

Boletín trimestral de la vivienda

Cuarto trimestre 2010



Dirección General de Economía,
Estadística e Innovación Tecnológica
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

Indice

Principales indicadores de vivienda	1
Evolución Comunidad de Madrid	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Precio medio del m ²	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índices de precios de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
Evolución nacional	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Precio del m ² de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15

Principales indicadores de vivienda

Número

	Fecha	Comunidad de Madrid		España	
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual
Viviendas					
Vivienda libre					
Iniciada	Sep 10	397	87,0	4.702	-7,0
Terminada	Sep 10	475	-72,0	12.182	-46,0
Vivienda protegida					
Calificaciones provisionales	Sep 10	693	108,0	5.376	-1,0
Calificaciones definitivas	Sep 10	804	-41,0	3.588	-28,0
Hipotecas constituidas					
Número	Oct 10	5.738 (p)	-16,0	39.542 (p)	-24,0
Importe (Miles de euros)	Oct 10	745.558 (p)	-24,0	4.403.730 (p)	-26,0
Hipotecas contratadas					
Duración media (Meses)	3º trim. 10	344	6,0	306	6,0
Cuota hipotecaria					
Media mensual (Euros)	3º trim. 10	827,13	-11,7	601,36	-5,6
Porcentaje respecto al coste salarial	3º trim. 10	38,15	-13,4	32,08	-8,8
Precio medio m²					
Vivienda libre (Euros/m ²)					
Total	4º trim. 10	2.465,6	-5,9	1.825,5	-3,5
Hasta dos años de antigüedad	4º trim. 10	2.327,2	-9,7	1.829,9	-3,7
Más de dos años de antigüedad	4º trim. 10	2.491,2	-5,2	1.819,5	-3,2
Vivienda protegida (Euros/m ²)	4º trim. 10	1.261,0	5,4	1.163,5	3,5
Suelo urbano (Euros/m ²)	3º trim. 10	462,8	-12,40	190,8	-19,7
Índices Precio de la Vivienda					
Índice General del Precio Vivienda (1)	4º trim. 10	94,9	-5,9	108,9	-3,5
Índice de Precios de Vivienda (2)	3º trim. 10	84,984	0,9	89,470	-2,2
Mercado de vivienda					
Compraventa					
Total	Nov 10	3.946 (p)	-18,0	32.746 (p)	-6,0
Libre	Nov 10	3.445 (p)	-20,0	28.732 (p)	-8,0
Protegida	Nov 10	501 (p)	-1,0	4.014 (p)	13,0
Nueva	Nov 10	1.761 (p)	-30,0	15.957 (p)	-12,0
Usada	Nov 10	2.185 (p)	-4,0	16.789 (p)	0,0
Transacciones de vivienda libre					
Número	3º trim. 10	7.934 (p)	-29,0	72.631 (p)	-25,0
Valor (Miles de euros)	3º trim. 10	1.919.877,8 (p)	-31,6	12.366.916,6 (p)	-29,2
Valor medio (Euros)	3º trim. 10	241.981,1 (p)	-3,9	170.270,5 (p)	-5,7
Nueva					
Número	3º trim. 10	1.467 (p)	-70,0	20.275 (p)	-56,0
Valor (Miles de euros)	3º trim. 10	366.450,3 (p)	-70,1	3.669.527,7 (p)	-58,0
Valor medio (Euros)	3º trim. 10	249.795,7 (p)	-1,4	180.987,8 (p)	-4,3
Usada					
Número	3º trim. 10	6.467 (p)	3,0	52.356 (p)	4,0
Valor (Miles de euros)	3º trim. 10	1.553.427,6 (p)	-1,7	8.697.388,9 (p)	-0,3
Valor medio (Euros)	3º trim. 10	240.208,4 (p)	-4,2	166.120,2 (p)	-3,8
Transacciones de vivienda protegida					
Número					
Total	3º trim. 10	986 (p)	-46,0	6.602 (p)	-39,0
Nueva	3º trim. 10	771 (p)	-52,0	3.992 (p)	-53,0
Usada	3º trim. 10	215 (p)	0,0	2.610 (p)	11,0

(1) Base 2005

(2) Base 2007

Fuente: Ministerio de Fomento

Instituto Nacional de Estadística

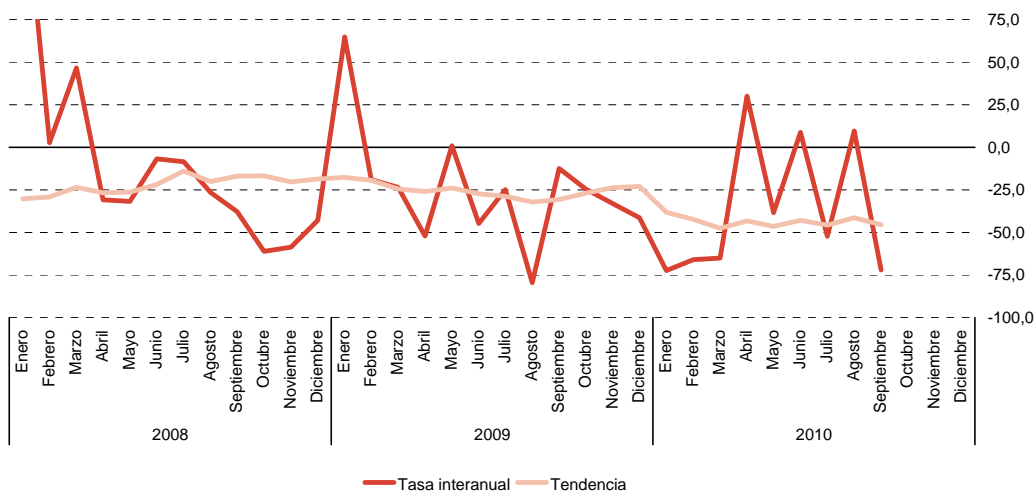
Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Vivienda libre y protegida.

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2008 Enero	1.309	-56,2	3.107	163,8	510	-87,2	1.960	3,7
Febrero	1.103	-56,2	3.396	2,8	791	-77,3	1.567	-45,2
Marzo	993	-51,1	4.632	46,7	812	-63,6	828	-60,4
Abril	1.581	-38,6	3.085	-30,8	124	-92,8	1.620	6,3
Mayo	1.047	-58,8	2.421	-31,7	703	-10,9	985	-26,3
Junio	1.380	-56,5	3.642	-6,8	2.851	241,8	1.423	-20,5
Julio	1.267	-42,8	3.165	-8,5	2.245	64,7	1.079	-44,5
Agosto	996	-72,8	2.490	-26,5	476	-45,8	376	-68,4
Septiembre	1.447	-52,1	1.937	-37,7	1.847	242,7	814	-26,7
Octubre	1.103	-54,9	1.601	-61,0	4.380	245,4	1.287	137,9
Noviembre	539	-56,6	1.519	-58,6	3.555	84,3	2.085	-1,0
Diciembre	461	-78,3	1.559	-42,9	5.220	17,1	2.599	44,4
Media anual	1.102		2.713		1.960		1.385	
2009 Enero	415	-68,3	5.121	64,8	357	-30,0	1.100	-43,9
Febrero	314	-71,5	2.752	-19,0	490	-38,1	1.610	2,7
Marzo	273	-72,5	3.544	-23,5	1.489	83,4	963	16,3
Abril	850	-46,2	1.477	-52,1	1.887	1.421,8	1.182	-27,0
Mayo	202	-80,7	2.446	1,0	3.181	352,5	2.264	129,8
Junio	464	-66,4	2.014	-44,7	1.066	-62,6	2.488	74,8
Julio	357	-71,8	2.380	-24,8	2.530	12,7	3.326	208,2
Agosto	167	-83,2	507	-79,6	1.677	252,3	626	66,5
Septiembre	212	-85,3	1.697	-12,4	333	-82,0	1.360	67,1
Octubre	633	-42,6	1.206	-24,7	721	-83,5	1.822	41,6
Noviembre	663	23,0	1.016	-33,1	532	-85,0	2.266	8,7
Diciembre	130	-71,8	915	-41,3	823	-84,2	1.118	-57,0
Media anual	390		2.090		1.257		1.677	
2010 Enero	373	-10,1	1.419	-72,3	8	-97,8	346	-68,5
Febrero	305	-2,9	939	-65,9	574	17,1	558	-65,3
Marzo	231	-15,4	1.238	-65,1	213	-85,7	901	-6,4
Abril	552	-35,1	1.921	30,1	1.376	-27,1	1.590	34,5
Mayo	842	316,8	1.509	-38,3	805	-74,7	1.175	-48,1
Junio	489	5,4	2.194	8,9	593	-44,4	2.138	-14,1
Julio	381	6,7	1.137	-52,2	304	-88,0	755	-77,3
Agosto	290	73,7	555	9,5	483	-71,2	244	-61,0
Septiembre	397	87,3	475	-72,0	693	108,1	804	-40,9
Octubre								
Noviembre								
Diciembre								
Media anual								

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones urbanas. Ministerio de Fomento

Vivienda libre terminada



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

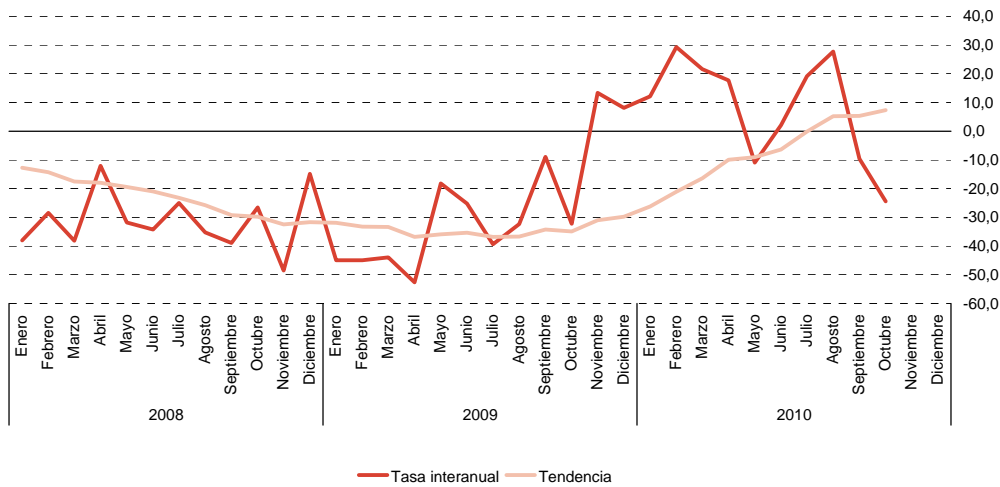
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Hipotecas constituidas. Número e Importe.

	Total				Viviendas			
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual
2008 Enero	13.884	-25,4	3.399.635	-21,0	9.241	-33,1	1.688.567	-38,0
Febrero	13.536	-15,7	3.812.073	-3,0	9.269	-25,2	1.736.325	-28,5
Marzo	12.024	-37,8	2.664.902	-30,6	8.954	-34,0	1.613.936	-38,2
Abril	14.818	-6,9	3.211.621	-1,4	10.532	-2,9	1.875.966	-12,1
Mayo	13.215	-22,5	2.751.240	-29,7	9.167	-28,6	1.679.357	-31,8
Junio	12.542	-22,3	2.874.651	-23,0	8.258	-31,7	1.546.715	-34,2
Julio	15.574	-5,5	3.230.803	-16,6	10.606	-12,3	1.782.383	-25,0
Agosto	11.711	-14,8	2.227.427	-27,6	7.803	-22,8	1.367.257	-35,2
Septiembre	14.677	-17,4	2.562.536	-31,5	8.911	-32,6	1.557.263	-38,9
Octubre	12.011	-10,7	4.719.936	37,5	7.755	-20,5	1.455.172	-26,5
Noviembre	8.328	-39,0	1.879.346	-37,9	5.241	-46,0	965.180	-48,5
Diciembre	9.088	0,5	2.549.105	31,9	6.021	-13,0	1.062.656	-14,9
Media anual	12.617		2.990.273		8.480		1.527.565	
2009 Enero	9.145	-34,1	1.989.782	-41,5	6.031	-34,7	928.865	-45,0
Febrero	10.007	-26,1	2.158.961	-43,4	6.085	-34,4	956.488	-44,9
Marzo	10.101	-16,0	1.839.757	-31,0	5.764	-35,6	903.765	-44,0
Abril	9.792	-33,9	1.924.446	-40,1	6.642	-36,9	888.699	-52,6
Mayo	11.760	-11,0	2.309.231	-16,1	7.542	-17,7	1.373.992	-18,2
Junio	11.443	-8,8	2.494.444	-13,2	7.493	-9,3	1.157.662	-25,2
Julio	11.146	-28,4	2.106.745	-34,8	6.994	-34,1	1.079.366	-39,4
Agosto	8.708	-25,6	1.868.605	-16,1	6.075	-22,1	925.956	-32,3
Septiembre	13.244	-9,8	2.218.769	-13,4	8.586	-3,6	1.418.013	-8,9
Octubre	10.508	-12,5	1.935.835	-59,0	6.848	-11,7	986.571	-32,2
Noviembre	10.693 (p)	28,4	1.924.298 (p)	2,4	7.200 (p)	37,4	1.093.644 (p)	13,3
Diciembre	11.340 (p)	24,8	1.959.783 (p)	-23,1	6.528 (p)	8,4	1.148.924 (p)	8,1
Media anual	10.657		2.060.888		6.816		1.071.829	
2010 Enero	11.402 (p)	24,7	1.840.415 (p)	-7,5	7.127 (p)	18,2	1.040.895 (p)	12,1
Febrero	11.246 (p)	12,4	2.313.503 (p)	7,2	8.038 (p)	32,1	1.236.958 (p)	29,3
Marzo	10.403 (p)	3,0	2.437.329 (p)	32,5	7.099 (p)	23,2	1.099.134 (p)	21,6
Abril	10.057 (p)	2,7	1.890.018 (p)	-1,8	7.351 (p)	10,7	1.045.719 (p)	17,7
Mayo	13.014 (p)	10,7	2.225.162 (p)	-3,6	8.752 (p)	16,0	1.222.238 (p)	-11,0
Junio	10.085 (p)	-11,9	1.807.627 (p)	-27,5	7.028 (p)	-6,2	1.181.557 (p)	2,1
Julio	10.206 (p)	-8,4	2.049.027 (p)	-2,7	7.258 (p)	3,8	1.285.727 (p)	19,1
Agosto	9.627 (p)	10,6	1.716.292 (p)	-8,2	6.864 (p)	13,0	1.182.074 (p)	27,7
Septiembre	10.510 (p)	-20,6	1.968.073 (p)	-11,3	8.079 (p)	-5,9	1.282.090 (p)	-9,6
Octubre	7.733 (p)	-26,4	1.256.717 (p)	-35,1	5.738 (p)	-16,2	745.558 (p)	-24,4
Noviembre								
Diciembre								
Media anual								

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado



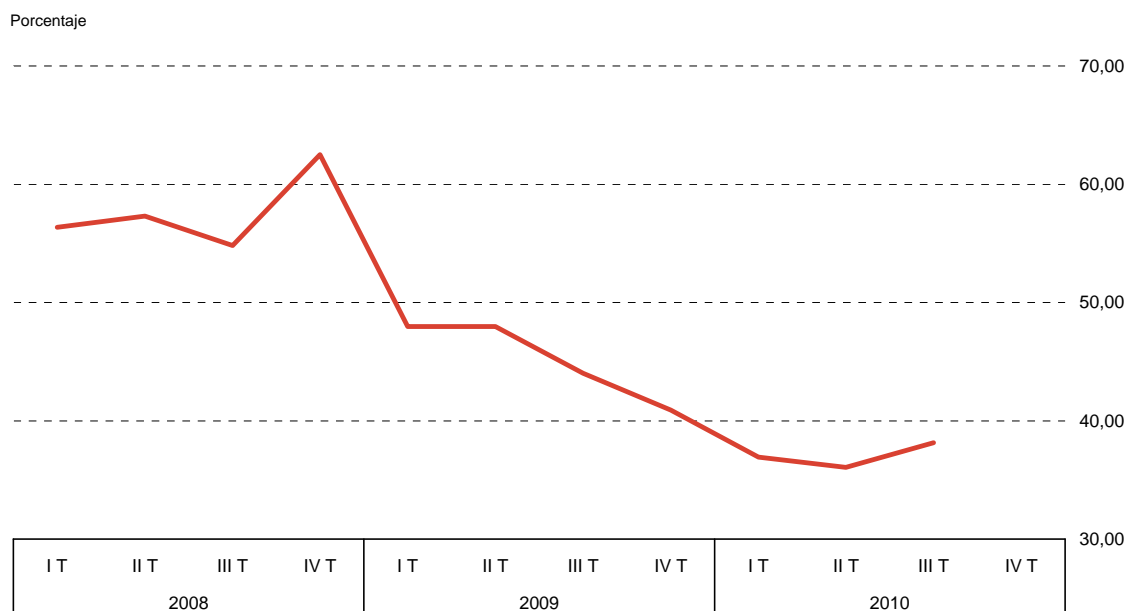
Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas contratadas. Duración y cuota

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2008 I T	347	-2,0	1.193,21	3,9	56,35	1,1
II T	342	-4,5	1.195,96	5,1	57,31	0,5
III T	320	-9,9	1.138,71	-3,1	54,83	-6,4
IV T	322	-8,8	1.293,71	7,8	62,49	-0,6
Media anual	333		1.205,40		57,74	
2009 I T	322	-7,2	1.005,79	-15,7	47,97	-14,9
II T	327	-4,4	1.009,45	-15,6	47,96	-16,3
III T	325	1,6	937,11	-17,7	44,03	-19,7
IV T	341	5,9	876,25	-32,3	40,90	-34,5
Media anual	329		957,15		45,21	
2010 I T	341	5,9	797,32	-20,7	36,92	-23,0
II T	334	2,1	780,33	-22,7	36,07	-24,8
III T	344	5,8	827,13	-11,7	38,15	-13,4
IV T						
Media anual						

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial


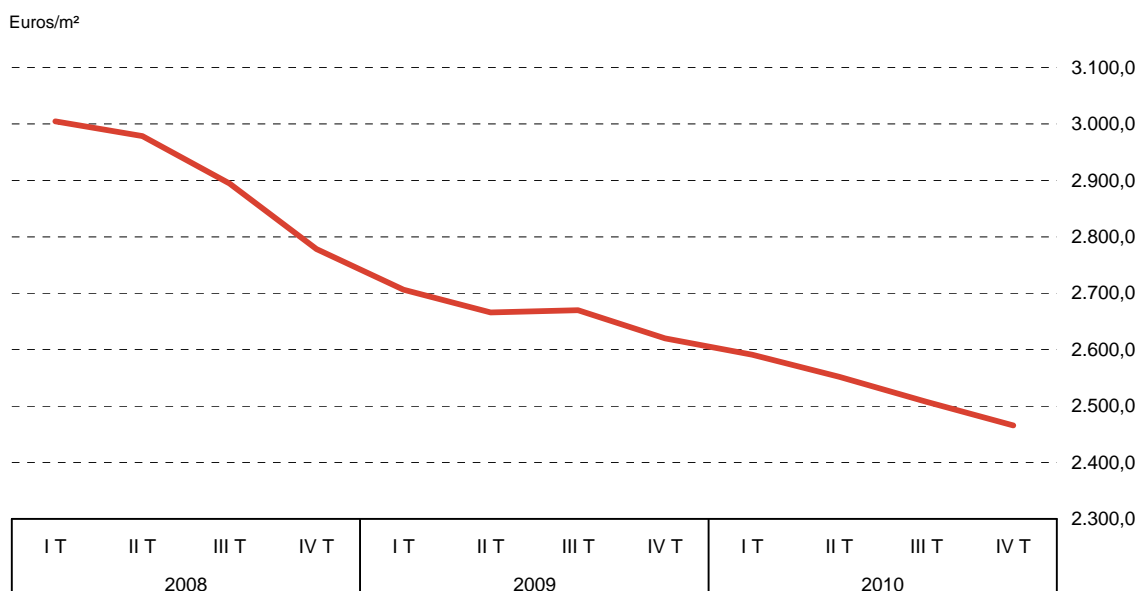
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Precio medio del m² de la vivienda libre según antigüedad

	Total		Hasta dos años de antigüedad		Más de dos años de antigüedad	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2008 I T	3.004,8	0,1	2.945,3	1,0	3.011,6	-0,3
II T	2.978,6	-0,4	2.904,0	1,1	2.992,8	-0,9
III T	2.894,8	-3,7	2.839,6	-3,2	2.900,6	-3,9
IV T	2.778,4	-7,6	2.761,9	-5,9	2.780,6	-7,9
Media anual	2.914,2		2.862,7		2.921,4	
2009 I T	2.706,4	-9,9	2.663,5	-9,6	2.710,9	-10,0
II T	2.665,8	-10,5	2.593,6	-10,7	2.677,5	-10,5
III T	2.669,7	-7,8	2.639,4	-7,1	2.675,3	-7,8
IV T	2.620,0	-5,7	2.578,2	-6,7	2.627,6	-5,5
Media anual	2.665,5		2.618,7		2.672,8	
2010 I T	2.591,2	-4,3	2.452,4	-7,9	2.619,9	-3,4
II T	2.552,0	-4,3	2.348,8	-9,4	2.593,3	-3,1
III T	2.507,5	-6,1	2.386,8	-9,6	2.534,7	-5,3
IV T	2.465,6	-5,9	2.327,2	-9,7	2.491,2	-5,2
Media anual	2.529,1		2.378,8		2.559,8	

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de la vivienda libre



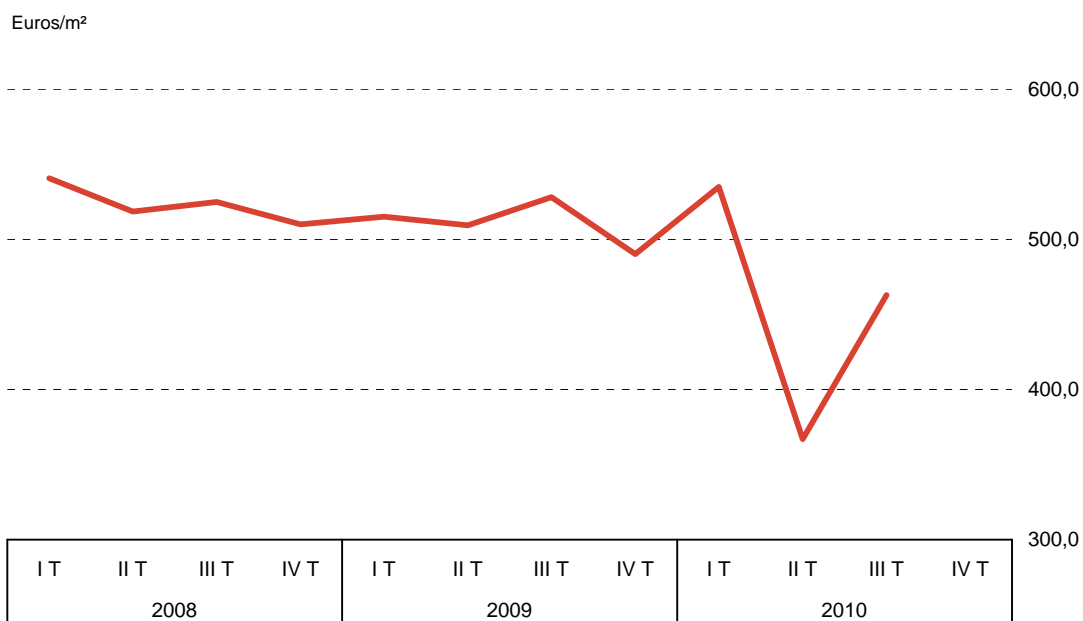
Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de la vivienda protegida y del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2008 I T	1.108,6	2,0	540,8	15,0
II T	1.135,6	3,4	518,5	-19,2
III T	1.187,5	7,8	525,0	-8,5
IV T	1.204,6	9,0	510,1	-9,5
Media anual	1.159,1		523,6	
2009 I T	1.221,9	10,2	515,2	-4,7
II T	1.193,7	5,1	509,3	-1,8
III T	1.189,1	0,1	528,1	0,6
IV T	1.196,1	-0,7	490,2	-3,9
Media anual	1.200,2		510,7	
2010 I T	1.219,4	-0,2	535,0	3,8
II T	1.241,3	4,0	366,9	-28,0
III T	1.246,5	4,8	462,8	-12,4
IV T	1.261,0	5,4		
Media anual	1.242,1			

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento
Estadística de Precios de Suelo. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de suelo urbano



Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Indices de precios de vivienda

	Según Ministerio de Vivienda		Según INE	
	IGPV ⁽¹⁾	Tasa interanual	IPV ⁽²⁾	Tasa interanual
2008 I T	114,8	0,1	96,520	-2,7
II T	113,8	-0,4	96,583	-4,8
III T	110,6	-3,7	94,656	-7,0
IV T	106,9	-7,0	89,620	-8,1
Media anual	111,5		94,345	
2009 I T	104,2	-9,2	85,725	-11,2
II T	102,6	-9,8	84,617	-12,4
III T	102,7	-7,1	84,244	-11,0
IV T	100,8	-5,7	83,714	-6,6
Media anual	102,6		84,575	
2010 I T	99,7	-4,3	83,760	-2,3
II T	98,2	-4,3	85,767	1,4
III T	96,5	-6,0	84,984	0,9
IV T	94,9	-5,9		
Media anual	97,3			

(1) Base 2005

(2) Base 2007

Fuente: Índice General Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento
Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Índice General de Precios de Vivienda (*)



(*) Base 2005

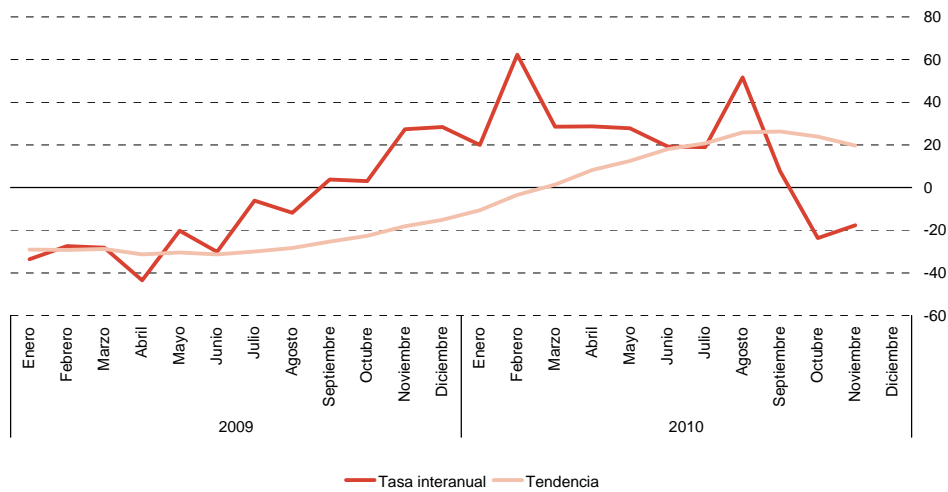
Fuente: Índice General Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Compraventa de viviendas según régimen y estado

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2008 Enero	6.123	-23,3	5.821	-23,0	302	-28,6	2.436	-3,1	3.687	-32,5
Febrero	5.964	-27,4	5.513	-28,0	451	-18,3	2.479	-8,7	3.485	-36,6
Marzo	5.525	-32,4	4.898	-35,3	627	3,5	2.426	-7,5	3.099	-44,2
Abril	6.089	-12,7	5.390	-12,8	699	-11,6	2.818	7,0	3.271	-24,6
Mayo	5.107	-33,5	4.739	-34,1	368	-24,1	2.305	-4,0	2.802	-46,9
Junio	5.962	-20,5	5.233	-25,4	729	48,2	3.108	47,3	2.854	-47,1
Julio	5.340	-26,9	4.735	-30,6	605	25,5	2.463	-3,6	2.877	-39,5
Agosto	4.233	-35,8	3.862	-38,9	371	39,0	2.158	-0,4	2.075	-53,1
Septiembre	4.954	-34,2	4.568	-36,3	386	9,3	2.837	-1,1	2.117	-54,6
Octubre	4.219	-33,5	3.907	-32,5	312	-44,5	2.262	-10,7	1.957	-48,7
Noviembre	3.768	-37,8	3.528	-35,7	240	-57,8	1.805	-28,9	1.963	-44,2
Diciembre	3.635	-20,6	3.379	-21,5	256	-5,2	1.729	-4,9	1.906	-30,9
Media anual	5.077		4.631		446		2.402		2.674	
2009 Enero	4.067	-33,6	3.719	-36,1	348	15,2	2.057	-15,6	2.010	-45,5
Febrero	4.325	-27,5	3.898	-29,3	427	-5,3	2.397	-3,3	1.928	-44,7
Marzo	3.965	-28,2	3.418	-30,2	547	-12,8	2.062	-15,0	1.903	-38,6
Abril	3.440	-43,5	3.024	-43,9	416	-40,5	1.764	-37,4	1.676	-48,8
Mayo	4.071	-20,3	3.621	-23,6	450	22,3	2.024	-12,2	2.047	-26,9
Junio	4.170	-30,1	3.598	-31,2	572	-21,5	2.096	-32,6	2.074	-27,3
Julio	5.009	-6,2	4.475	-5,5	534	-11,7	2.438	-1,0	2.571	-10,6
Agosto	3.732	-11,8	3.487	-9,7	245	-34,0	1.845	-14,5	1.887	-9,1
Septiembre	5.136	3,7	4.429	-3,0	707	83,2	2.729	-3,8	2.407	13,7
Octubre	4.346	3,0	3.834	-1,9	512	64,1	2.187	-3,3	2.159	10,3
Noviembre	4.797	27,3	4.290	21,6	507	111,2	2.512	39,2	2.285	16,4
Diciembre	4.666	28,4	3.919	16,0	747	191,8	2.279	31,8	2.387	25,2
Media anual	4.310		3.809		501		2.199		2.111	
2010 Enero	4.881 (p)	20,0	4.207 (p)	13,1	674 (p)	93,7	2.489 (p)	21,0	2.392 (p)	19,0
Febrero	7.018 (p)	62,3	5.703 (p)	46,3	1.315 (p)	208,0	3.738 (p)	55,9	3.280 (p)	70,1
Marzo	5.094 (p)	28,5	4.454 (p)	30,3	640 (p)	17,0	2.446 (p)	18,6	2.648 (p)	39,1
Abril	4.428 (p)	28,7	4.053 (p)	34,0	375 (p)	-9,9	1.967 (p)	11,5	2.461 (p)	46,8
Mayo	5.201 (p)	27,8	4.765 (p)	31,6	436 (p)	-3,1	2.445 (p)	20,8	2.756 (p)	34,6
Junio	4.972 (p)	19,2	4.575 (p)	27,2	397 (p)	-30,6	2.105 (p)	0,4	2.867 (p)	38,2
Julio	5.963 (p)	19,0	5.118 (p)	14,4	845 (p)	58,2	2.806 (p)	15,1	3.157 (p)	22,8
Agosto	5.658 (p)	51,6	5.082 (p)	45,7	576 (p)	135,1	2.748 (p)	48,9	2.910 (p)	54,2
Septiembre	5.532 (p)	7,7	4.702 (p)	6,2	830 (p)	17,4	2.727 (p)	-0,1	2.805 (p)	16,5
Octubre	3.318 (p)	-23,7	2.867 (p)	-25,2	451 (p)	-11,9	1.526 (p)	-30,2	1.792 (p)	-17,0
Noviembre	3.946 (p)	-17,7	3.445 (p)	-19,7	501 (p)	-1,2	1.761 (p)	-29,9	2.185 (p)	-4,4
Diciembre										
Media anual										

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

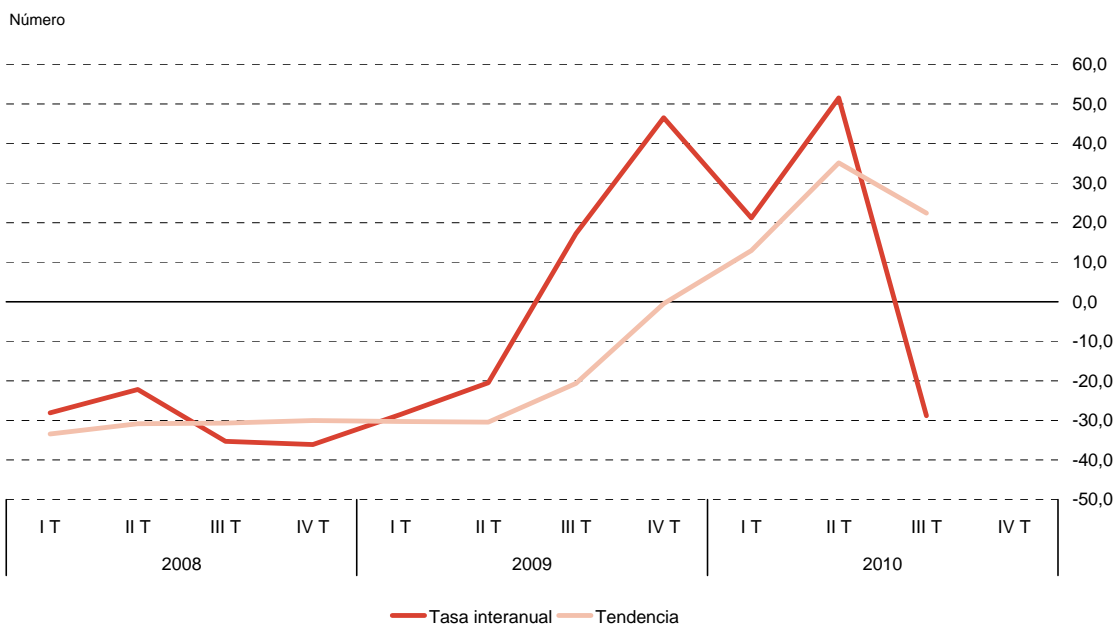
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Transacciones de vivienda libre

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2008 I T	13.605	-28,1	3.677.513,5	-30,9	270.306,0	-4,0
II T	14.185	-22,2	3.820.785,5	-28,2	269.353,9	-7,7
III T	9.502	-35,3	2.575.617,7	-38,7	271.060,6	-5,2
IV T	10.548	-36,1	2.788.674,4	-37,9	264.379,4	-2,9
Media anual	11.960		3.215.647,8		268.775,0	
2009 I T	9.727	-28,5	2.426.384,6	-34,0	249.448,4	-7,7
II T	11.275	-20,5	2.874.133,2	-24,8	254.912,0	-5,4
III T	11.141	17,2	2.806.060,8	8,9	251.867,9	-7,1
IV T	15.450	46,5	3.876.374,6	39,0	250.898,0	-5,1
Media anual	11.898		2.995.738,3		251.781,6	
2010 I T	11.787	21,2	3.046.412,9	25,6	258.455,3	3,6
II T	17.082	51,5	4.437.114,6	54,4	259.753,8	1,9
III T	7.934 (p)	-28,8	1.919.877,8 (p)	-31,6	241.981,1 (p)	-3,9
IV T						
Media anual						

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre nueva

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2008 I T	6.590	-2,9	1.834.734,5	-10,3	278.411,9	-7,6
II T	7.267	0,3	1.972.433,2	-10,6	271.423,3	-10,9
III T	4.979	-29,0	1.391.385,0	-31,7	279.450,7	-3,9
IV T	5.235	-38,6	1.487.504,3	-36,3	284.146,0	3,7
Media anual	6.018		1.671.514,2		278.358,0	
2009 I T	4.586	-30,4	1.204.395,2	-34,4	262.624,3	-5,7
II T	4.825	-33,6	1.277.551,7	-35,2	264.777,6	-2,4
III T	4.839	-2,8	1.225.723,1	-11,9	253.300,9	-9,4
IV T	6.069	15,9	1.571.774,1	5,7	258.984,0	-8,9
Media anual	5.080		1.319.861,0		259.921,7	
2010 I T	3.804	-17,1	1.030.755,4	-14,4	270.966,2	3,2
II T	5.809	20,4	1.537.940,8	20,4	264.751,4	0,0
III T	1.467 (p)	-69,7	366.450,3 (p)	-70,1	249.795,7 (p)	-1,4
IV T						
Media anual						

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre nueva. Valor



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2008 I T	7.015	-42,2	1.842.779,1	-43,8	262.691,2	-2,8
II T	6.918	-37,0	1.848.352,3	-40,6	267.180,2	-5,7
III T	4.523	-41,1	1.184.232,7	-45,3	261.824,6	-7,1
IV T	5.313	-33,5	1.301.170,1	-39,7	244.903,1	-9,3
Media anual	5.942		1.544.133,5		259.149,8	
2009 I T	5.141	-26,7	1.221.989,5	-33,7	237.694,9	-9,5
II T	6.450	-6,8	1.596.581,4	-13,6	247.532,0	-7,4
III T	6.302	39,3	1.580.337,7	33,4	250.767,6	-4,2
IV T	9.381	76,6	2.304.600,6	77,1	245.666,8	0,3
Media anual	6.818		1.675.877,3		245.415,3	
2010 I T	7.983	55,3	2.015.657,5	64,9	252.493,7	6,2
II T	11.273	74,8	2.899.173,8	81,6	257.178,6	3,9
III T	6.467 (p)	2,6	1.553.427,6 (p)	-1,7	240.208,4 (p)	-4,2
IV T						
Media anual						

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre de segunda mano. Valor



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

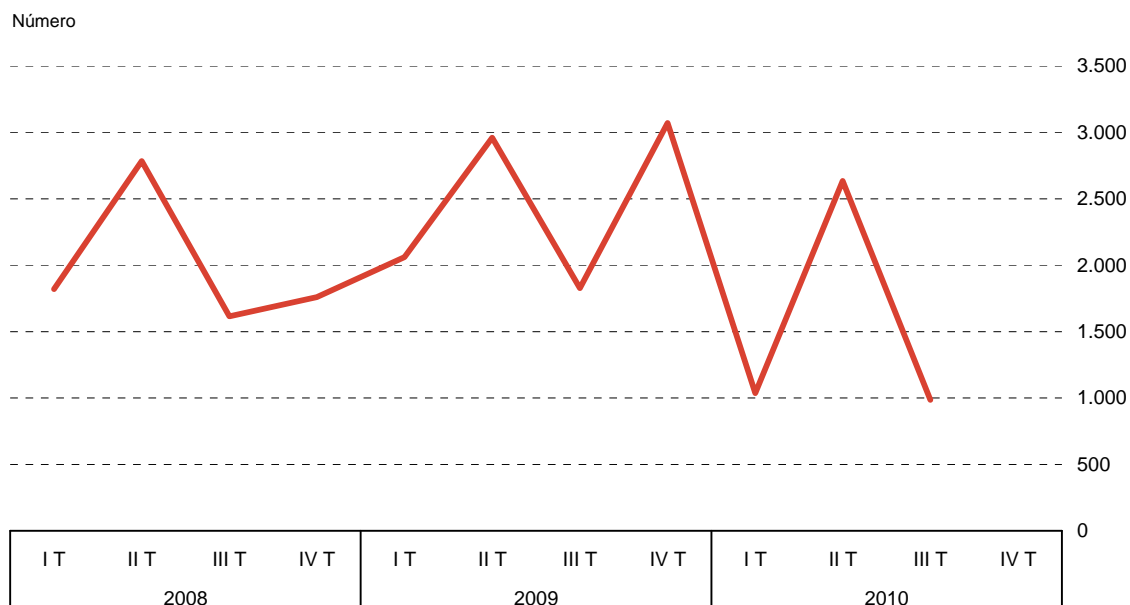
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda protegida según estado

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2008 I T	1.819	-50,7	1.484	-54,3	335	-23,9
II T	2.783	20,3	2.227	10,9	556	81,7
III T	1.614	-39,6	1.372	-40,0	242	-36,6
IV T	1.760	-43,2	1.408	-47,4	352	-15,8
Media anual	1.994		1.623		371	
2009 I T	2.062	13,4	1.797	21,1	265	-20,9
II T	2.960	6,4	2.693	20,9	267	-52,0
III T	1.827	13,2	1.611	17,4	216	-10,7
IV T	3.071	74,5	2.843	101,9	228	-35,2
Media anual	2.480		2.236		244	
2010 I T	1.037	-49,7	866	-51,8	171	-35,5
II T	2.635	-11,0	2.310	-14,2	325	21,7
III T	986 (p)	-46,0	771 (p)	-52,1	215 (p)	-0,5
IV T						
Media anual						

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda protegida



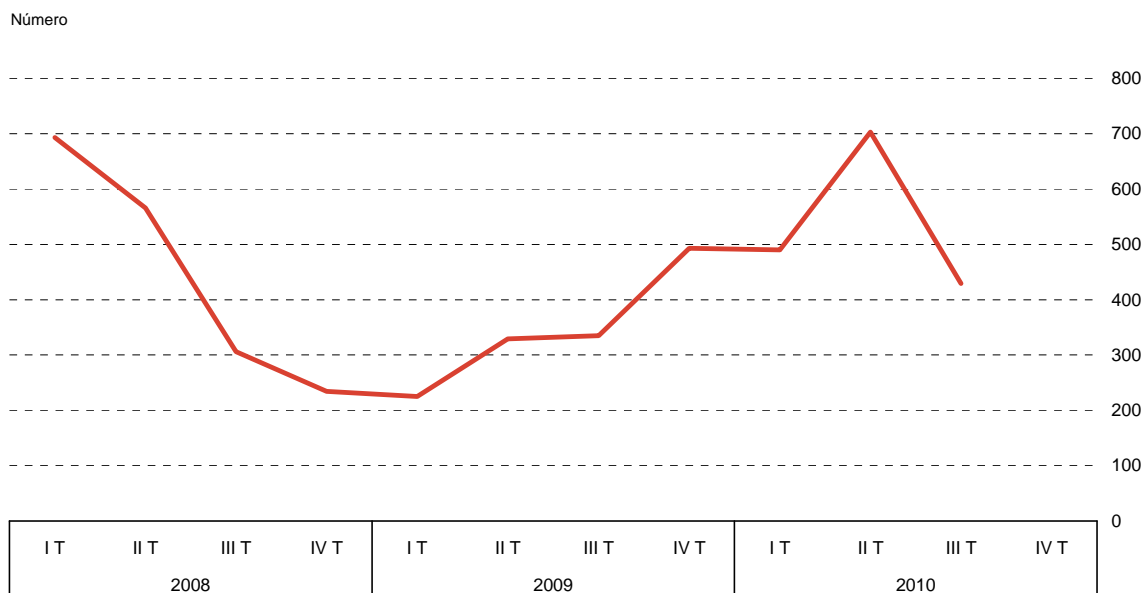
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2008 I T	14.558	-27,9	693	-69,2	18	-64,0	155	43,5
II T	16.259	-12,4	566	-69,1	27	-27,0	116	4,5
III T	10.722	-32,6	306	-77,1	14	-56,2	74	-10,8
IV T	11.770	-36,1	234	-76,9	16	-27,3	288	114,9
Media anual	13.327		450		19		158	
2009 I T	11.000	-24,4	225	-67,5	19	5,6	545	251,6
II T	13.790	-15,2	329	-41,9	17	-37,0	99	-14,7
III T	12.503	16,6	335	9,5	24	71,4	106	43,2
IV T	17.915	52,2	493	110,7	26	62,5	87	-69,8
Media anual	13.802		346		22		209	
2010 I T	12.268	11,5	490	117,8	13	-31,6	53	-90,3
II T	18.840	36,6	703	113,7	20	17,6	154	55,6
III T	8.378 (p)	-33,0	429 (p)	28,1	11 (p)	-54,2	102 (p)	-3,8
IV T								
Media anual								

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España

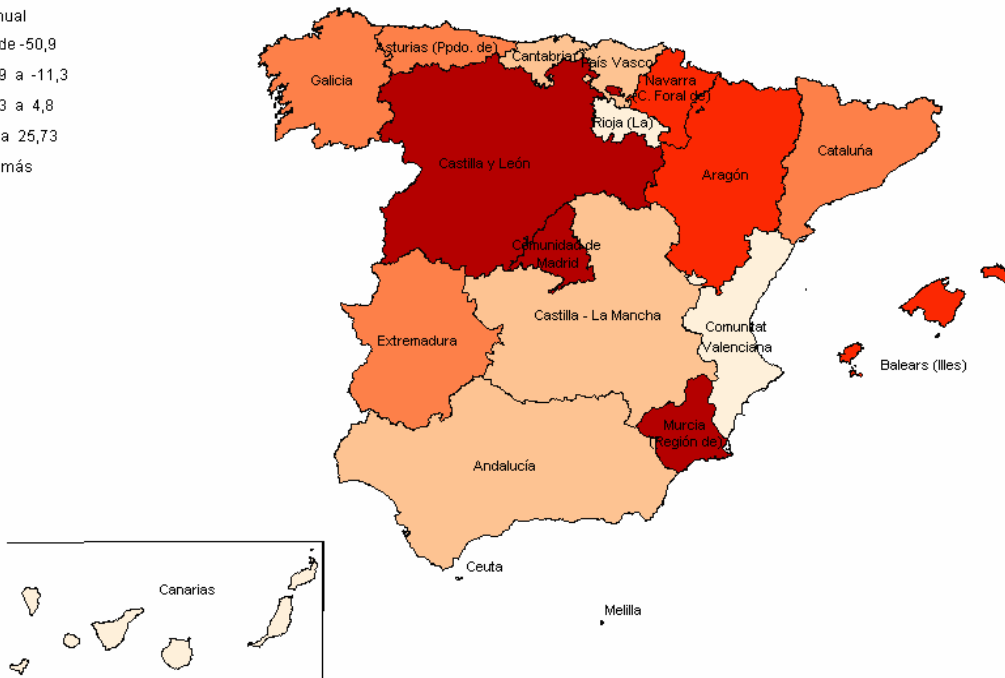
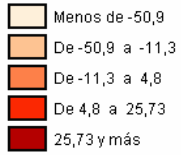


Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Evolución nacional

Viviendas libres iniciadas. Septiembre 2010

Tasa interanual

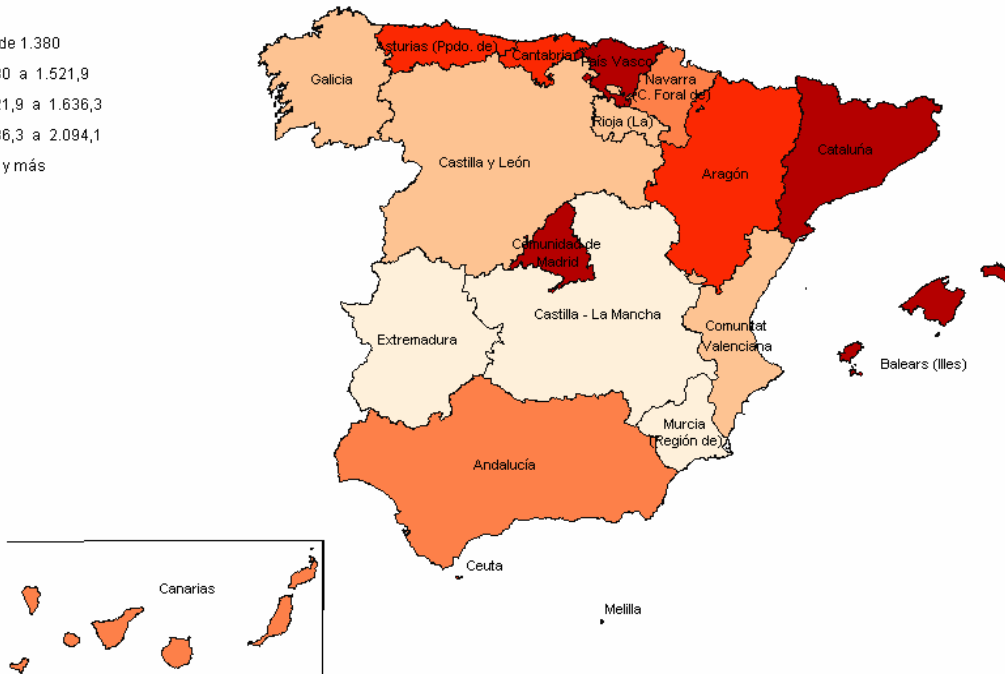
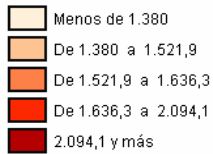


Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Instituto de Estadística - ICM

Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. IV T-10 (Base 2005)

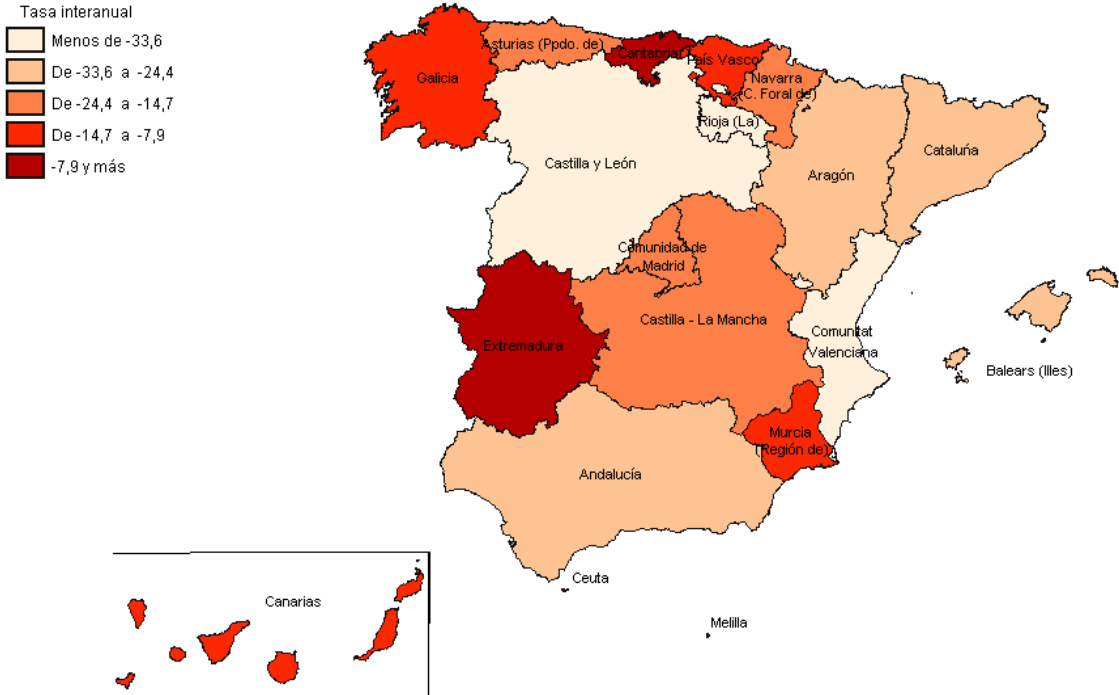
Euros/m²



Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Instituto de Estadística - ICM

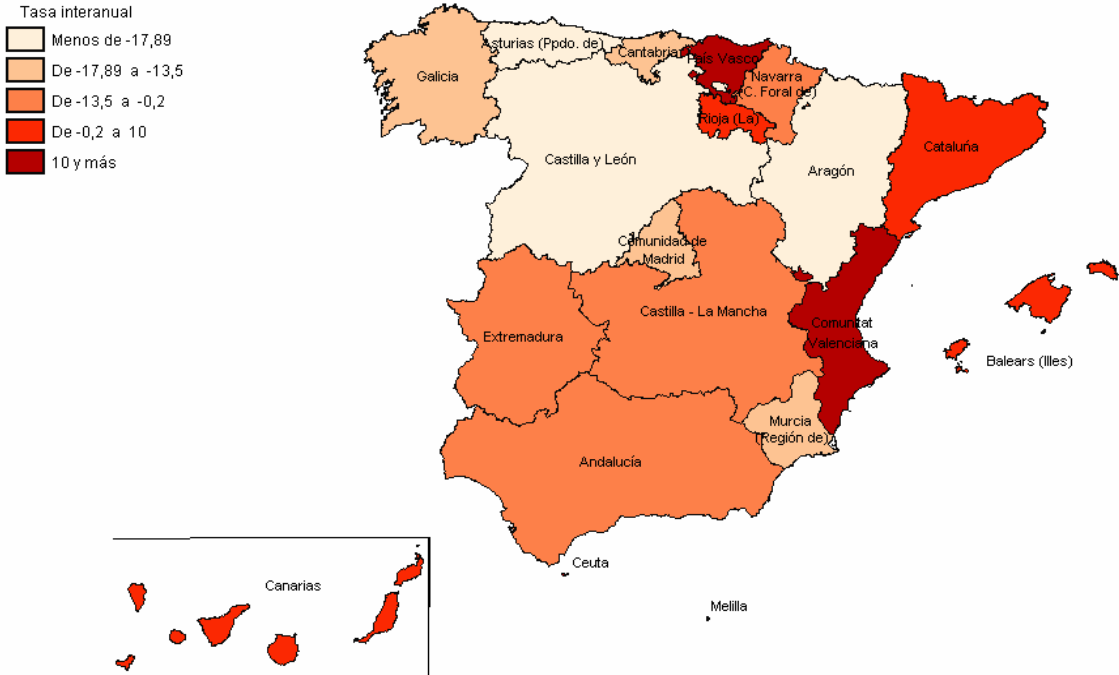
Importe hipotecado en vivienda. Octubre 2010 (p)



Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Instituto de Estadística - ICM

Transmisiones de vivienda por compraventa. Noviembre 2010 (p)



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Instituto de Estadística - ICM

NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

Índice General de Precios. Ministerio de Fomento

Se obtiene como media ponderada de los correspondientes precios de vivienda libre y protegida. Los coeficientes de ponderación representan el peso de cada tipo de vivienda en el total.

Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento

Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

Equipo de trabajo: Pilar Muñoz, Concha de la Grana, Pilar Alvir
Asesor: Fernando del Castillo

Edita: Dirección General de Economía,
Estadística e Innovación Tecnológica
Consejería de Economía y Hacienda
Príncipe de Vergara, 132 - 28002 - Madrid
www.madrid.org/iestadis
iestadis@madrid.org

