

Boletín trimestral de la vivienda

Cuarto trimestre 2021



Índice

Principales indicadores de vivienda	1
Evolución Comunidad de Madrid	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Valor tasado	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índice de precio de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
Evolución nacional	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Valor tasado de la vivienda: Precio medio del m2 de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15



Principales indicadores de vivienda

Número

	Fecha	Comunidad de Madrid		España		
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual	
Viviendas						
Vivienda libre						
Iniciada	Sep 21	2.010	69,5	8.718	58,0	
Terminada	Sep 21	589	-65,5	6.080	-24,2	
Vivienda protegida						
Calificaciones provisionales	Sep 21	279	136,4	1.449	145,6	
Calificaciones definitivas	Sep 21	496	-15,5	585	-24,6	
Hipotecas constituidas						
Número	Oct 21	5.891 (p)	10,0	36.249 (p)	27,9	
Importe (Miles de euros)	Oct 21	1.239.516 (p)	14,7	5.006.386 (p)	30,3	
Hipotecas contratadas						
Duración media (Meses)	3º trim. 21	314	5,0	295	4,6	
Cuota hipotecaria						
Media mensual (Euros)	3º trim. 21	865,90	-3,7	599,40	-3,1	
Porcentaje respecto al coste salarial	3º trim. 21	36,79	-5,0	30,99	-4,3	
Valor tasado						
Vivienda libre (Euros/m²)						
Total	3º trim. 21	2.685	2,9	1.661,6	2,6	
Hasta cinco años de antigüedad	3º trim. 21	2.999,8	0,0	1.938,9	2,1	
Más de cinco años de antigüedad	3º trim. 21	2.675,6	2,9	1.653,1	2,6	
Vivienda protegida (Euros/m²)						
Precio m² del suelo urbano (Euros/m²)	3º trim. 21	1.406,0	1,3	1.144,8	0,8	
Índice de Precios de Vivienda	3º trim. 21	294,3	1,9	146,0	6,2	
	3º trim. 21	148,70	2,8	133,65	4,2	
Mercado de vivienda						
Compraventa						
Total	Nov 21	6.094 (p)	14,5	49.895 (p)	24,4	
Libre	Nov 21	5.563 (p)	14,1	45.521 (p)	23,9	
Protegida	Nov 21	531 (p)	19,6	4.374 (p)	29,4	
Nueva	Nov 21	1.577 (p)	7,7	10.341 (p)	30,5	
Usada	Nov 21	4.517 (p)	17,1	39.554 (p)	22,9	
Transacciones de vivienda libre						
Número	3º trim. 21	18.908 (p)	15,9	155.482 (p)	22,1	
Valor (Miles de euros)	3º trim. 21	5.360.148,1 (p)	22,8	27.762.557,1 (p)	33,6	
Valor medio (Euros)	3º trim. 21	283.485,7 (p)	5,9	178.558,0 (p)	9,5	
Nueva						
Número	3º trim. 21	2.620 (p)	-20,0	15.283 (p)	-4,8	
Valor (Miles de euros)	3º trim. 21	930.132,3 (p)	-9,6	4.044.512,7 (p)	0,2	
Valor medio (Euros)	3º trim. 21	355.012,3 (p)	12,9	264.641,3 (p)	5,3	
Usada						
Número	3º trim. 21	16.288 (p)	24,9	140.199 (p)	26,0	
Valor (Miles de euros)	3º trim. 21	4.430.015,8 (p)	32,8	23.718.044,4 (p)	41,7	
Valor medio (Euros)	3º trim. 21	271.980,3 (p)	6,3	169.174,1 (p)	12,5	
Transacciones de vivienda protegida						
Número						
Total	3º trim. 21	513 (p)	-49,3	4.883 (p)	2,4	
Nueva	3º trim. 21	133 (p)	-79,5	876 (p)	-36,3	
Usada	3º trim. 21	380 (p)	5,0	4.007 (p)	18,1	

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Instituto Nacional de Estadística

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

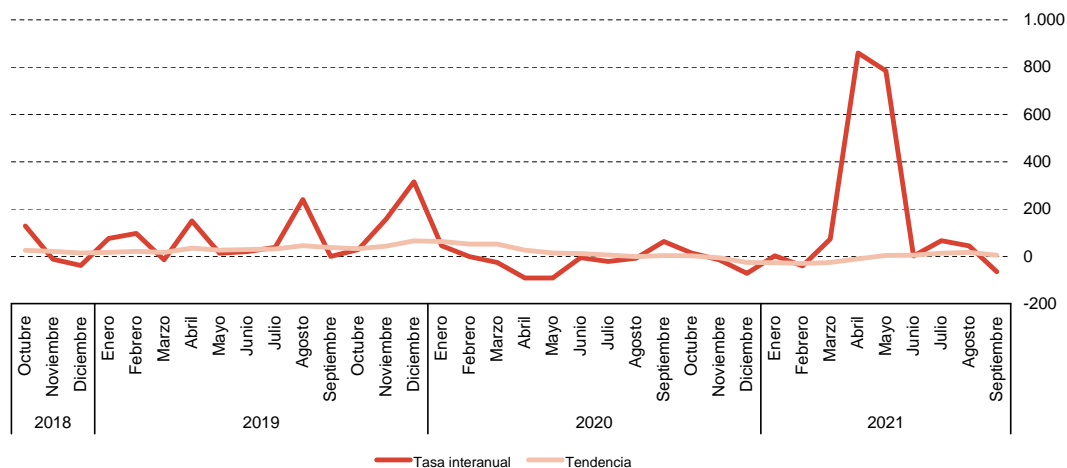


Vivienda libre y protegida

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2018 Octubre	460	-72,1	1.173	128,2	929	449,7	818	1.895,1
Noviembre	1.407	14,1	725	-12,1	241	-62,6	298	7,6
Diciembre	1.126	5,7	588	-38,6	257	511,9	140	-54,4
Media Anual	1.499		918		412		202	
2019 Enero	2.064	50,5	931	75,3	369	72,4	89	2.125,0
Febrero	1.493	-12,0	1.629	96,7	244	-31,7	116	73,1
Marzo	2.305	3,5	1.106	-14,5	102	-69,9	88	193,3
Abril	1.894	42,4	1.855	149,3	275	-21,4	317	-1,6
Mayo	1.329	-36,7	1.496	13,0	512	24,6	91	51,7
Junio	1.953	15,8	1.475	20,4	210	-45,6	274	13.600,0
Julio	1.449	-45,5	1.616	38,1	500	-2,9	485	815,1
Agosto	1.118	-28,0	1.210	239,9	113	-63,3	606	120,4
Septiembre	1.380	272,0	1.046	-0,7	300	-52,8	317	-9,2
Octubre	2.174	372,6	1.504	28,2	270	-70,9	200	-75,6
Noviembre	1.648	17,1	1.863	157,0	505	109,5	205	-31,2
Diciembre	612	-45,6	2.443	315,5	351	36,6	271	93,6
Media Anual	1.618		1.514		313		255	
2020 Enero	1.130	-45,3	1.345	44,5	471	27,6	67	-24,7
Febrero	2.413	61,6	1.606	-1,4	191	-21,7	57	-50,9
Marzo	1.026	-55,5	818	-26,0	786	670,6	46	-47,7
Abril	603	-68,2	154	-91,7	0	-100,0	649	104,7
Mayo	814	-38,8	129	-91,4	237	-53,7	477	424,2
Junio	1.825	-6,6	1.391	-5,7	128	-39,0	674	146,0
Julio	1.424	-1,7	1.260	-22,0	253	-49,4	707	45,8
Agosto	475	-57,5	1.107	-8,5	106	-6,2	98	-83,8
Septiembre	1.186	-14,1	1.705	63,0	118	-60,7	587	85,2
Octubre	1.012	-53,4	1.717	14,2	378	40,0	851	325,5
Noviembre	1.231	-25,3	1.593	-14,5	64	-87,3	284	38,5
Diciembre	1.304	113,1	674	-72,4	869	147,6	670	147,2
Media Anual	1.204		1.125		300		431	
2021 Enero	2.056	81,9	1.370	1,9	598	27,0	2	-97,0
Febrero	1.388	-42,5	962	-40,1	209	9,4	695	1.119,3
Marzo	2.052	100,0	1.413	72,7	424	-46,1	441	858,7
Abril	514	-14,8	1.479	860,4	278		462	-28,8
Mayo	1.917	135,5	1.141	784,5	177	-25,3	417	-12,6
Junio	1.737	-4,8	1.409	1,3	322	151,6	326	-51,6
Julio	1.625	14,1	2.094	66,2	663	162,1	509	-28,0
Agosto	2.005	322,1	1.588	43,5	316	198,1	259	164,3
Septiembre	2.010	69,5	589	-65,5	279	136,4	496	-15,5

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Vivienda libre terminada



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

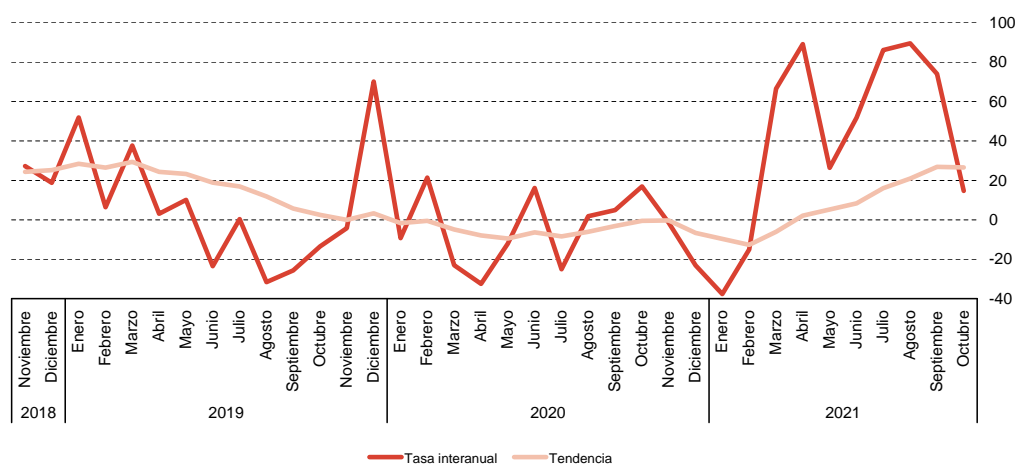
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Hipotecas constituidas. Número e Importe

	Total				Viviendas			
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual
2018 Noviembre	7.752	22,9	1.686.906	26,5	5.705	22,2	1.077.290	27,3
Diciembre	5.384	10,4	1.340.022	31,6	3.969	6,5	707.396	18,8
Media Anual	7.528		1.527.627		5.509		969.749	
2019 Enero	13.207	86,7	2.194.307	52,6	10.552	106,3	1.381.857	51,9
Febrero	8.020	-1,4	1.865.294	33,6	6.270	10,8	983.258	6,4
Marzo	8.729	40,0	1.664.778	34,6	6.260	30,2	1.099.386	37,7
Abril	6.932	-17,6	1.579.597	3,9	5.514	-8,0	1.039.009	3,1
Mayo	7.390	8,3	1.561.676	2,0	5.806	9,9	991.870	10,1
Junio	6.111	-24,2	1.351.813	-22,3	4.941	-20,6	862.432	-23,5
Julio	6.990	-6,5	1.400.647	-0,4	5.313	-3,9	944.067	0,4
Agosto	4.099	-41,5	980.375	-36,0	3.256	-36,7	612.507	-31,6
Septiembre	6.262	-32,3	1.573.932	-22,4	4.730	-30,4	951.643	-25,7
Octubre	6.617	-24,2	1.483.822	0,3	5.110	-13,2	924.024	-13,5
Noviembre	8.632	11,4	1.374.001	-18,5	5.766	1,1	1.032.582	-4,2
Diciembre	11.227	108,5	1.962.020	46,4	7.063	78,0	1.204.012	70,2
Media Anual	7.851		1.582.688		5.882		1.002.221	
2020 Enero	12.864	-2,6	1.968.530	-10,3	8.660	-17,9	1.253.042	-9,3
Febrero	9.645	20,3	1.844.003	-1,1	6.820	8,8	1.193.733	21,4
Marzo	5.912	-32,3	1.523.941	-8,5	4.749	-24,1	846.305	-23,0
Abril	5.295	-23,6	1.129.977	-28,5	3.974	-27,9	701.504	-32,5
Mayo	6.905	-6,6	1.282.591	-17,9	4.918	-15,3	871.797	-12,1
Junio	6.816	11,5	1.751.721	29,6	5.045	2,1	1.001.757	16,2
Julio	5.373	-23,1	1.057.743	-24,5	3.720	-30,0	707.296	-25,1
Agosto	3.802	-7,2	949.896	-3,1	3.048	-6,4	623.513	1,8
Septiembre	6.713	7,2	1.376.510	-12,5	5.108	8,0	997.993	4,9
Octubre	6.991	5,7	1.516.322	2,2	5.357	4,8	1.080.368	16,9
Noviembre	6.989	-19,0	1.247.903	-9,2	5.142	-10,8	1.016.940	-1,5
Diciembre	5.942	-47,1	1.241.487	-36,7	4.904	-30,6	926.101	-23,1
Media Anual	6.937		1.407.552		5.120		935.029	
2021 Enero	5.450 (p)	-57,6	1.252.470 (p)	-36,4	4.349 (p)	-49,8	780.723 (p)	-37,7
Febrero	6.787 (p)	-29,6	1.568.682 (p)	-14,9	5.489 (p)	-19,5	1.015.259 (p)	-15,0
Marzo	8.968 (p)	51,7	1.707.796 (p)	12,1	6.881 (p)	44,9	1.409.625 (p)	66,6
Abril	7.709 (p)	45,6	1.728.778 (p)	53,0	6.174 (p)	55,4	1.327.452 (p)	89,2
Mayo	7.592 (p)	9,9	1.608.639 (p)	25,4	5.625 (p)	14,4	1.101.973 (p)	26,4
Junio	9.120 (p)	33,8	1.961.746 (p)	12,0	7.372 (p)	46,1	1.520.488 (p)	51,8
Julio	8.856 (p)	64,8	1.611.087 (p)	52,3	6.825 (p)	83,5	1.316.715 (p)	86,2
Agosto	7.084 (p)	86,3	1.707.537 (p)	79,8	5.818 (p)	90,9	1.182.108 (p)	89,6
Septiembre	10.569 (p)	57,4	2.269.781 (p)	64,9	7.930 (p)	55,2	1.737.103 (p)	74,1
Octubre	7.597 (p)	8,7	1.638.912 (p)	8,1	5.891 (p)	10,0	1.239.516 (p)	14,7

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

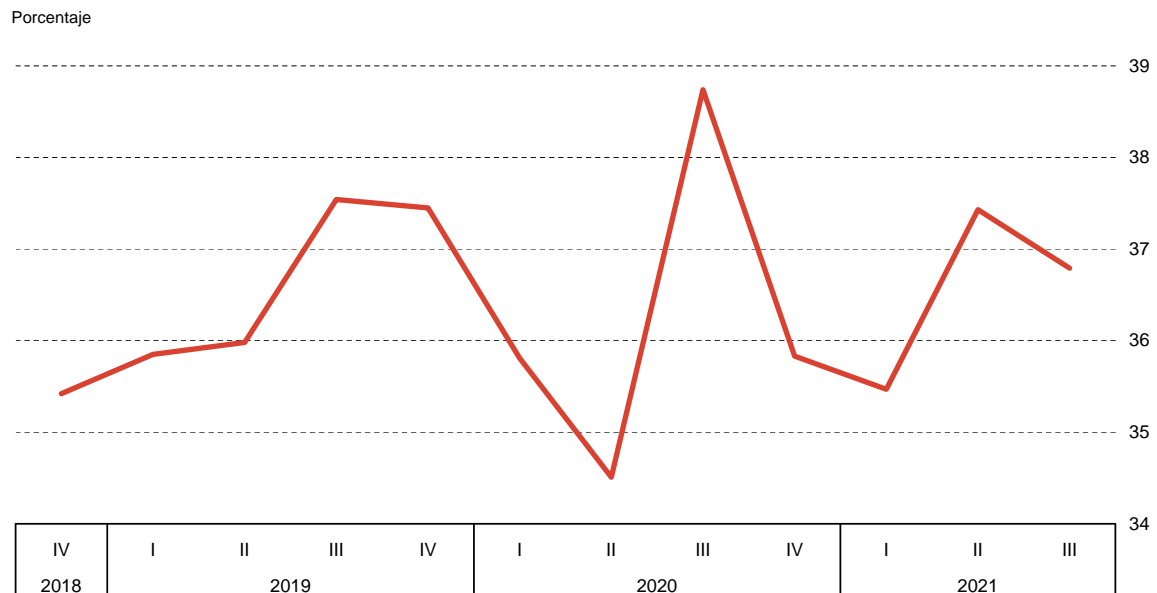
Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas contratadas. Duración y cuota

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2018 IV	316	0,6	814,76	2,4	35,42	1,2
Media Anual	310		804,93		35,22	
2019 I	309	-1,9	829,34	7,4	35,85	5,5
II	313	2,0	833,08	4,2	35,98	2,7
III	307	2,3	873,90	4,9	37,54	3,1
IV	283	-10,4	876,69	7,6	37,45	5,7
Media Anual	303		853,25		36,71	
2020 I	293	-5,2	838,99	1,2	35,81	-0,1
II	307	-1,9	812,79	-2,4	34,51	-4,1
III	299	-2,6	898,85	2,9	38,74	3,2
IV	326	15,2	829,95	-5,3	35,83	-4,3
Media Anual	306		845,14		36,22	
2021 I	322	9,9	821,92	-2,0	35,47	-0,9
II	320	4,2	868,20	6,8	37,43	8,5
III	314	5,0	865,90	-3,7	36,79	-5,0

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial



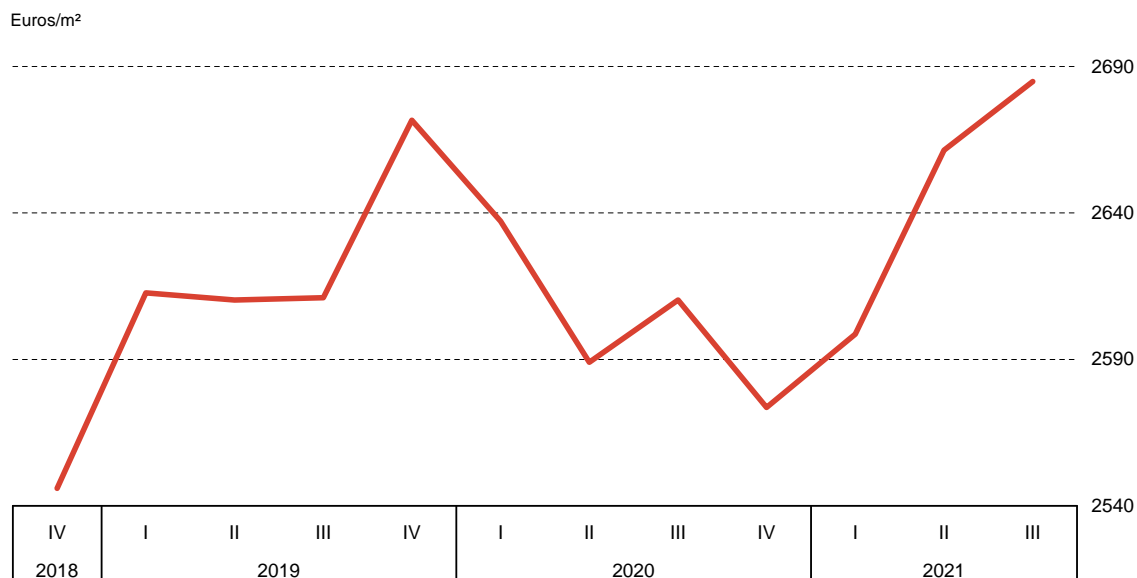
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Valor tasado de la vivienda libre según antigüedad

	Total		Hasta cinco años de antigüedad		Más de cinco años de antigüedad	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2018 IV	2.546,0	8,1	2.739,5	3,2	2.541,4	8,3
Media Anual	2.484,3		2.716,1		2.478,7	
2019 I	2.612,7	8,3	2.828,4	6,2	2.606,8	8,3
II	2.610,3	5,2	2.915,2	8,2	2.601,9	5,1
III	2.611,1	4,6	2.888,4	4,4	2.603,7	4,6
IV	2.671,7	4,9	2.948,9	7,6	2.664,2	4,8
Media Anual	2.626,5		2.895,2		2.619,1	
2020 I	2.637,2	0,9	2.936,5	3,8	2.629,4	0,9
II	2.589,0	-0,8	2.960,0	1,5	2.579,4	-0,9
III	2.610,3	0,0	3.000,2	3,9	2.600,2	-0,1
IV	2.573,6	-3,7	2.928,4	-0,7	2.564,4	-3,7
Media Anual	2.602,5		2.956,3		2.593,3	
2021 I	2.598,6	-1,5	2.887,1	-1,7	2.590,8	-1,5
II	2.661,4	2,8	2.979,0	0,6	2.652,3	2,8
III	2.684,9	2,9	2.999,8	0,0	2.675,6	2,9

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor tasado de la vivienda libre

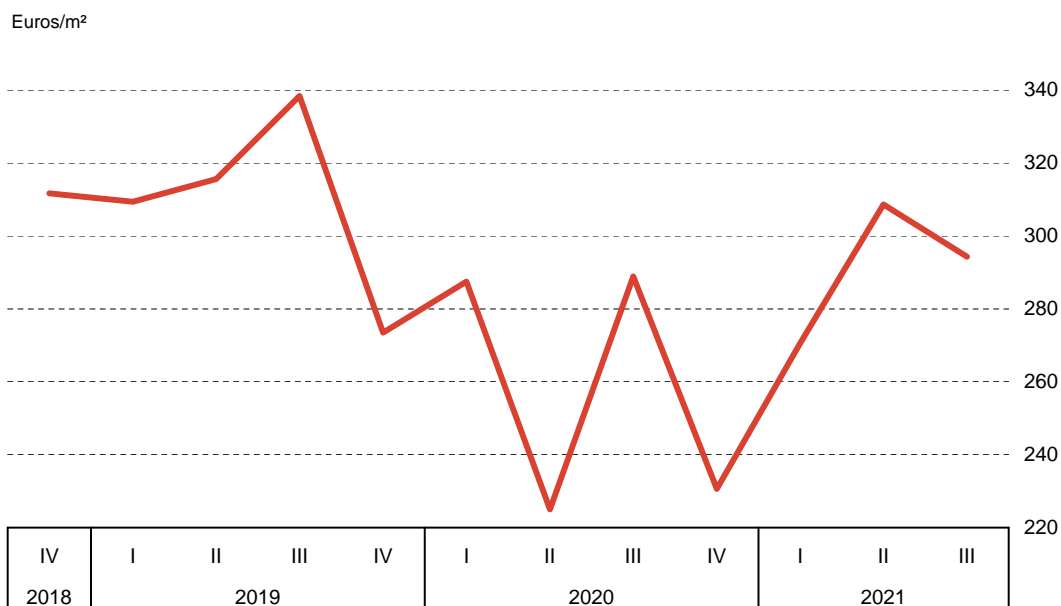


Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor tasado de la vivienda protegida y precio del m² del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2018 IV	1.365,2	0,1	311,7	14,2
Media Anual	1.359,0		294,7	
2019 I	1.363,1	0,3	309,4	4,4
II	1.367,4	0,8	315,6	-1,0
III	1.368,9	1,0	338,4	34,4
IV	1.384,0	1,4	273,5	-12,3
Media Anual	1.370,9		309,2	
2020 I	1.371,6	0,6	287,5	-7,1
II	1.395,0	2,0	225,0	-28,7
III	1.388,2	1,4	288,9	-14,6
IV	1.373,5	-0,8	230,6	-15,7
Media Anual	1.382,1		258,0	
2021 I	1.386,5	1,1	270,6	-5,9
II	1.387,0	-0,6	308,6	37,2
III	1.406,0	1,3	294,3	1,9

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Precio medio del m² de suelo urbano

Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

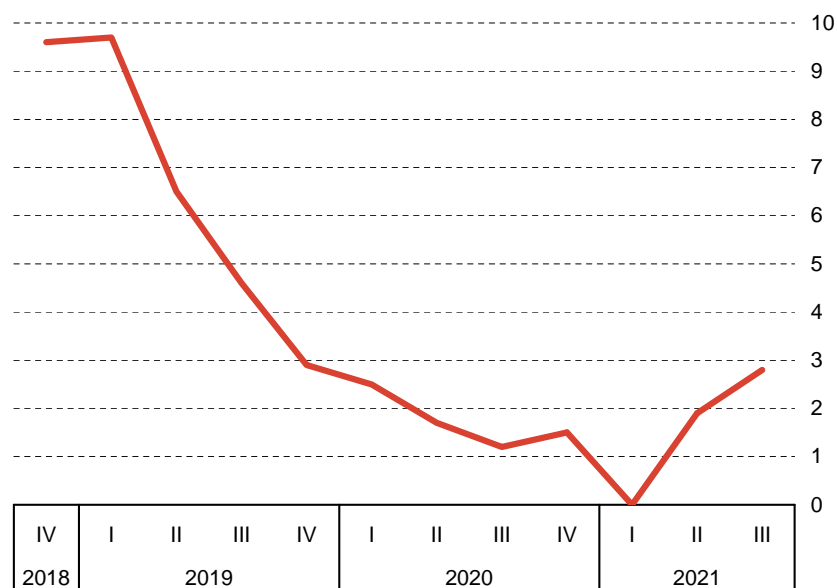


Índice de precios de vivienda

	IPV	Tasa interanual
2018 IV	136,47	9,6
Media Anual	133,33	
2019 I	140,44	9,7
II	140,80	6,5
III	142,86	4,6
IV	140,47	2,9
Media Anual	141,14	
2020 I	143,97	2,5
II	143,13	1,7
III	144,60	1,2
IV	142,54	1,5
Media Anual	143,56	
2021 I	143,93	0,0
II	145,85	1,9
III	148,70	2,8

Fuente: Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Índice Precios de Vivienda. Tasa Interanual



Fuente: Índice Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

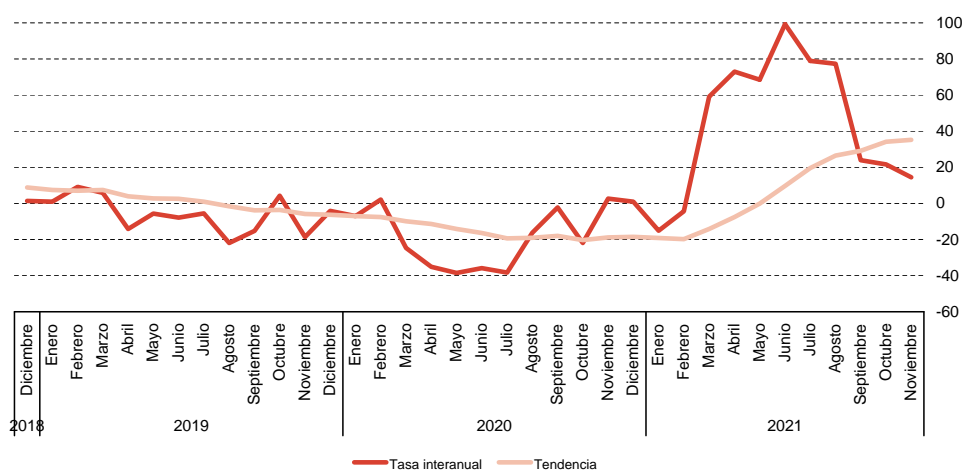


Compraventa de viviendas según régimen y estado

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2018 Diciembre	4.845	1,4	4.298	-0,4	547	18,4	1.175	21,3	3.670	-3,7
Media Anual	6.384		5.868		515		1.416		4.968	
2019 Enero	6.680	1,0	6.051	-0,1	629	12,3	1.632	16,7	5.048	-3,2
Febrero	6.792	9,1	5.943	3,4	849	77,2	1.964	44,0	4.828	-0,7
Marzo	6.258	5,8	5.743	5,8	515	5,7	1.647	41,6	4.611	-3,0
Abril	5.731	-14,2	5.305	-15,1	426	-1,4	1.338	-4,7	4.393	-16,7
Mayo	6.251	-5,6	5.800	-5,4	451	-8,1	1.290	-13,1	4.961	-3,4
Junio	6.255	-7,9	5.793	-7,3	462	-14,8	1.251	-7,3	5.004	-8,1
Julio	6.599	-5,5	6.206	-2,0	393	-39,9	1.453	-3,5	5.146	-6,1
Agosto	4.932	-21,9	4.634	-21,4	298	-28,5	1.015	-29,9	3.917	-19,5
Septiembre	5.833	-15,2	5.486	-13,6	347	-34,7	1.149	-28,6	4.684	-11,1
Octubre	6.634	4,3	6.156	3,3	478	19,2	1.662	12,6	4.972	1,7
Noviembre	5.182	-18,6	4.797	-16,2	385	-40,2	1.206	-25,1	3.976	-16,5
Diciembre	4.648	-4,1	4.250	-1,1	398	-27,2	1.180	0,4	3.468	-5,5
Media Anual	5.983		5.514		469		1.399		4.584	
2020 Enero	6.213	-7,0	5.773	-4,6	440	-30,0	1.545	-5,3	4.668	-7,5
Febrero	6.938	2,1	6.444	8,4	494	-41,8	1.796	-8,6	5.142	6,5
Marzo	4.710	-24,7	4.417	-23,1	293	-43,1	1.212	-26,4	3.498	-24,1
Abril	3.718	-35,1	3.491	-34,2	227	-46,7	930	-30,5	2.788	-36,5
Mayo	3.843	-38,5	3.607	-37,8	236	-47,7	852	-34,0	2.991	-39,7
Junio	4.013	-35,8	3.749	-35,3	264	-42,9	962	-23,1	3.051	-39,0
Julio	4.069	-38,3	3.795	-38,8	274	-30,3	1.248	-14,1	2.821	-45,2
Agosto	4.129	-16,3	3.820	-17,6	309	3,7	1.390	36,9	2.739	-30,1
Septiembre	5.707	-2,2	5.144	-6,2	563	62,2	2.002	74,2	3.705	-20,9
Octubre	5.183	-21,9	4.685	-23,9	498	4,2	1.528	-8,1	3.655	-26,5
Noviembre	5.321	2,7	4.877	1,7	444	15,3	1.464	21,4	3.857	-3,0
Diciembre	4.694	1,0	4.276	0,6	418	5,0	1.265	7,2	3.429	-1,1
Media Anual	4.878		4.506		372		1.350		3.529	
2021 Enero	5.277 (p)	-15,1	4.797 (p)	-16,9	480 (p)	9,1	1.321 (p)	-14,5	3.956 (p)	-15,3
Febrero	6.635 (p)	-4,4	6.016 (p)	-6,6	619 (p)	25,3	2.248 (p)	25,2	4.387 (p)	-14,7
Marzo	7.496 (p)	59,2	6.916 (p)	56,6	580 (p)	98,0	2.406 (p)	98,5	5.090 (p)	45,5
Abril	6.431 (p)	73,0	5.975 (p)	71,2	456 (p)	100,9	1.939 (p)	108,5	4.492 (p)	61,1
Mayo	6.474 (p)	68,5	5.967 (p)	65,4	507 (p)	114,8	1.736 (p)	103,8	4.738 (p)	58,4
Junio	7.998 (p)	99,3	7.418 (p)	97,9	580 (p)	119,7	2.111 (p)	119,4	5.887 (p)	93,0
Julio	7.278 (p)	78,9	6.766 (p)	78,3	512 (p)	86,9	1.639 (p)	31,3	5.639 (p)	99,9
Agosto	7.321 (p)	77,3	6.761 (p)	77,0	560 (p)	81,2	1.547 (p)	11,3	5.774 (p)	110,8
Septiembre	7.071 (p)	23,9	6.506 (p)	26,5	565 (p)	0,4	1.847 (p)	-7,7	5.224 (p)	41,0
Octubre	6.300 (p)	21,6	5.762 (p)	23,0	538 (p)	8,0	1.626 (p)	6,4	4.674 (p)	27,9
Noviembre	6.094 (p)	14,5	5.563 (p)	14,1	531 (p)	19,6	1.577 (p)	7,7	4.517 (p)	17,1

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística



Transacciones de vivienda libre

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2018 IV	21.821	5,4	5.104.179,2	13,5	233.911,3	7,7
Media Anual	20.338		4.710.709,0		231.711,9	
2019 I	18.634	-1,6	4.421.959,3	3,6	237.306,0	5,3
II	19.354	-16,0	4.842.411,4	-8,7	250.202,1	8,7
III	15.804	-10,0	4.168.782,7	0,0	263.780,2	11,1
IV	21.214	-2,8	5.446.334,1	6,7	256.733,0	9,8
Media Anual	18.752		4.719.871,9		252.005,3	
2020 I	15.363	-17,6	3.976.257,2	-10,1	258.820,4	9,1
II	10.822	-44,1	2.865.186,3	-40,8	264.755,7	5,8
III	16.313	3,2	4.364.995,6	4,7	267.577,7	1,4
IV	21.206	0,0	5.714.832,3	4,9	269.491,3	5,0
Media Anual	15.926		4.230.317,9		265.161,3	
2021 I	19.332	25,8	5.287.550,7	33,0	273.512,9	5,7
II	23.955	121,4	6.682.345,2	133,2	278.954,1	5,4
III	18.908 (p)	15,9	5.360.148,1 (p)	22,8	283.485,7 (p)	5,9

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Número de transacciones de vivienda libre



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

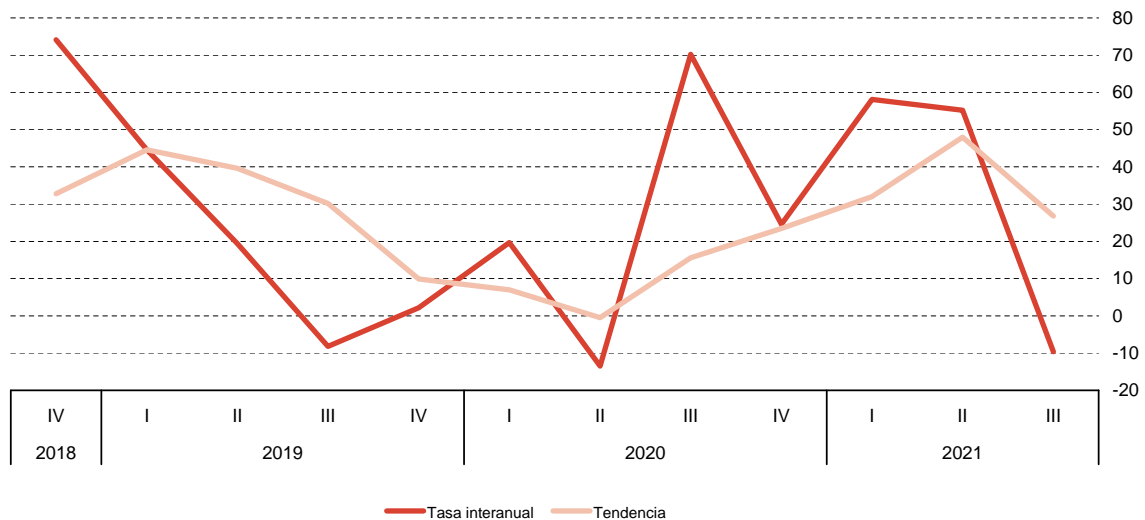
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda libre nueva

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2018 IV	3.633	71,0	1.039.452,7	74,1	286.114,1	1,8
Media Anual	2.363		678.879,8		287.208,0	
2019 I	1.911	31,4	580.087,3	44,6	303.551,7	10,0
II	2.331	1,7	735.840,6	19,4	315.675,9	17,5
III	1.835	-11,4	604.819,1	-8,2	329.601,7	3,7
IV	3.134	-13,7	1.062.581,7	2,2	339.049,7	18,5
Media Anual	2.303		745.832,2		321.969,7	
2020 I	2.152	12,6	694.618,3	19,7	322.778,0	6,3
II	2.110	-9,5	636.642,3	-13,5	301.726,2	-4,4
III	3.274	78,4	1.029.256,2	70,2	314.372,7	-4,6
IV	3.681	17,5	1.324.069,7	24,6	359.703,8	6,1
Media Anual	2.804		921.146,6		324.645,2	
2021 I	3.251	51,1	1.098.050,3	58,1	337.757,7	4,6
II	2.669	26,5	987.942,1	55,2	370.154,4	22,7
III	2.620 (p)	-20,0	930.132,3 (p)	-9,6	355.012,3 (p)	12,9

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor transacciones de vivienda libre nueva



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

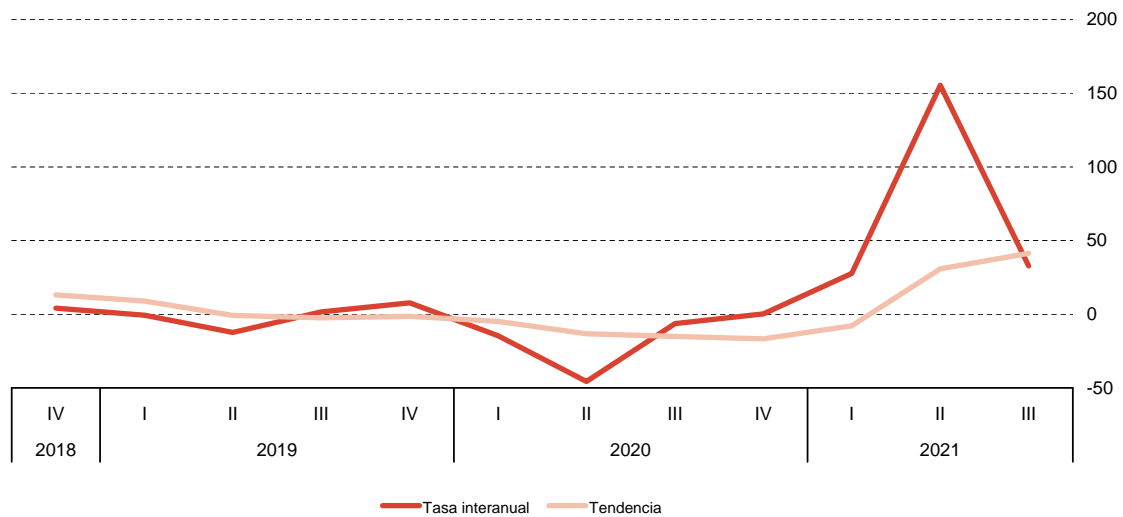
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2018 IV	18.188	-2,1	4.064.726,6	4,2	223.484,0	6,5
Media Anual	17.976		4.031.829,1		224.292,6	
2019 I	16.723	-4,3	3.841.872,0	-0,6	229.735,8	3,9
II	17.023	-17,9	4.106.570,9	-12,4	241.236,6	6,8
III	13.969	-9,8	3.563.963,6	1,6	255.133,8	12,6
IV	18.080	-0,6	4.383.752,4	7,8	242.464,2	8,5
Media Anual	16.449		3.974.039,7		242.142,6	
2020 I	13.211	-21,0	3.281.638,9	-14,6	248.402,0	8,1
II	8.712	-48,8	2.228.544,0	-45,7	255.801,7	6,0
III	13.039	-6,7	3.335.739,3	-6,4	255.827,9	0,3
IV	17.525	-3,1	4.390.762,6	0,2	250.542,8	3,3
Media Anual	13.122		3.309.171,2		252.643,6	
2021 I	16.081	21,7	4.189.500,3	27,7	260.524,9	4,9
II	21.286	144,3	5.694.403,1	155,5	267.518,7	4,6
III	16.288 (p)	24,9	4.430.015,8 (p)	32,8	271.980,3 (p)	6,3

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

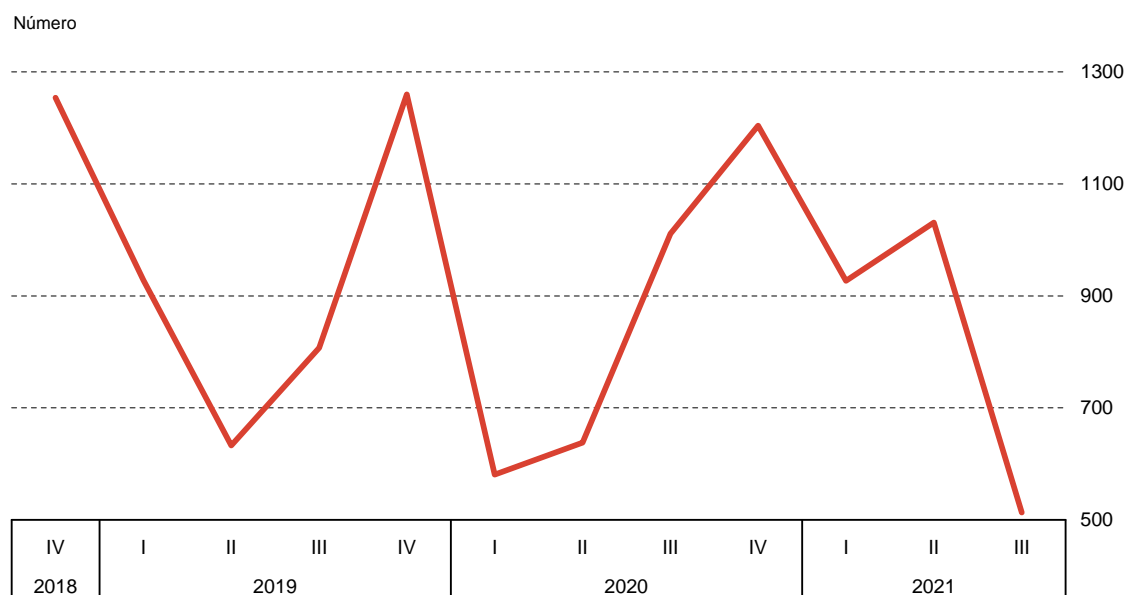
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda protegida según estado

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2018 IV	1.254	28,0	649	183,4	605	-19,4
Media Anual	985		317		668	
2019 I	928	4,6	311	39,5	617	-7,1
II	633	-49,1	89	-74,8	544	-38,9
III	807	45,4	384	772,7	423	-17,2
IV	1.260	0,5	603	-7,1	657	8,6
Media Anual	907		347		560	
2020 I	581	-37,4	206	-33,8	375	-39,2
II	638	0,8	408	358,4	230	-57,7
III	1.011	25,3	649	69,0	362	-14,4
IV	1.204	-4,4	730	21,1	474	-27,9
Media Anual	858		498		360	
2021 I	927	59,6	516	150,5	411	9,6
II	1.031	61,6	563	38,0	468	103,5
III	513 (p)	-49,3	133 (p)	-79,5	380 (p)	5,0

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda protegida



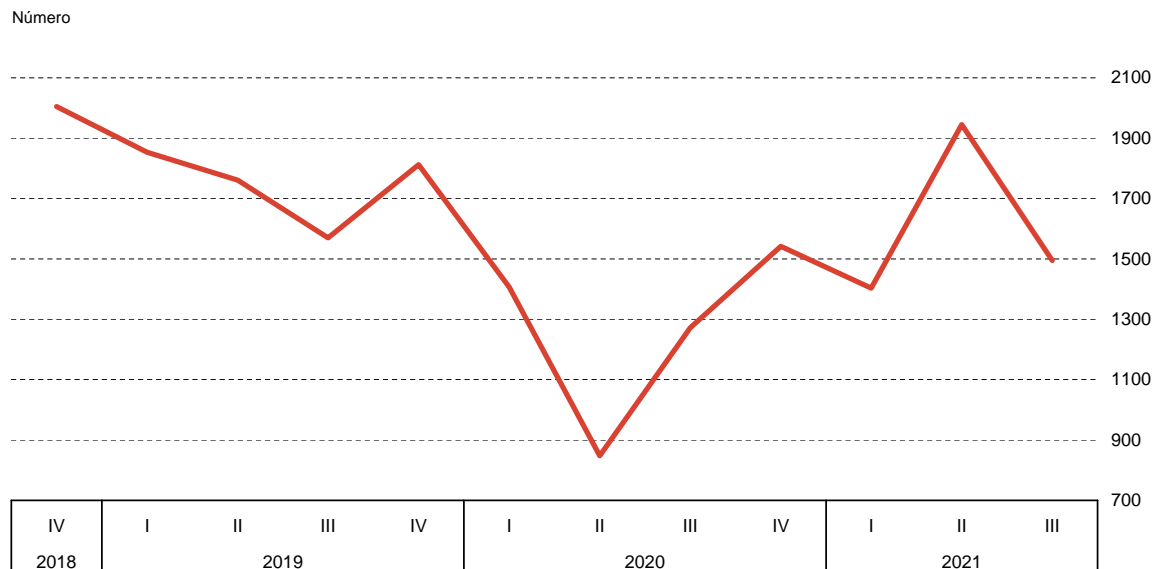
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2018 IV	20.745	8,8	2.005	-15,3	299	23,0	26	271,4
Media Anual	19.002		2.038		270		13	
2019 I	17.463	0,4	1.853	-13,5	233	-15,9	13	333,3
II	17.975	-16,3	1.761	-30,4	219	-20,9	32	3.100,0
III	14.774	-9,8	1.570	6,4	245	7,0	22	4,8
IV	20.374	-1,8	1.812	-9,6	269	-10,0	19	-26,9
Media Anual	17.646		1.749		242		22	
2020 I	14.328	-18,0	1.407	-24,1	198	-15,0	11	-15,4
II	10.507	-41,5	848	-51,8	93	-57,5	12	-62,5
III	15.867	7,4	1.272	-19,0	176	-28,2	9	-59,1
IV	20.647	1,3	1.542	-14,9	202	-24,9	19	0,0
Media Anual	15.337		1.267		167		13	
2021 I	18.681	30,4	1.403	-0,3	160	-19,2	15	36,4
II	22.802	117,0	1.945	129,4	215	131,2	24	100,0
III	17.673 (p)	11,4	1.495 (p)	17,5	229 (p)	30,1	24 (p)	166,7

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España



Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Evolución nacional

Viviendas libres iniciadas. Septiembre 2021

Tasa Interanual

- Menos de -26,49
- De -26,49 a 47,11
- De 47,11 a 58,33
- De 58,33 a 121,12
- 121,12 y más



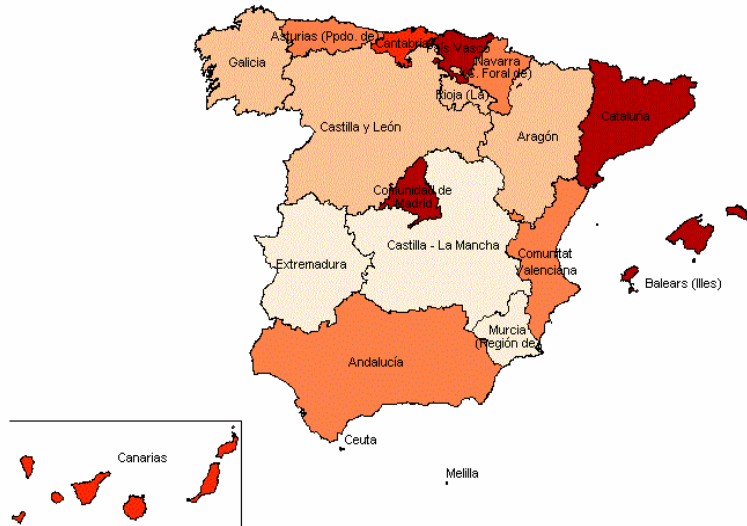
Fuente: Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Instituto de Estadística - ICM

Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 3º Trim. 2021 (Base 2005)

Euros/m2

- Menos de 1.030,2
- De 1.030,2 a 1.254,8
- De 1.254,8 a 1.480,5
- De 1.480,5 a 2.037,6
- 2.037,6 y mas



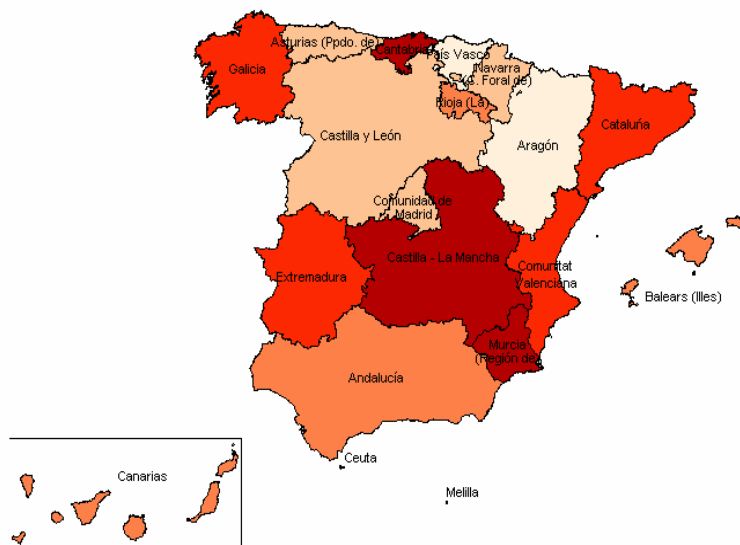
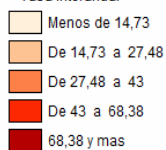
Fuente: Estadística de Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Instituto de Estadística - ICM



Importe hipotecado en vivienda. Octubre 2021 (p)

Tasa Interanual

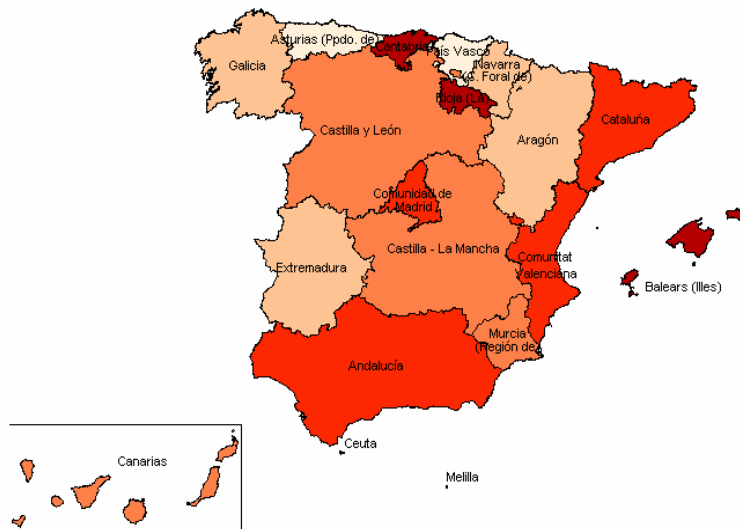
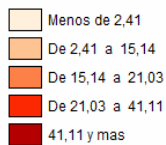


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

Transmisiones de vivienda por compraventa. Octubre 2021 (p)

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM



NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento

Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

Comunidad de Madrid
Consejería de Economía,
Hacienda y Empleo
Dirección General de Economía
C/ Ramírez de Prado, 5 bis. 28045 Madrid
www.madrid.org/iestadis
iestadis@madrid.org

