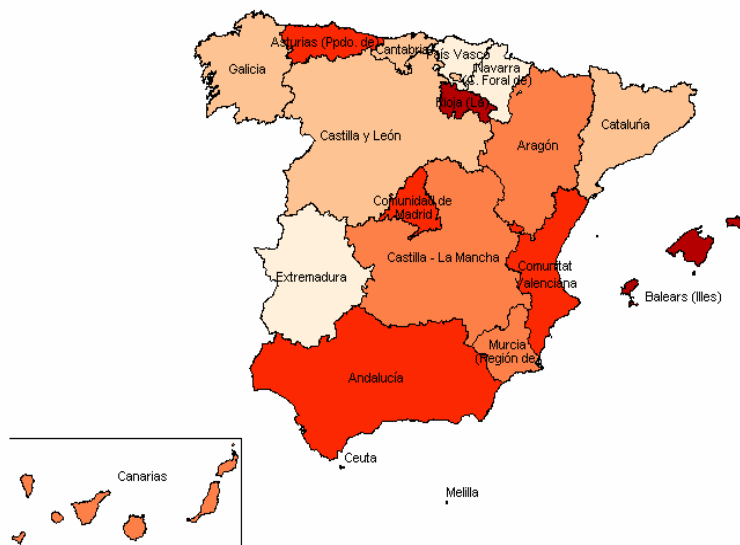
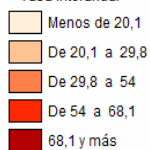
Fuente: Estadística de Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Instituto de Estadística - ICM



Importe hipotecado en vivienda. Enero 2022 (p)

Tasa Interanual

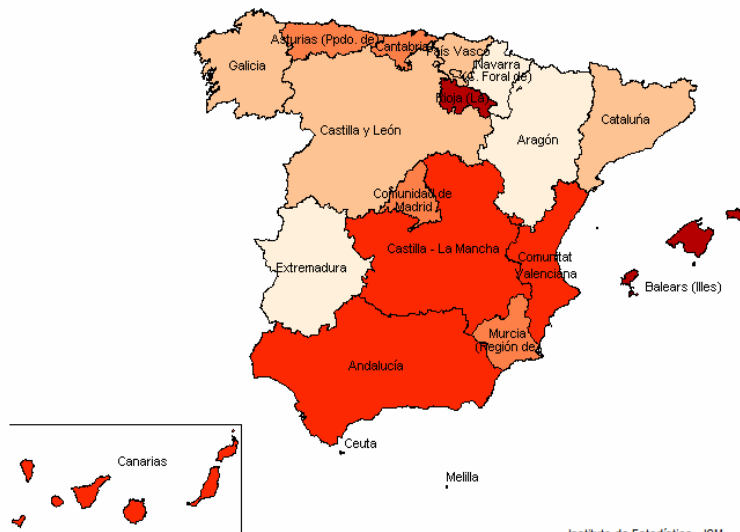
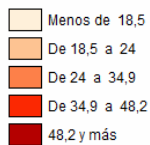


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

Transmisiones de vivienda por compraventa. Enero 2022 (p)

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM



NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento

Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

Comunidad de Madrid
Consejería de Economía,
Hacienda y Empleo
Dirección General de Economía
C/ Ramírez de Prado, 5 bis. 28045 Madrid
www.madrid.org/iestadis
iestadis@madrid.org

