

# Atlas de los Servicios de la Comunidad de Madrid

2008



Dirección General de Economía,  
Estadística e Innovación Tecnológica  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

**Comunidad de Madrid**

# Atlas de los Servicios de la Comunidad de Madrid 2008



Dirección General de Economía,  
Estadística e Innovación Tecnológica  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

**Comunidad de Madrid**



## COORDINACIÓN

*Fernando del Castillo Cuervo-Arango*  
*Carlos Casado Valera*  
*Javier Horcajo Esteban*

## ELABORACIÓN

ARGEA CONSULTORES S.L.

### Textos

*Pablo Fidalgo García*  
*Agustín Gámir Orueta*  
*María Cruz López Carranza*  
*Agustín Martín Espinosa*

### Explotación estadística y elaboración de cartografía y gráficos

*Agustín Martín Espinosa*  
*Elisa Suárez Antón*

### Diseño, maquetación y tratamiento de imágenes

*Pablo Fidalgo García*  
*Elisa Suárez Antón*

### Fotografías

*Julián Bueno Risco*  
*Miguel Ángel Delgado*  
*Pablo Fidalgo García*  
*María Cruz López Carranza*  
*Agustín Martín Espinosa*  
*Sergio Santamaría Aceituno*  
*Elisa Suárez Antón*

Archivo fotográfico del Consorcio de Transportes de la Comunidad de Madrid  
Banco de Imágenes de la Comunidad de Madrid  
Paisajes Españoles S. A.

Edita: Dirección General Economía, Estadística e Innovación Tecnológica  
Consejería de Economía y Hacienda  
Príncipe de Vergara, 108  
28002 Madrid

Fecha: Julio 2008

3	Índice
5	Presentación
6	Introducción
8	El Sector servicios y su localización espacial
10	Marco europeo
14	El Sector servicios madrileño en el contexto español
20	Los espacios de servicios en la Comunidad de Madrid
30	Caracterización por zonas estadísticas
76	Las actividades del Sector servicios
158	Mosaico cartográfico de detalle
205	Fuentes de información y conceptos
210	Anexos
212	Listados de sectores urbanos del Sector servicios



Madrid es una región basada eminentemente en actividades terciarias y sería difícil entender la dinámica económica de nuestra región fuera de esta acusada especialización. Esta característica es además propia de una estructura económica moderna, acorde con la existente en las regiones europeas más avanzadas.

En definitiva, las estadísticas no dejan lugar a dudas: cerca del 77,6% del valor añadido que se origina en la economía de la Comunidad de Madrid, se debe al sector servicios y casi el 78,4% de los trabajadores de la región desarrollan su actividad en empresas dedicadas a estas actividades. Hablamos de más de dos millones y medio de personas ocupadas que generan más de 124.000 millones de Euros. Respecto al conjunto de España, nuestra región está más especializada en servicios, muy por encima de lo que representa el sector a nivel nacional: España destina el 65% de sus empleados en el sector servicios, que producen un porcentaje similar del valor añadido nacional. Es decir, la Comunidad de Madrid está alrededor de diez puntos por encima del total nacional en importancia del sector servicios.

El terciario madrileño se distingue por su dinamismo, su diversidad, su excelencia y su probada capacidad de crecimiento. La oferta de servicios, en particular los servicios a las empresas, es particularmente notable y destaca por una gran diversificación en todo tipo de actividades, además de desempeñar funciones que influyen decididamente en la mejora de la productividad y competitividad de la economía de nuestra región.

La Consejería de Economía y Hacienda ha elaborado este Atlas de los Servicios con el fin de ofrecer una panorámica completa de la localización de los mismos en la Comunidad de Madrid.

Este Atlas da continuidad a la serie comenzada en el 2007, con el Atlas de la Industria, e igual que aquél, esperamos que la radiografía del sector servicios madrileño que se presenta en este Atlas, se convierta en un instrumento de trabajo que permita a todos los agentes implicados encontrar información de utilidad que redunde en beneficio del tejido productivo y de la economía de la Comunidad de Madrid.

*Antonio Beteta Barreda*

Consejero de Economía y Hacienda

El lector puede encontrar en este documento lo que se espera de un Atlas: un elevado número de mapas y, junto a ellos, diversos gráficos y fotografías que refuerzan el carácter visual de la obra, complementada con información estadística con los datos más significativos.

El texto es breve, y tiene sentido introductorio y aclaratorio, complemento imprescindible del mensaje gráfico, dominante en la publicación. No se espere, pues, hallar análisis detallados sobre el sector terciario madrileño, caracterizaciones y explicaciones de cómo se ha llegado a la situación presente, o como evolucionará en el futuro, sino mapas y gráficos presentados de distintas formas, que pueden llevar al lector a hacerse una imagen precisa de esta actividad en nuestra región. Las profundas interpretaciones y conclusiones deberá obtenerlas el lector a partir de la observación atenta de símbolos, formas y colores. Este Atlas es el segundo en la serie que se inició con el Atlas de la Industria de la Comunidad de Madrid, publicado en 2007. El formato, la estructura y su aspecto visible son conscientemente similares.

Como novedad con respecto a otras publicaciones destaca la disponibilidad de fuentes estadísticas al nivel de establecimientos individuales, lo que permite una representación detallada de su ubicación y magnitud. Este mayor detalle ha permitido agrupar la información en las unidades espaciales más convenientes para la representación de los diversos fenómenos: sectores urbanos, municipios, zonas estadísticas.

Los sectores urbanos, que proceden del Nomenclátor, son subdivisiones de los núcleos de población, diferenciadas por una tipología de época o construcción similar, o conocidas y nombradas de una manera particular por cualquier otra causa. Proporcionan una unidad espacial de una cierta homogeneidad, idónea para la representación a un nivel superior al de establecimiento individual. Para representar la distribución del empleo o la riqueza generada se han empleado mapas de símbolos proporcionales, puntos, coropletas o gráficos diversos.

El análisis y representación de la información referente al sector servicios no ha estado exento de dificultades. Se trata de un sector económico amplio y diverso, que aglutina actividades variopintas, desde las más punteras y estratégicas, con alto valor añadido, como los servicios de información y comunicación o las sedes centrales de las grandes empresas, hasta las más modestas y sencillas de los servicios personales o el comercio al por menor. Para la presentación de las distintas ramas de servicios se ha adoptado una taxonomía en 13 grupos. Otro problema ha sido el de ubicar en lugares concretos algunas actividades económicas que, por su naturaleza, son de carácter itinerante: es difícil asignar espacialmente la ubicación del lugar de trabajo de los empleados en transportes y de ciertos servicios a empresas o incluso algunos empleados en las administraciones públicas.



La obra se estructura en tres bloques fundamentales:

Tras las introducciones y presentaciones, el sector servicios y su localización espacial sitúa el fenómeno madrileño dentro del contexto europeo y español: se compara el terciario regional en magnitudes absolutas y relativas con las regiones europeas, comunidades autónomas y provincias españolas. A continuación se presentan los datos principales y se muestran diversas variables para el conjunto de la Comunidad de Madrid y cada una de las once zonas estadísticas en las que se subdivide la región. Se cartografía el empleo total por establecimiento, empleo medio, densidad de empleo en servicios, edad media, especialización y Producto Interior Bruto (PIB).

En las actividades en servicios se analizan los trece sectores o ramas en los que se ha subdividido la actividad del sector servicios:

- comercio mayorista
- comercio menor y reparación
- hostelería
- transportes y comunicaciones
- inmobiliarias y alquileres
- servicios a empresas y sedes
- educación
- sanidad
- servicios recreativos
- servicios personales
- servicios financieros
- otros servicios
- administraciones públicas

Para cada una de las ramas de actividad se presentan mapas y gráficos sobre el producto interior bruto, empleo, PIB medio por ocupado y antigüedad media de los establecimientos.

El siguiente mosaico cartográfico de detalle es una representación detallada de los establecimientos de servicios, subdivididos en 6 grandes subsectores de actividad, en los que se agrupan las trece ramas antes citadas. A escala 1:50.000, sobre la referencia de una ortofotografía aérea tomada en el año 2006, y fragmentada en una cuadrícula de cuarenta hojas que abarcan el centro de la Comunidad, se señalan además los espacios de servicios más destacados (sectores urbanos con 3.000 o más empleos terciarios).

La última parte recoge los apartados y anexos con datos básicos, fuentes, definiciones y conceptos.









En este capítulo se analiza el sector servicios de la Comunidad de Madrid relacionándolo con su entorno europeo y español. Se pretende así un acercamiento sucesivo en el espacio y en detalle a la caracterización y evolución de este sector productivo desde un ámbito supranacional hasta uno inframunicipal.

En primer lugar se enmarca la Comunidad en el conjunto de la Unión Europea, tomando como referencia espacial las demarcaciones NUTS2 (que en España se corresponden con las comunidades autónomas) con datos procedentes de Eurostat (el organismo estadístico de la Unión Europea). Se ve así el papel que juega Madrid en el terciario europeo, y se pueden establecer comparaciones con otras regiones similares.

A continuación se presentan mapas de España realizados a nivel de comunidades autónomas y provincias, con información procedente del Instituto Nacional de Estadística.

En un tercer apartado se muestra la Comunidad de Madrid completa, aportando diversos niveles de detalle (desde zonas estadísticas a sectores urbanos, pasando por municipios y distritos del municipio de Madrid). Se proporciona una visión de conjunto de todo el ámbito de la Comunidad, reflejando la distribución espacial de los establecimientos y las ramas de actividad en las que se agrupan.

En un nivel de detalle superior se presenta cada una de las once zonas estadísticas en que se divide la Comunidad de Madrid, con datos de sectores urbanos o establecimientos individuales e información procedente de diversas fuentes del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

El territorio madrileño se ha incorporado al selecto grupo de regiones que encabezan la jerarquía del sistema económico europeo y mundial. Es el principal nodo del país y se relaciona con otros nodos-ciudades en el proceso de globalización creciente del sistema-mundo. Como sucede con otros nodos de similar categoría, Madrid se ha ido terciarizando y especializándose en actividades avanzadas, dirigentes y estratégicas. Los servicios forman el núcleo de la actividad madrileña protagonizando este nuevo papel estratégico.

El terciario actual se centra en actividades de servicios avanzados de mayor valor añadido, con una estructura empresarial modernizada y en proceso de concentración y con numerosos componentes de alta tecnología relacionados con la sociedad del conocimiento.

Esta evolución es común a las regiones urbanas que juegan un papel similar en el sistema económico europeo: las actividades de servicios son dominantes reduciéndose el resto de sectores productivos de forma progresiva.

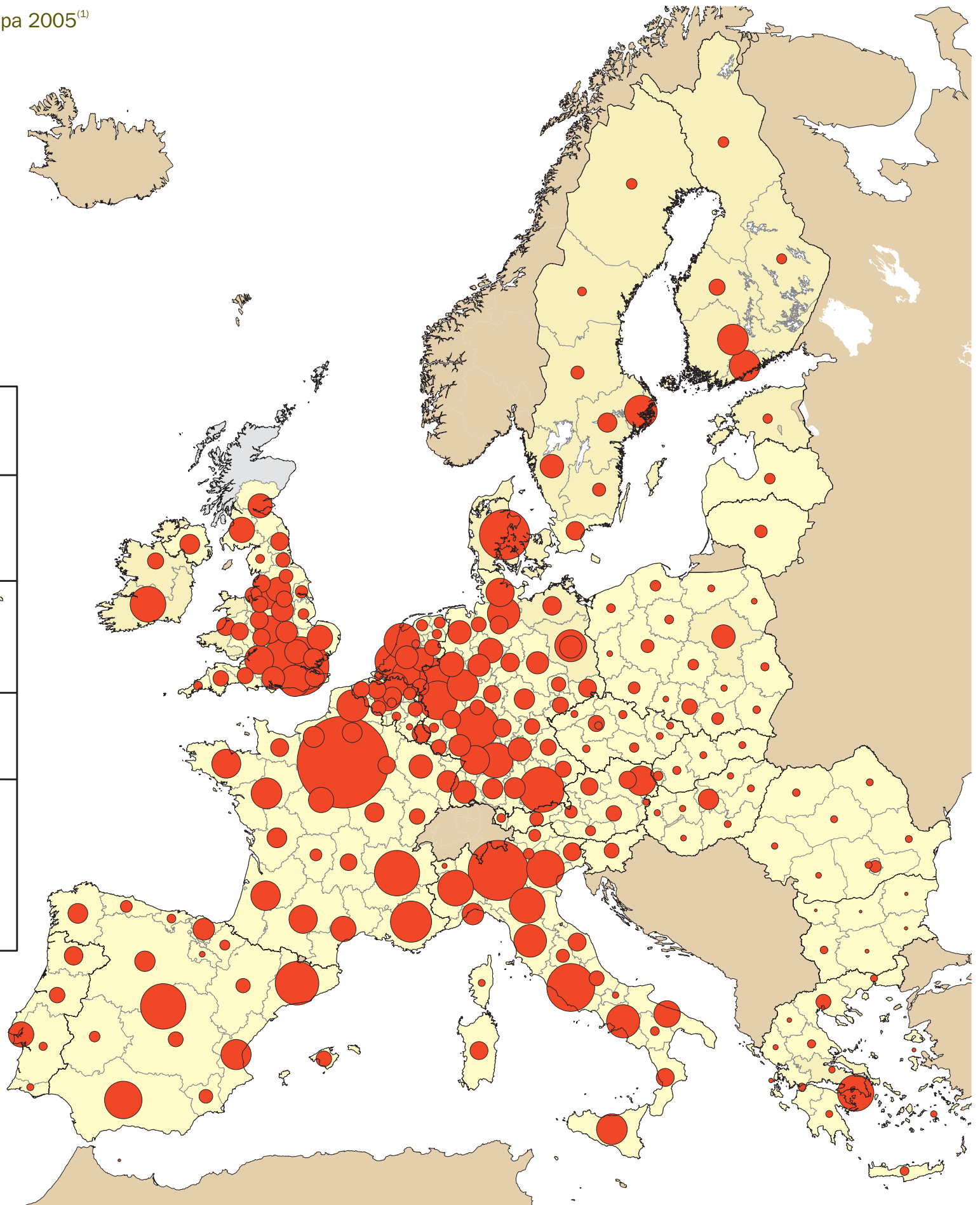
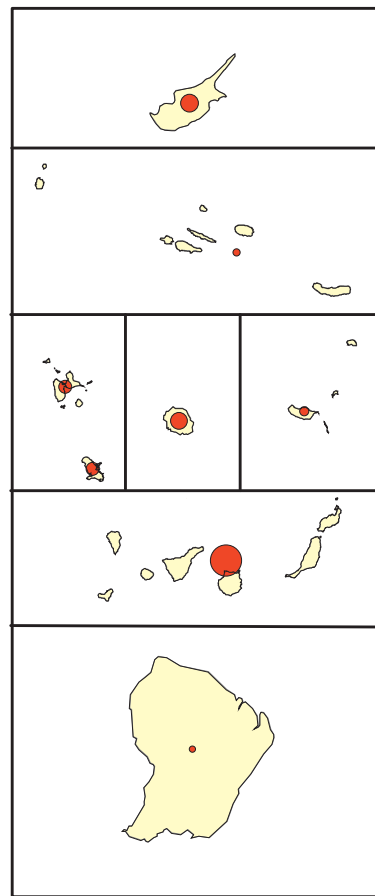
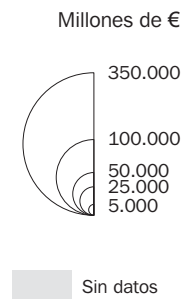
En Madrid el sector servicios acapara el 77,6% del Valor Añadido Bruto total, cerca de otras regiones europeas que juegan un papel similar en la economía: Frankfurt con el 78%, Berlín y Estocolmo 82%, Lazio (Roma) 84%, París alcanza ya el 85%, Londres el 89%.

Es presumible que Madrid siga creciendo en las actividades de servicios hasta alcanzar en el futuro proporciones similares a París y Londres. En España sólo Baleares (80% del VAB) y Canarias (79%) superan a Madrid, pero con un perfil de actividades terciarias muy especializado en el sector turístico. Otras regiones españolas quedan muy por debajo: Cataluña con el 65%, Comunidad Valenciana 66%, Andalucía 67,5% y la media de España se sitúa en el 66,7%.



# Marco europeo

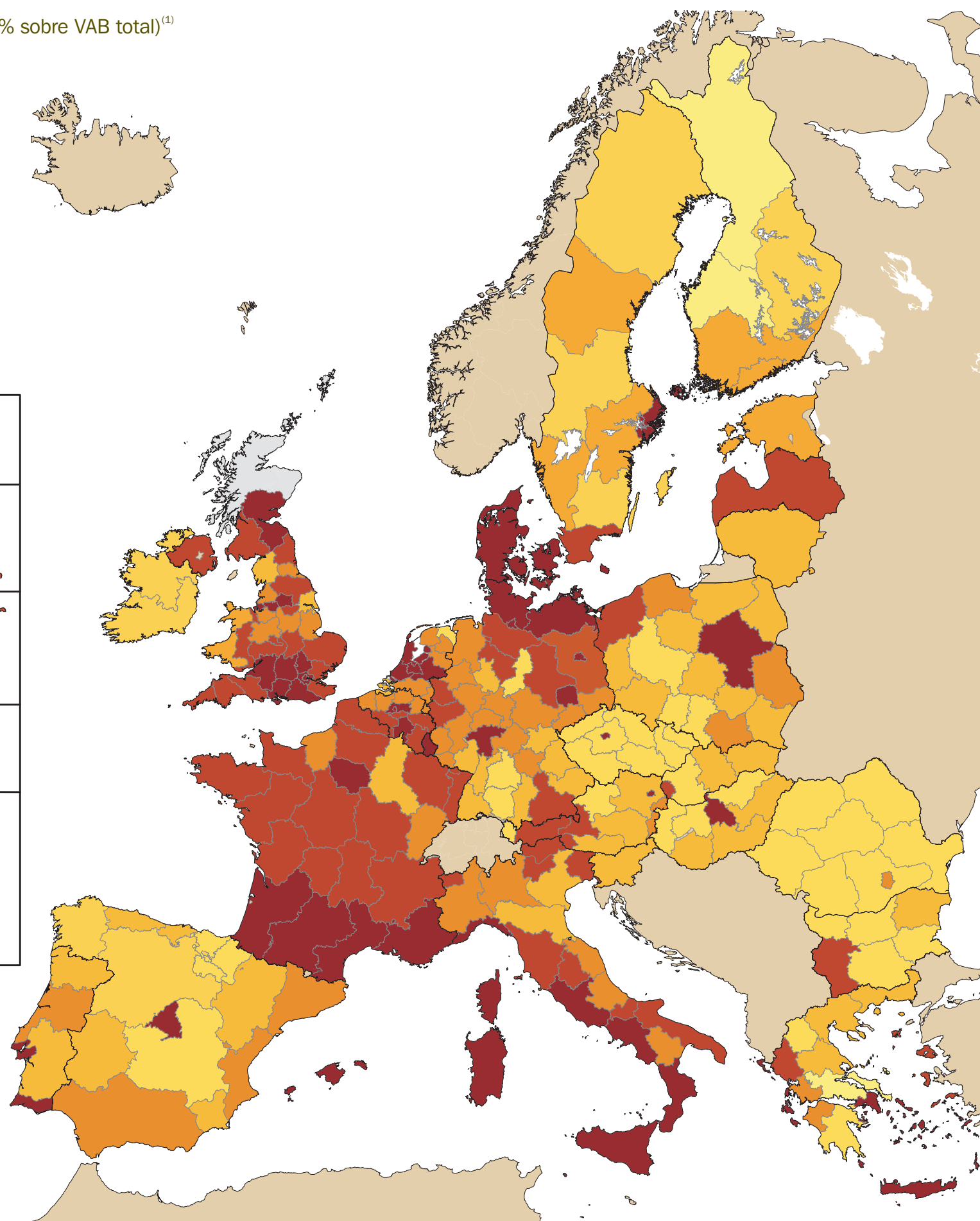
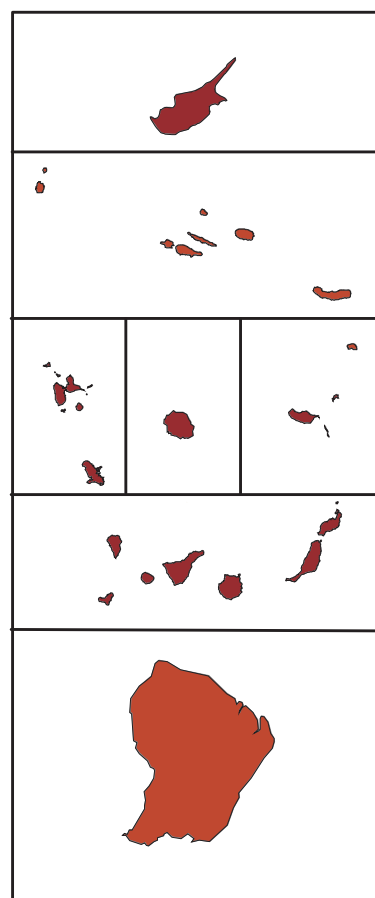
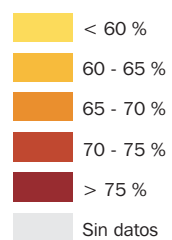
VAB del sector servicios en Europa 2005<sup>(1)</sup>



<sup>(1)</sup> excepto Reino Unido, datos de 2004



VAB del sector servicios 2005 (% sobre VAB total)<sup>(1)</sup>

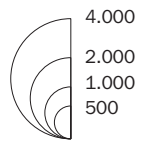


<sup>(1)</sup> excepto Reino Unido, datos de 2004

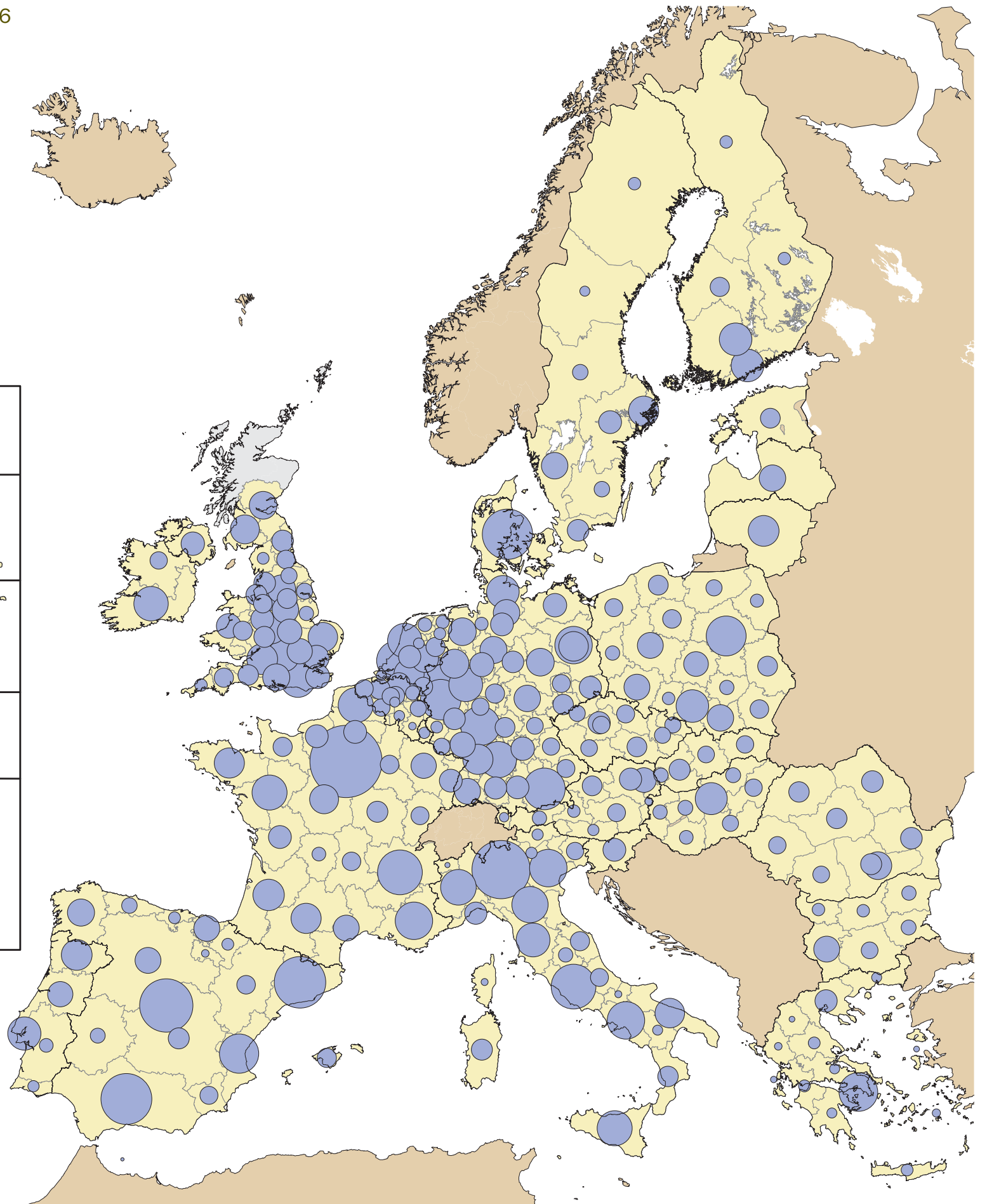
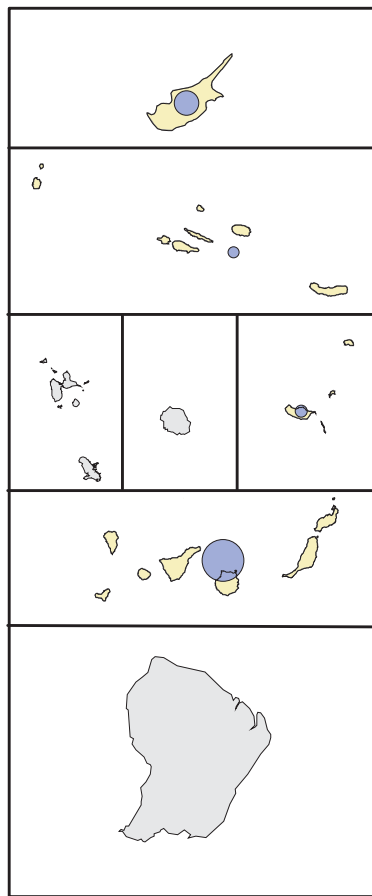
# Marco europeo

Empleo en sector servicios 2006

Miles de empleos

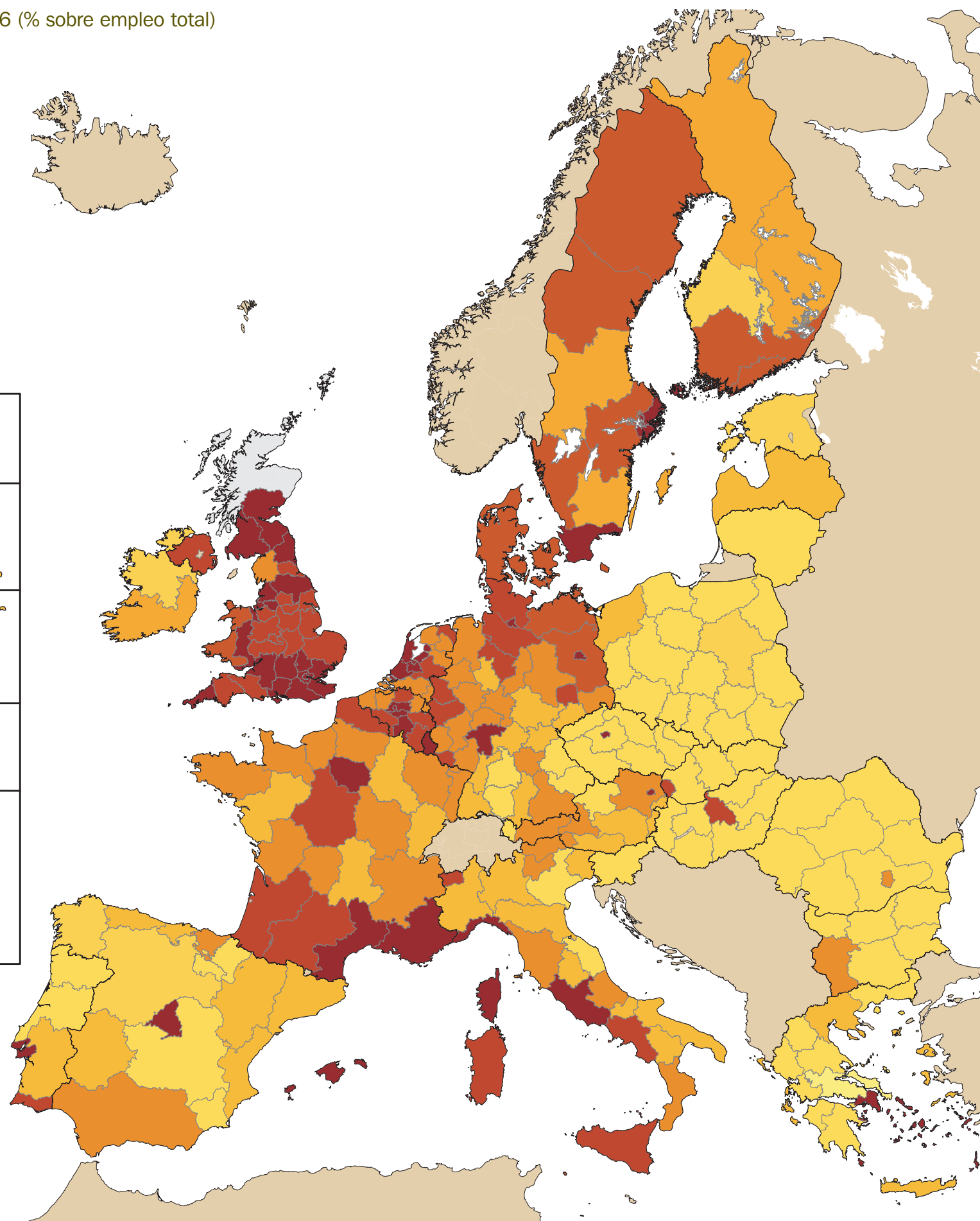
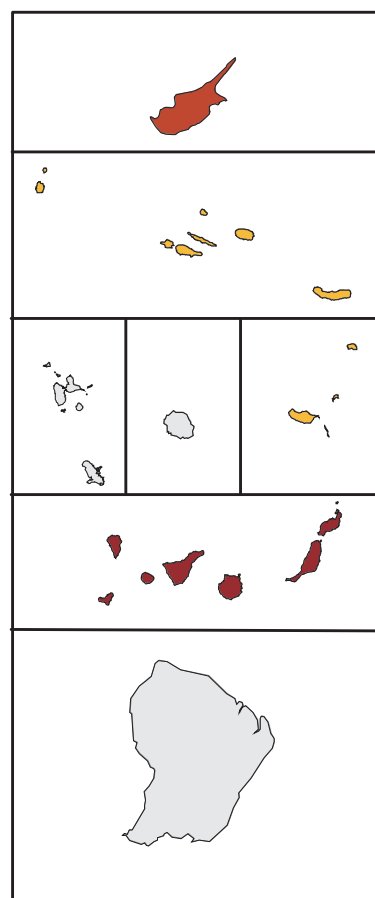
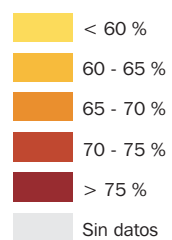


Sin datos



Fuente: Eurostat

Empleo en sector servicios 2006 (% sobre empleo total)



Fuente: Eurostat

## El sector servicios madrileño en el contexto español

A diferencia de otros territorios el sector servicios madrileño afronta tres niveles de actuación distintos. De un modo más próximo gestiona, distribuye y proporciona dotaciones, productos y servicios a una comunidad residente que alcanza los seis millones de habitantes y que posee uno de los niveles de vida y de capacidades de consumo más altos a nivel estatal. Es este, el fundamento del dinamismo de las actividades comerciales, del ocio, de los servicios personales, así como de las dotaciones en educación y sanidad.

En el contexto español, la Comunidad de Madrid concentra una serie de actividades que pueden considerarse como estratégicas en el panorama económico español, se trata de las actividades financieras, de las sedes sociales de las empresas industriales y de servicios y de un tejido potente y variado de servicios a la producción. A ello se une la ubicación de una gran parte de la Administración del Estado cuya presencia debe evaluarse no sólo en términos cuantitativos sino también en lo referente a su papel de intermediación entre los agentes económicos y sociales del país.

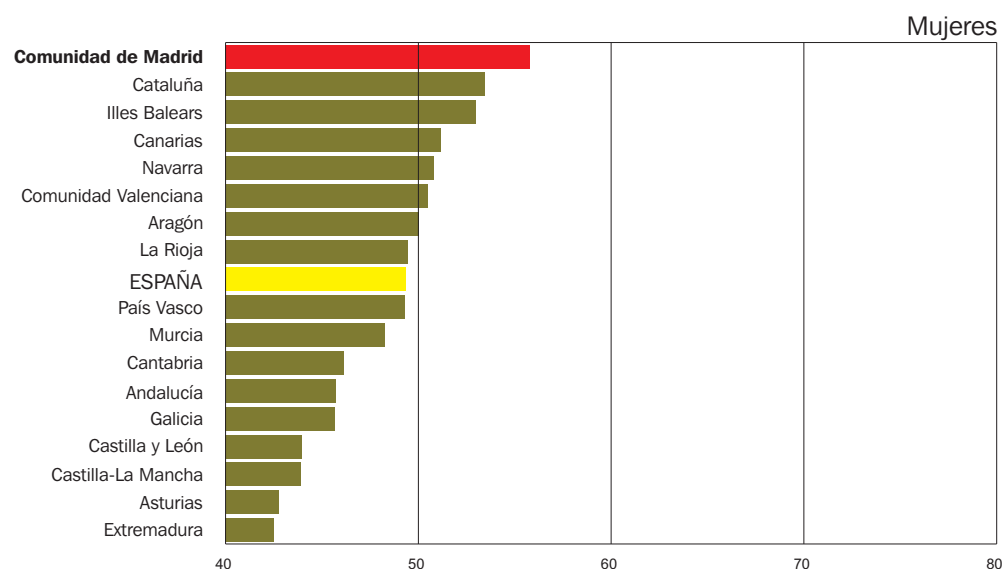
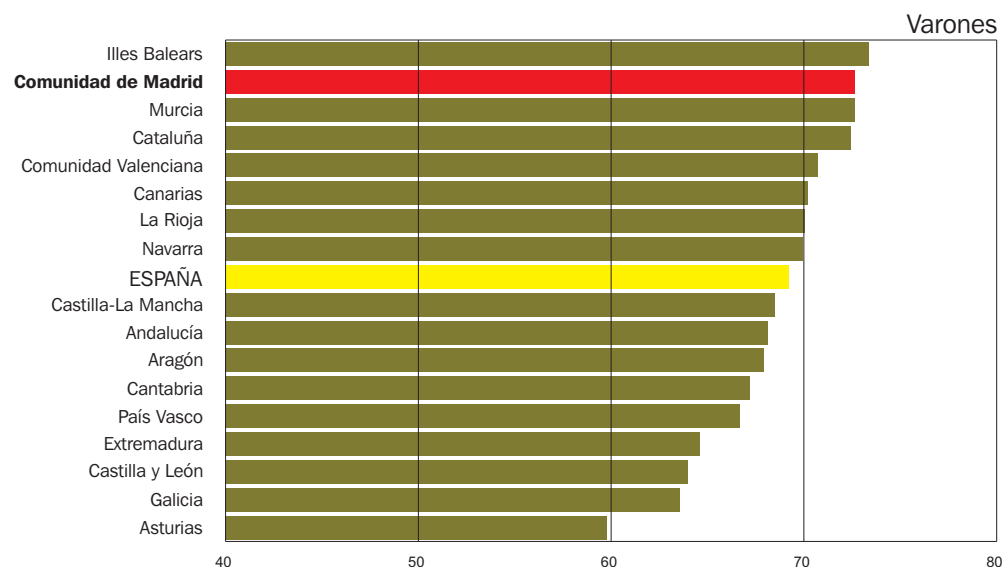
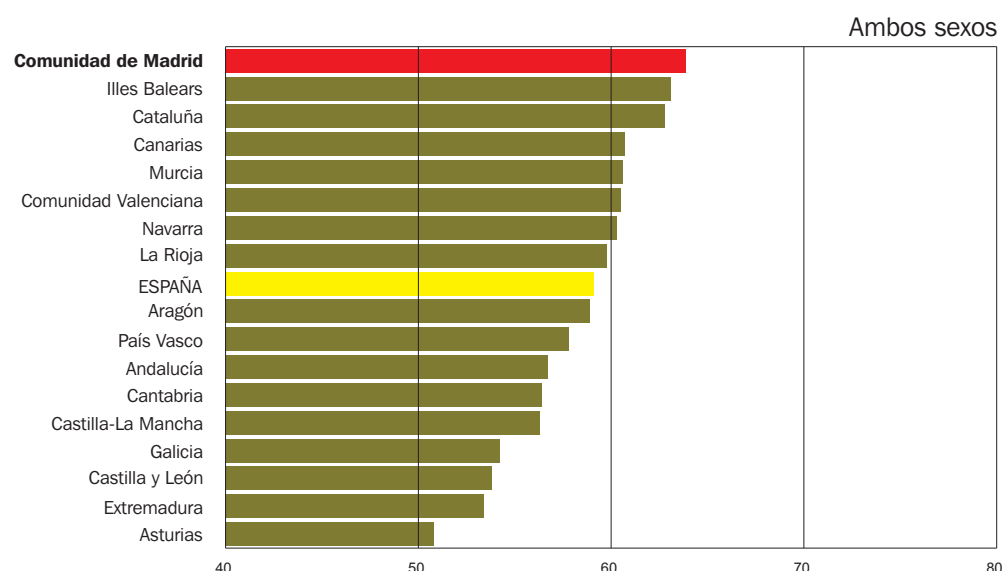
En el plano europeo e internacional, junto a estas actividades, deben incluirse las empresas e infraestructuras vinculadas a las actividades de transportes y comunicaciones cuyo nivel y calidad permiten a Madrid competir en igualdad de condiciones con las principales regiones metropolitanas de la Unión Europea.

La presencia destacada de los servicios en la Comunidad de Madrid se evidencia en varios indicadores: un volumen de empleo muy significativo, similar al de las comunidades autónomas de Cataluña y Andalucía, aunque para una población numéricamente inferior al de éstas; una notable especialización en relación al resto de los sectores de actividad ya que los servicios en Madrid aportan empleo a tres de cada cuatro ocupados, en una proporción similar a Canarias y Baleares; y, finalmente, una composición interna en la que se destaca la presencia de actividades relacionadas con el sector productivo.

En efecto, los distintos mapas y gráficos que se muestran a continuación prueban la importancia en Madrid de las ramas de servicios de mayor calidad, con un mayor volumen de facturación por empleado respecto a otras actividades, pudiendo afirmarse que la actividad económica madrileña transita desde una economía de servicios a otra del conocimiento.

Igualmente resulta patente la estructura más moderna de las empresas de servicios cuyos trabajadores generan el mayor PIB por ocupado de las regiones españolas a la vez que perciben los salarios más elevados. Se trata de establecimientos con una menor presencia del empleo autónomo y un incremento en los últimos años de la tasa de salarización, así como un proceso permanente de mejora y de reestructuración empresarial manifestado en su elevada inversión bruta en bienes materiales.

Tasa de actividad por Comunidades Autónomas y sexo 2007

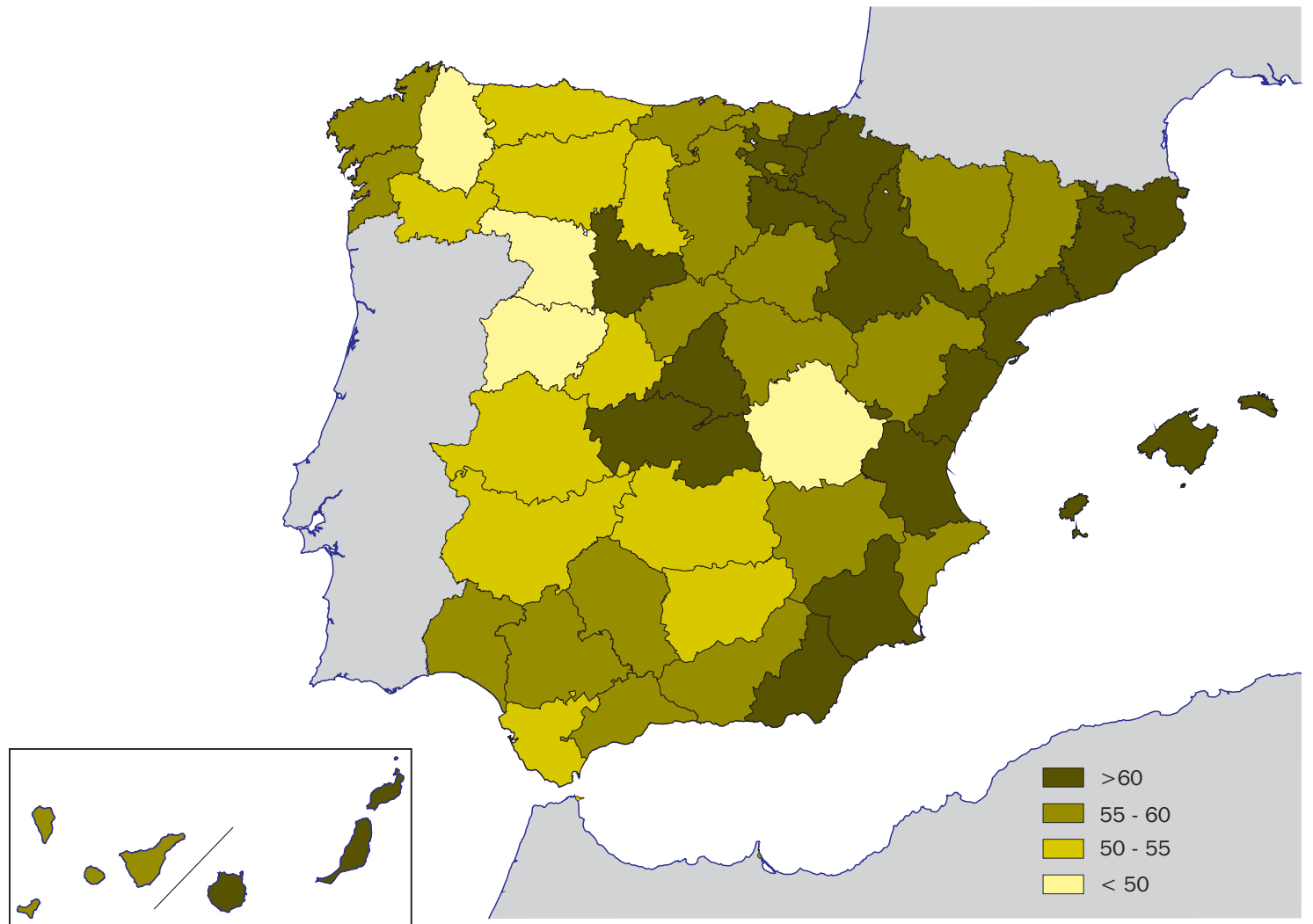


Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Población Activa (EPA). Año 2007



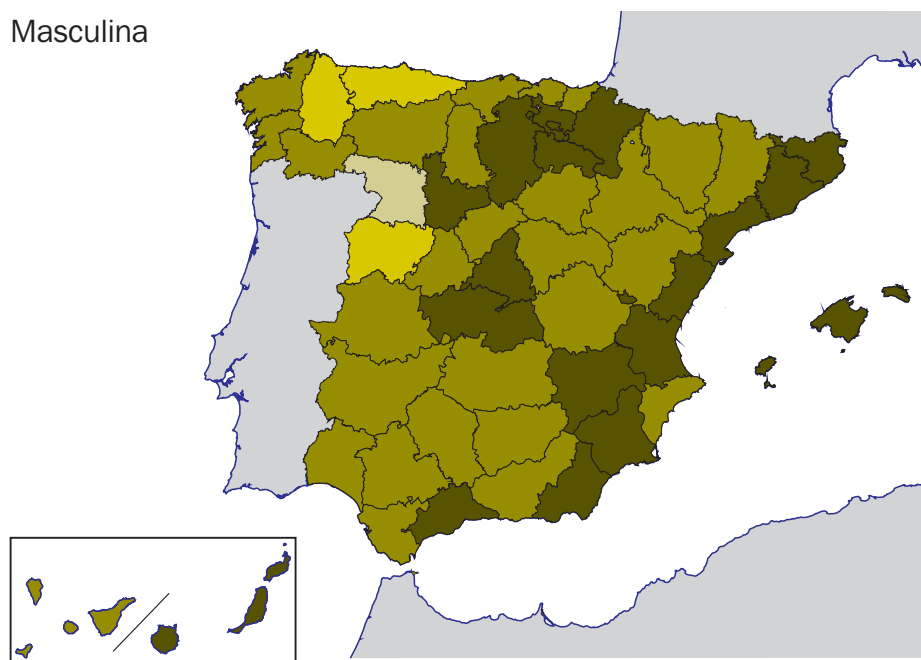
# El sector servicios madrileño en el contexto español

Tasa de actividad provincial 2007

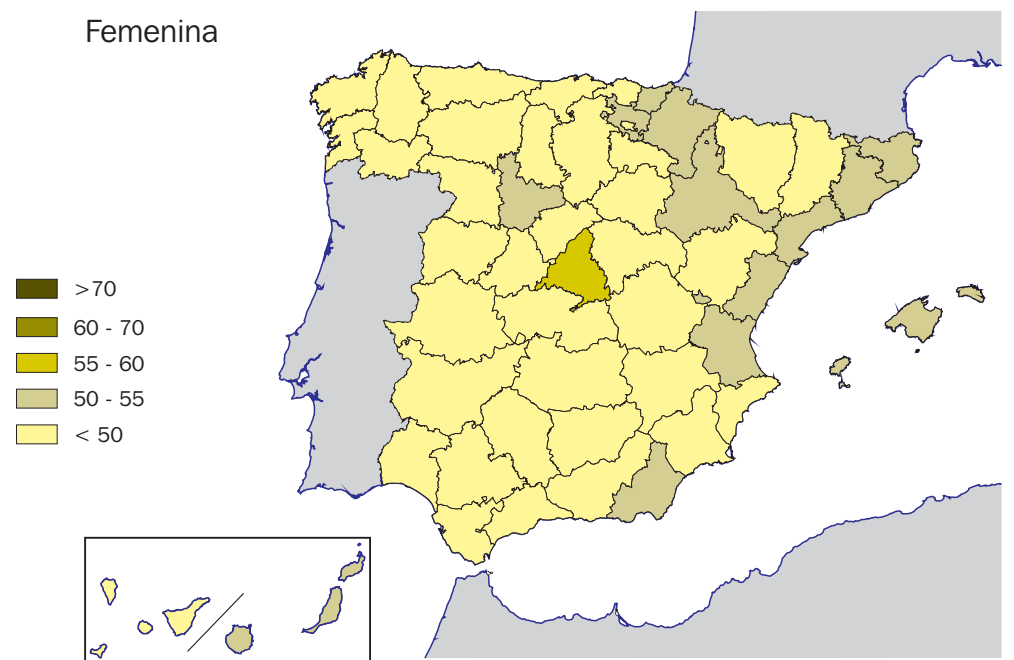


Tasa de actividad provincial por sexos 2007

Masculina



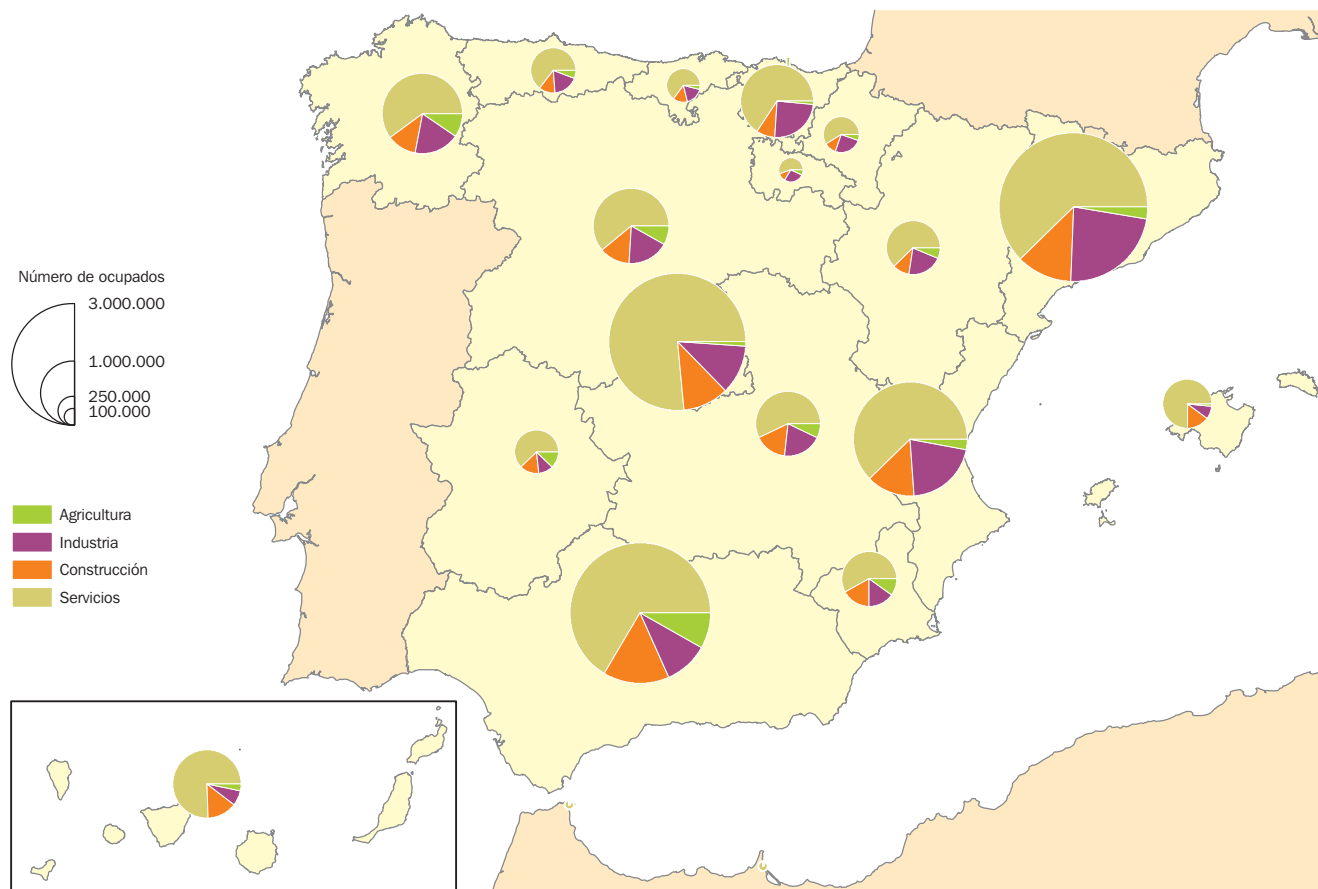
Femenina



Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Población Activa (EPA). Año 2007

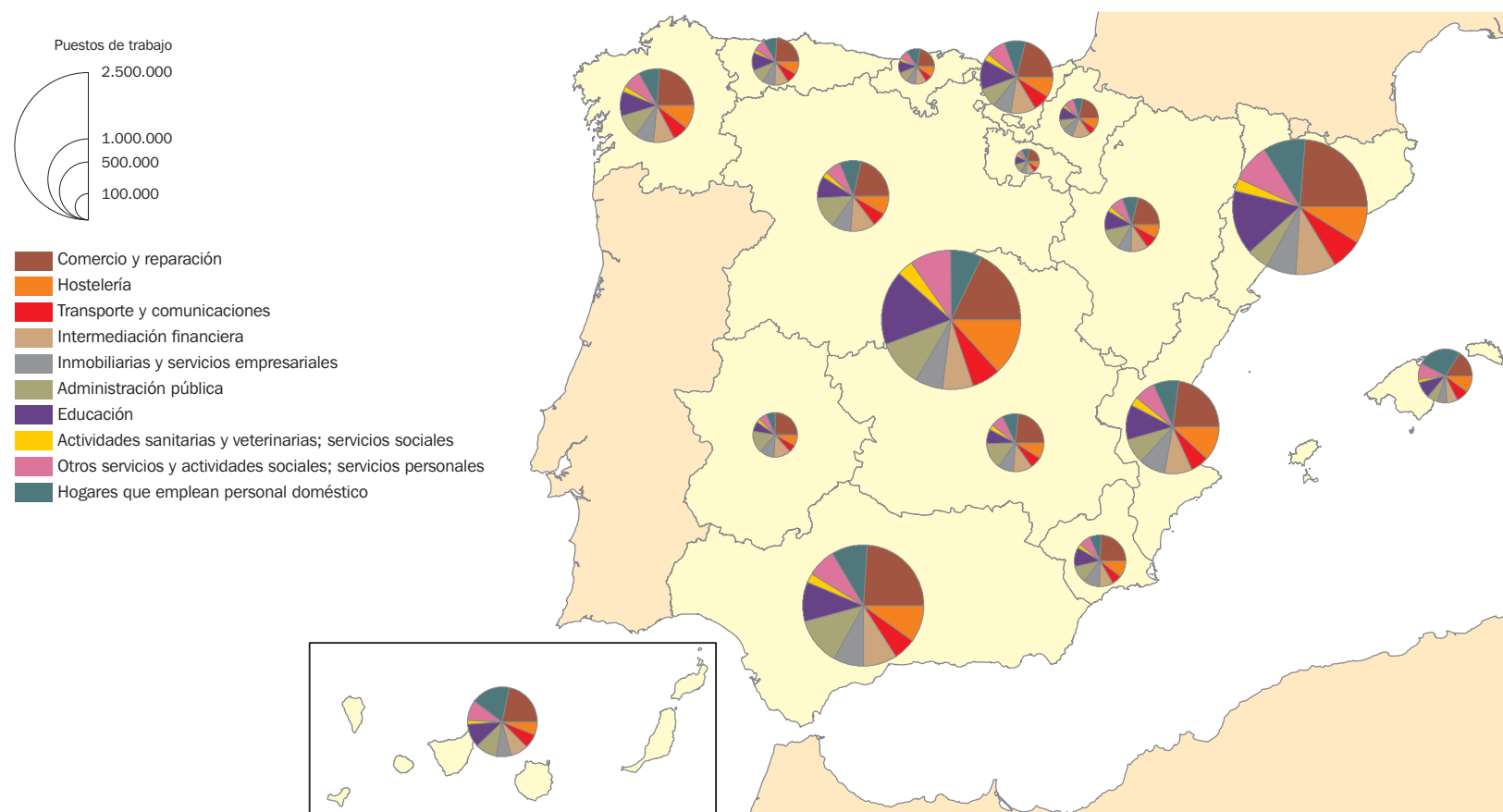
## El sector servicios madrileño en el contexto español

Empleo total por sectores de actividad 2006



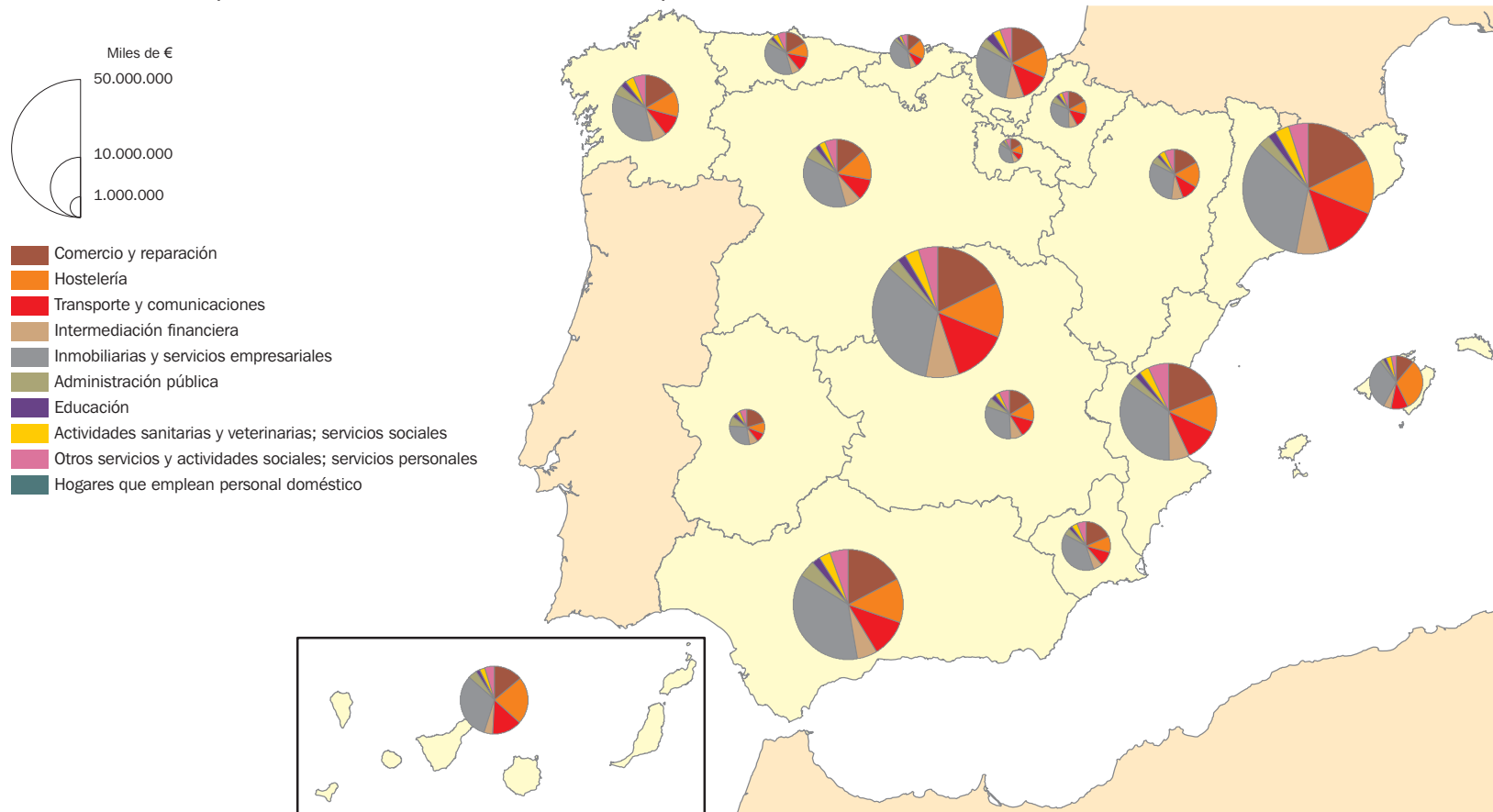
Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Población Activa (EPA). Año 2006

Puestos de trabajo en sector servicios por ramas de actividad 2005



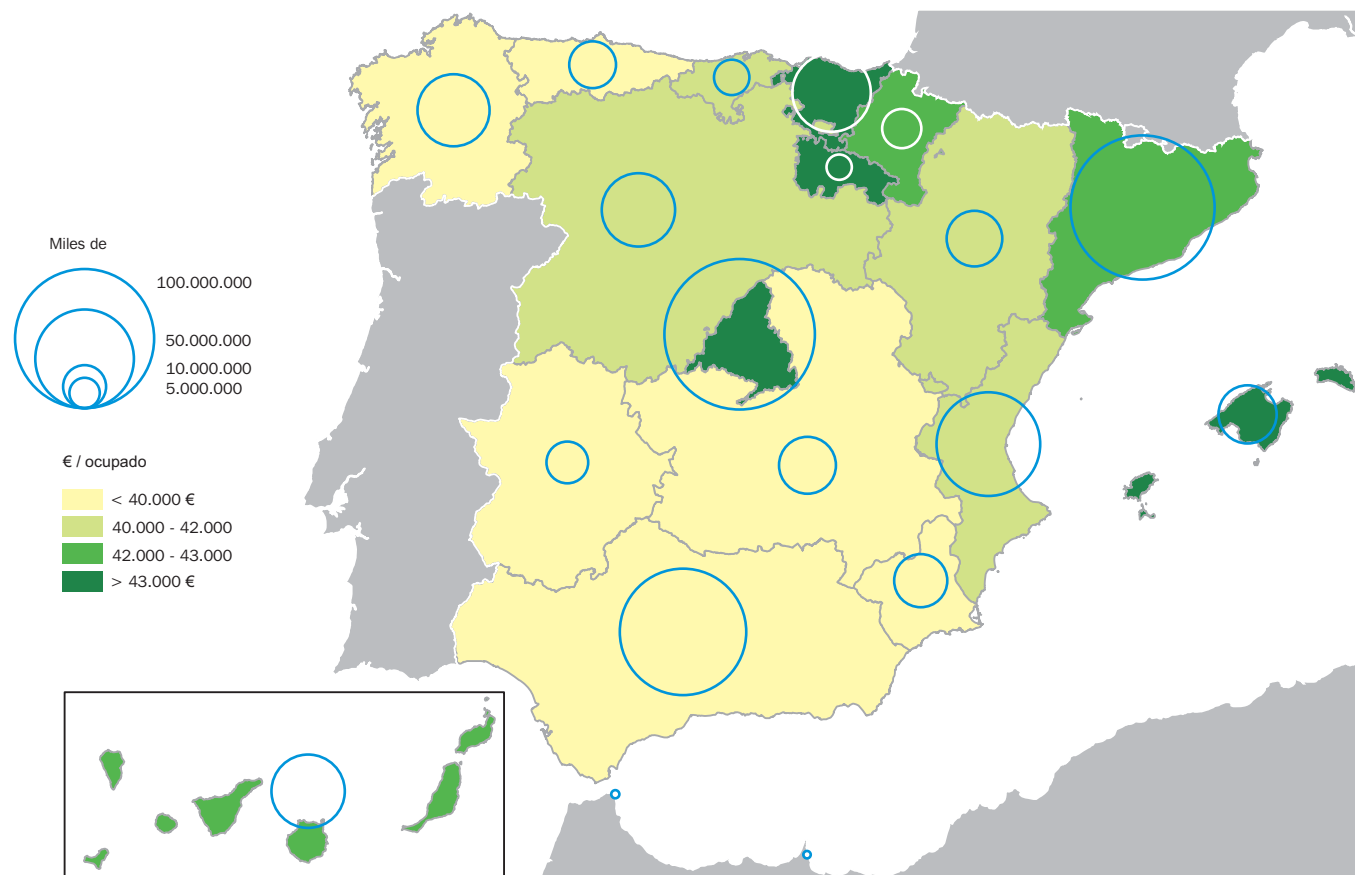
Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Contabilidad Regional de España. Año 2005

## Excedente de Explotación bruto / Renta mixta bruta por ramas de actividad del sector servicios 2005



Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Contabilidad Regional de España. Año 2005

## PIB total y por ocupado en sevcios 2006

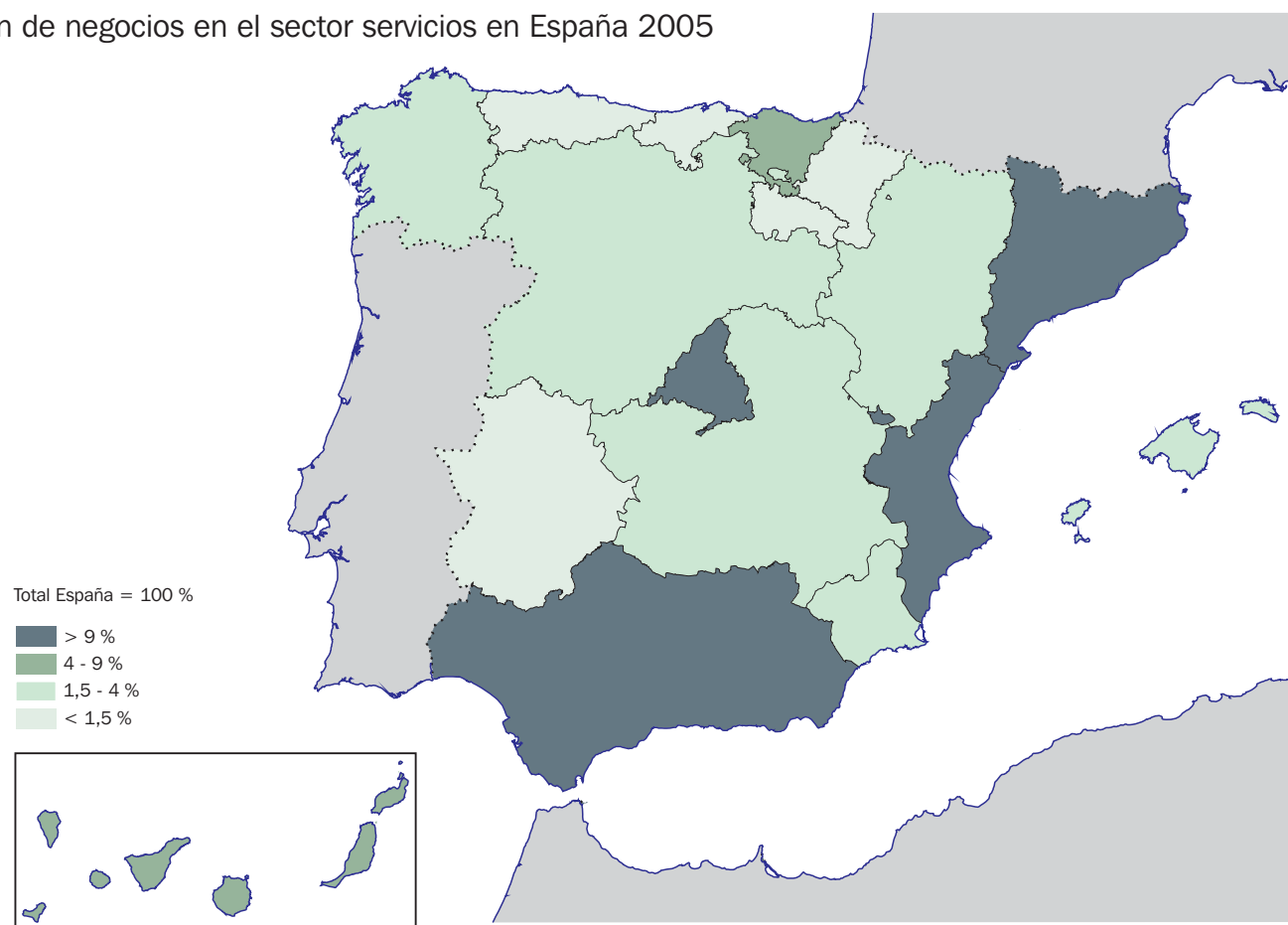


Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Contabilidad Regional de España. Año 2006

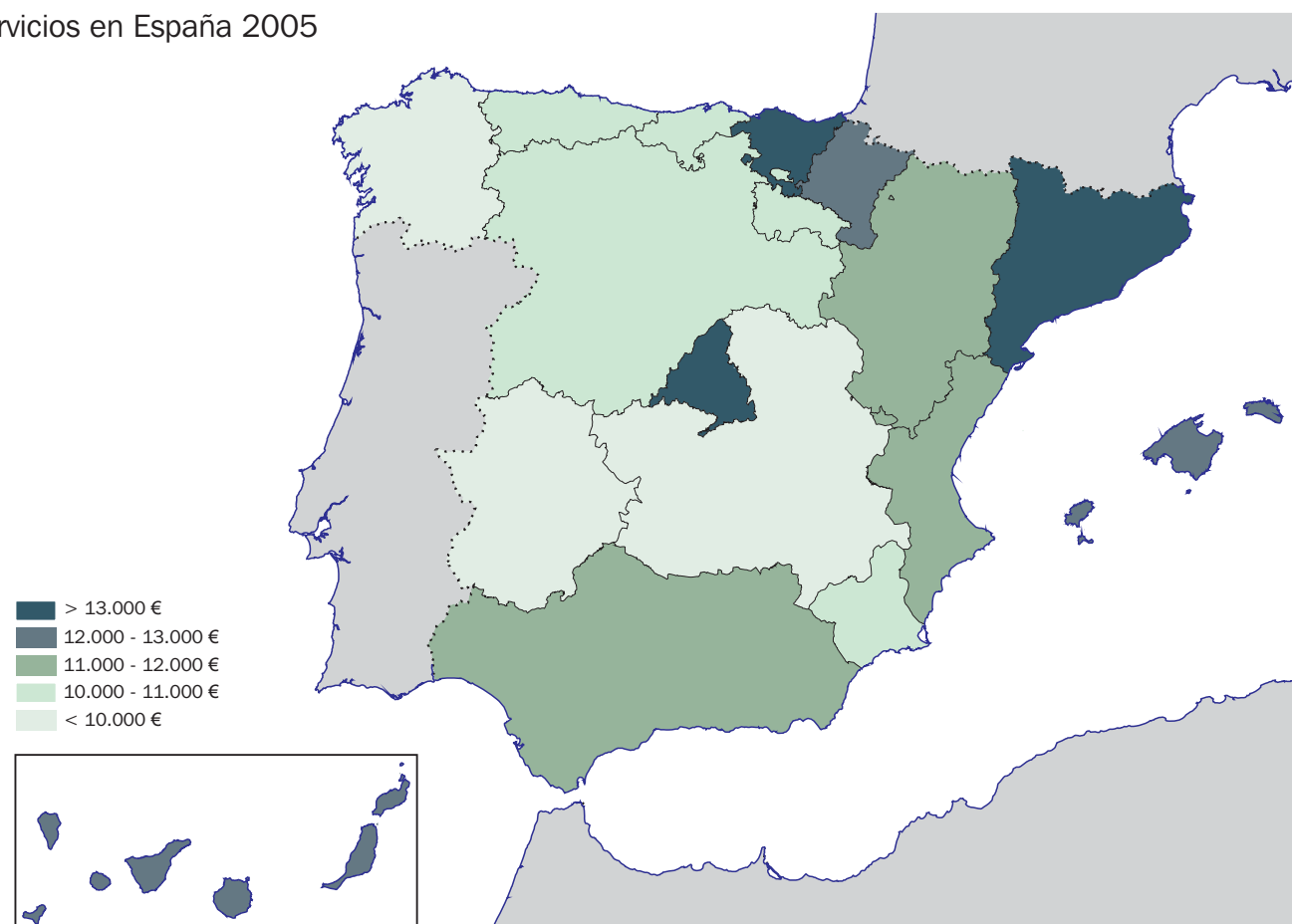


## El sector servicios madrileño en el contexto español

Distribución del volumen de negocios en el sector servicios en España 2005

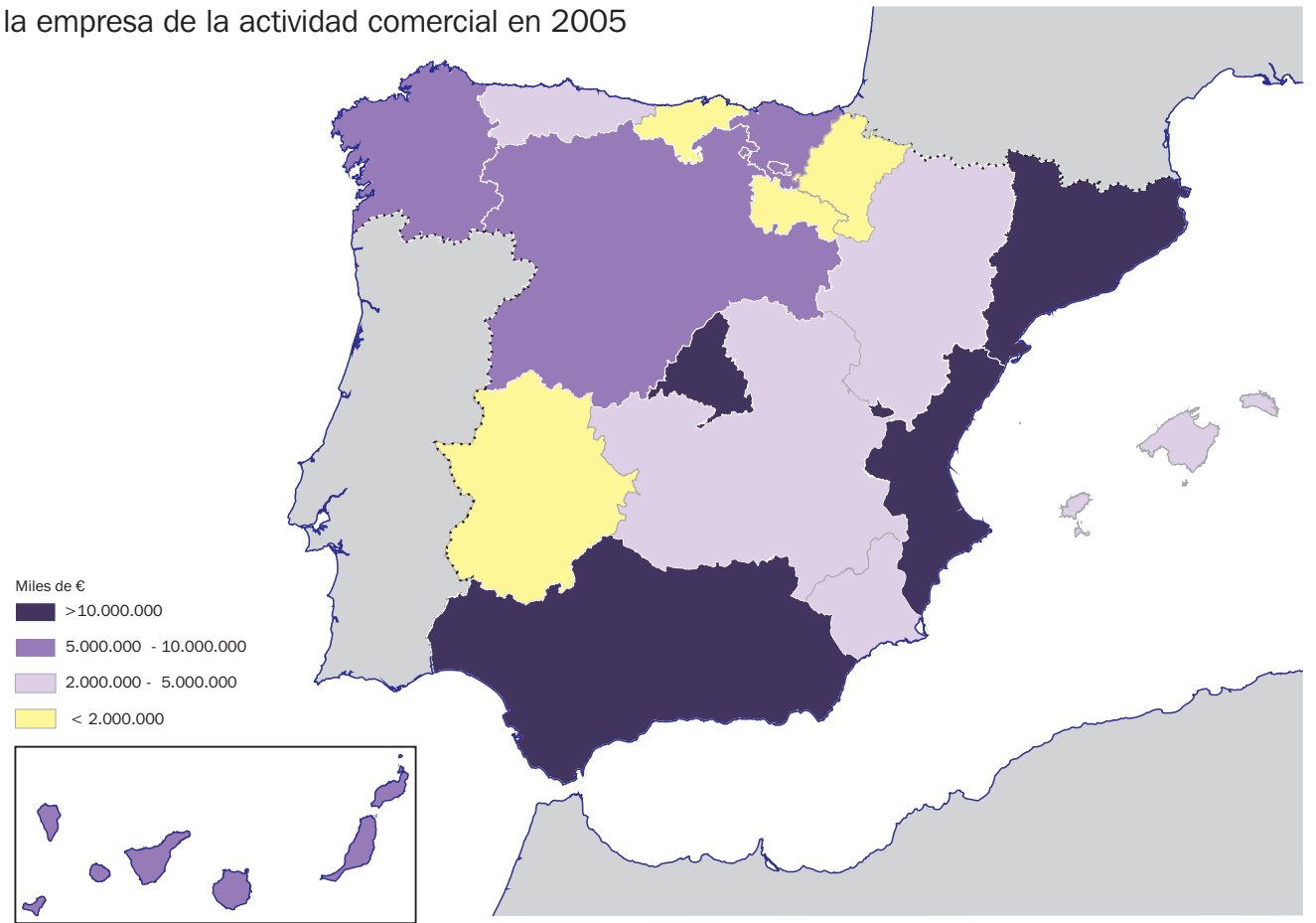


Salarios en el sector servicios en España 2005



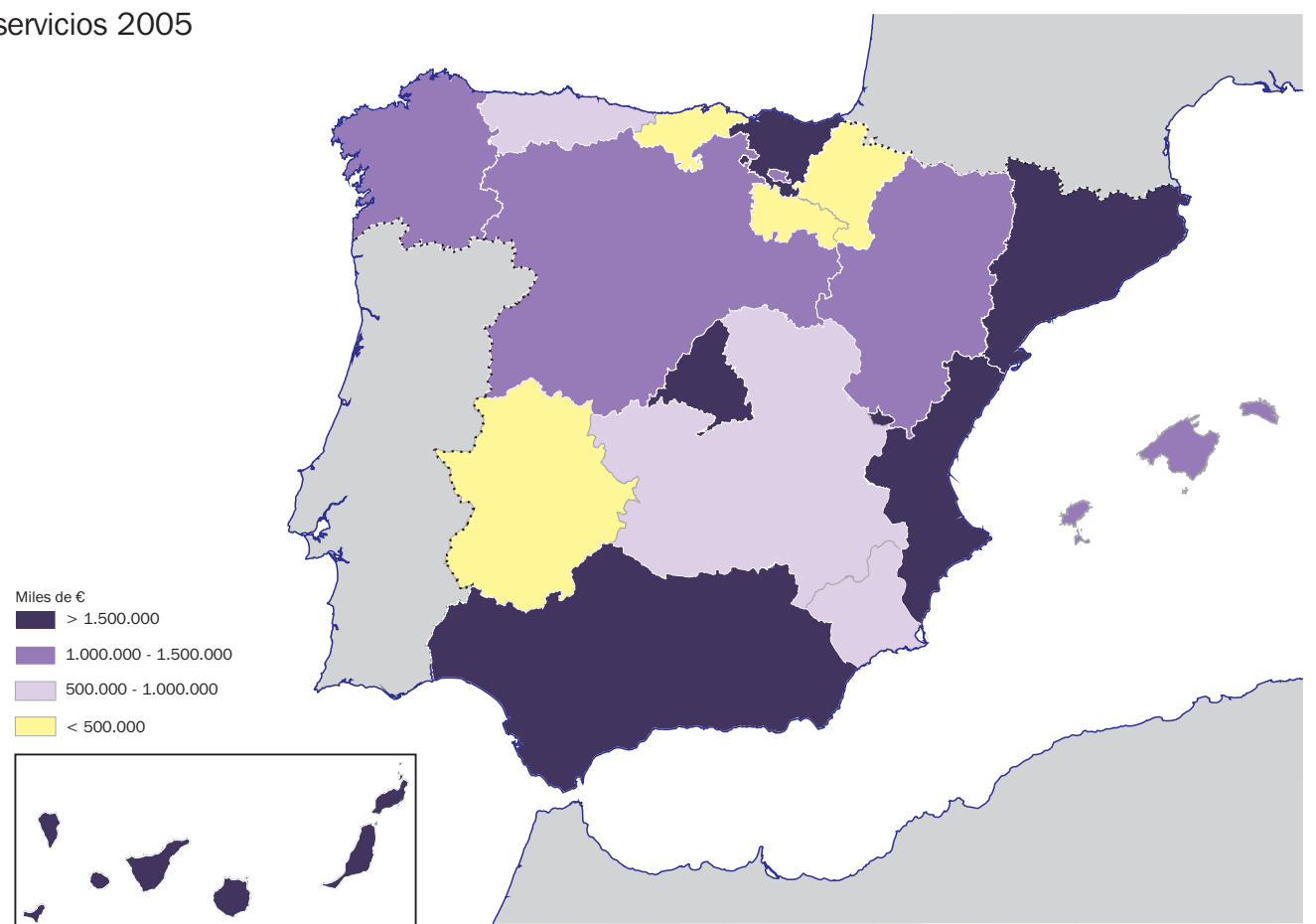
Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta del Sector Servicios. Año 2005

Valor de la producción según la sede central de la empresa de la actividad comercial en 2005



Fuente: Instituto nacional de Estadística. Encuesta anual de comercio. Año 2005

Inversión bruta en bienes materiales del sector servicios 2005



Fuente: Instituto nacional de Estadística. Encuesta del Sector Servicios. Año 2005



## Localización espacial. Los espacios de servicios en la Comunidad de Madrid

La actual localización espacial del sector servicios en el territorio madrileño es el resultado de un conjunto de factores de entre los que destaca su papel como capital de España desde hace casi 450 años.

La Comunidad de Madrid se caracteriza por ofrecer una serie de ventajas comparativas a la hora de localizar actividades productivas en su territorio:

- En primer lugar desde el punto de vista espacial su posición central en el sistema de transporte y comunicaciones peninsular y regional ha provocado el progresivo asentamiento de empresas y personal. Su posición no solo es destacable dentro del sistema de transportes español y europeo, que hacen de ella un nodo de accesibilidad básico en el mercado peninsular y del sur de Europa, sino que es una puerta de acceso al mercado del norte de África y al Iberoamericano, este último potenciado por el crecimiento experimentado por los tráficos del aeropuerto de Barajas.
- Su papel como capital administrativa regional y estatal y como una de las capitales políticas de referencia de la Unión Europea y del ámbito político iberoamericano que atrae localización de sedes empresariales.
- El peso demográfico adquirido por la región metropolitana madrileña, con más de 6 millones de habitantes en la propia comunidad la convierten en uno de los principales mercados de trabajo y consumo no solo de la economía española sino de la Europa meridional.

En las últimas décadas, y sobre todo en los últimos años, la extensión de espacio urbano metropolitano y la competencia por el suelo entre diferentes actividades productivas ha provocado un fuerte cambio en el mapa productivo de la Comunidad de Madrid.

Este proceso no ha finalizado, y así, aunque en líneas generales existe una jerarquización espacial en función de la productividad de la actividades y del precio del suelo, aún se siguen encontrando áreas emergentes junto a espacios en declive, transformación o remodelación adaptándose a las nuevas demandas del mercado.

Así, el análisis conjunto de estos tres elementos: marco infraestructural, político-administrativo y demográfico es imprescindible para comprender la situación actual de la economía

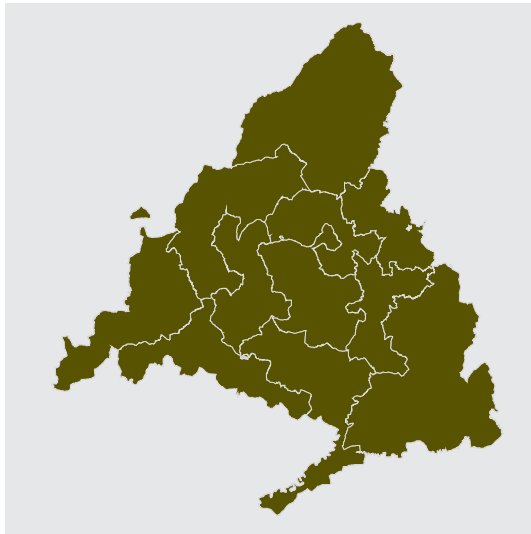
regional, donde el fuerte crecimiento urbano y la formación de ejes supraregionales están relacionados en origen con la Ciudad de Madrid.

En el caso de la actividad terciaria y debido a su alta tasa de renovación y movilidad este dinamismo provoca numerosas mutaciones espaciales y la aparición de nuevos espacios en el que las nuevas tipologías espaciales de los parques comerciales y empresariales están transformando el paisaje urbano. Esta dinámica expansiva ha desplazado hacia las periferias, tanto de los propios municipios como del conjunto del área metropolitana a aquellas actividades terciarias con mayor demanda de suelo, y por lo tanto menos productivas. Como consecuencia se ha modificado al modelo de movilidad, incrementándose y diversificándose los flujos tanto laborales como de los propios consumidores de servicios, y generando nuevas infraestructuras y nuevos desarrollo terciarios, con el consiguiente consumo de suelo.

Este nuevo escenario ha provocado la existencia de una nueva jerarquía espacial en función de la productividad de los establecimientos, ocupando los espacios centrales aquellas actividades de mayor valor añadido. Así se han generalizado las empresas multiplanta en las cuales las actividades directivas se localizan en los centros decisorios y los procesos con mayor necesidades de espacio y de accesibilidad a la red de transportes pueden encontrarse en espacios externos, dentro de la propia región urbana o en los ámbitos cercanos a la misma.

Muchos de estos cambios han estado ligados al aumento del capital y los nuevos desarrollos tecnológicos que permiten la localización de los establecimientos en localizaciones lejanas a los centros urbanos tradicionales.

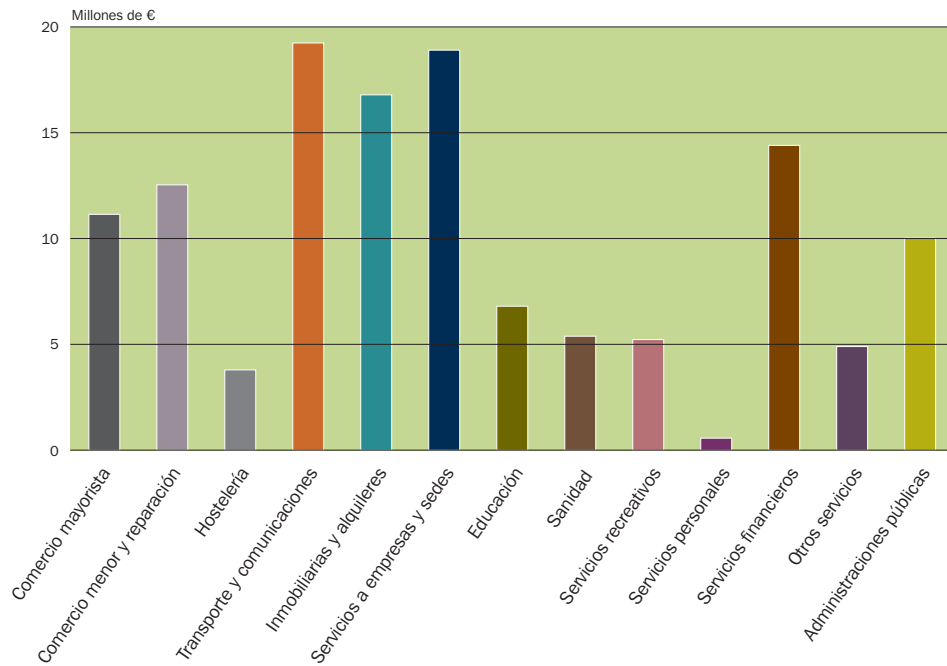
## Localización espacial. Los espacios de servicios en la Comunidad de Madrid



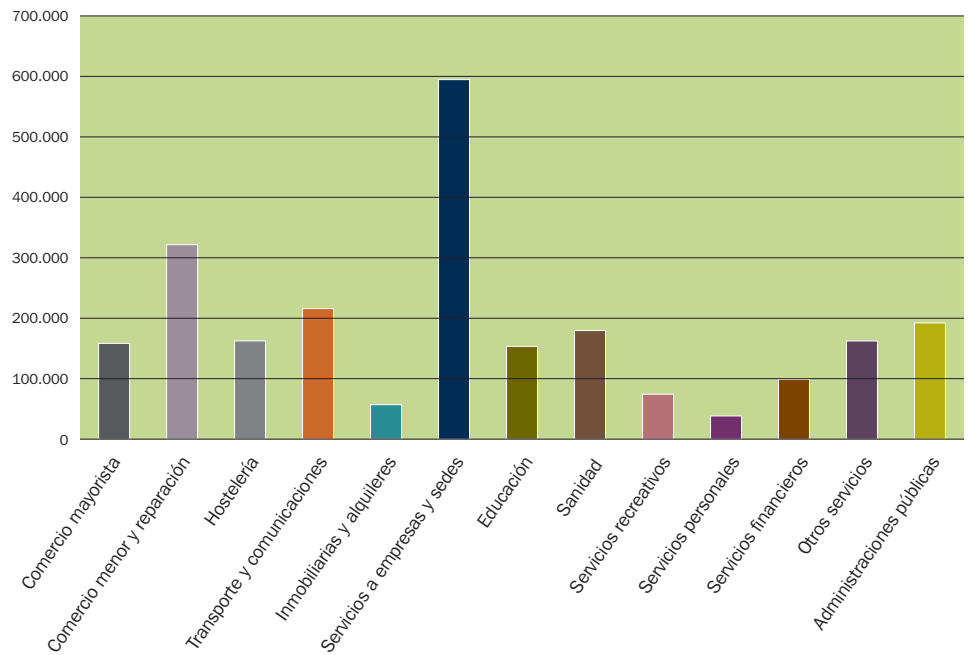
Variables e indicadores básicos del Sector Servicios

	Valor
Población total	5.986.163,0
Personal ocupado (media anual)	2.409.262,9
Número de establecimientos	522.542,0
Producto Interior Bruto (miles €)	129.701.684,4
Producto Interior Bruto per cápita (€)	21.666,9
Producto Interior Bruto por ocupado (€)	53.834,6
Empleo medio de los establecimientos	4,6

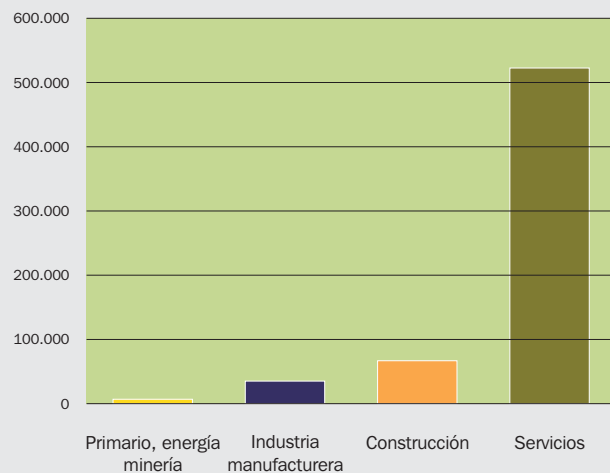
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



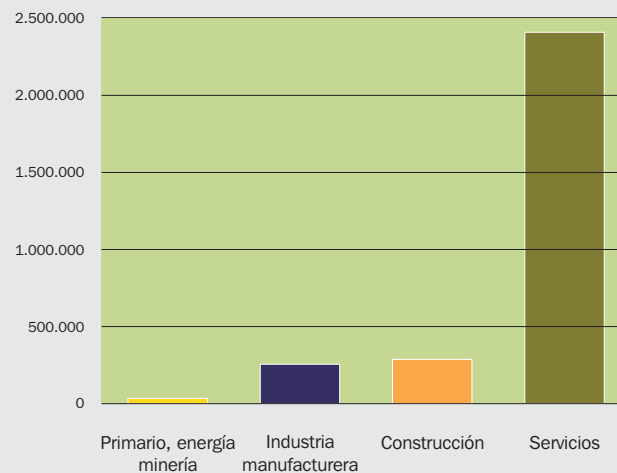
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



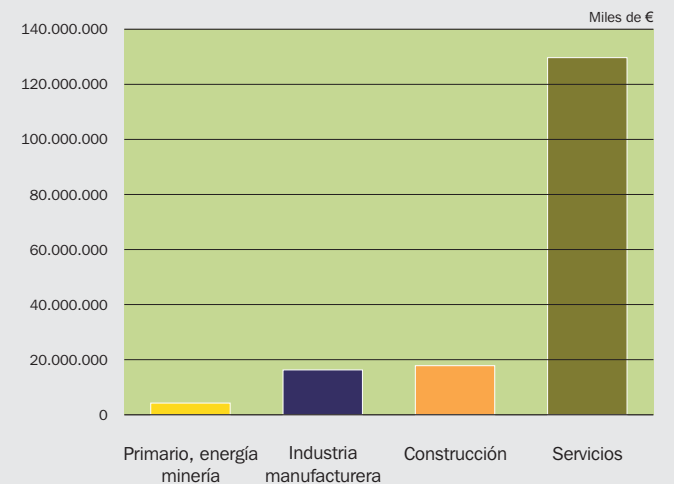
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica



Producto Interior Bruto según sector de actividad económica

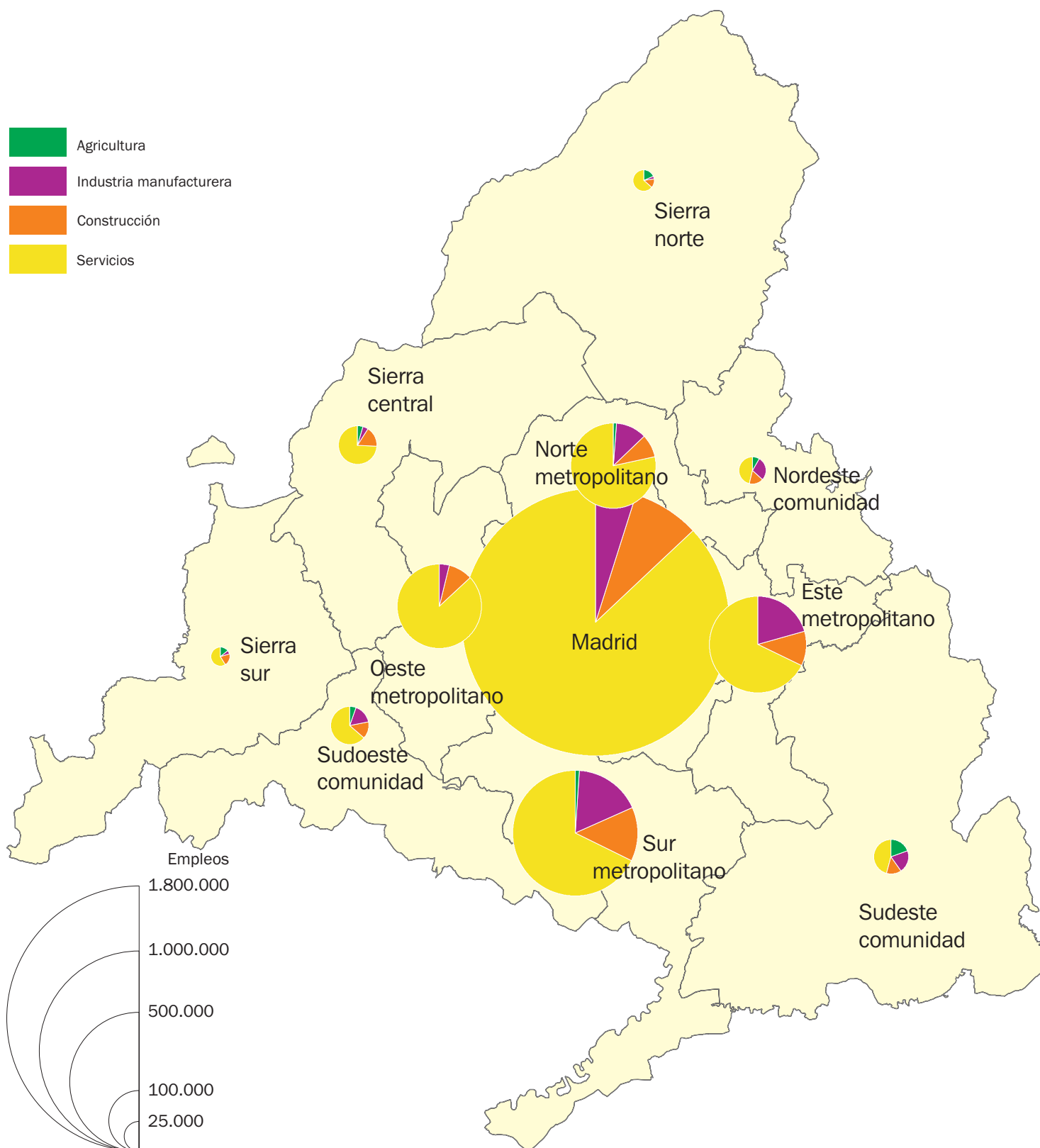




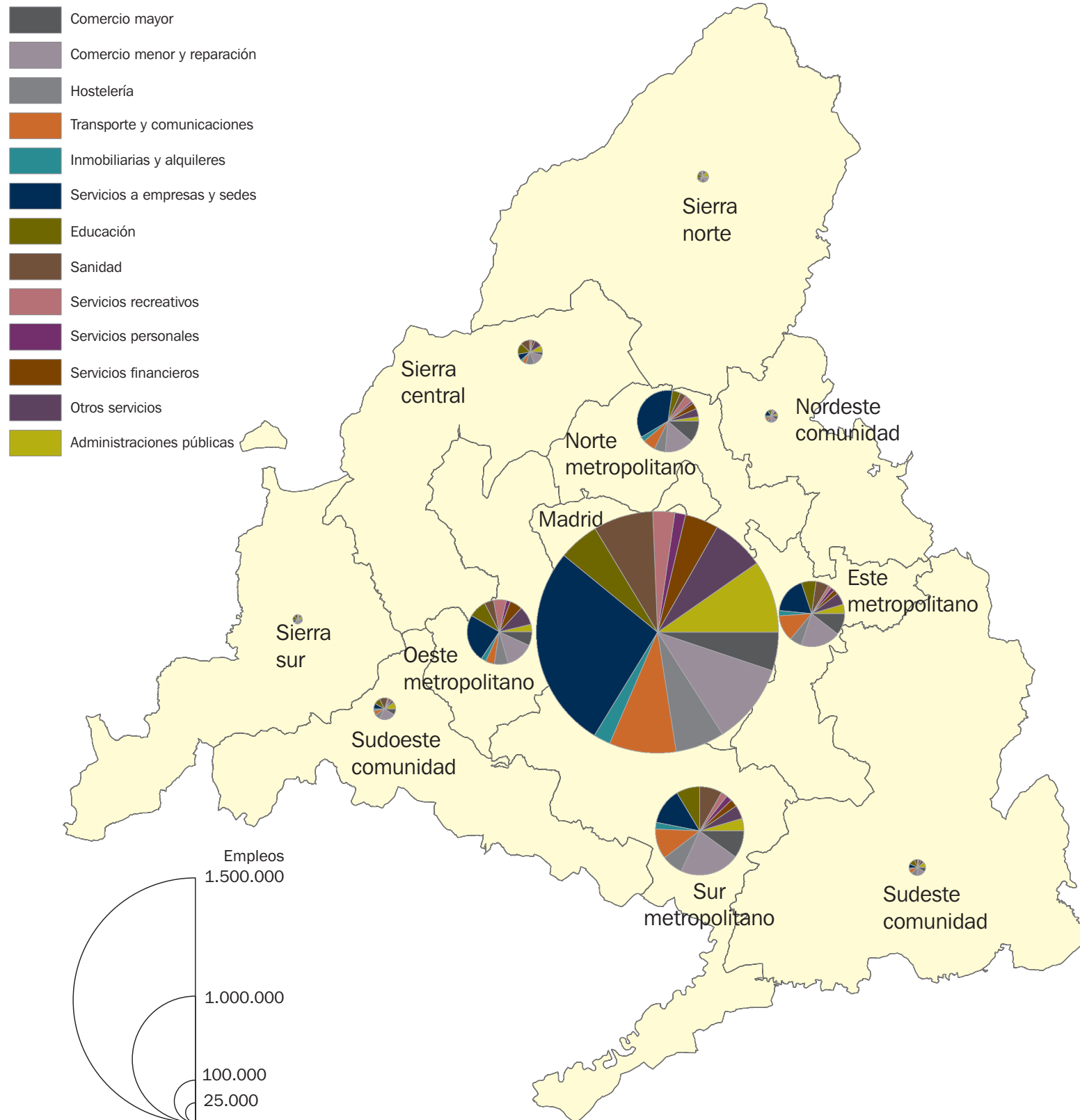
## Localización espacial. Los espacios de servicios en la Comunidad de Madrid

Empleo total por sectores económicos 2005

Zonas estadísticas



Empleo por ramas de actividad en el sector servicios 2005  
Zonas estadísticas

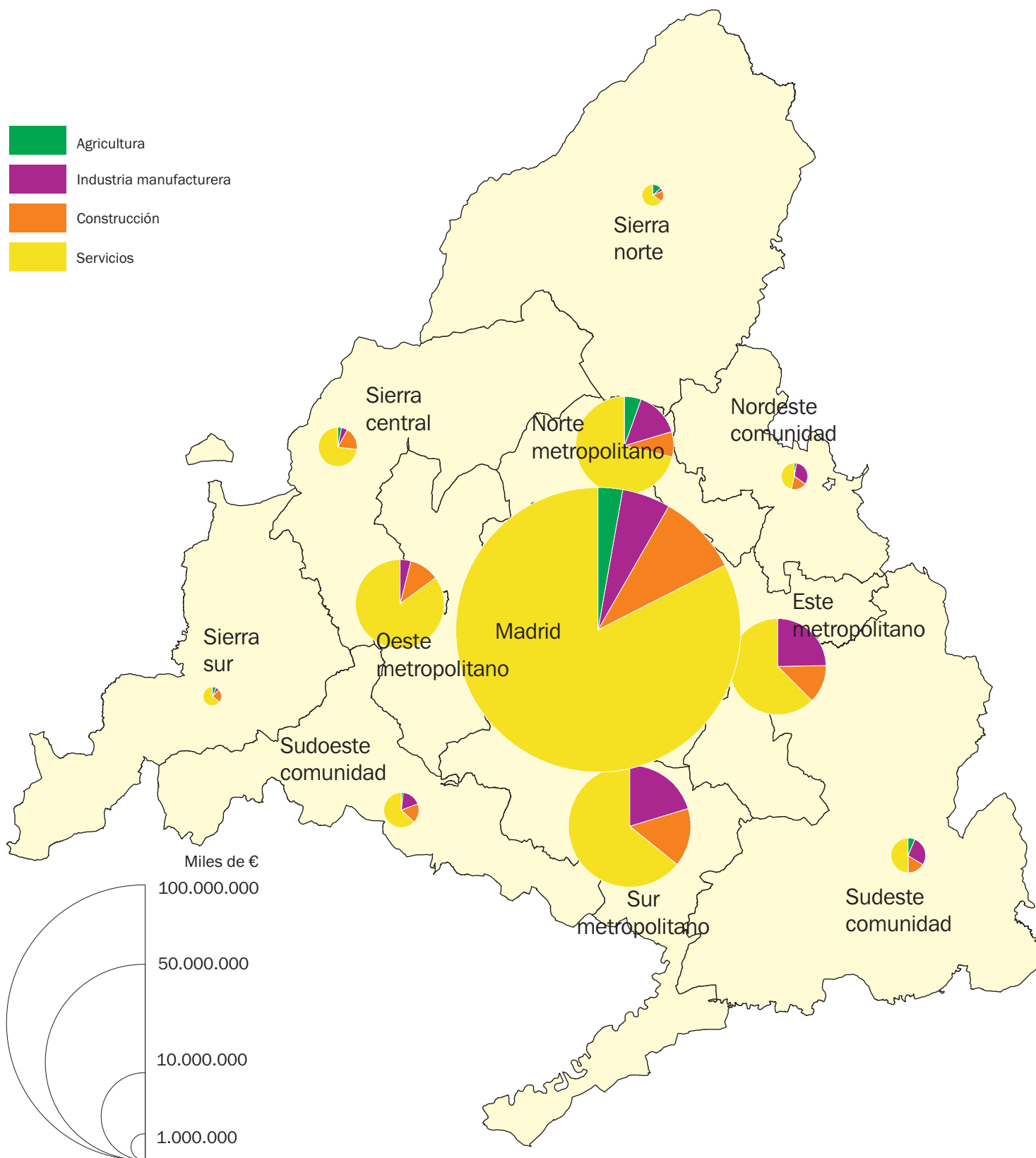




## Localización espacial. Los espacios de servicios en la Comunidad de Madrid

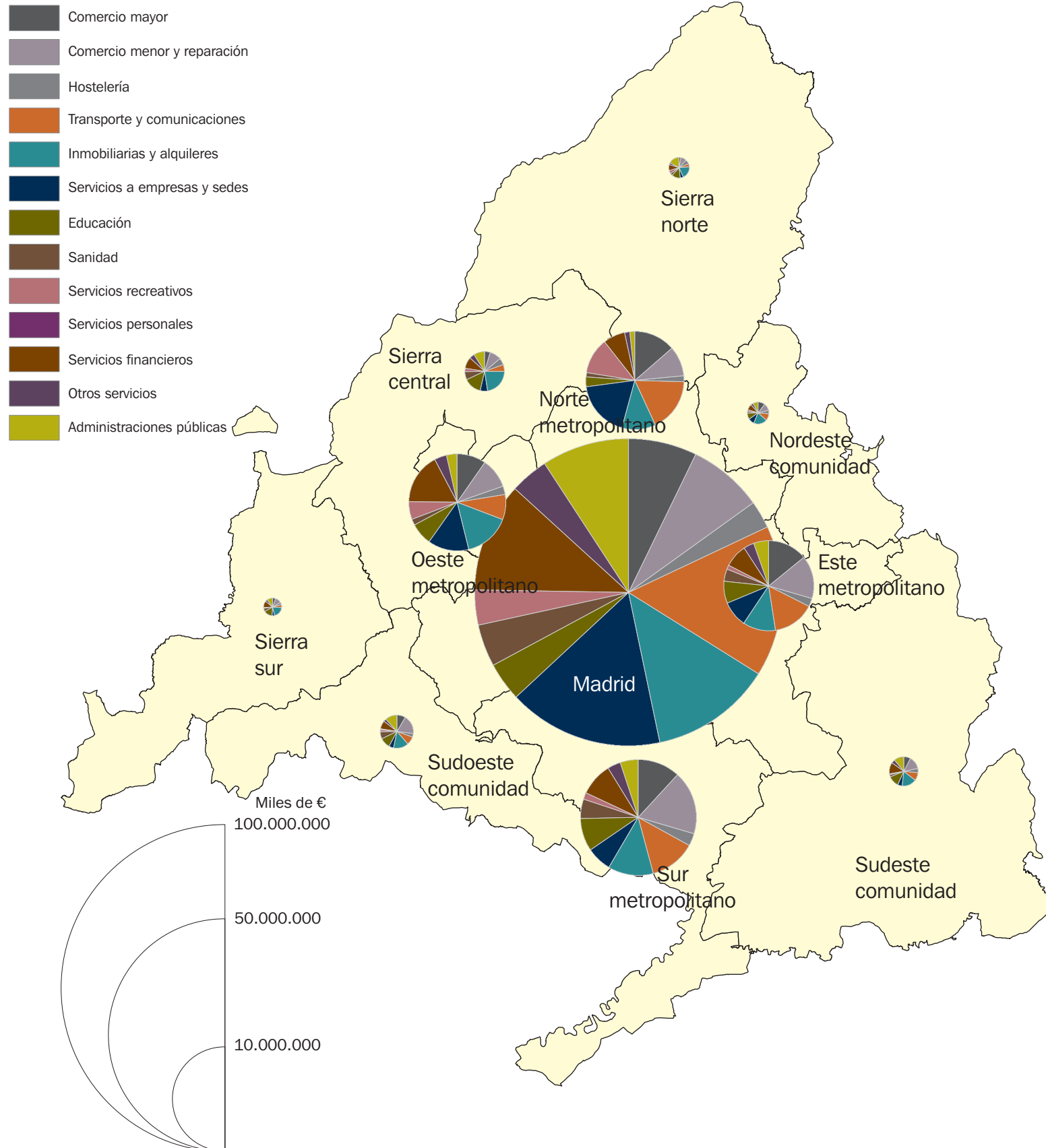
PIB total por sectores económicos 2005

Zonas estadísticas



# Localización espacial. Los espacios de servicios en la Comunidad de Madrid

PIB por ramas de actividad en el sector servicios 2005  
Zonas estadísticas

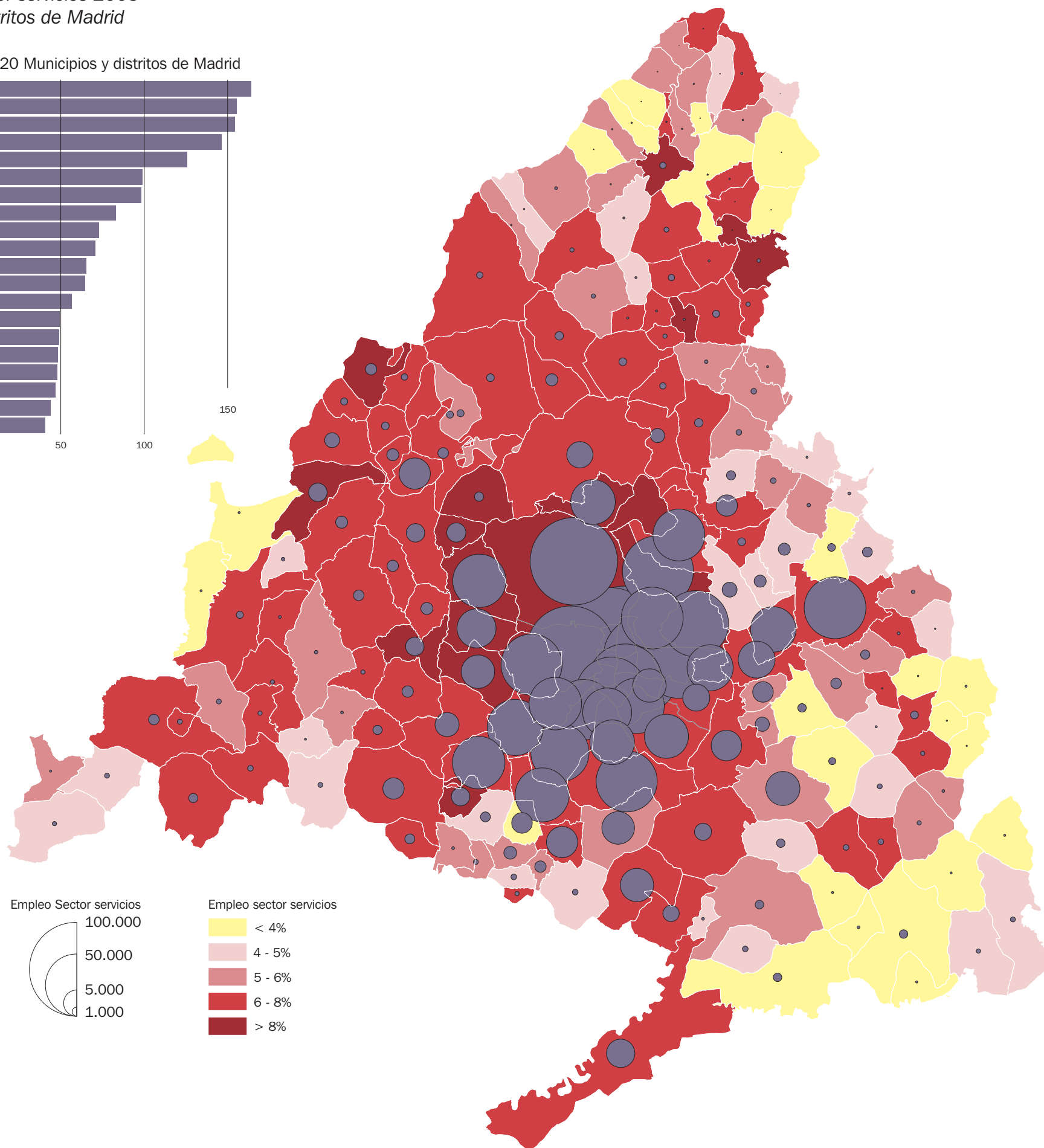
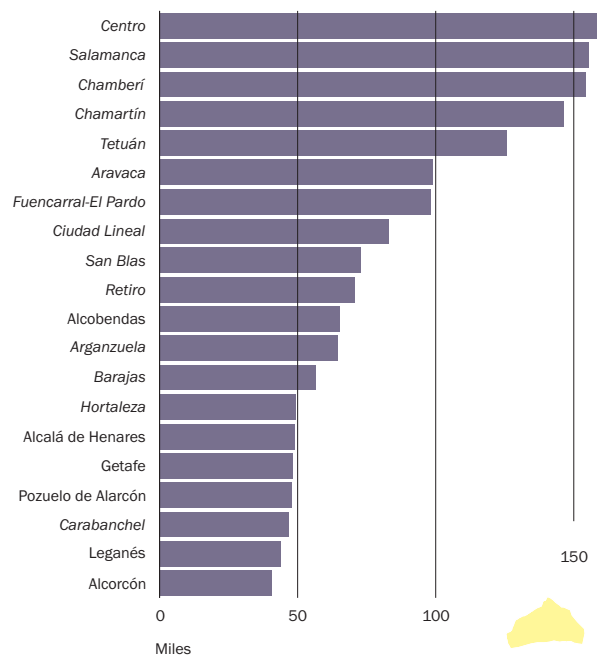




# Localización espacial. Los espacios de servicios en la Comunidad de Madrid

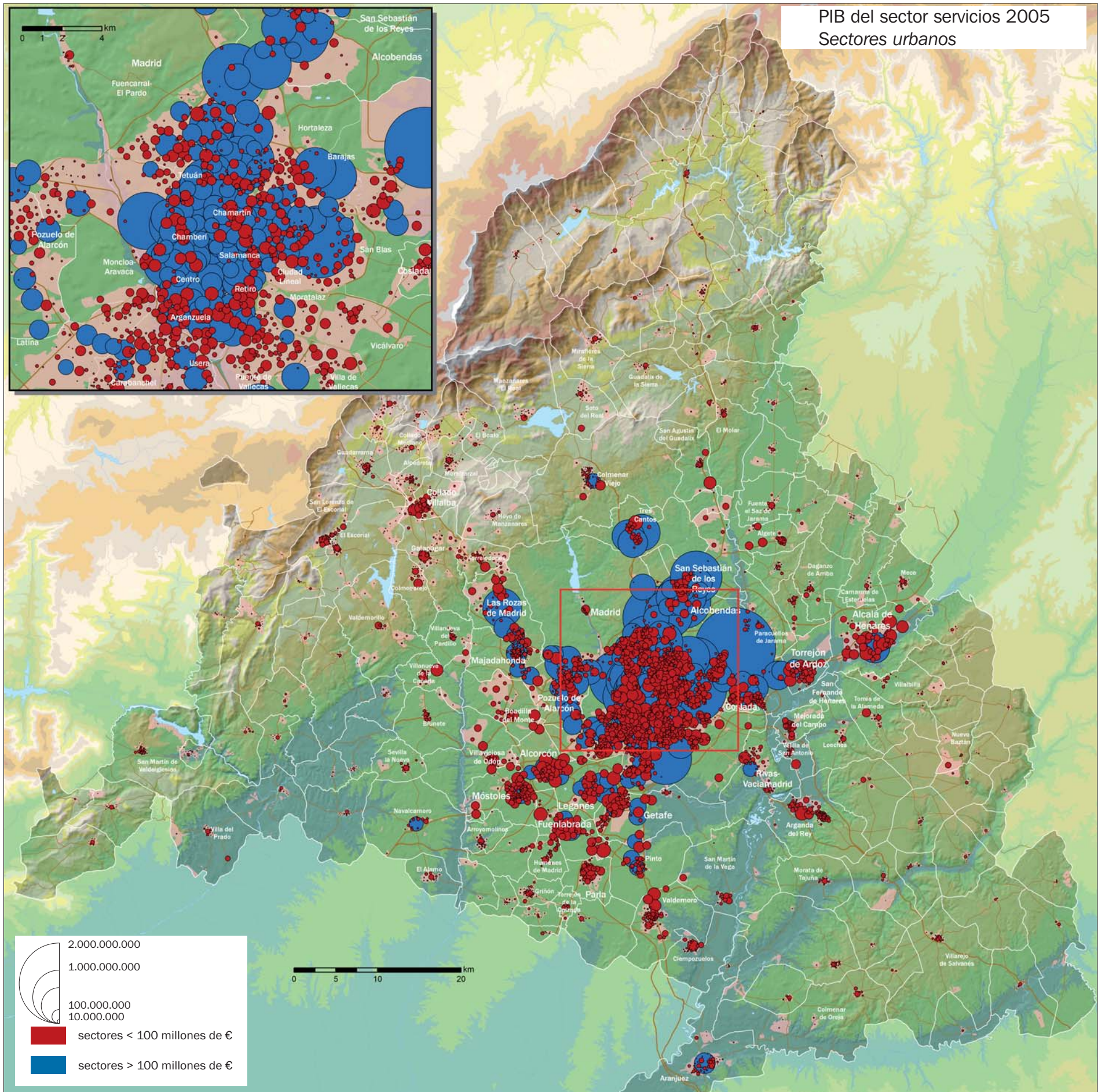
Empleo del sector servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid

Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





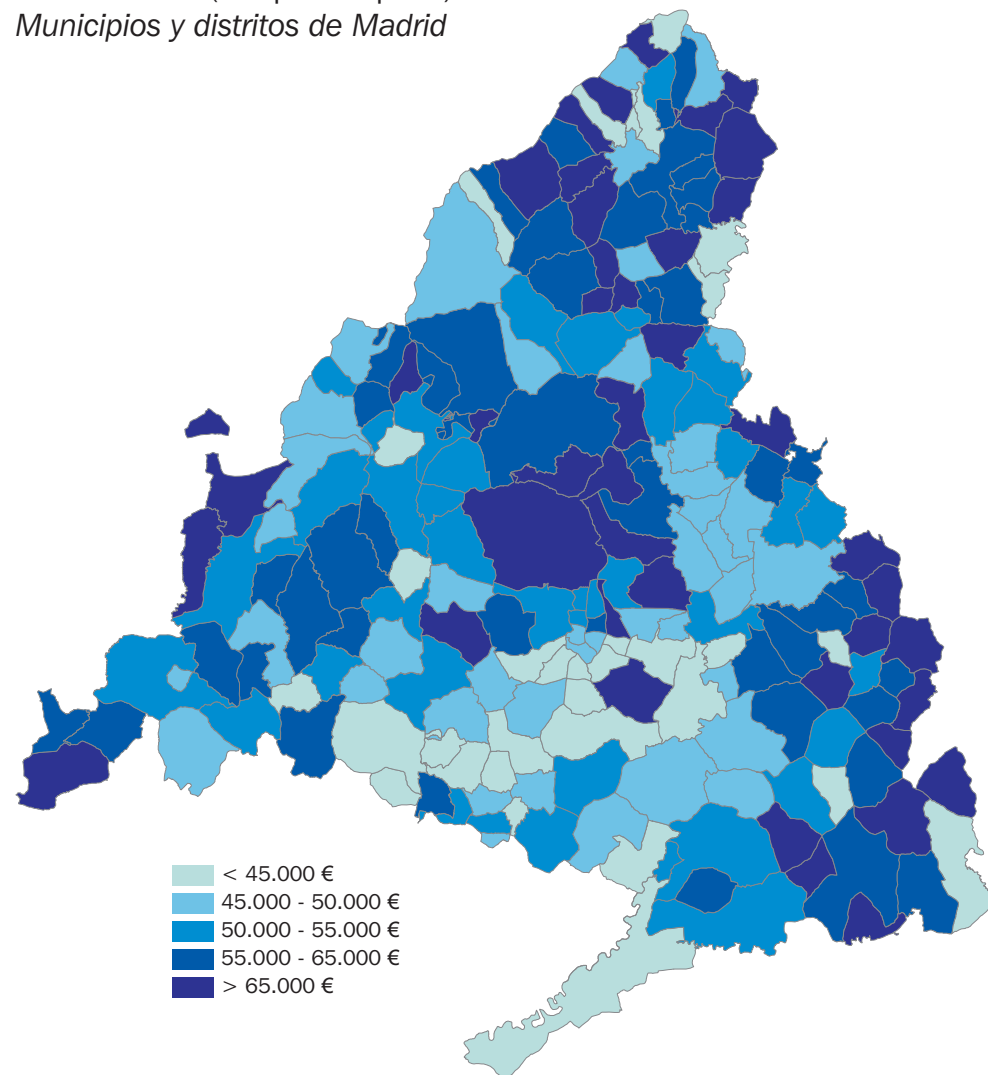
# Localización espacial. Los espacios de servicios en la Comunidad de Madrid





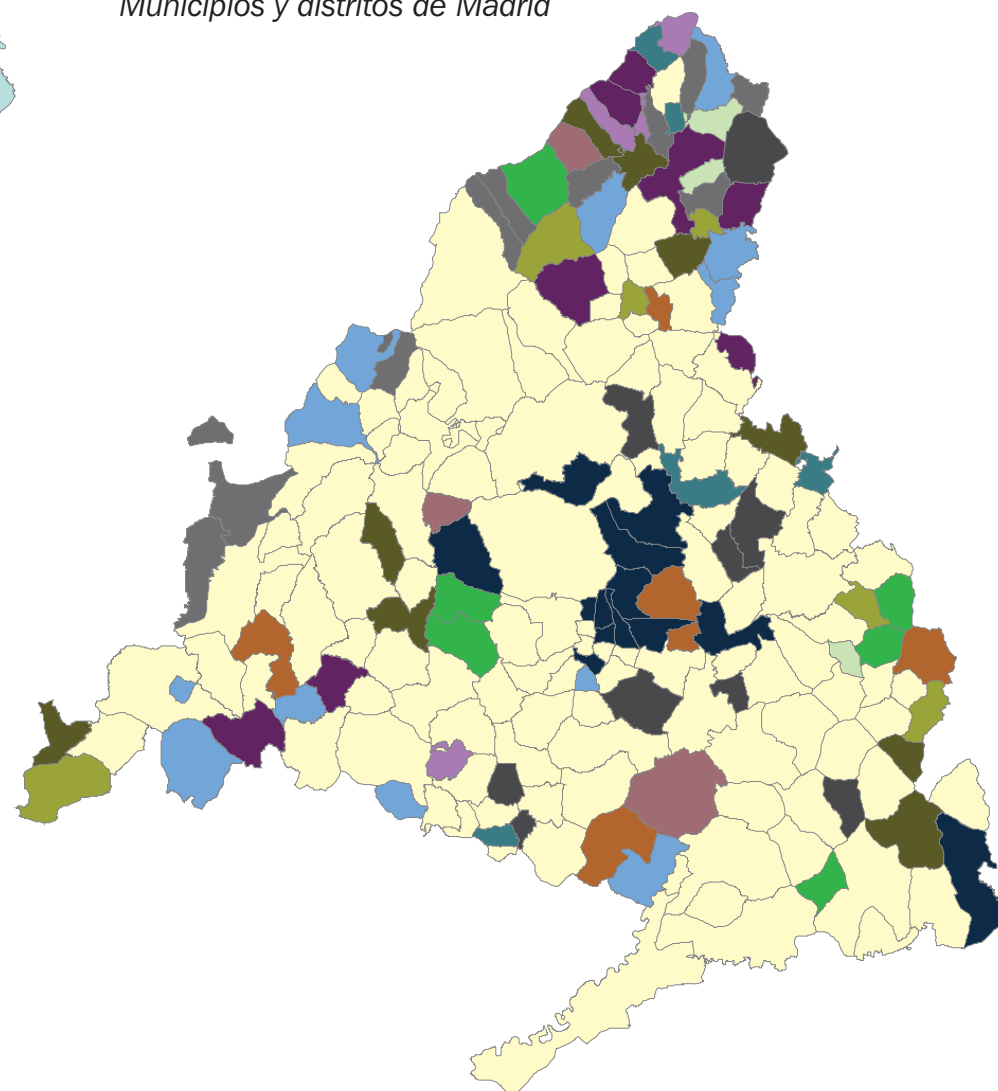
## Localización espacial. Los espacios de servicios en la Comunidad de Madrid

Productividad (PIB por ocupado) del sector servicios 2005  
 Municipios y distritos de Madrid



Especialización del sector servicios 2005  
 Municipios y distritos de Madrid

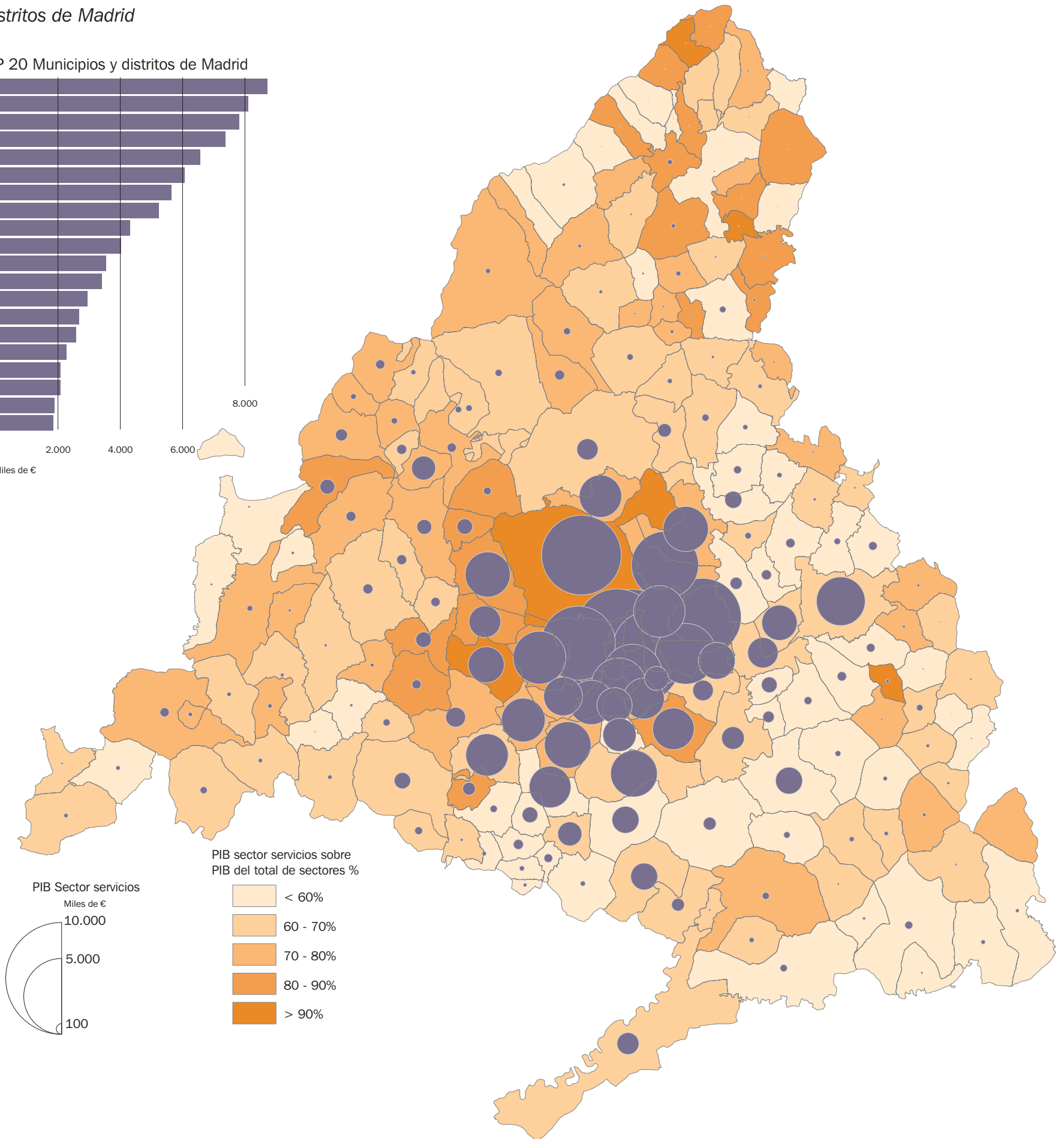
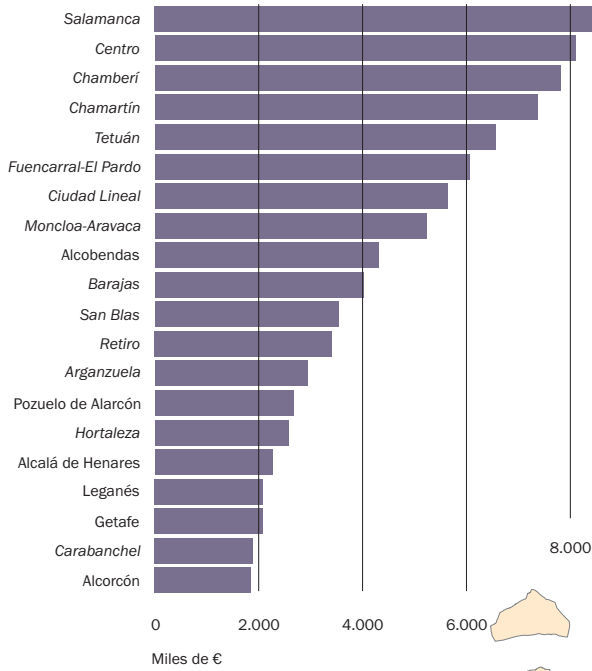
- Comercio mayor
- Comercio menor y reparación
- Hostelería
- Transporte y comunicaciones
- Inmobiliarias y alquileres
- Servicios a empresas y sedes
- Educación
- Sanidad
- Servicios recreativos
- Servicios personales
- Servicios financieros
- Otros servicios
- Administraciones públicas
- Sin especialización





Producto Interior Bruto del sector servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid











Centro comercial Madrid Xanadú, Arroyomolinos

La evolución del sistema productivo, desde un punto de vista territorial, configura la actualidad madrileña con unos espacios muy polarizados pero que básicamente responden al modelo de asentamientos urbanos y a la red de infraestructuras de transporte y su desarrollo y ampliación en los últimos años.

Aunque en el apartado de actividades en servicios se comentará de forma desagregada el comportamiento sectorial, en esta breve introducción de la representación por zonas estadísticas se señalan los elementos más significativos de la estructura terciaria en la región madrileña.

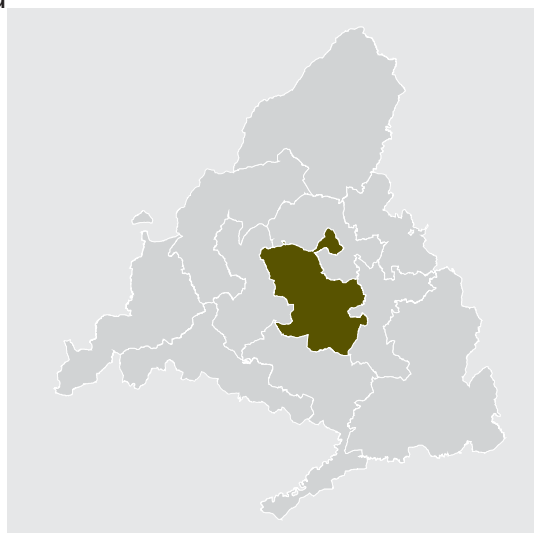
Como punto de partida hay que remarcar el papel del municipio de Madrid como espacio de localización principal de las actividades terciarias al concentrar casi dos terceras partes del personal ocupado y más de un 60 % de los establecimientos del conjunto del sector servicios regional, con valores claramente superiores a los que su papel demográfico representa (algo más de la mitad de la población madrileña). Dentro de la capital son los ámbitos delimitados por las grandes circunvalaciones de carreteras, M-30 y M-40, los espacios de mayor concentración de actividad, siendo el eje Atocha-Plaza de Castilla el elemento vertebrador en donde se localizan establecimientos y empleos en unas densidades mucho mayores que en el resto de la región que se posibilitan por los desarrollos edificatorios verticales. Fuera de este espacio la densidad de establecimientos y empleos disminuye aunque destaca la zona del aeropuerto de Barajas, en donde su ampliación ha provocado un aumento del número de viajeros y en consecuencia del empleo generado, así como de la consolidación de un arco territorial que incluye el Centro Logístico de Transporte de la M-30.

Del resto de zonas estadísticas se confirma el patrón espacial en donde las actividades terciarias se localizan en los principales núcleos urbanos metropolitanos y en los ejes viarios que los conectan con el resto del sistema urbano regional y nacional.

- El Norte metropolitano concentra su actividad en la aglomeración urbana Alcobendas-San Sebastián de los Reyes y en el suelo para actividades económicas de Tres Cantos.
- El Corredor del Henares, dentro del Este Metropolitano, es el eje estructurante de este espacio, en donde la localización tradicional de actividades terciarias en los centros urbanos se combina con los recientes desarrollos en las inmediaciones de los ejes viarios, principalmente la A-2.
- La primera corona del Sur Metropolitano, en su contacto con el municipio de Madrid (Alcorcón, Leganes y Getafe, este último en su parte occidental), más la incorporación de Móstoles, aprovechan su localización central en el marco regional y su propio potencial demográfico para concentrar no solo un elevado número de establecimientos y empleo, sino también gran parte de los grandes parques comerciales desarrollados en los últimos años.
- El oeste metropolitano es el ámbito más transformado en los últimos años, ha duplicado su población en la última década, y buena parte de esta transformación está asociada al sector servicios. La reordenación espacial de sectores como los servicios a empresas y sedes o los servicios financieros ha desplazado a esta zona (sobre todo a Pozuelo de Alarcón y las Rozas), numerosos establecimientos desde la capital regional. Este proceso, que en muchos casos se ha realizado mediante parques empresariales, se ha visto reforzado por los parques comerciales dominantes en un ámbito caracterizado por la profusión de zonas residenciales de baja densidad en donde la población realiza la mayor parte de sus compras en estos centros y no en los tradicionales comercios de cercanía existente en los cascos urbanos compactos.



Municipio de Madrid

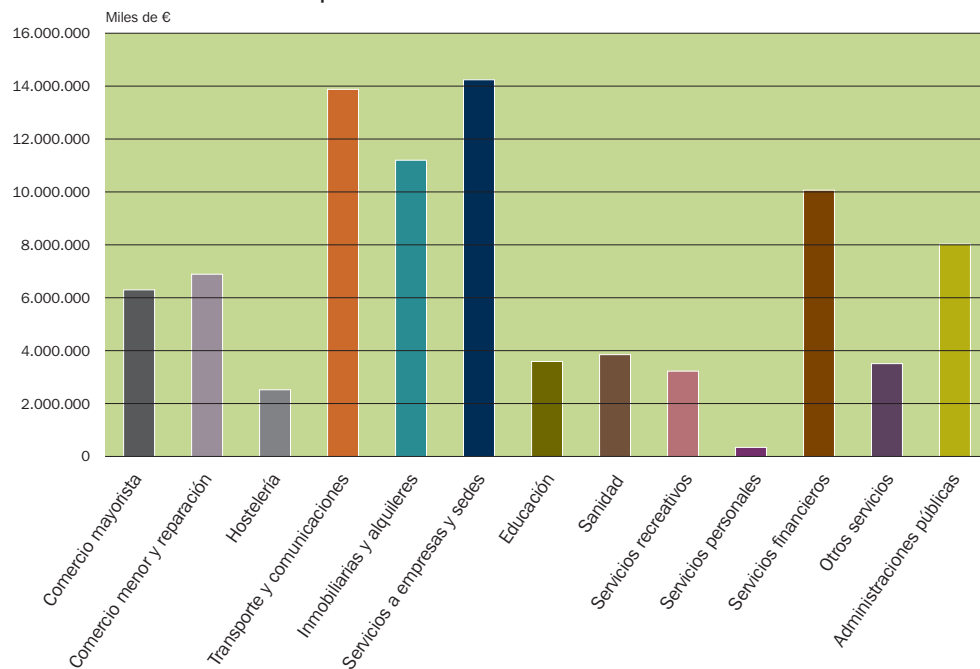


Variables e indicadores básicos del sector servicios

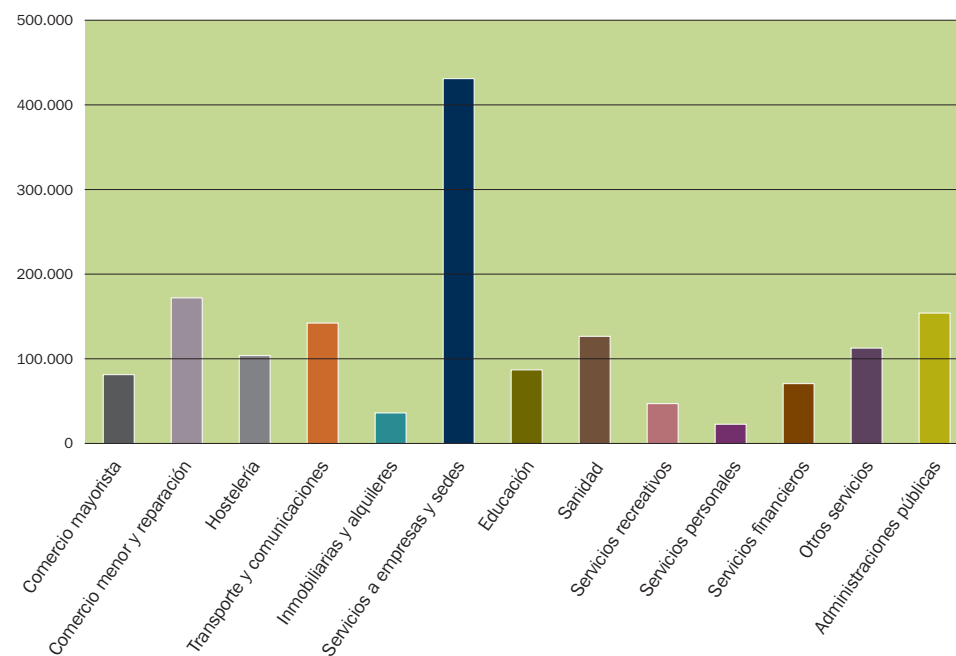
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
Población total	3.141.979,5	52,5 %
Personal ocupado (media anual)	1.586.856,5	65,9 %
Número de establecimientos	315.068,0	60,3 %
Producto Interior Bruto (miles €)	87.628.700,8	67,6 %
Producto Interior Bruto per cápita (€)	27.889,6	6.222,7 $\Delta$ <sup>1</sup>
Producto Interior Bruto por ocupado (€)	55.221,6	1.387,0 $\Delta$ <sup>1</sup>
Empleo medio de los establecimientos	5,0	0,4 $\Delta$ <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

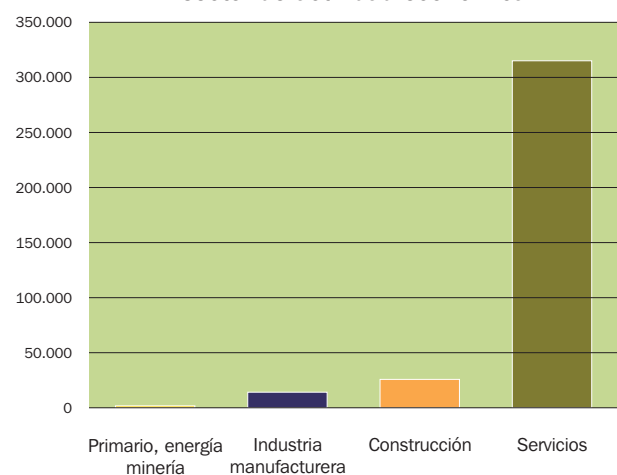
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



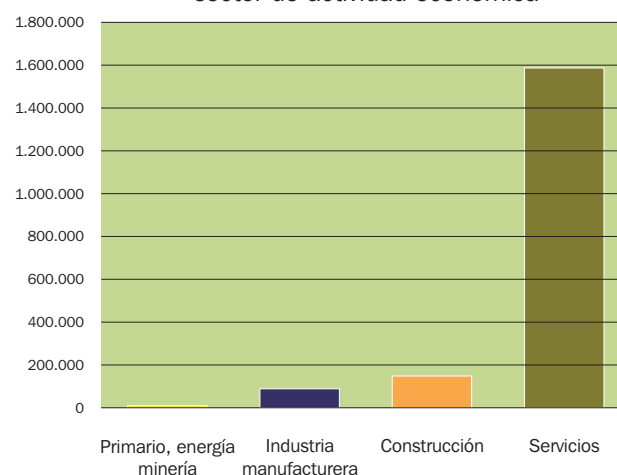
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



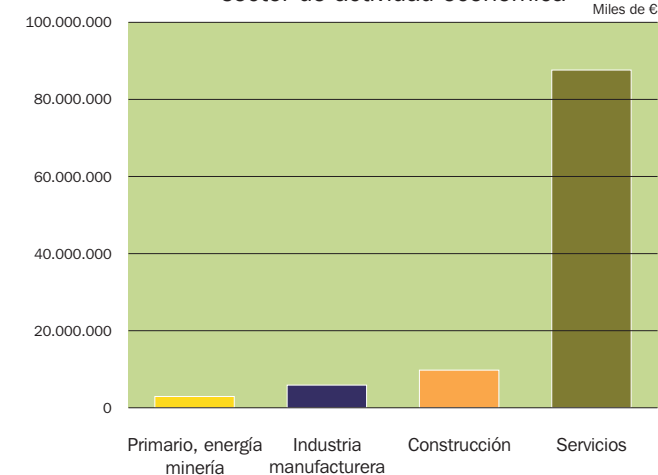
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica

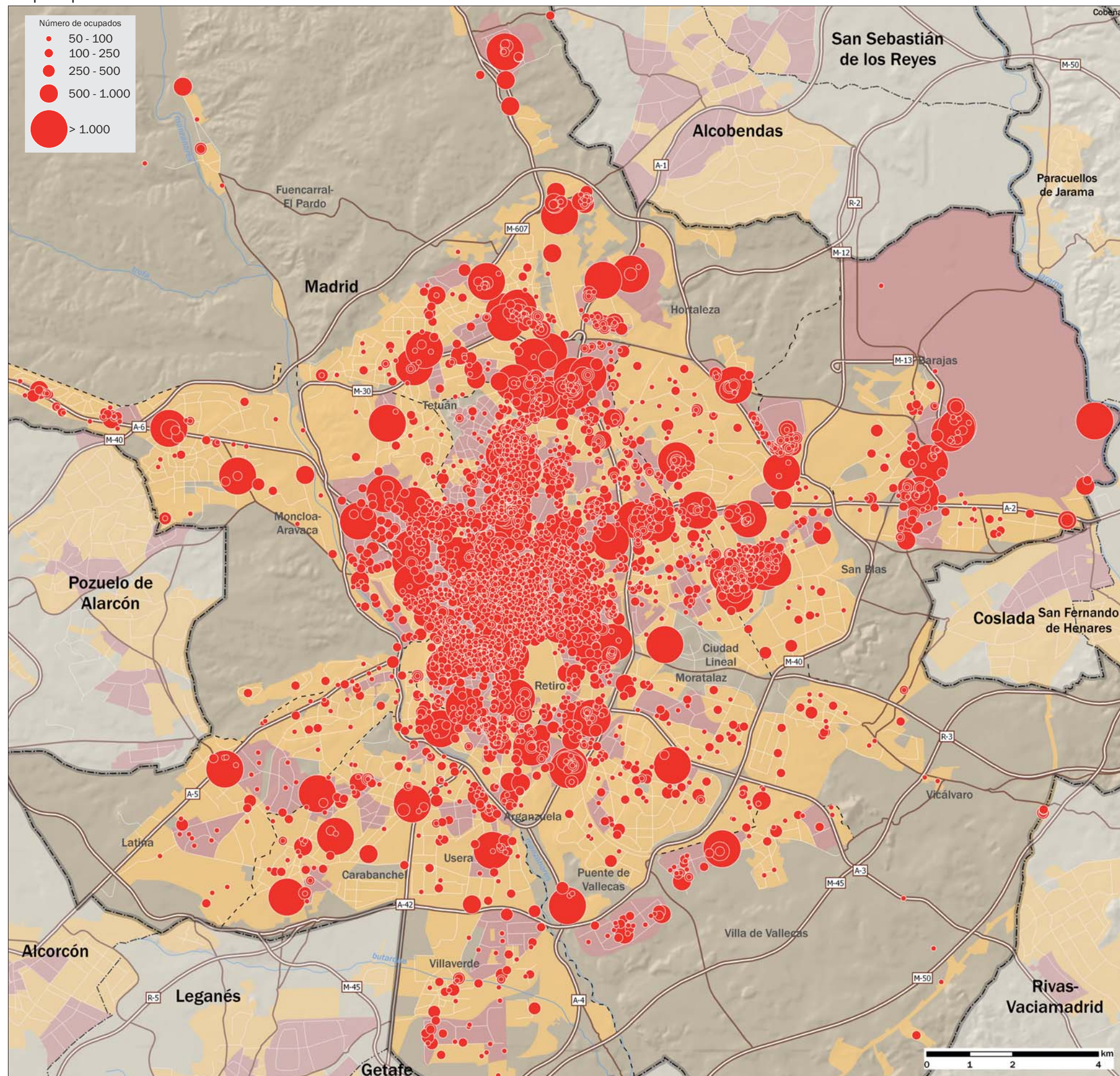


Producto Interior Bruto según sector de actividad económica





Empleo por establecimiento en servicios 2005



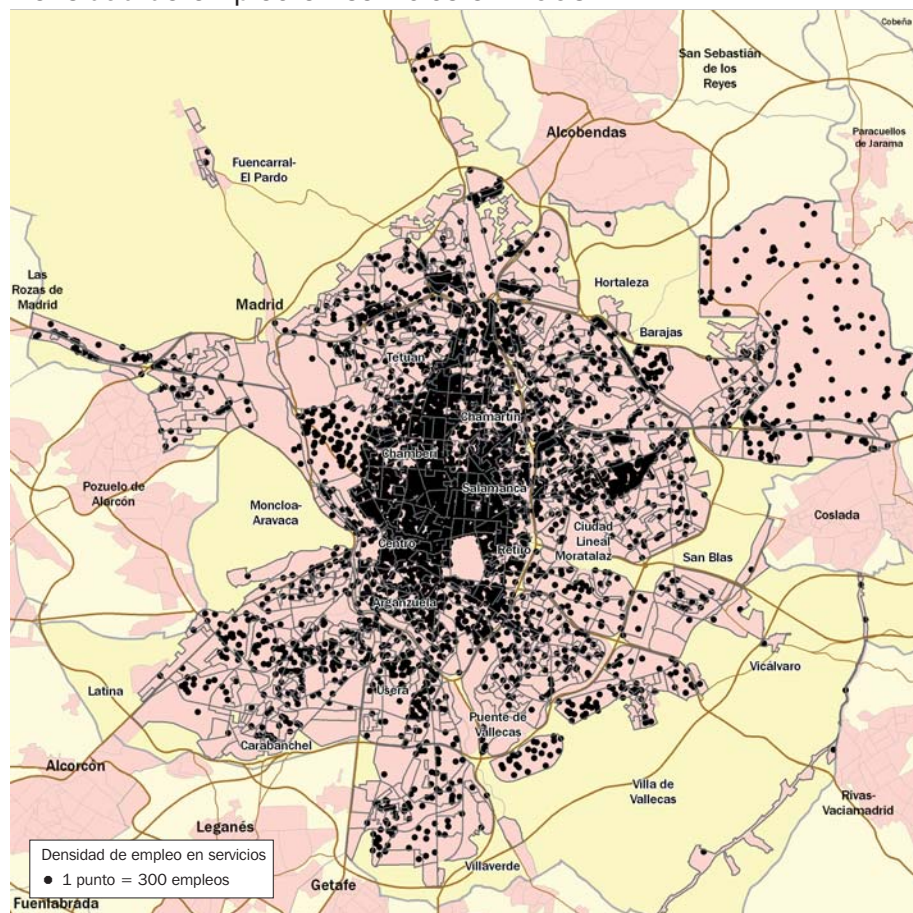






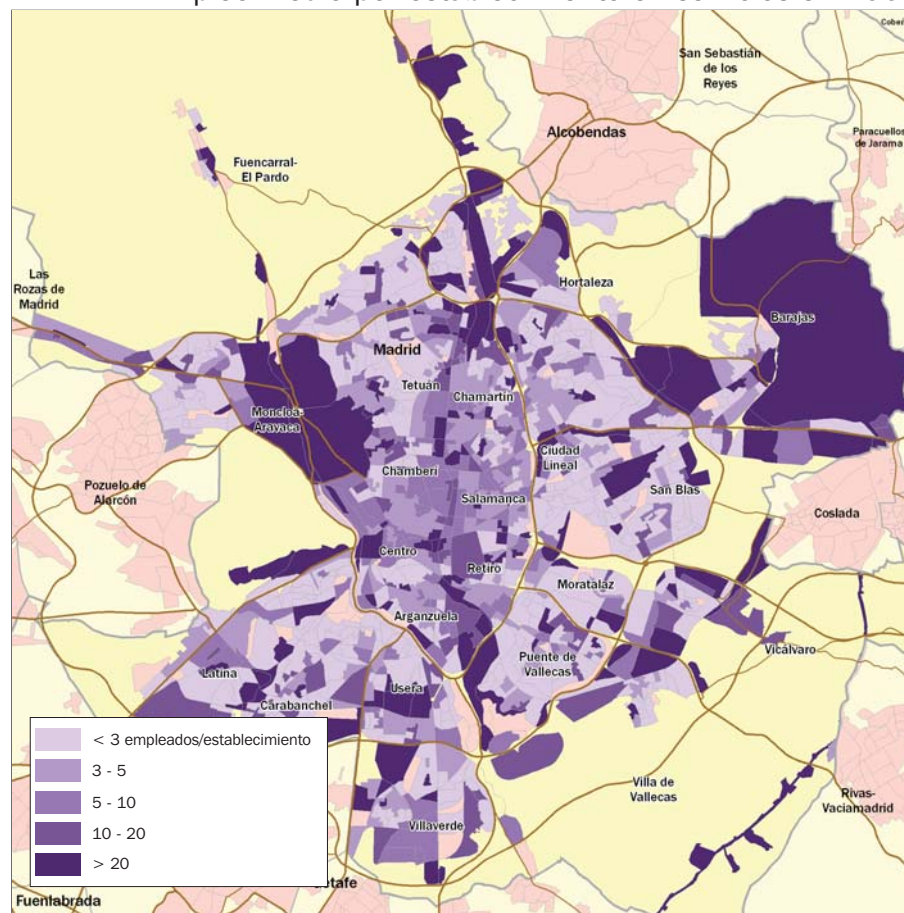
Municipio de Madrid  
Sectores urbanos

Densidad de empleo en servicios en 2005

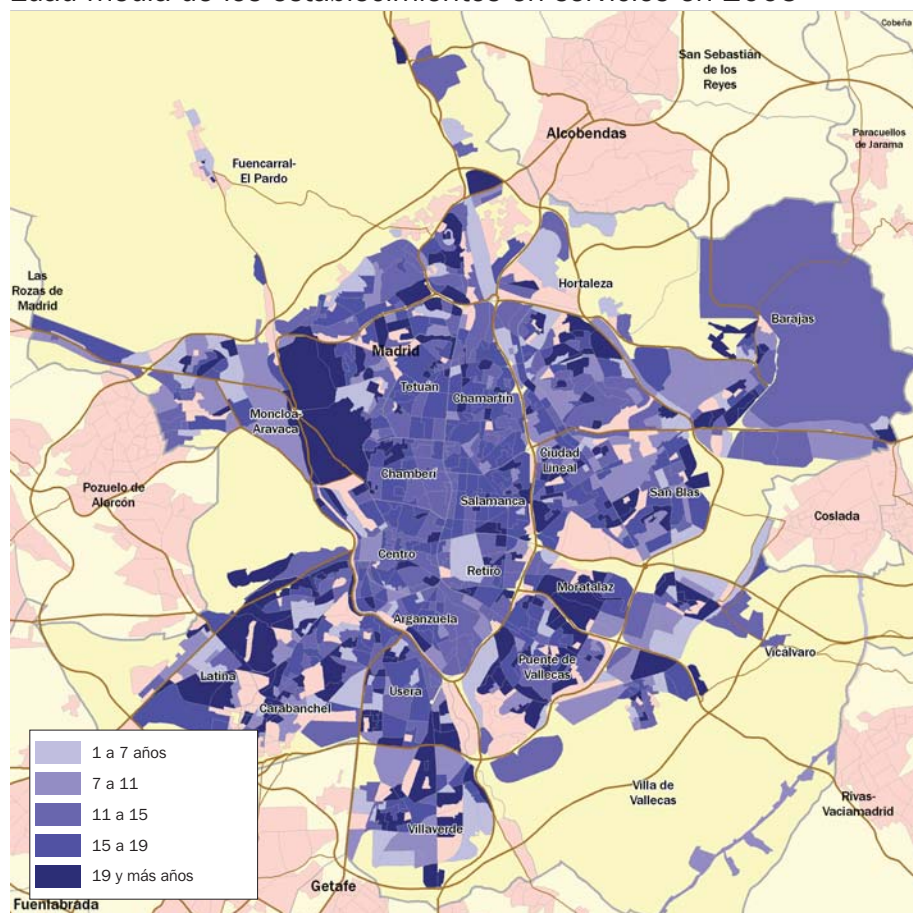


Localización espacial. Caracterización por zonas estadísticas

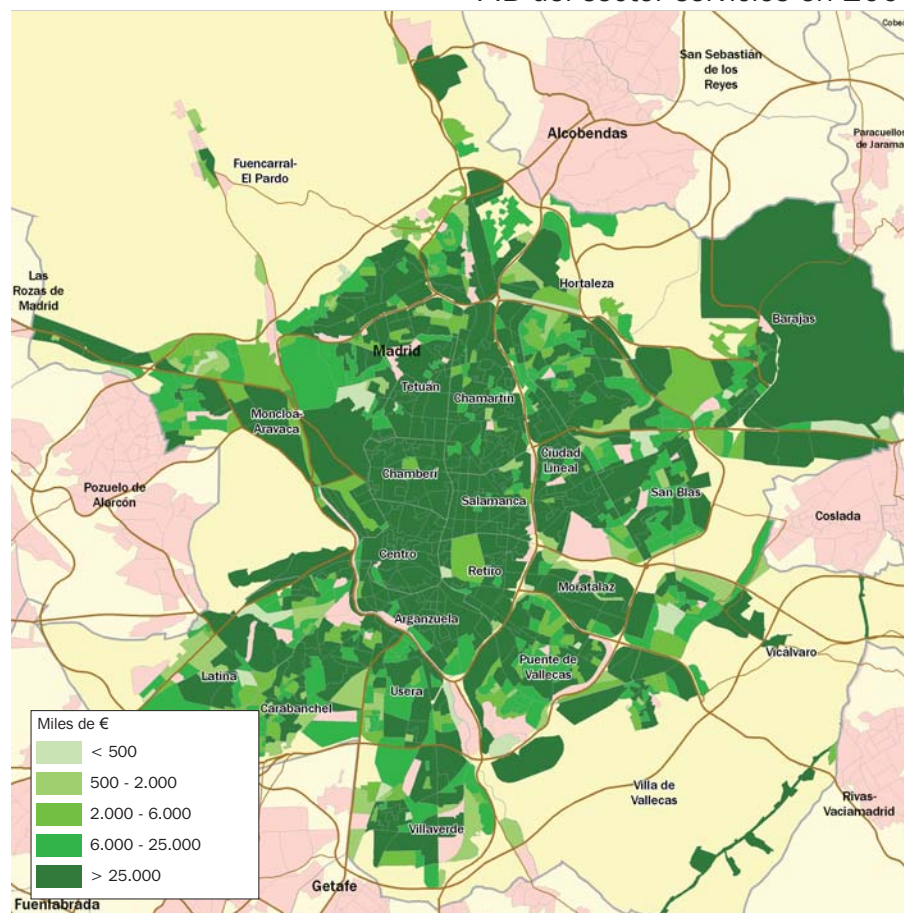
Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



Edad media de los establecimientos en servicios en 2005

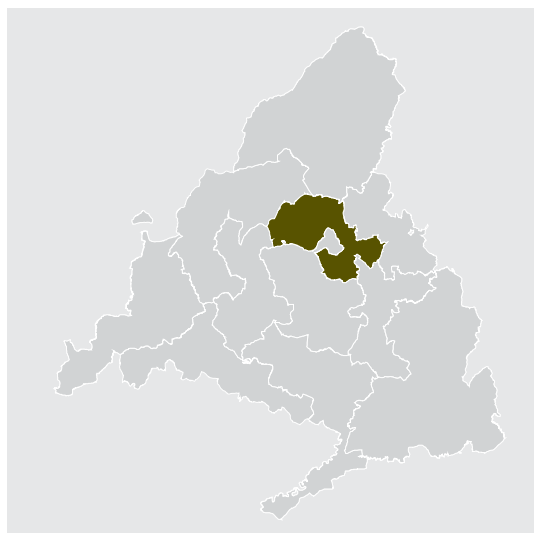


PIB del sector servicios en 2005





Norte Metropolitano

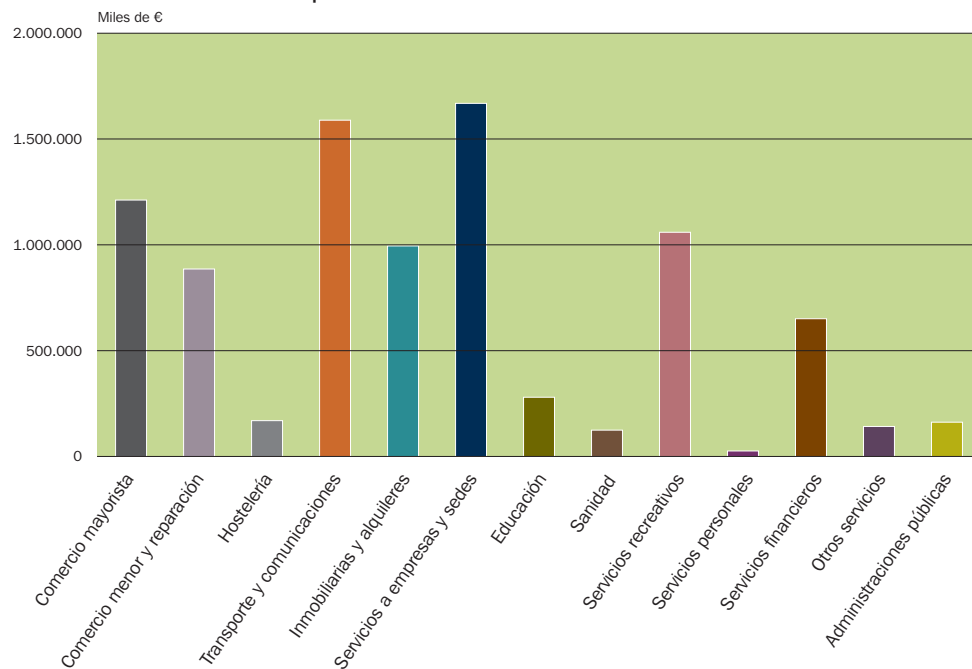


Variables e indicadores básicos del sector servicios

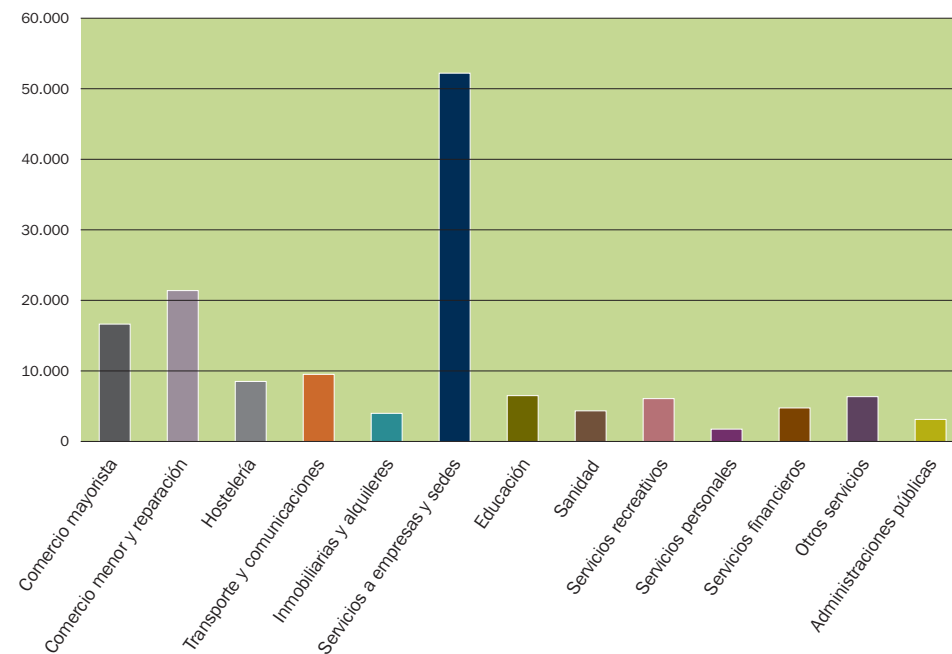
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
<b>Población total</b>	<b>280.491,5</b>	<b>4,7 %</b>
<b>Personal ocupado (media anual)</b>	<b>145.130,9</b>	<b>6,0 %</b>
<b>Número de establecimientos</b>	<b>24.807,0</b>	<b>4,7 %</b>
<b>Producto Interior Bruto (miles €)</b>	<b>8.963.899,1</b>	<b>6,9 %</b>
<b>Producto Interior Bruto per cápita (€)</b>	<b>31.957,8</b>	<b>10.290,9 <math>\Delta</math> <sup>1</sup></b>
<b>Producto Interior Bruto por ocupado (€)</b>	<b>61.764,2</b>	<b>7.929,6 <math>\Delta</math> <sup>1</sup></b>
<b>Empleo medio de los establecimientos</b>	<b>5,9</b>	<b>1,2 <math>\Delta</math> <sup>1</sup></b>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

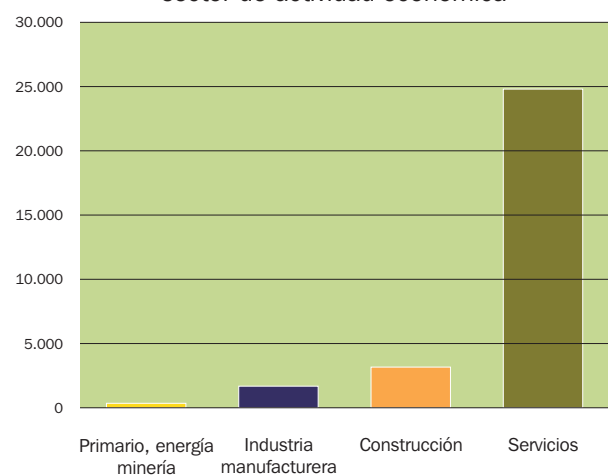
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



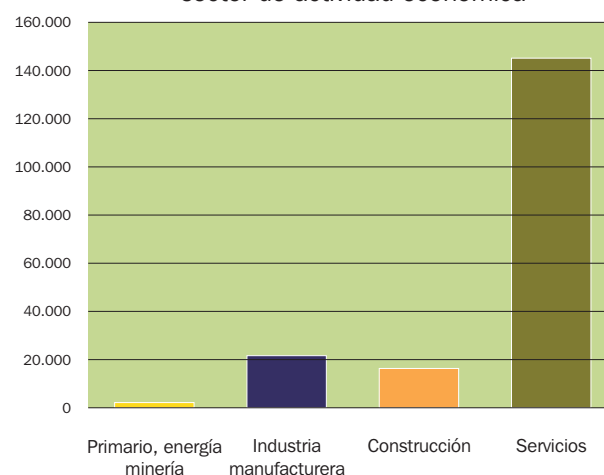
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



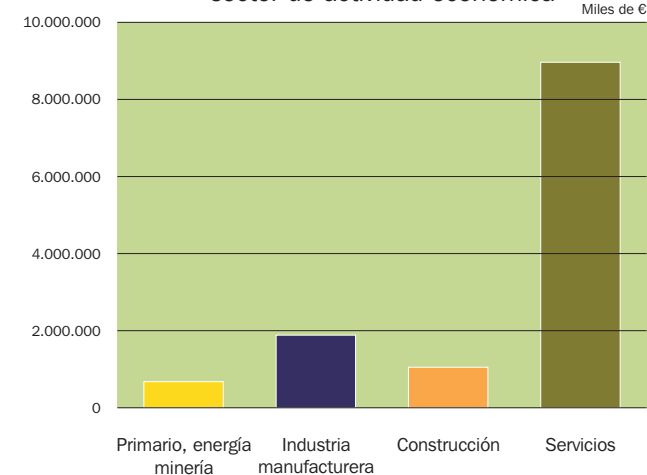
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



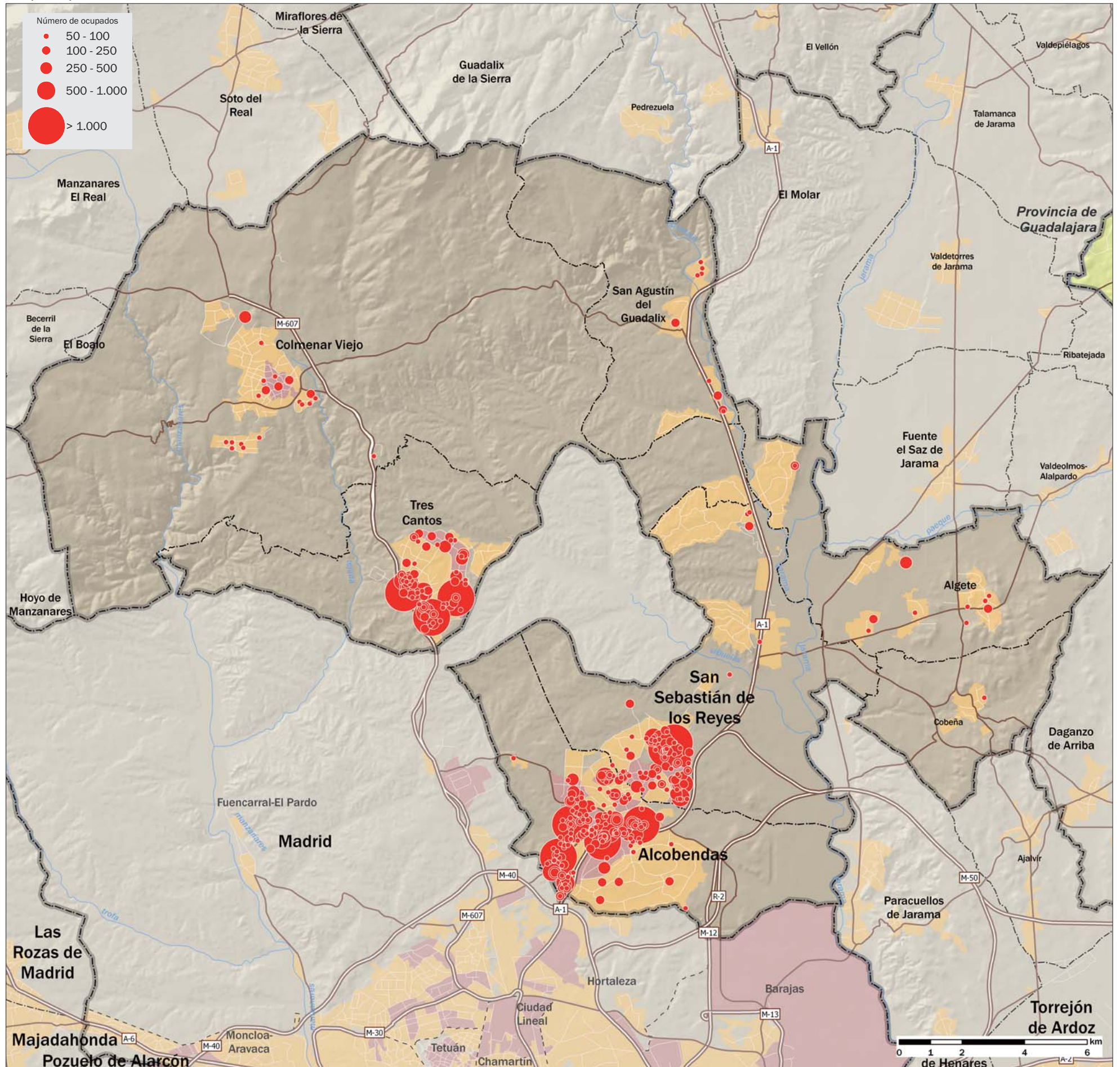
Nº de ocupados según sector de actividad económica



Producto Interior Bruto según sector de actividad económica

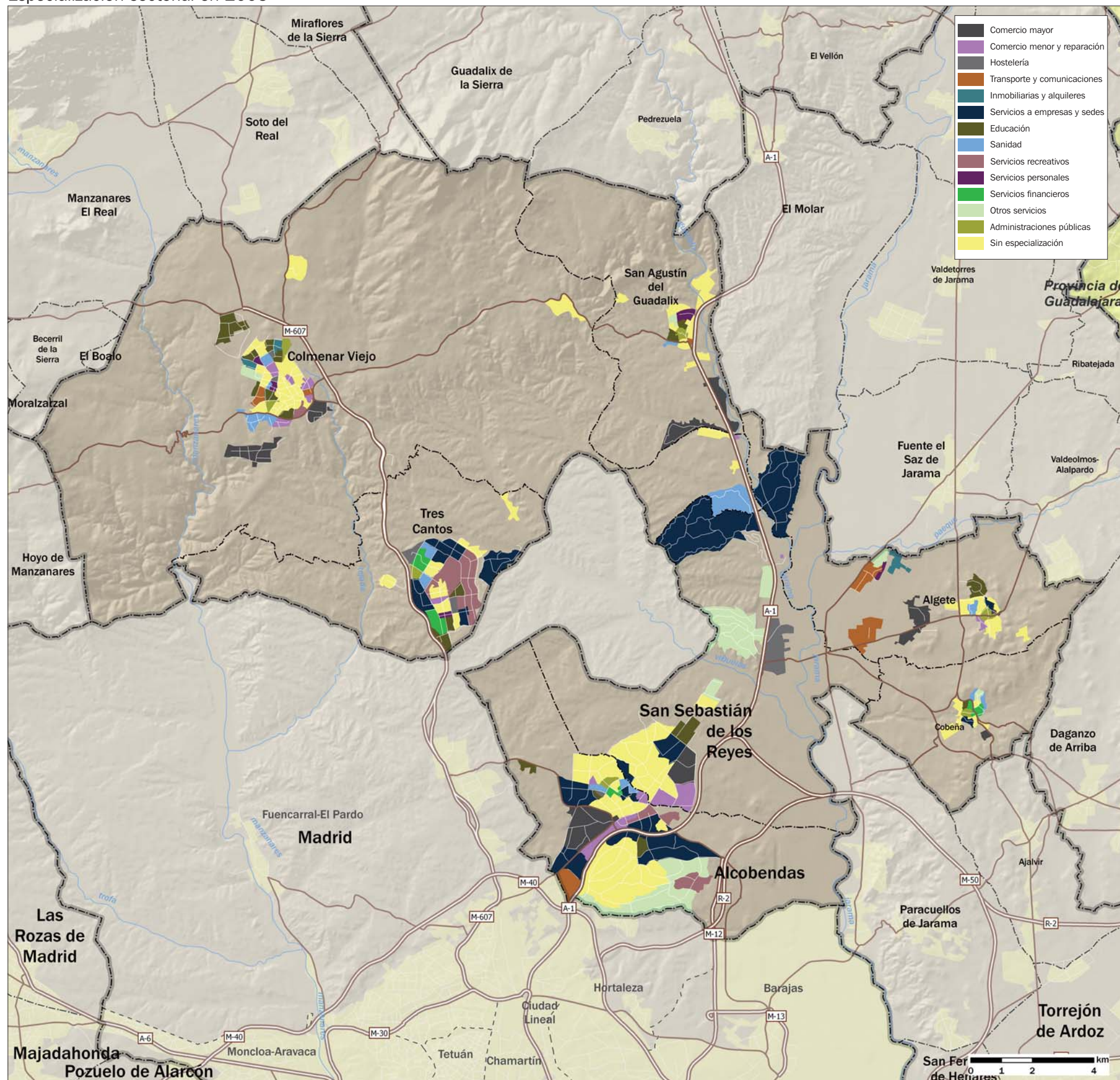


Empleo por establecimiento en servicios 2005



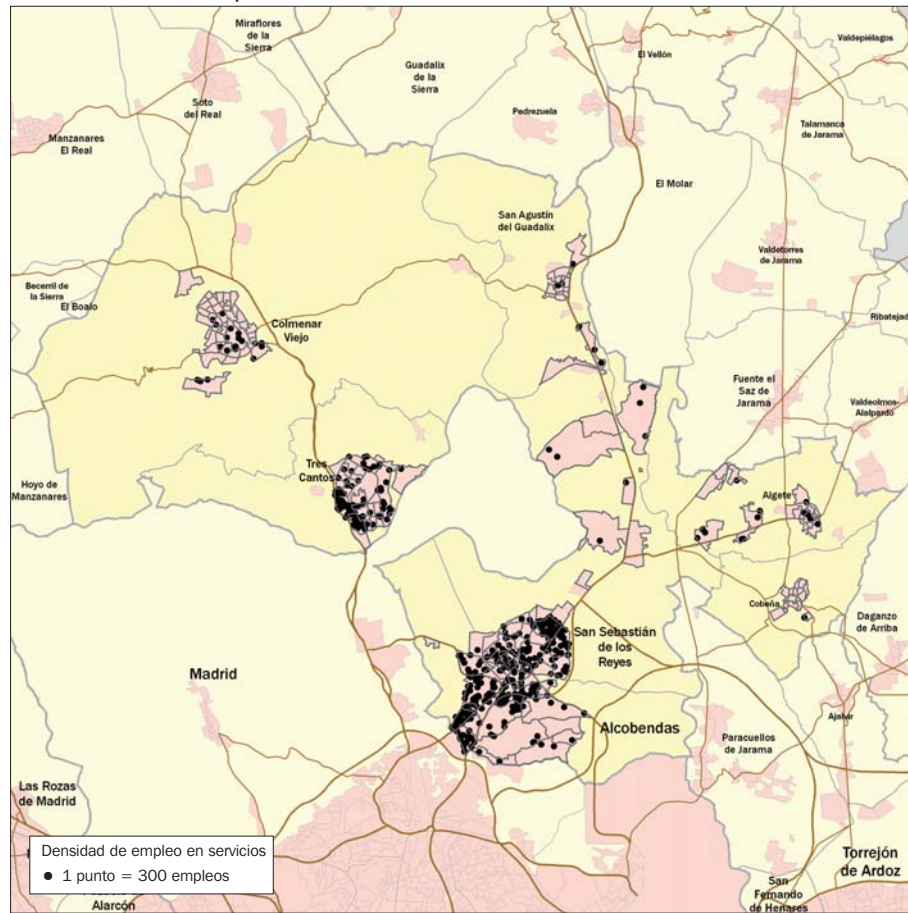


Especialización sectorial en 2005

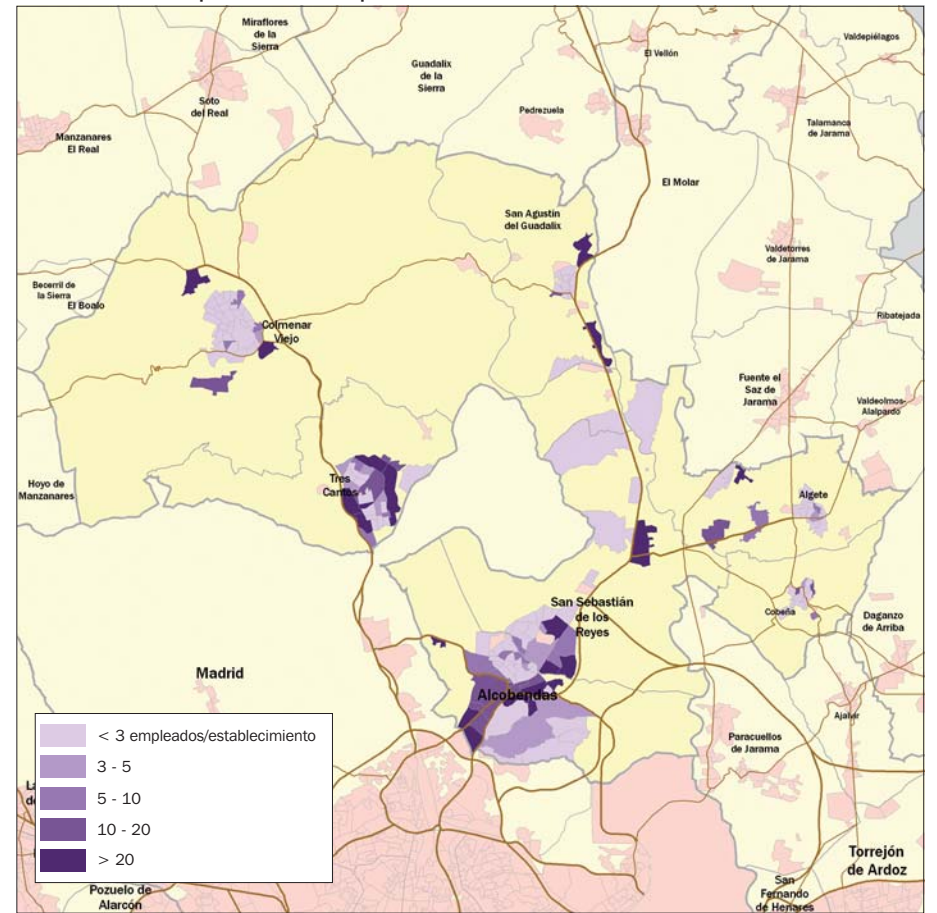




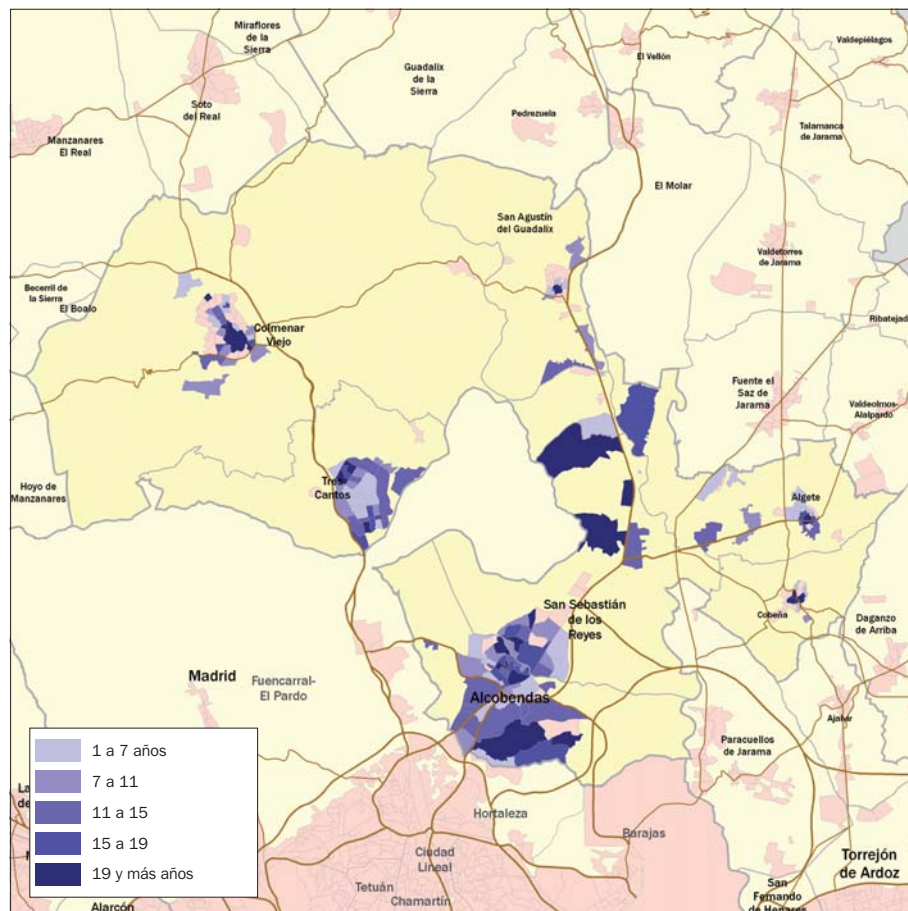
Densidad de empleo en servicios en 2005



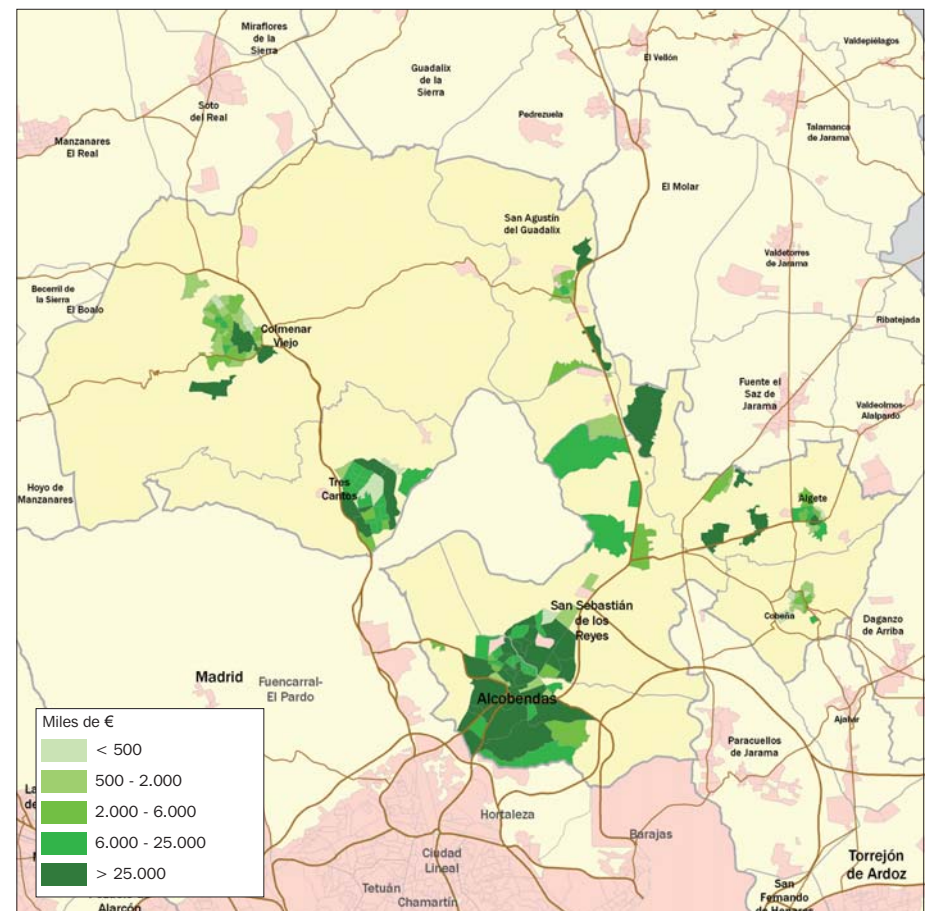
Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



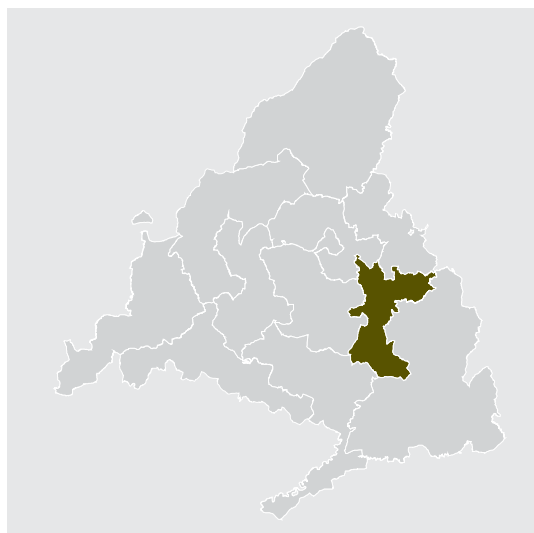
Edad media de los establecimientos en servicios en 2005



PIB del sector servicios en 2005



Este Metropolitano

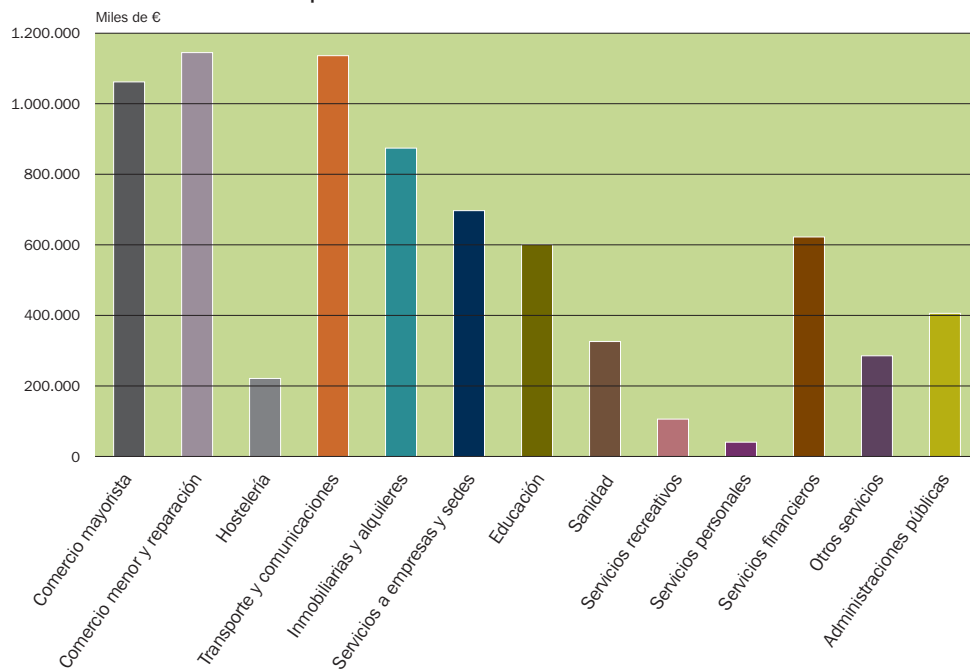


Variables e indicadores básicos del sector servicios

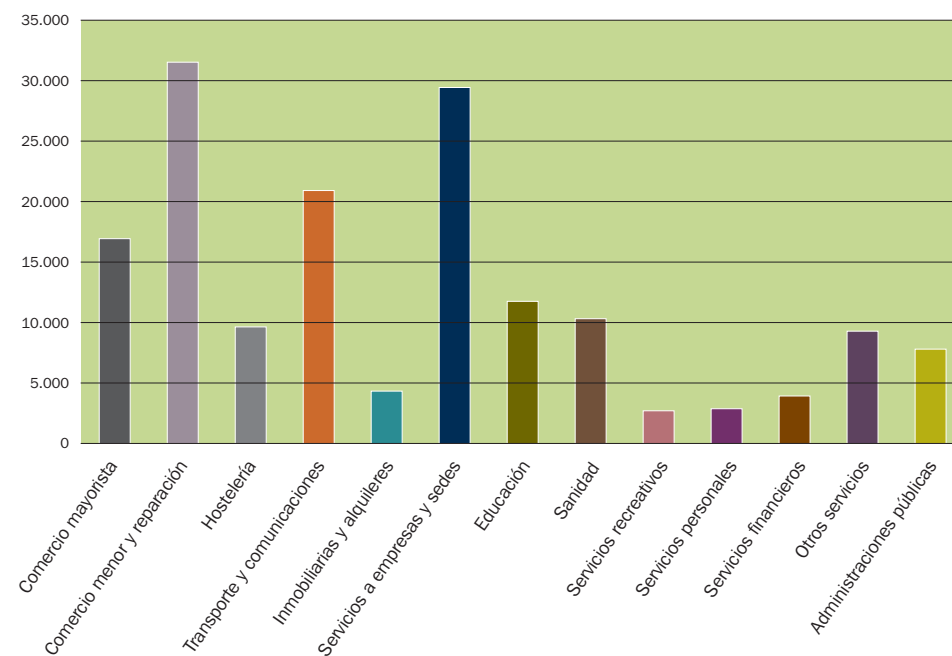
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
<b>Población total</b>	<b>569.027,5</b>	<b>9,5 %</b>
<b>Personal ocupado (media anual)</b>	<b>161.433,4</b>	<b>6,7 %</b>
<b>Número de establecimientos</b>	<b>38.648,0</b>	<b>7,4 %</b>
<b>Producto Interior Bruto (miles €)</b>	<b>7.522.708,3</b>	<b>5,8 %</b>
<b>Producto Interior Bruto per cápita (€)</b>	<b>13.220,3</b>	<b>-8.446,6 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>
<b>Producto Interior Bruto por ocupado (€)</b>	<b>46.599,5</b>	<b>-7.235,1 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>
<b>Empleo medio de los establecimientos</b>	<b>4,2</b>	<b>-0,4 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

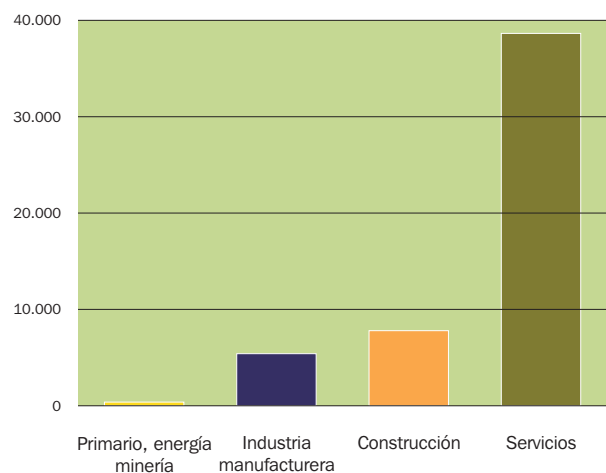
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



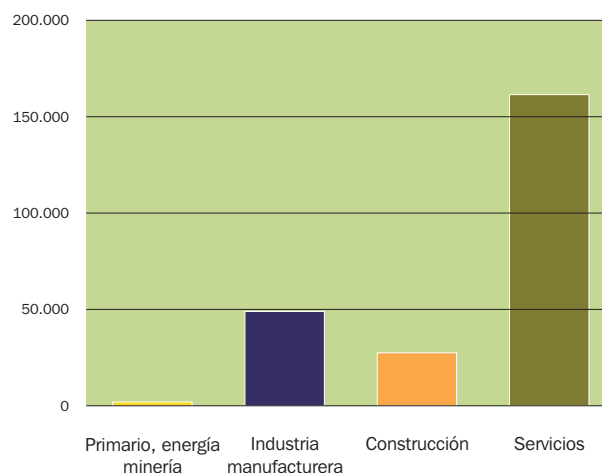
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



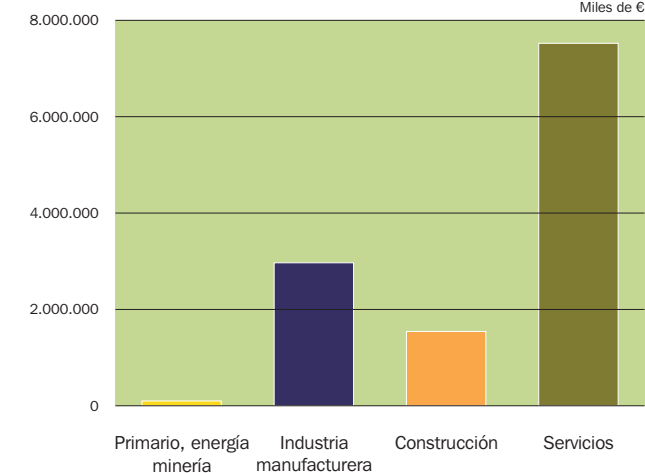
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica

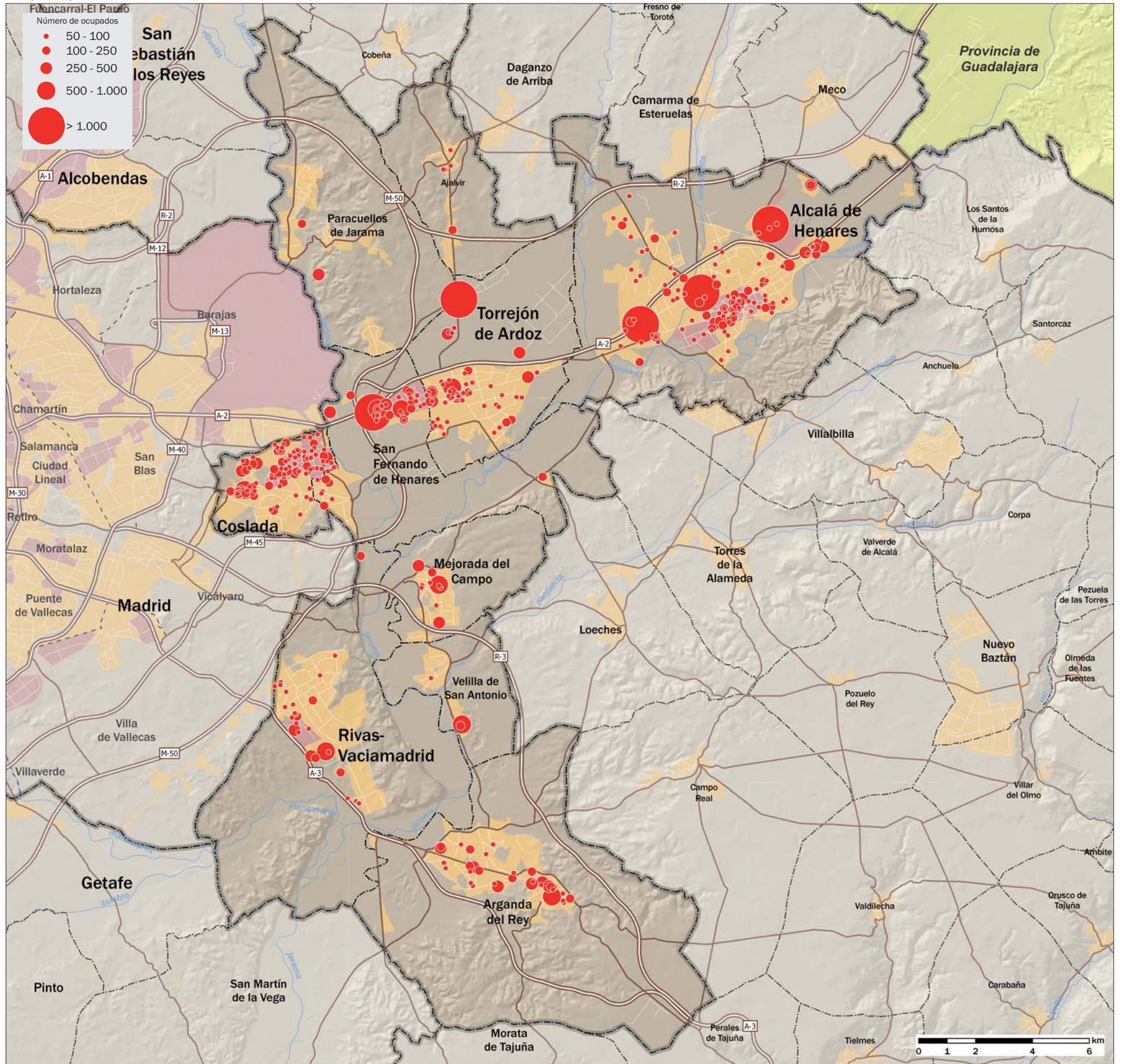


Producto Interior Bruto según sector de actividad económica





Empleo por establecimiento en servicios 2005

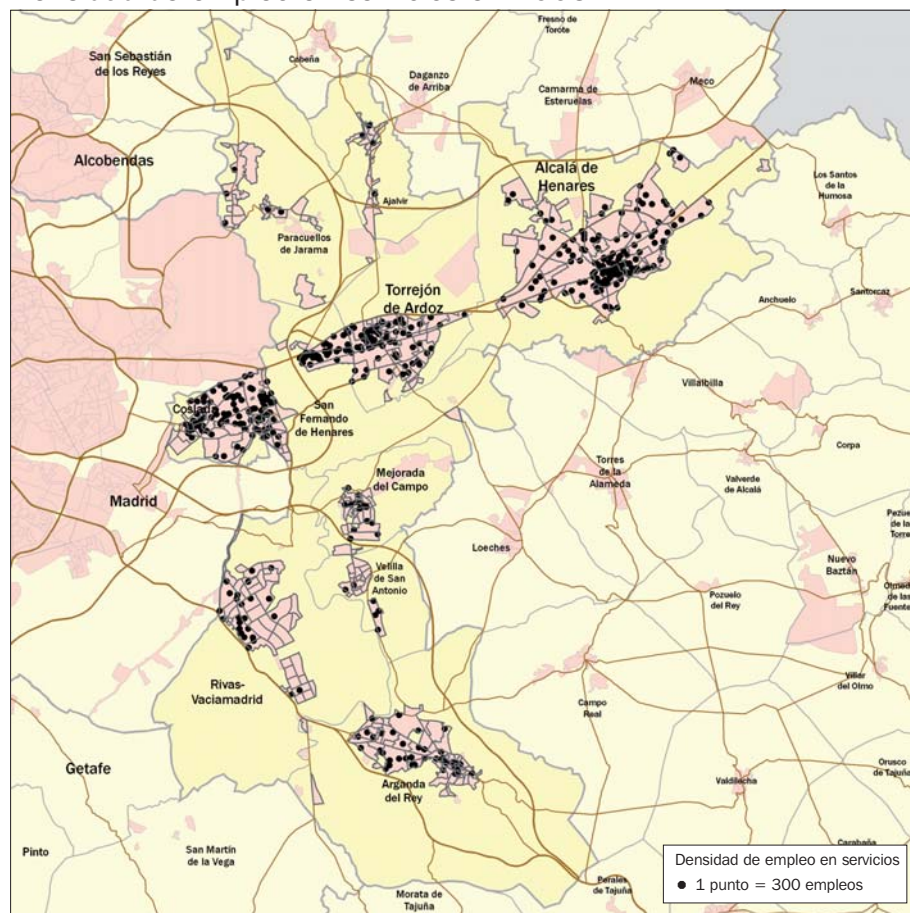




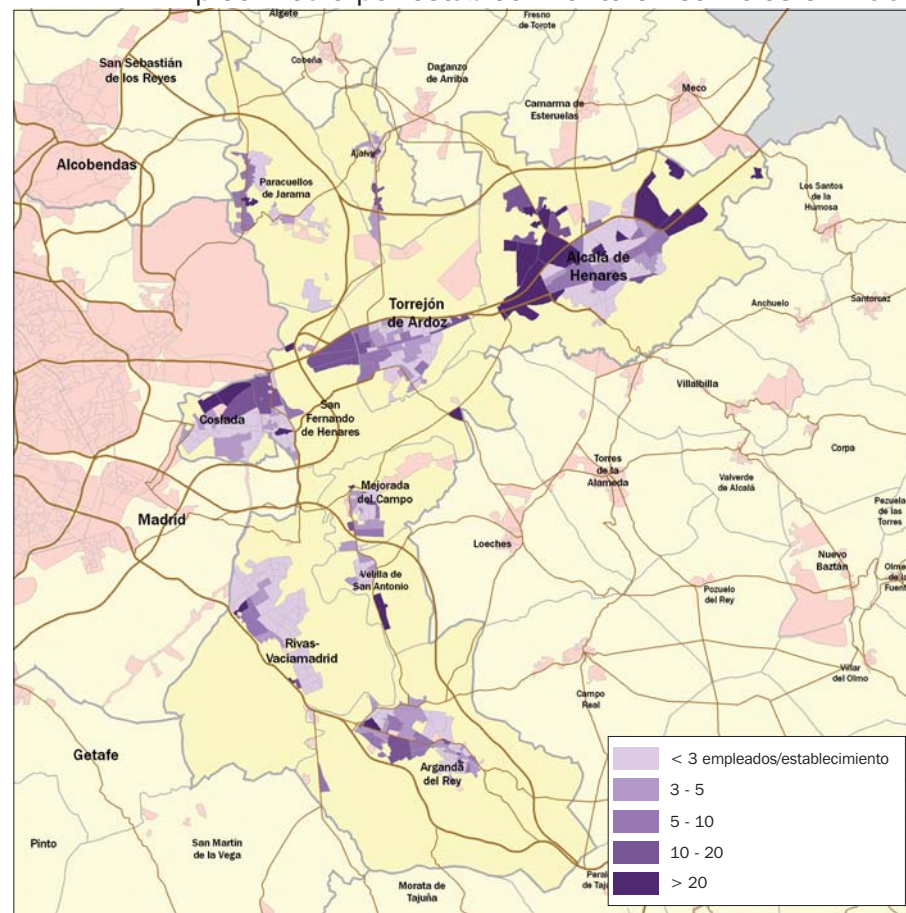




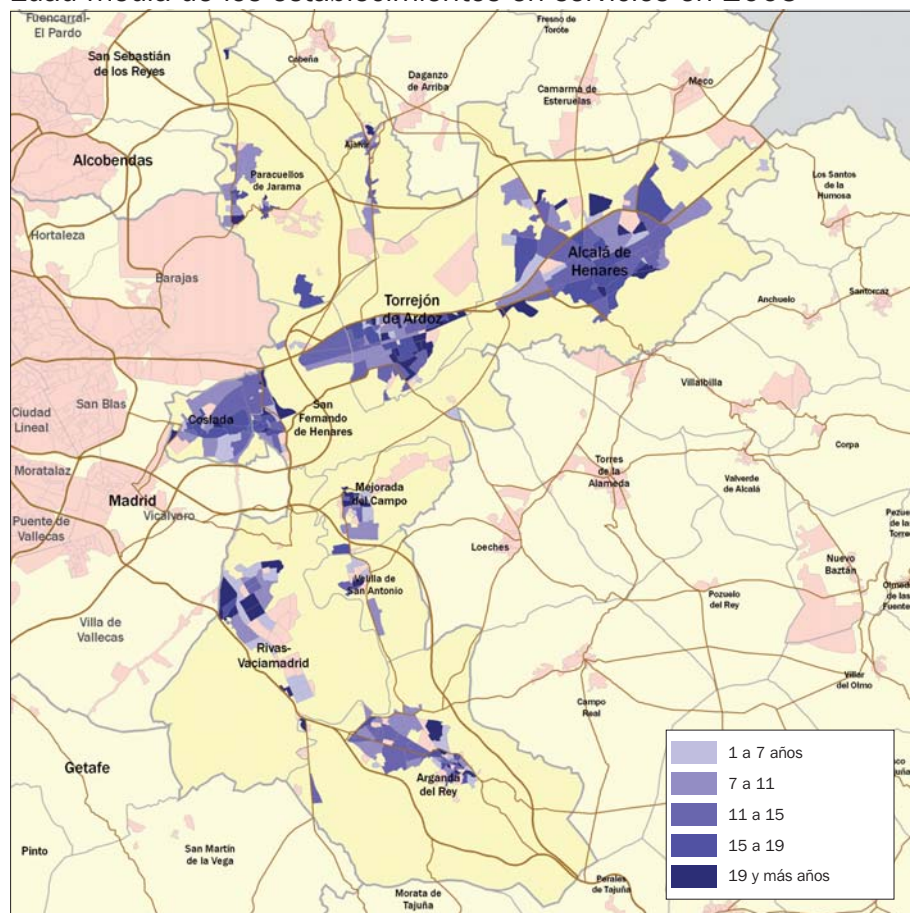
Densidad de empleo en servicios en 2005



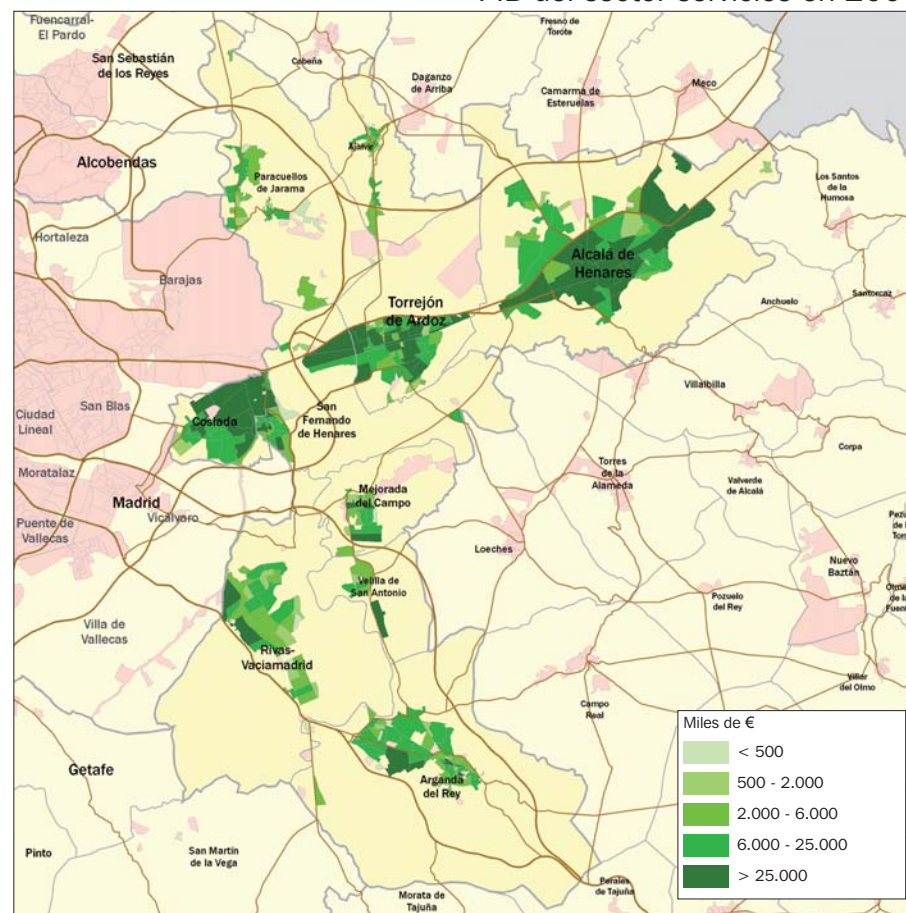
Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



Edad media de los establecimientos en servicios en 2005

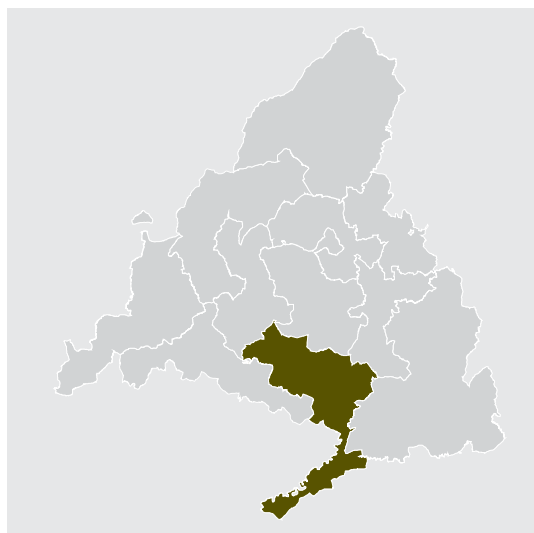


PIB del sector servicios en 2005





Sur Metropolitano

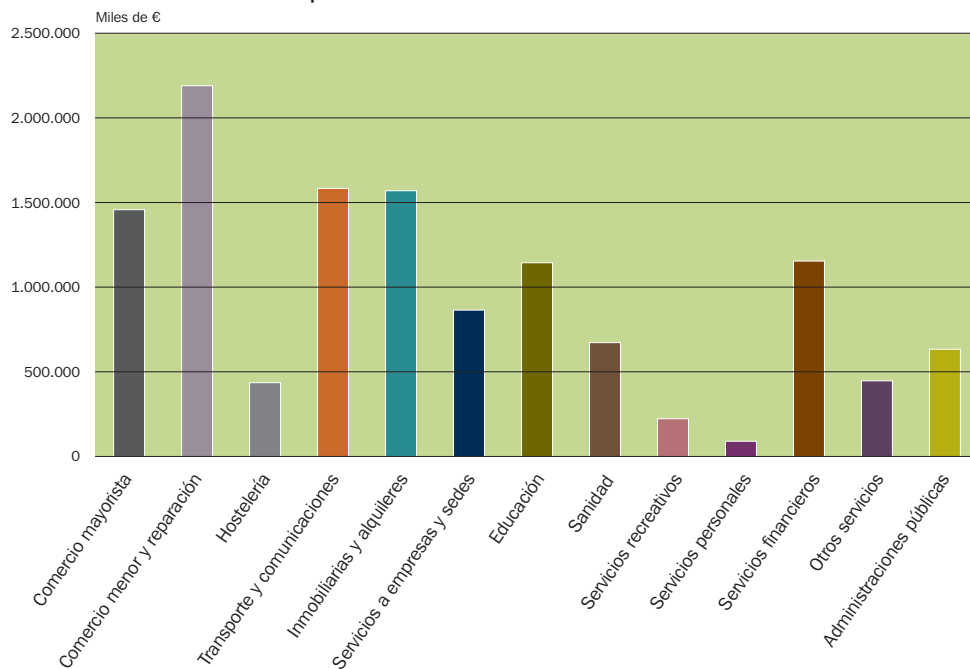


Variables e indicadores básicos del sector servicios

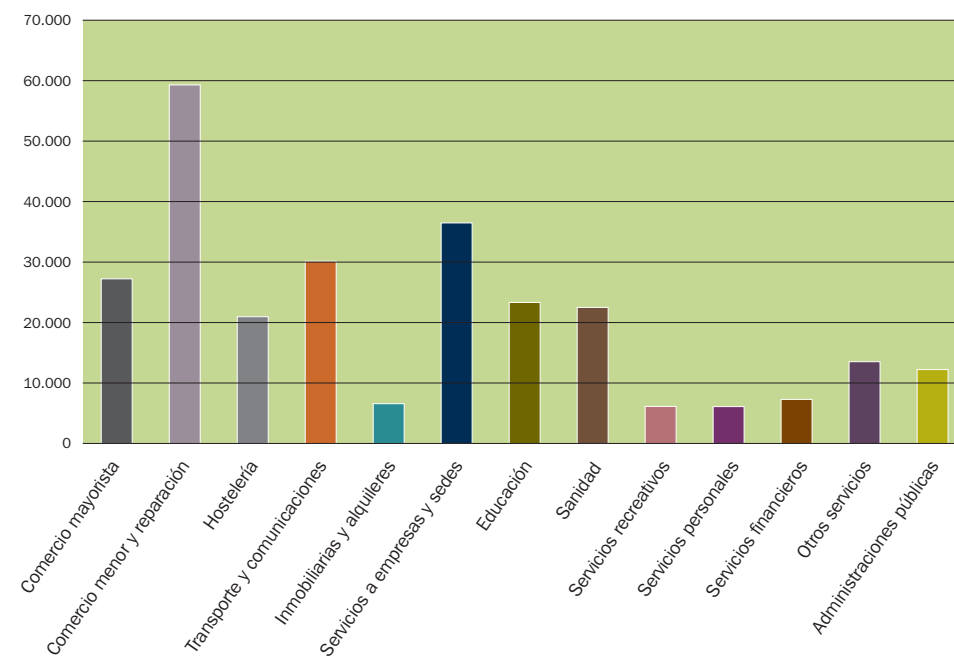
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
<b>Población total</b>	<b>1.173.720,5</b>	<b>19,6 %</b>
<b>Personal ocupado (media anual)</b>	<b>271.760,5</b>	<b>11,3 %</b>
<b>Número de establecimientos</b>	<b>71.986,0</b>	<b>13,8 %</b>
<b>Producto Interior Bruto (miles €)</b>	<b>12.462.293,9</b>	<b>9,6 %</b>
<b>Producto Interior Bruto per cápita (€)</b>	<b>10.617,8</b>	<b>-11.049,1 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>
<b>Producto Interior Bruto por ocupado (€)</b>	<b>45.857,6</b>	<b>-7.977,0 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>
<b>Empleo medio de los establecimientos</b>	<b>3,8</b>	<b>-0,8 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

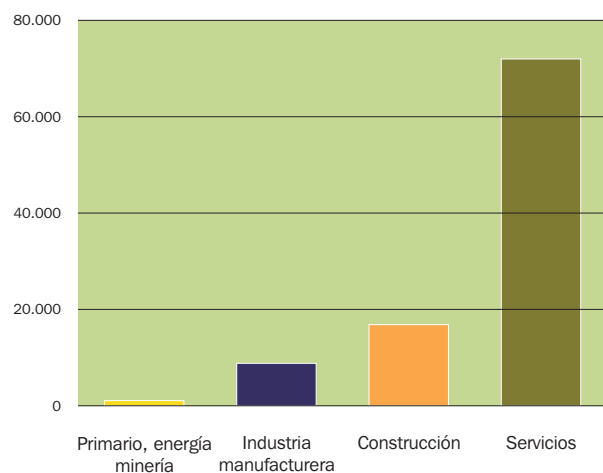
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



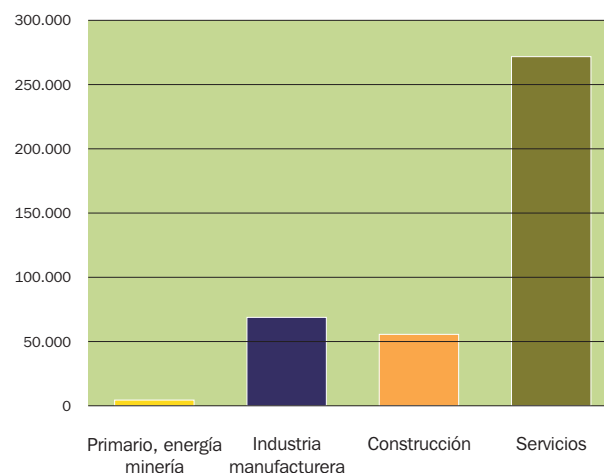
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



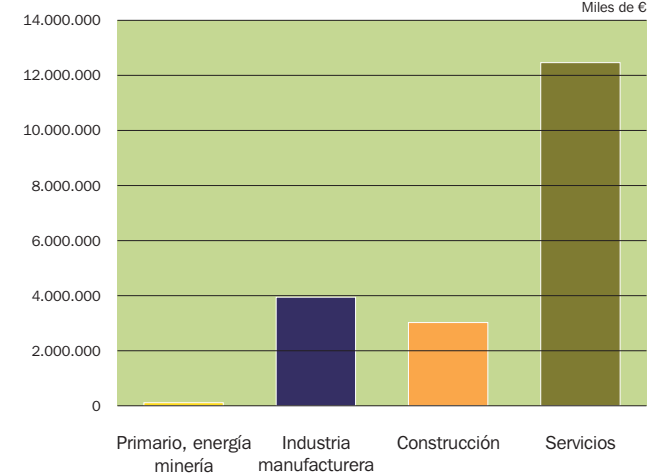
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica

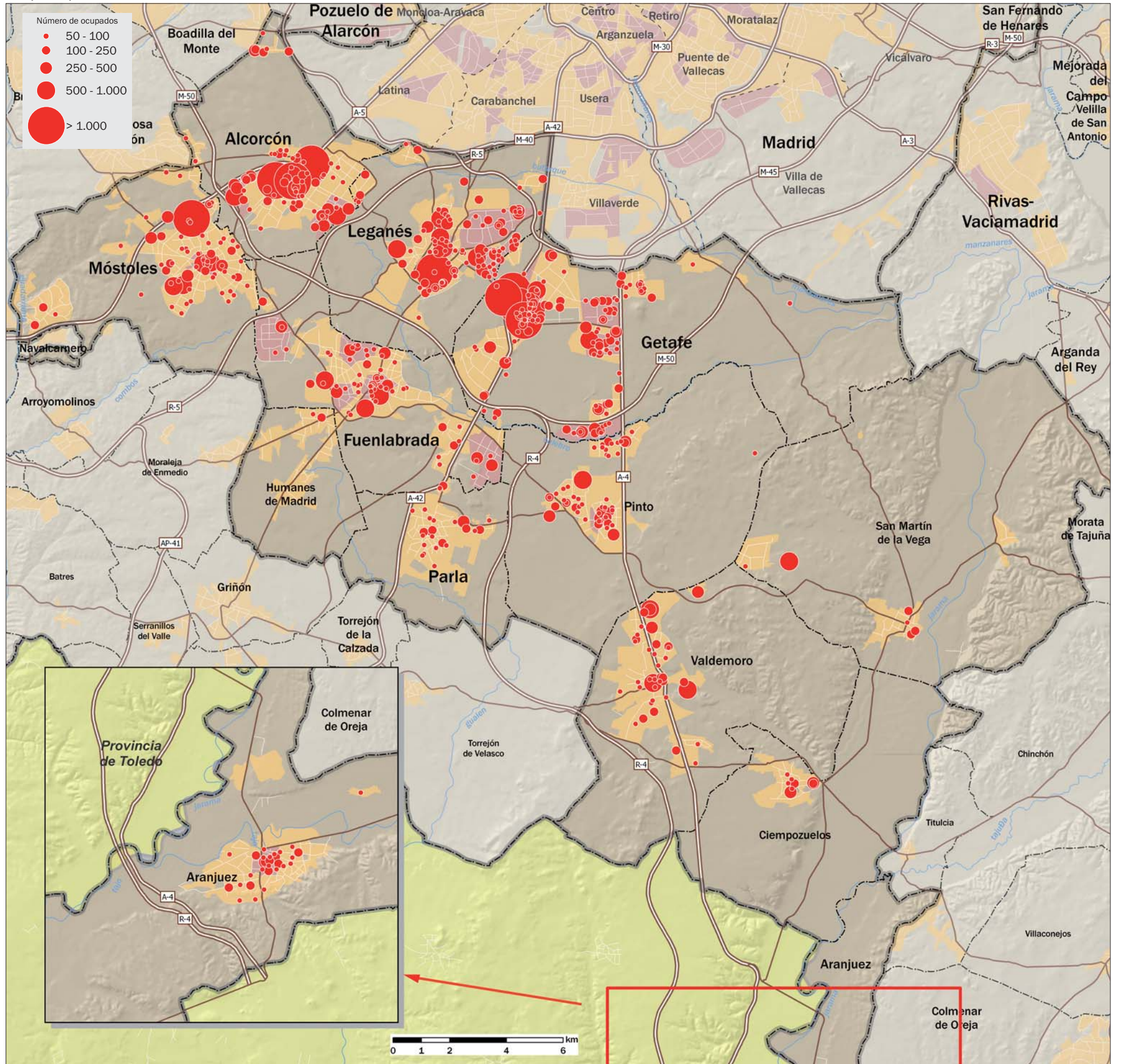


Producto Interior Bruto según sector de actividad económica



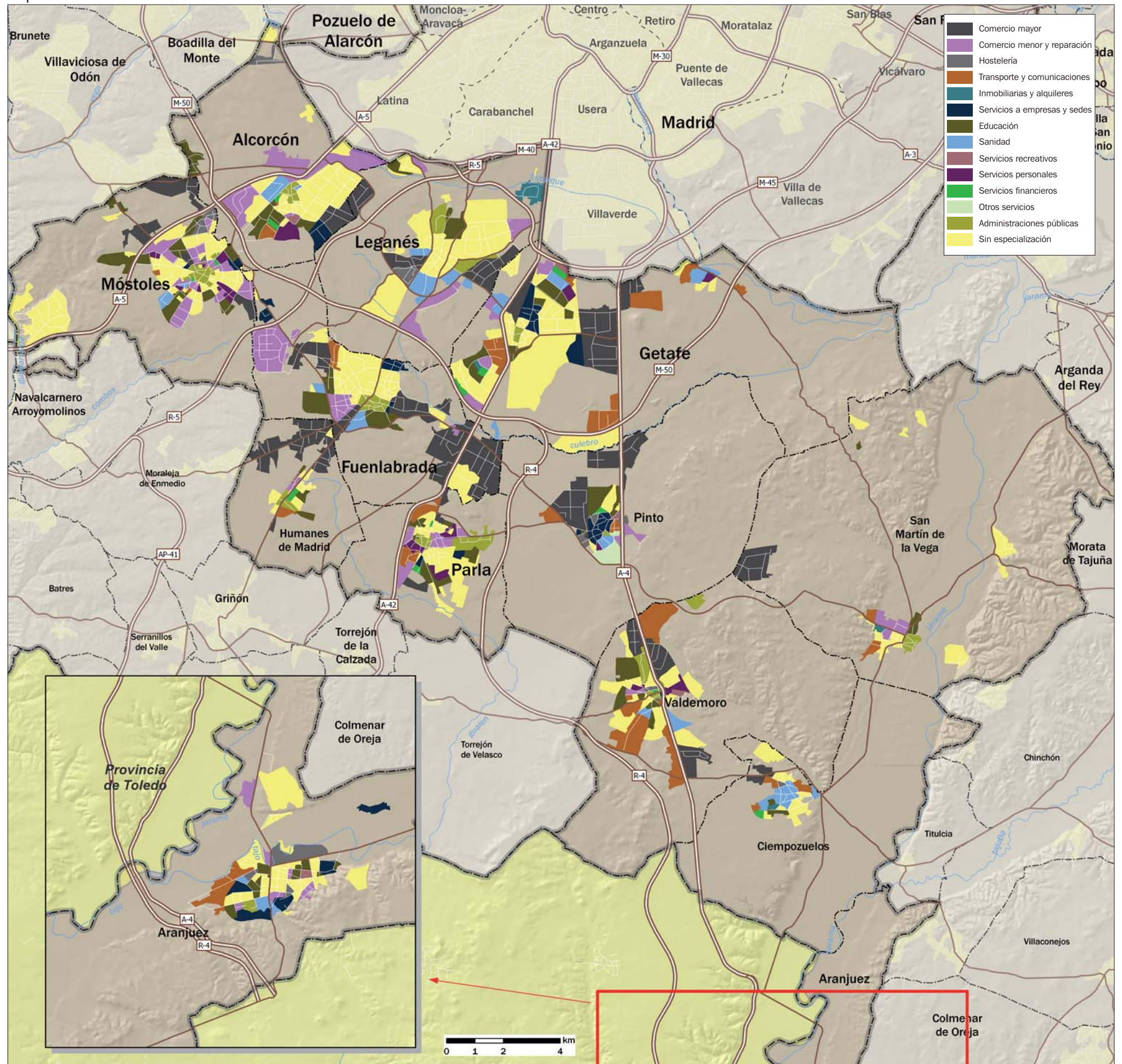


Empleo por establecimiento en servicios 2005





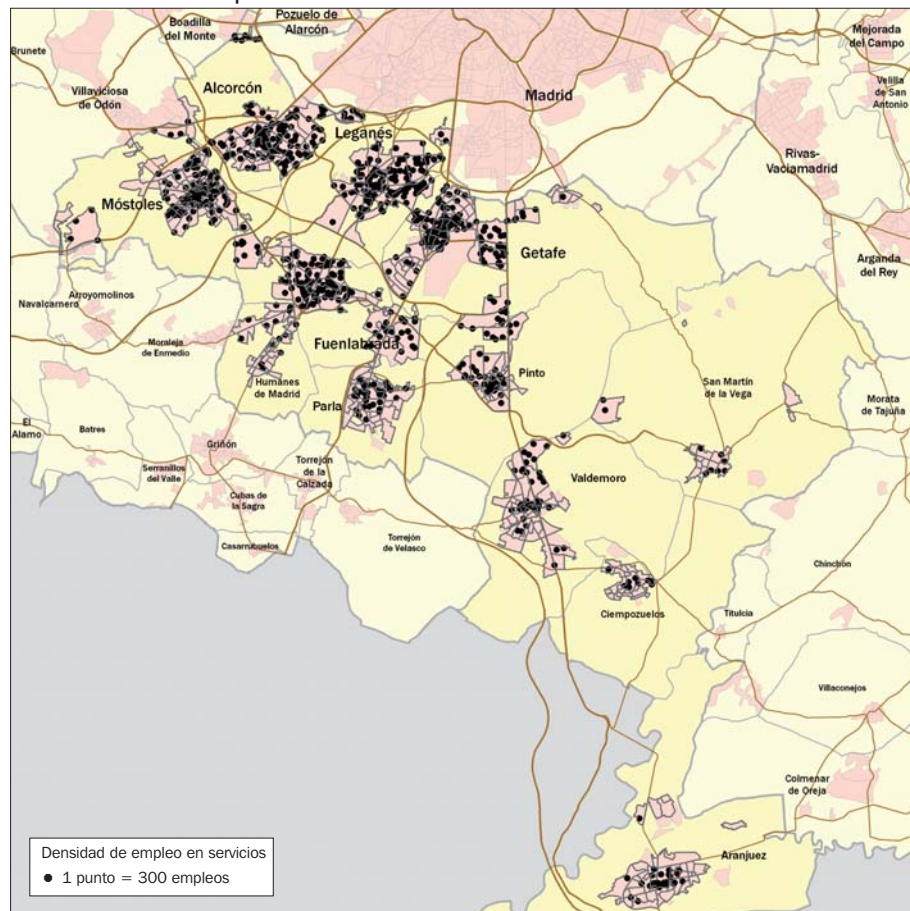
Especialización sectorial en 2005





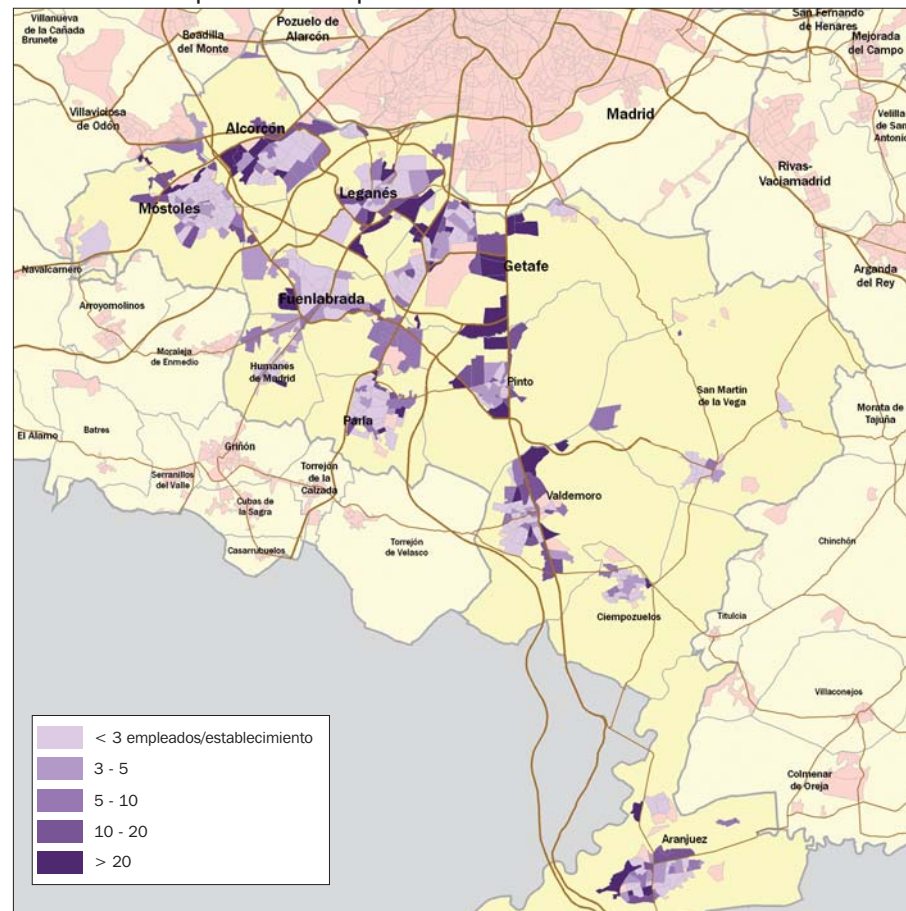
## Sur Metropolitano Sectores urbanos

### Densidad de empleo en servicios en 2005

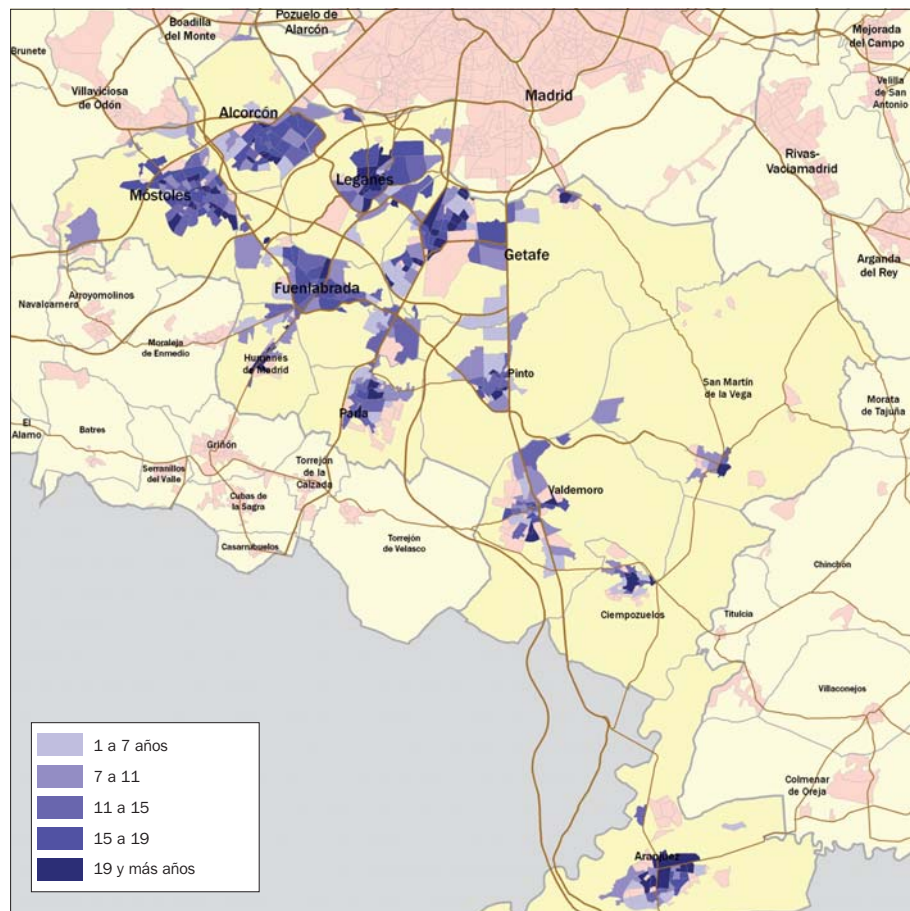


## Localización espacial. Caracterización por zonas estadísticas

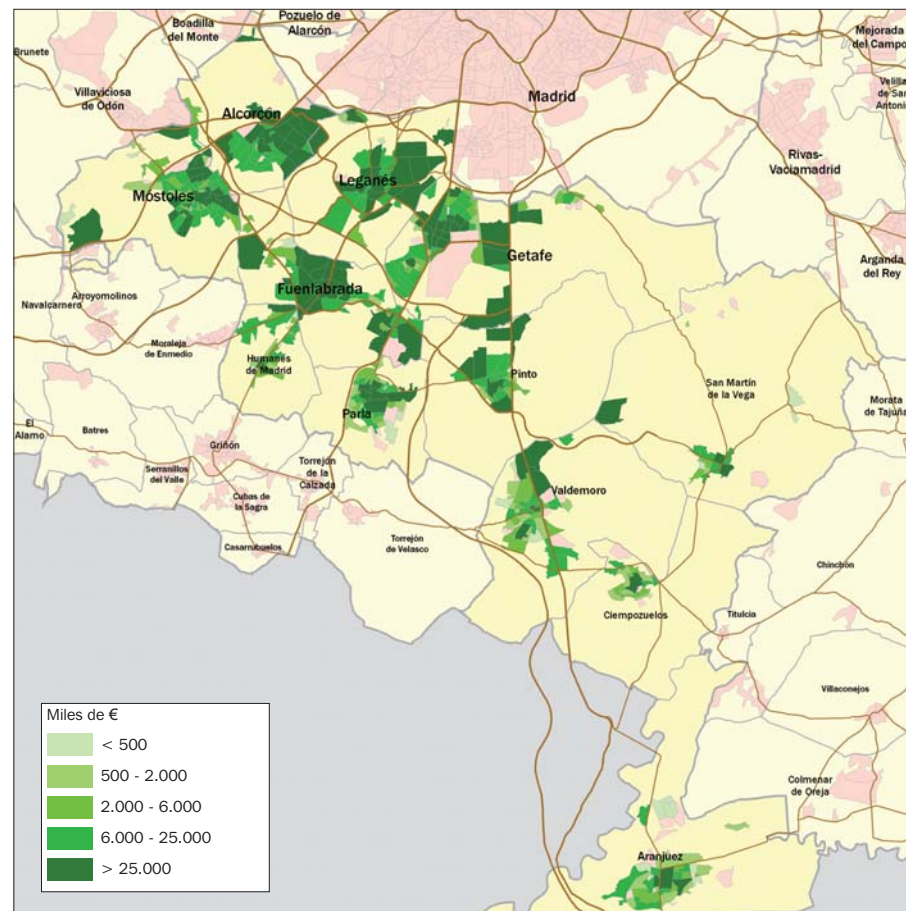
### Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



### Edad media de los establecimientos en servicios en 2005

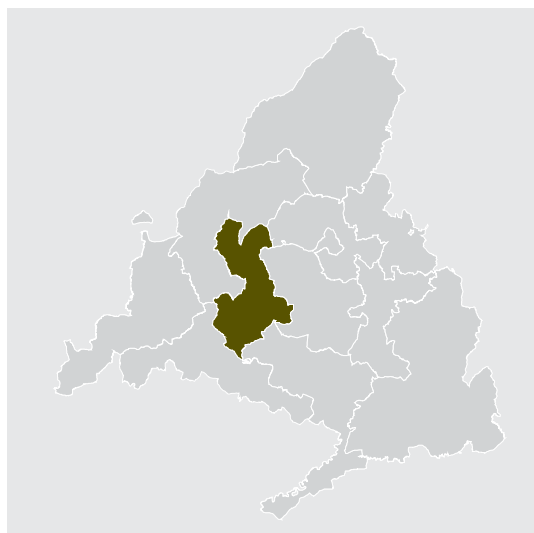


### PIB del sector servicios en 2005





Oeste Metropolitano

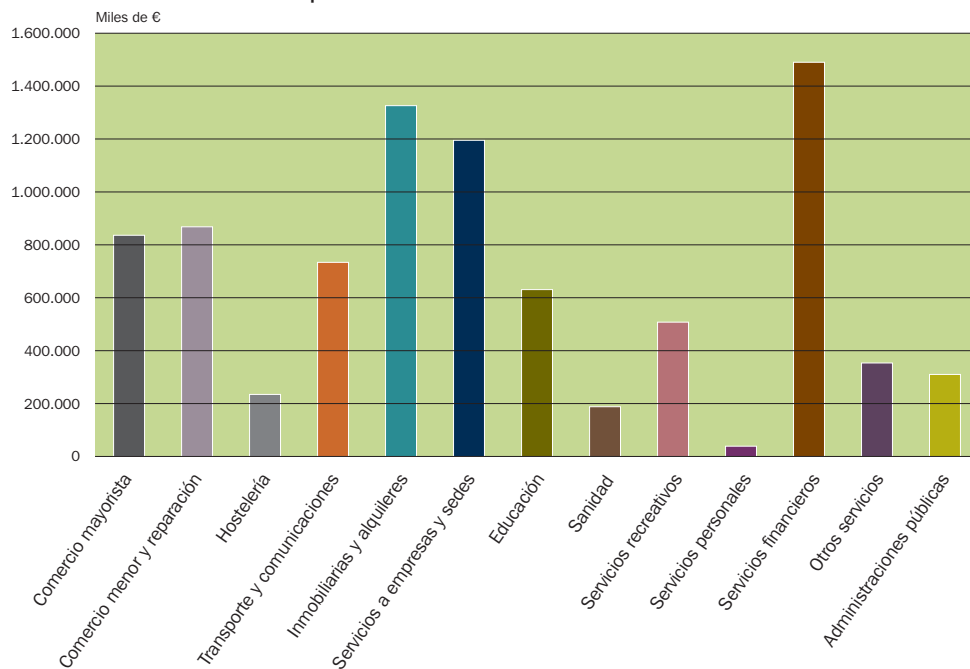


Variables e indicadores básicos del sector servicios

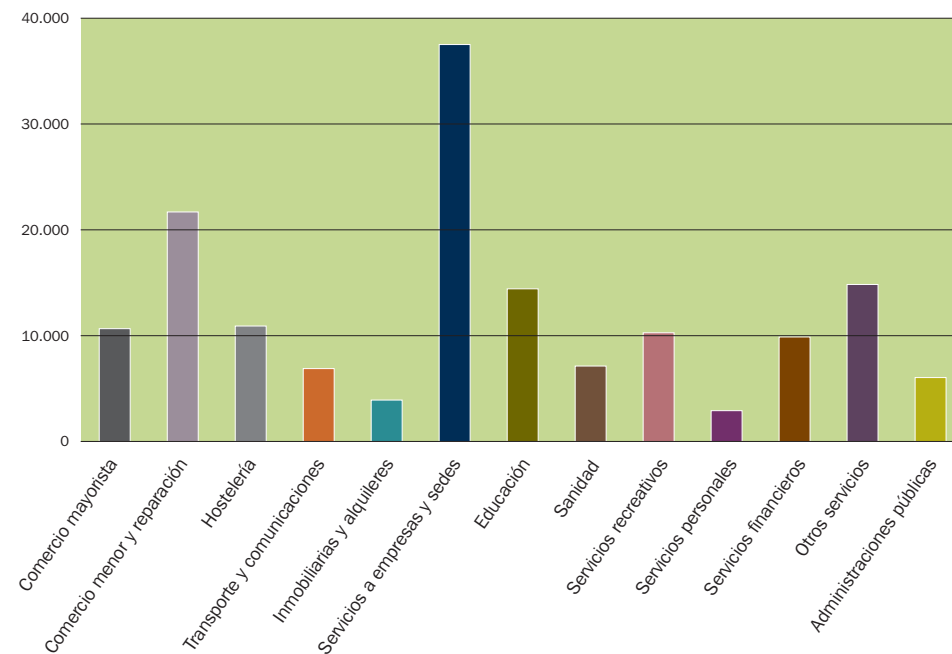
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
<b>Población total</b>	<b>407.926,5</b>	<b>6,8 %</b>
<b>Personal ocupado (media anual)</b>	<b>157.060,2</b>	<b>6,5 %</b>
<b>Número de establecimientos</b>	<b>42.121,0</b>	<b>8,1 %</b>
<b>Producto Interior Bruto (miles €)</b>	<b>8.713.050,0</b>	<b>6,7 %</b>
<b>Producto Interior Bruto per cápita (€)</b>	<b>21.359,4</b>	<b>-307,6 Δ</b> <sup>1</sup>
<b>Producto Interior Bruto por ocupado (€)</b>	<b>55.475,9</b>	<b>1.641,3 Δ</b> <sup>1</sup>
<b>Empleo medio de los establecimientos</b>	<b>3,7</b>	<b>-0,9 Δ</b> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

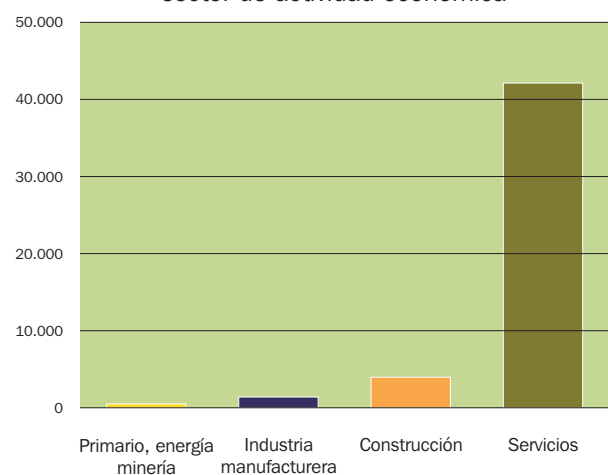
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



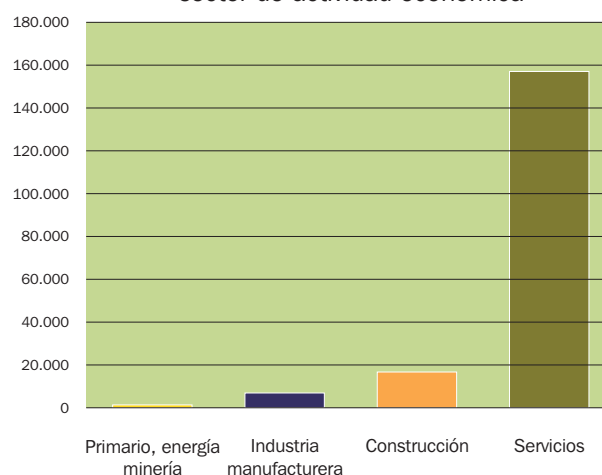
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



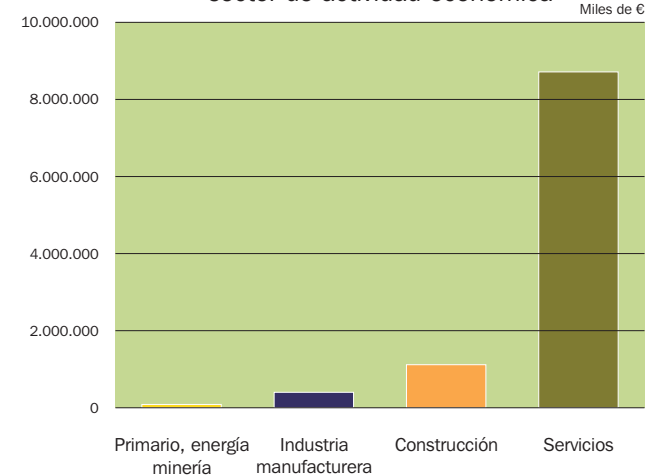
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica

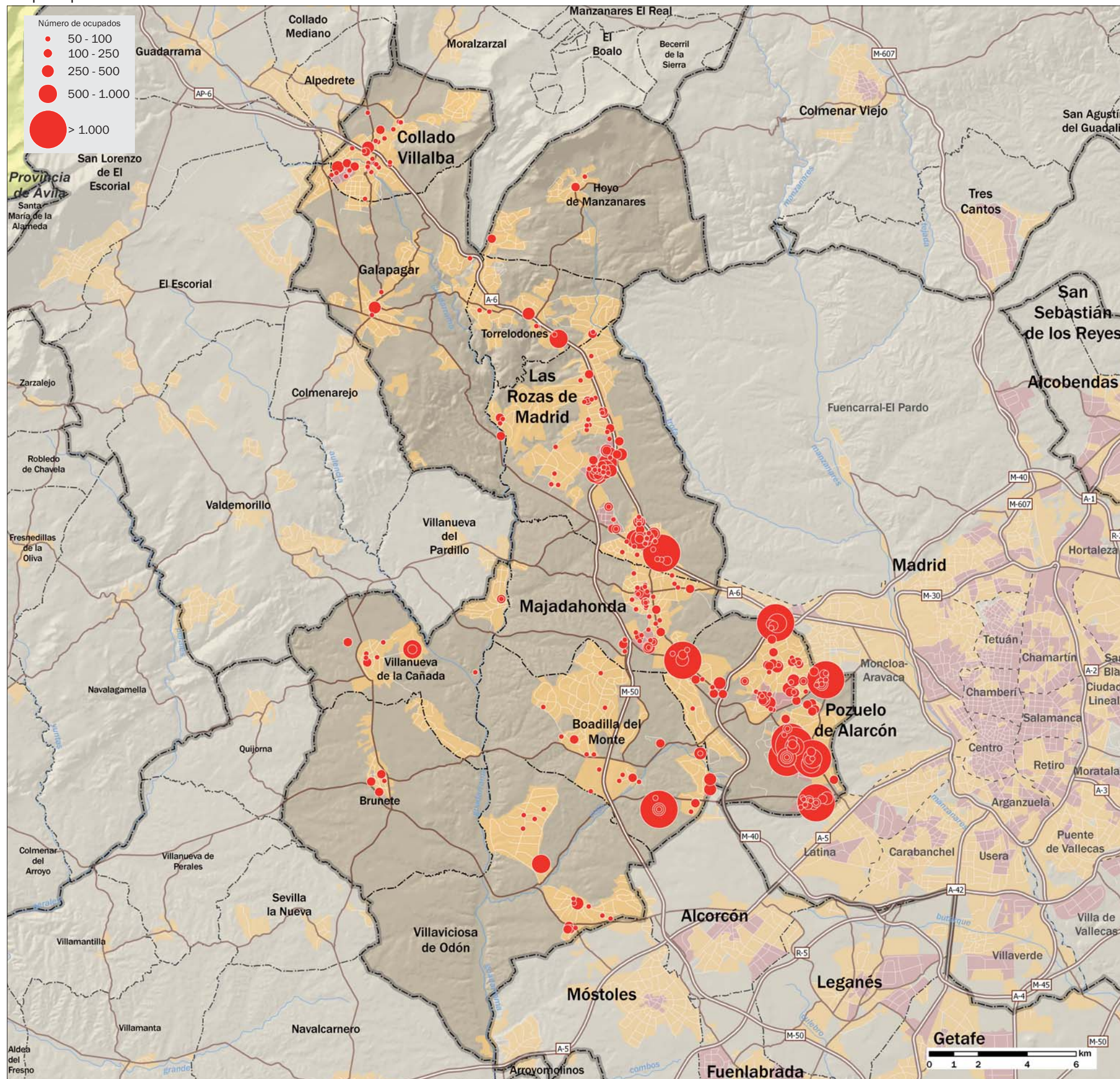


Producto Interior Bruto según sector de actividad económica



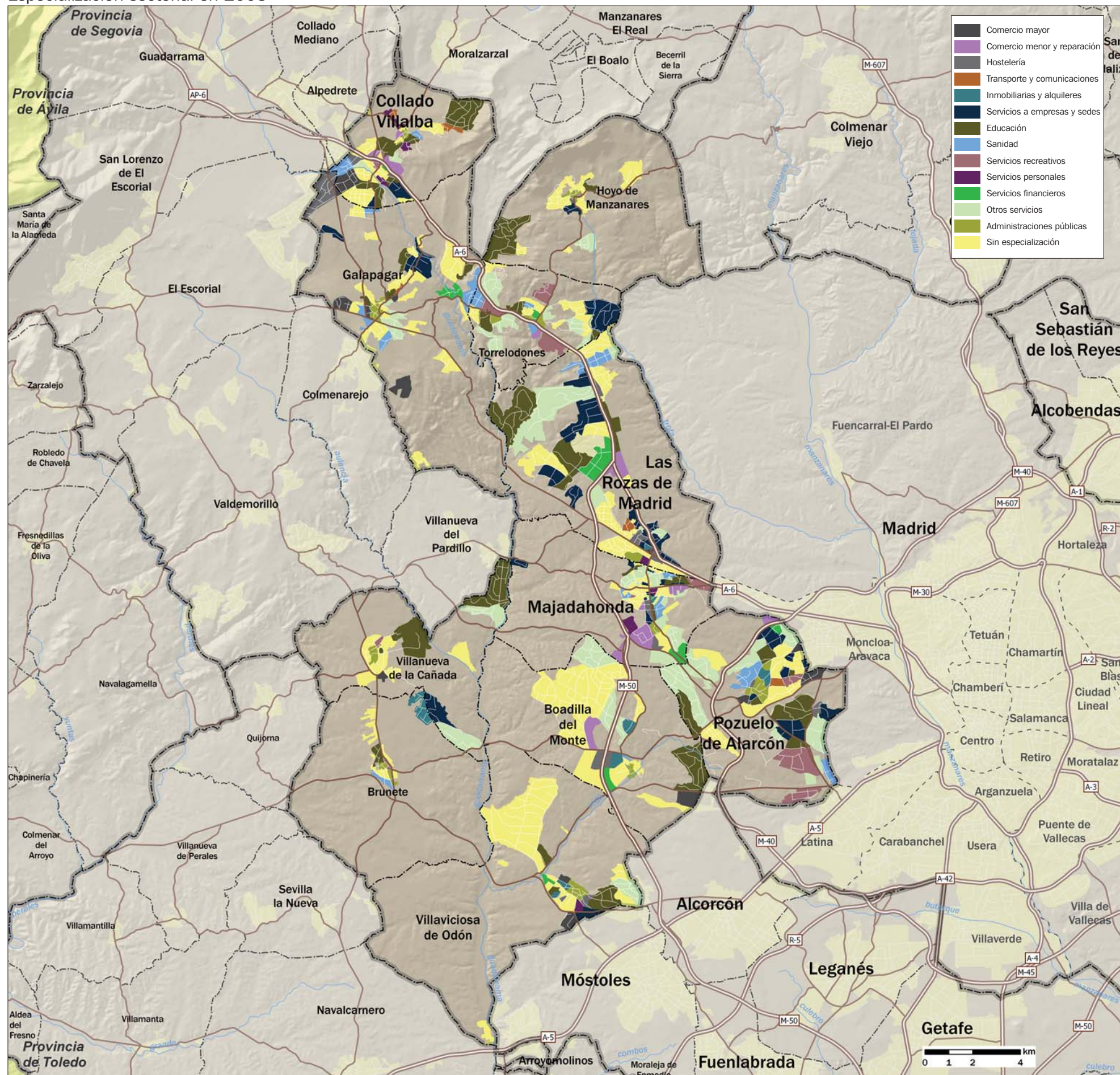


Empleo por establecimiento en servicios 2005





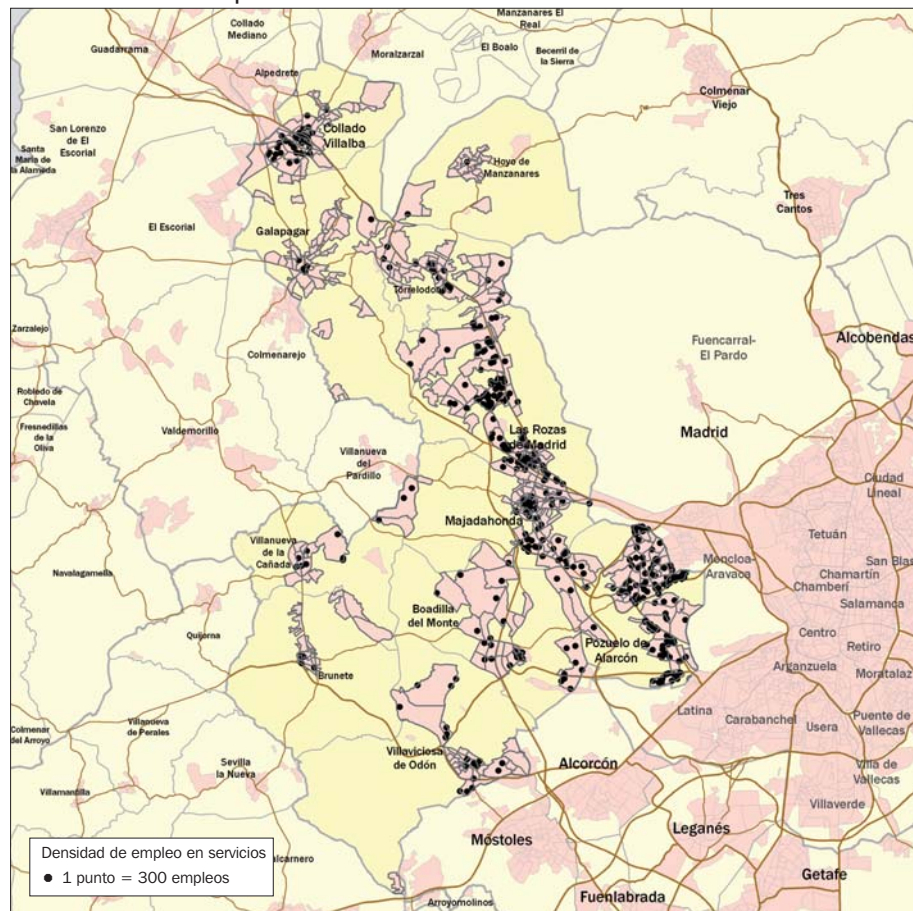
Especialización sectorial en 2005





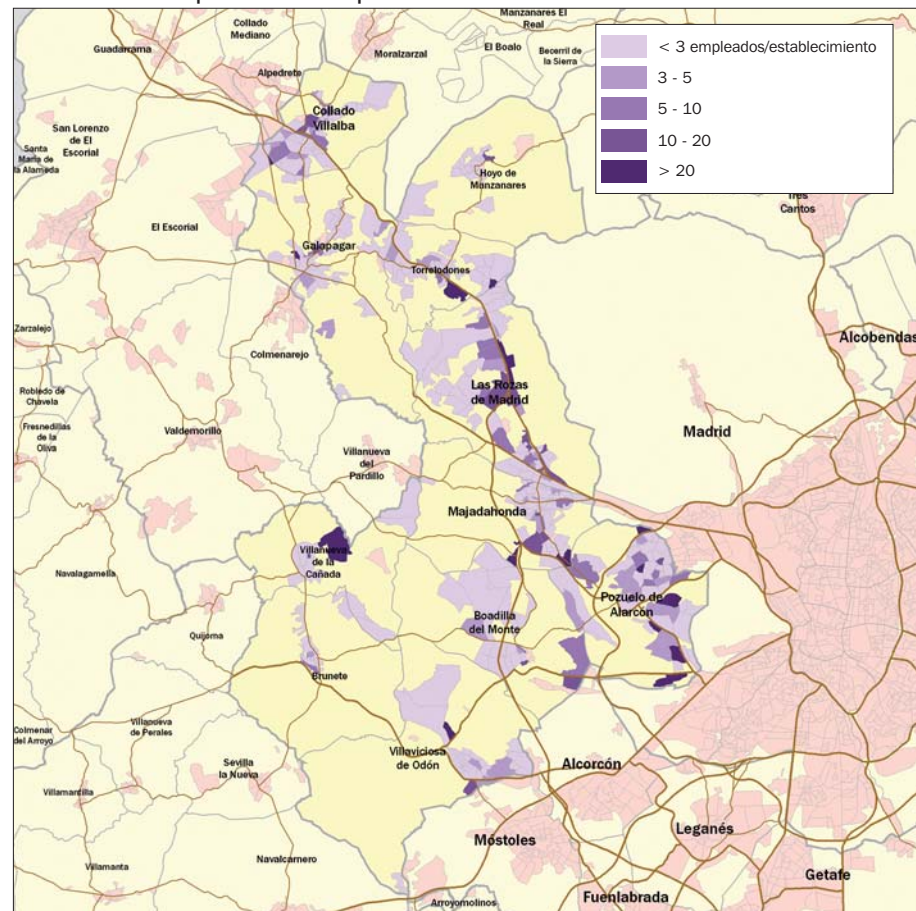
## Oeste Metropolitano Sectores urbanos

### Densidad de empleo en servicios en 2005

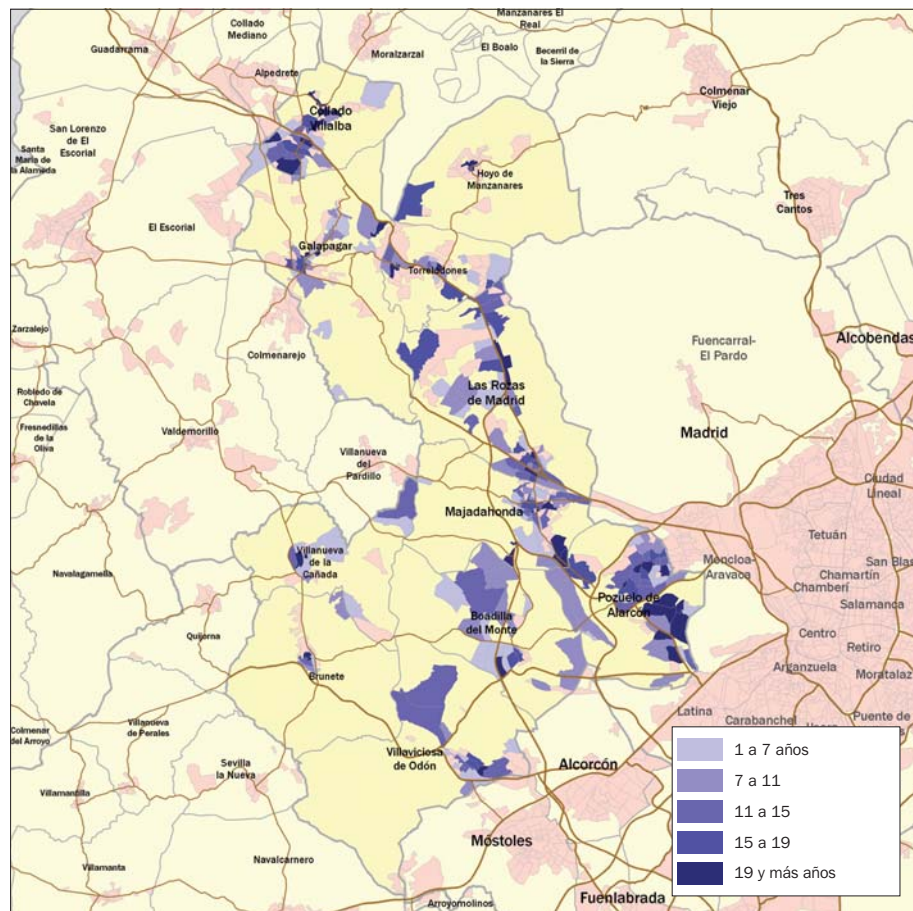


## Localización espacial. Caracterización por zonas estadísticas

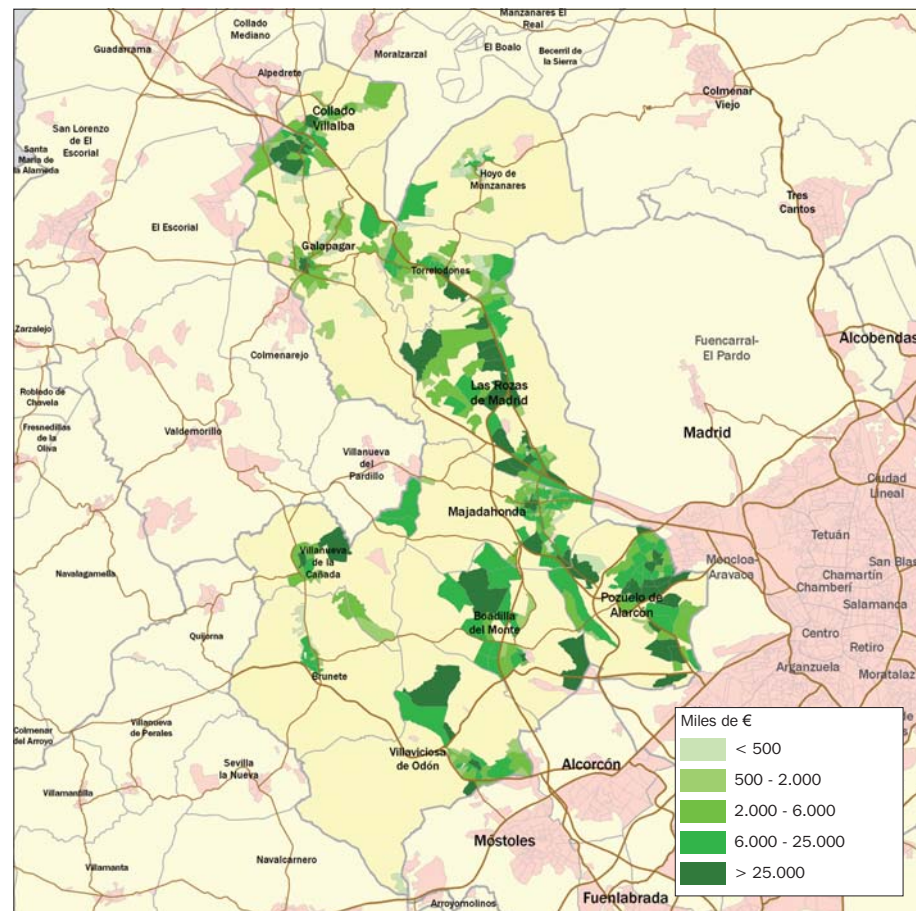
### Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



### Edad media de los establecimientos en servicios en 2005

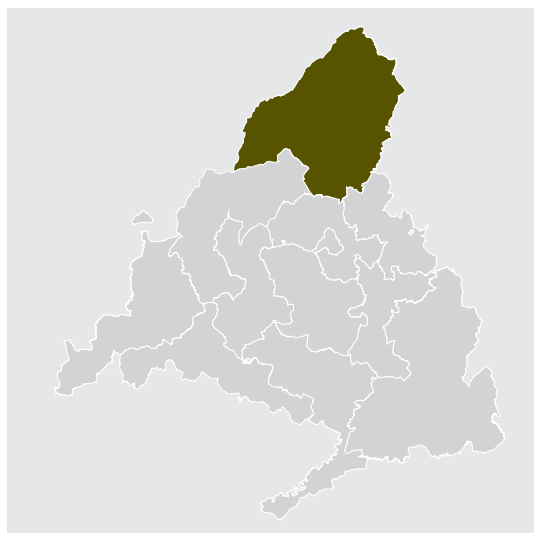


### PIB del sector servicios en 2005





Sierra Norte

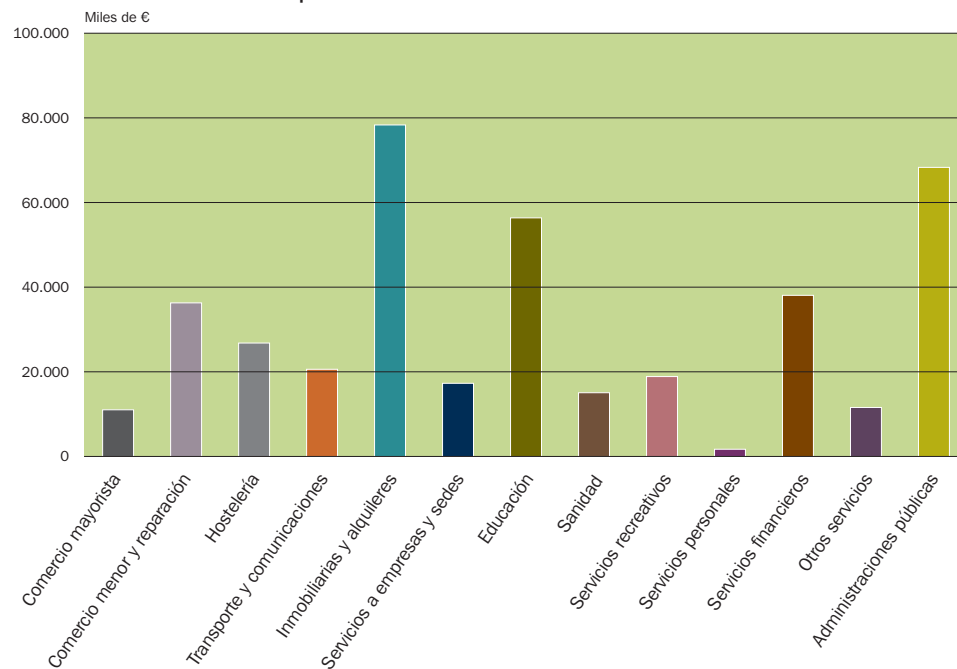


Variables e indicadores básicos del sector servicios

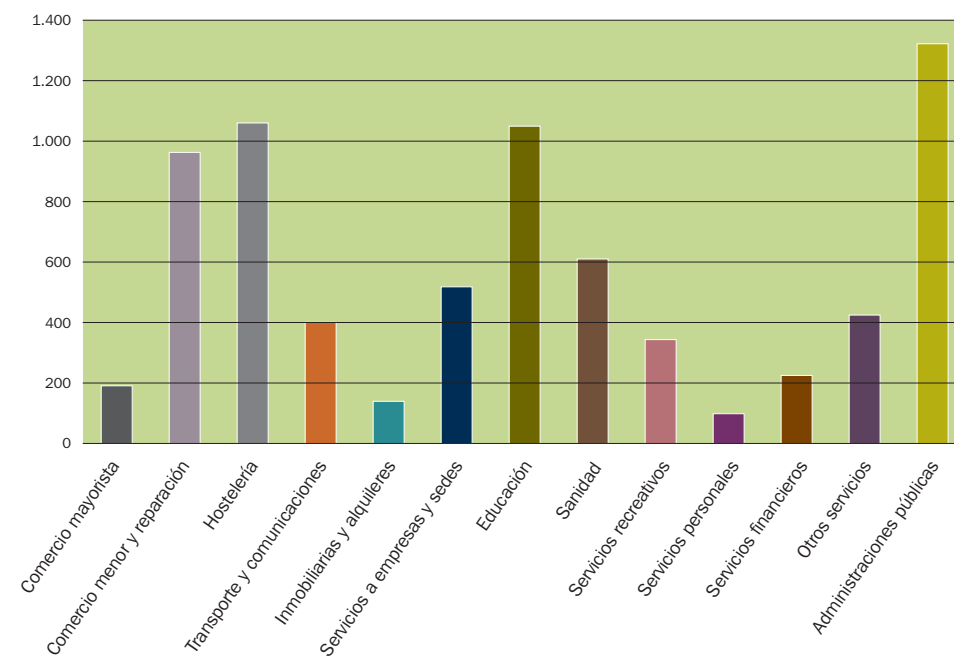
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
<b>Población total</b>	<b>32.484,5</b>	<b>0,5 %</b>
<b>Personal ocupado (media anual)</b>	<b>7.345,5</b>	<b>0,3 %</b>
<b>Número de establecimientos</b>	<b>2.542,0</b>	<b>0,5 %</b>
<b>Producto Interior Bruto (miles €)</b>	<b>400.293,0</b>	<b>0,3 %</b>
<b>Producto Interior Bruto per cápita (€)</b>	<b>12.322,6</b>	<b>-9.344,3 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>
<b>Producto Interior Bruto por ocupado (€)</b>	<b>54.494,8</b>	<b>660,3 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>
<b>Empleo medio de los establecimientos</b>	<b>2,9</b>	<b>-1,7 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

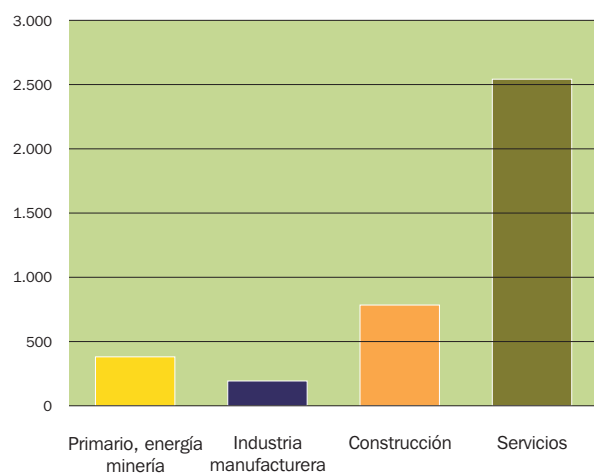
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



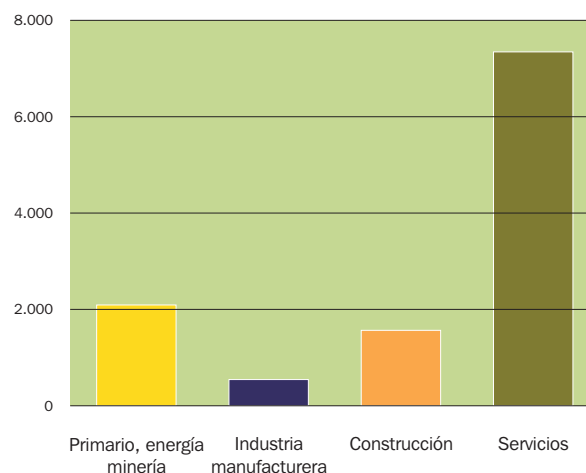
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



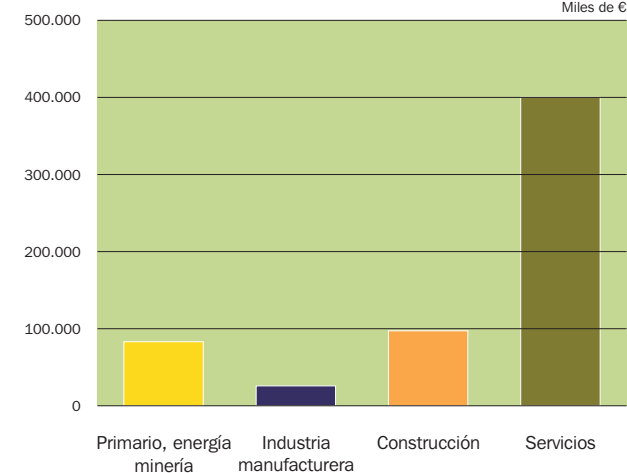
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica

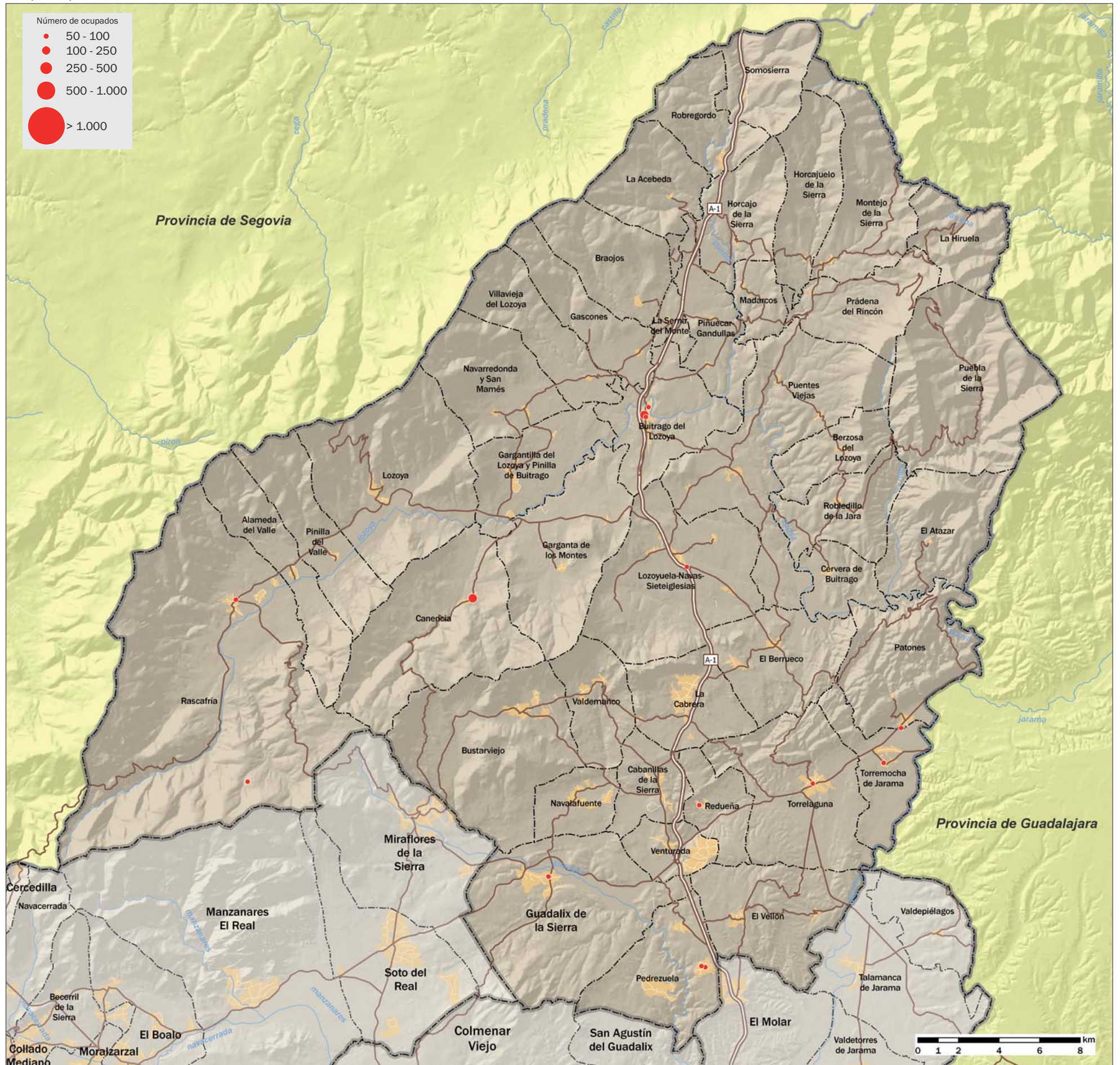


Producto Interior Bruto según sector de actividad económica



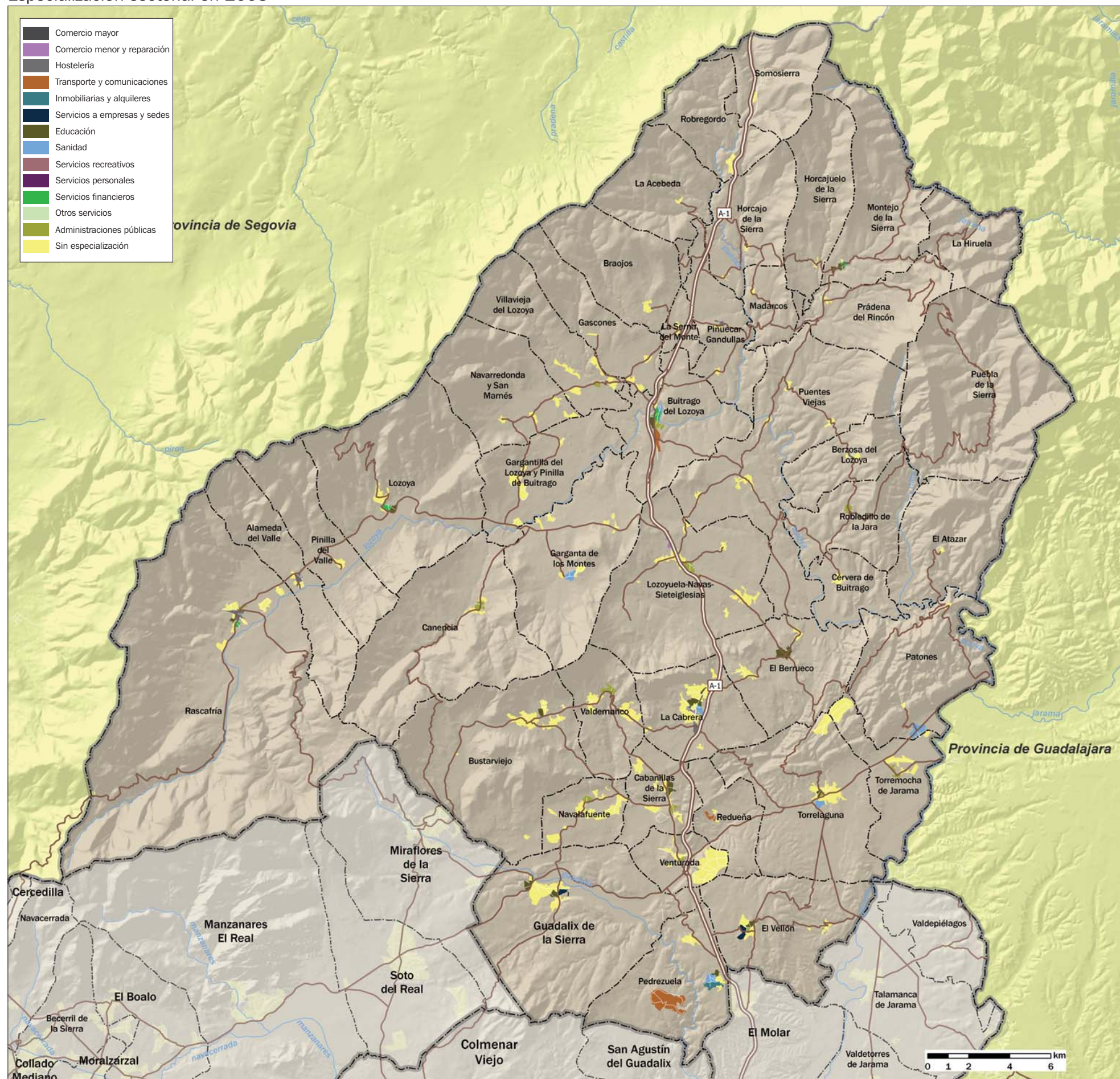


Empleo por establecimiento en servicios 2005



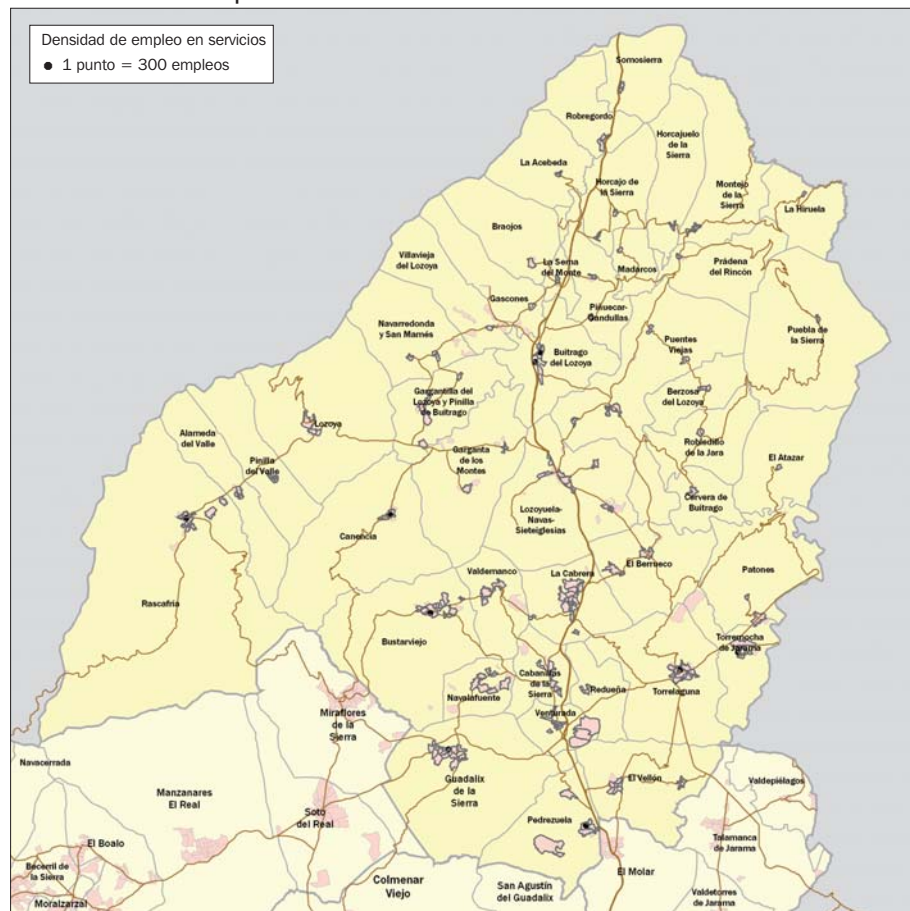


## Especialización sectorial en 2005

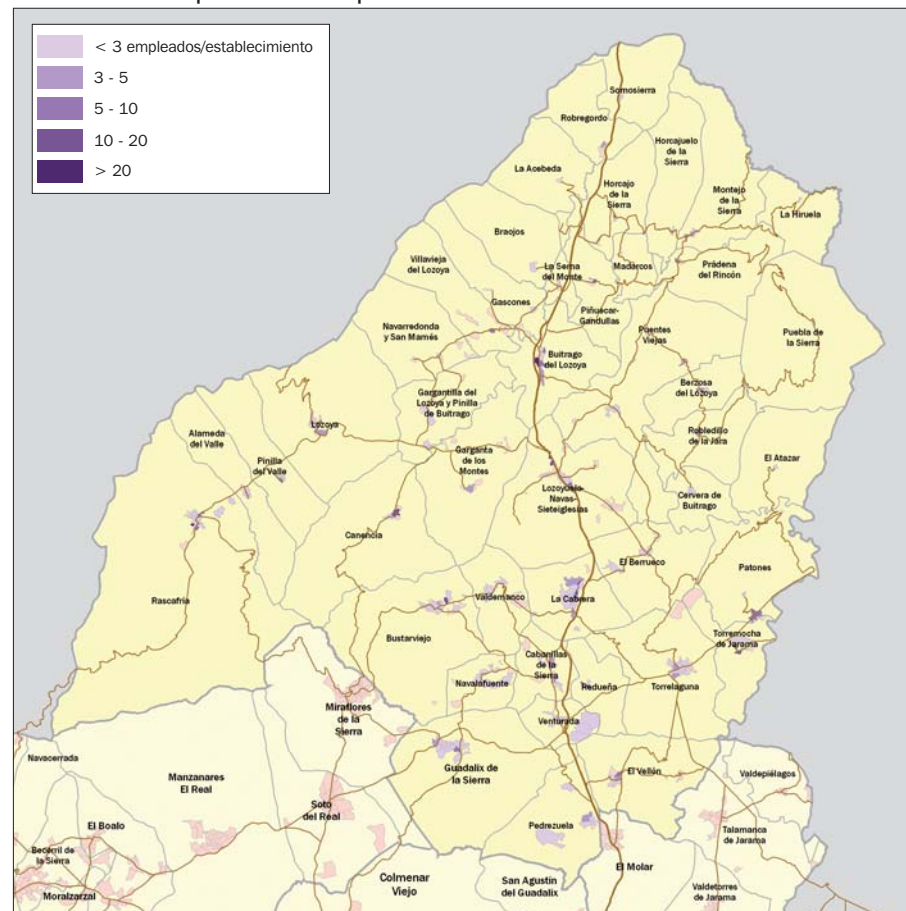




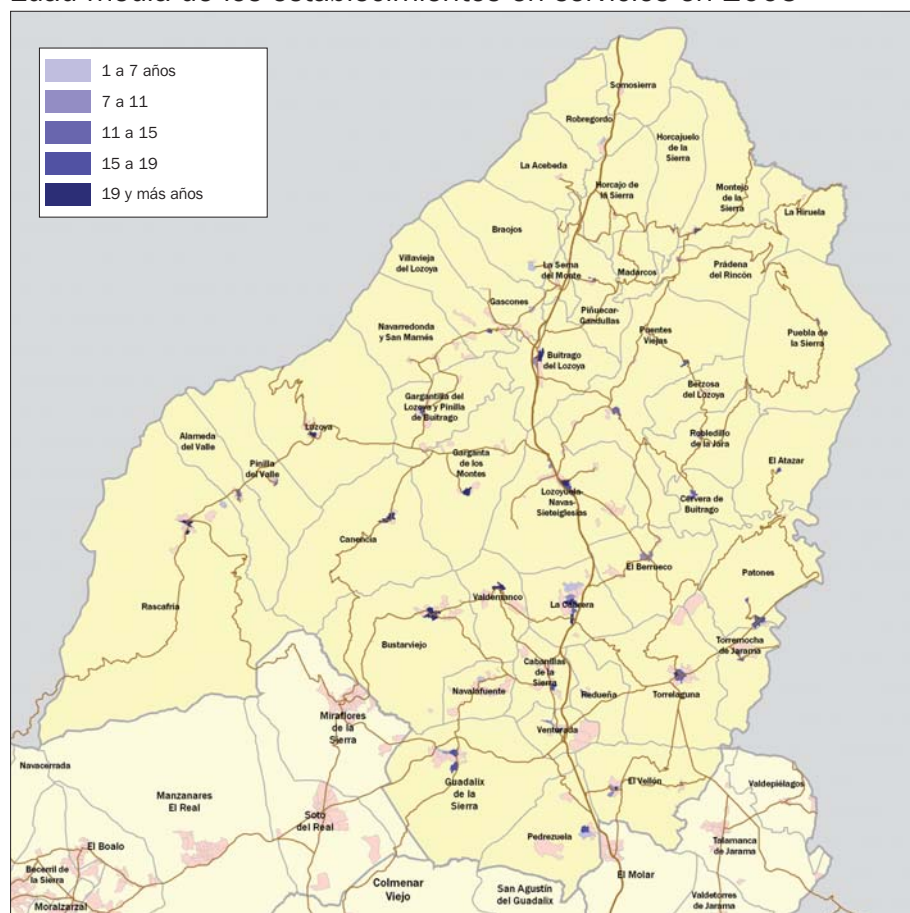
Densidad de empleo en servicios en 2005



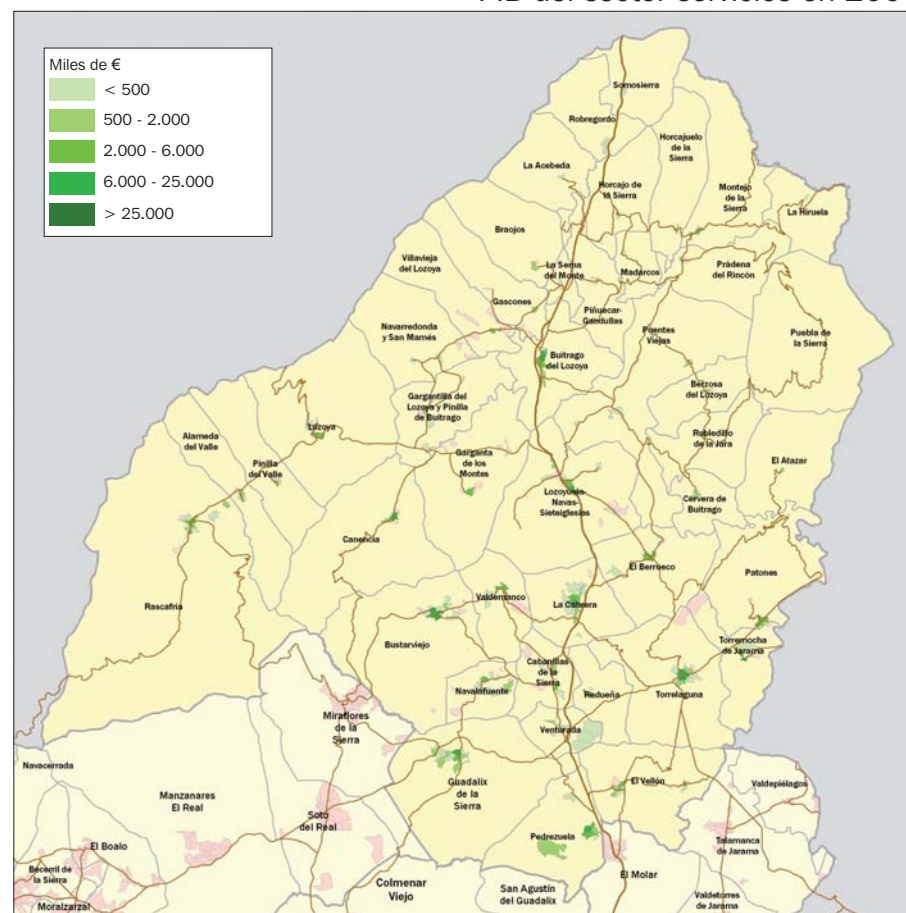
Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



Edad media de los establecimientos en servicios en 2005

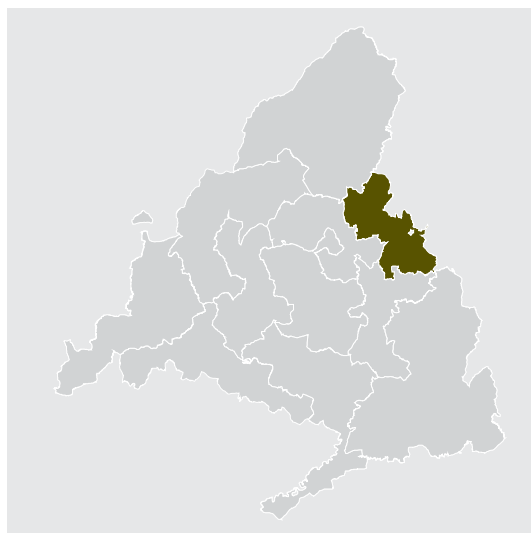


PIB del sector servicios en 2005





Nordeste Comunidad

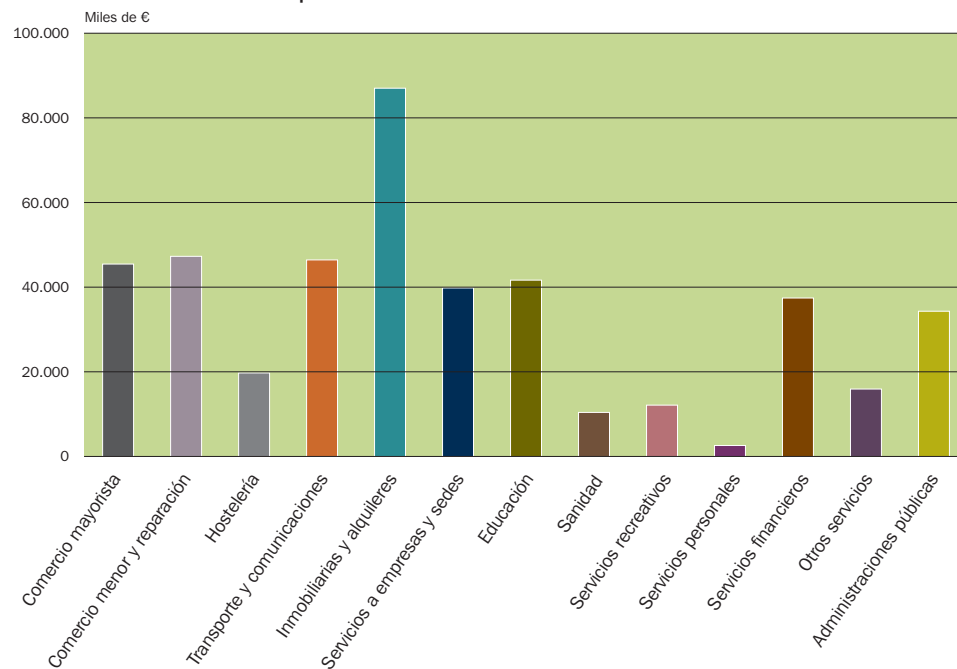


Variables e indicadores básicos del sector servicios

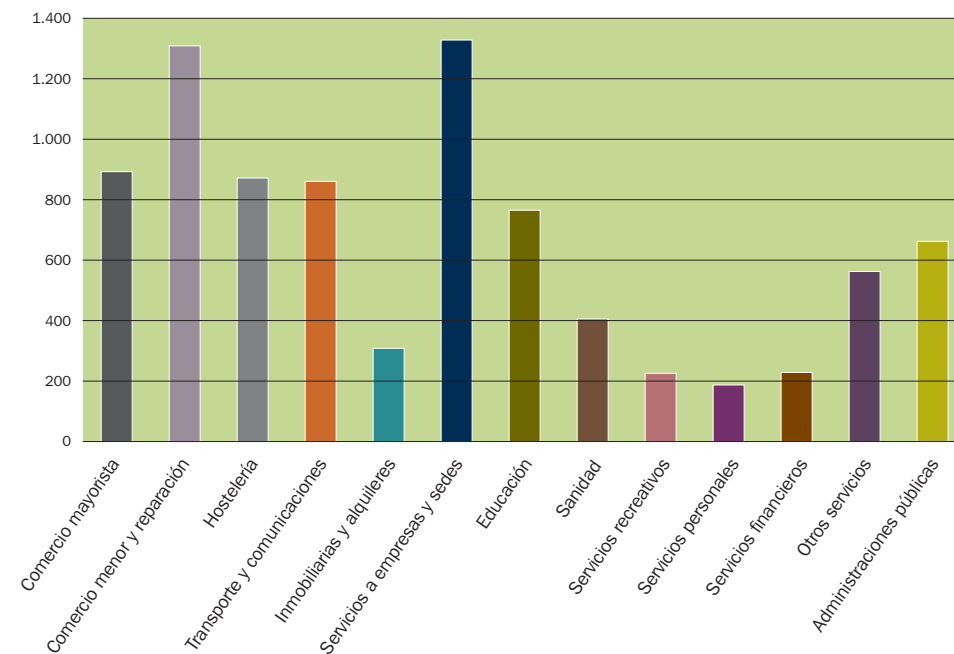
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
Población total	44.926,0	0,8 %
Personal ocupado (media anual)	8.607,2	0,4 %
Número de establecimientos	3.172,0	0,6 %
Producto Interior Bruto (miles €)	440.148,8	0,3 %
Producto Interior Bruto per cápita (€)	9.797,2	-11.869,7 <sup>1</sup>
Producto Interior Bruto por ocupado (€)	51.137,5	-2.697,1 <sup>1</sup>
Empleo medio de los establecimientos	2,7	-1,9 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

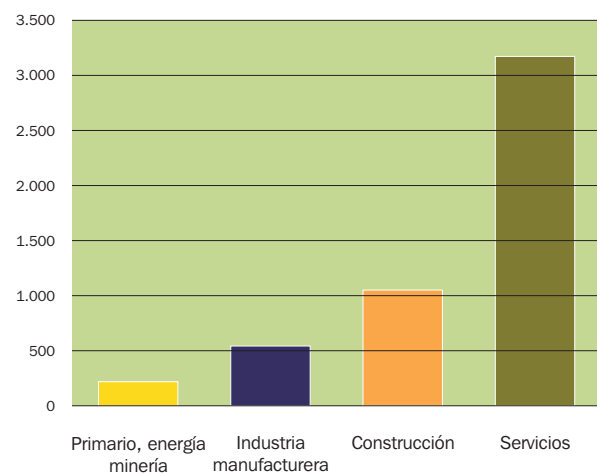
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



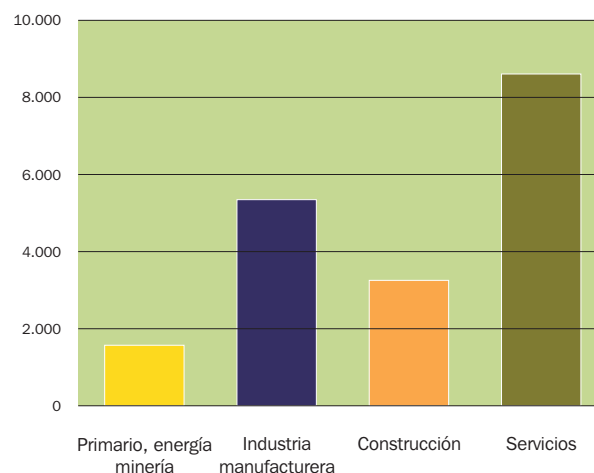
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



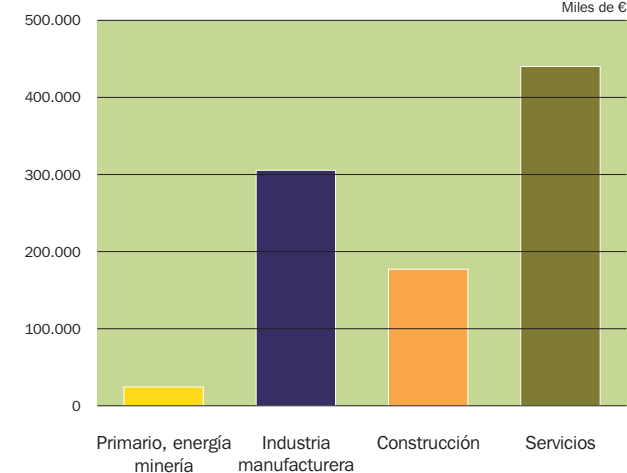
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica

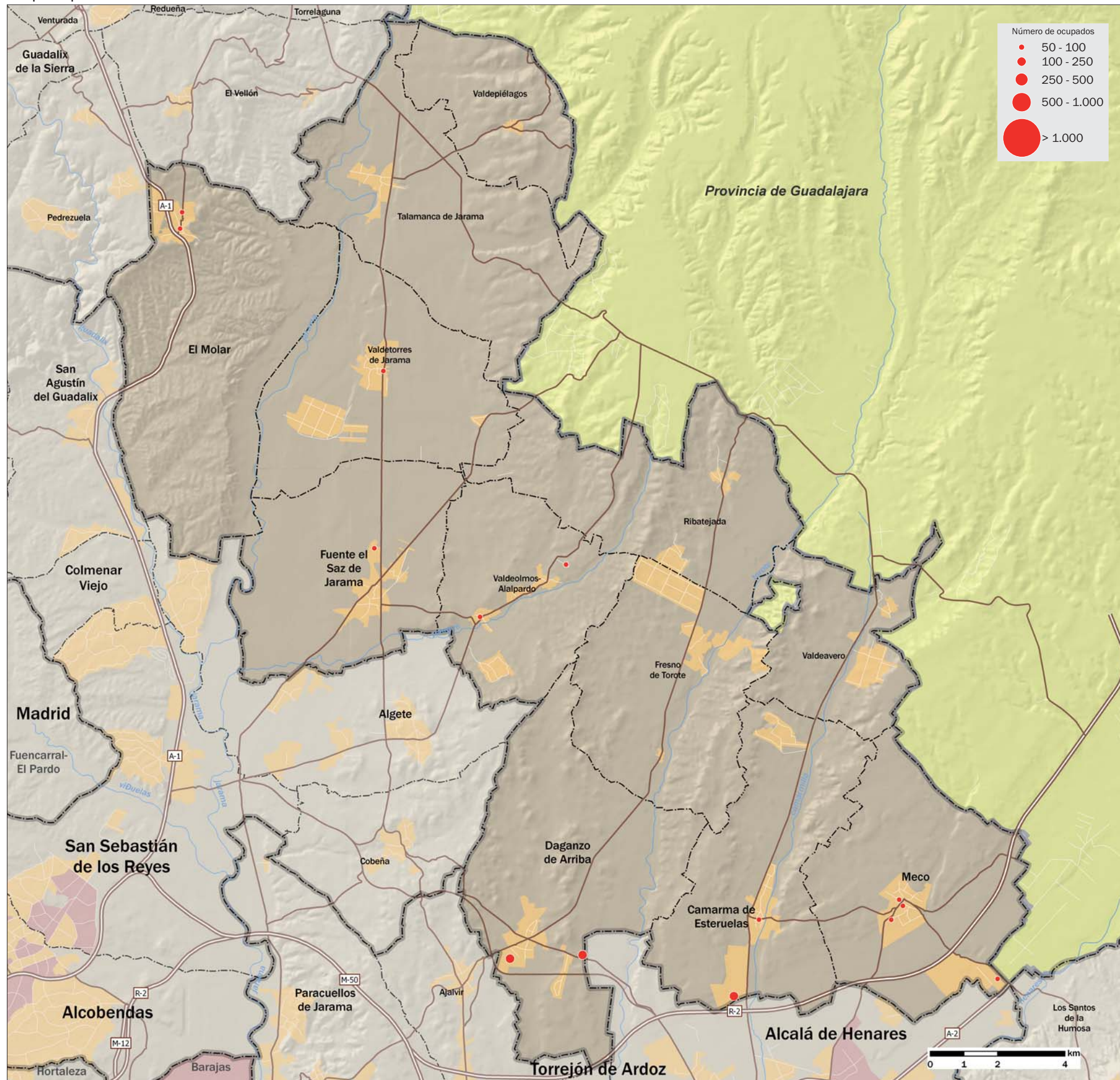


Producto Interior Bruto según sector de actividad económica



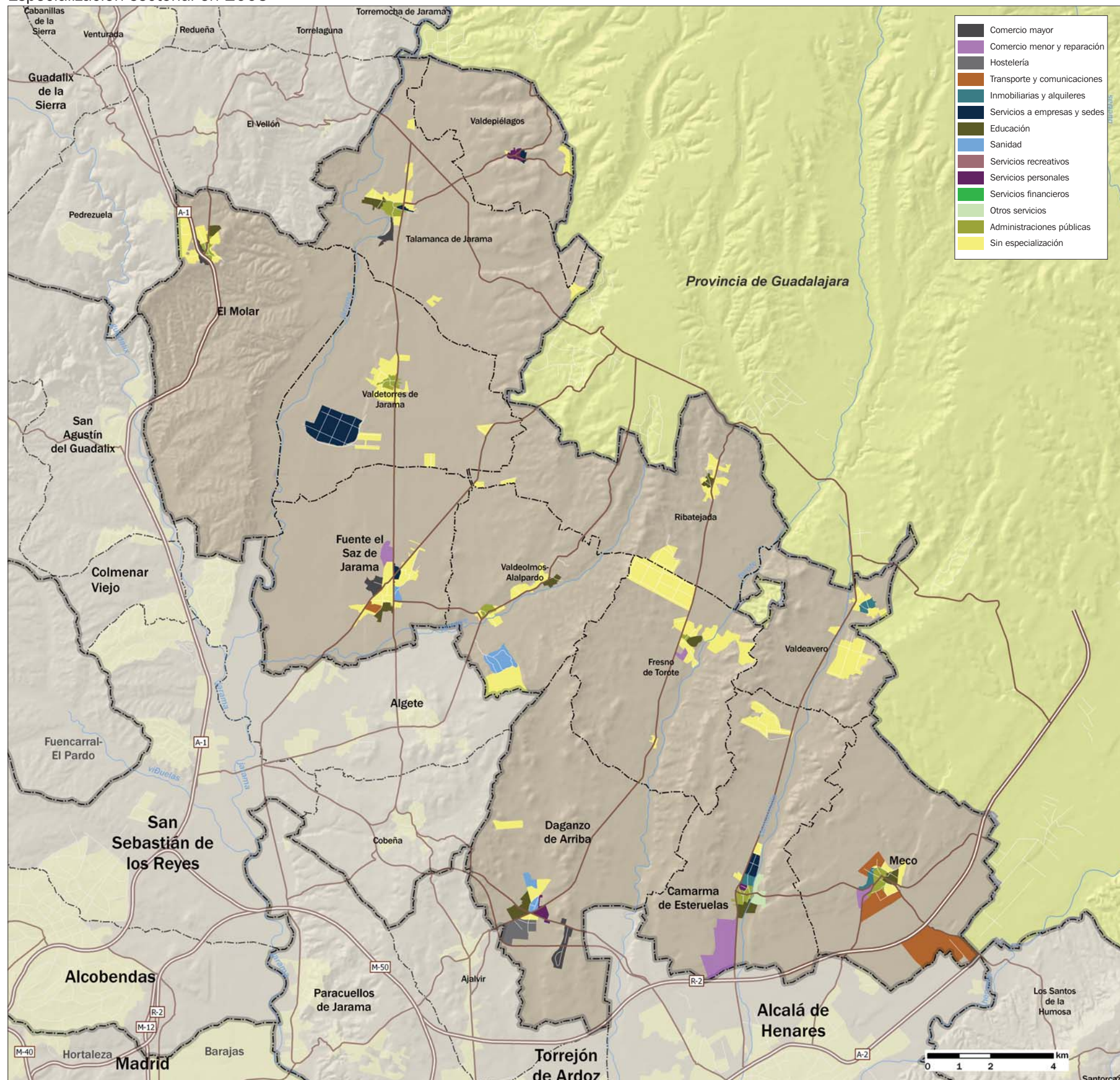


Empleo por establecimiento en servicios 2005



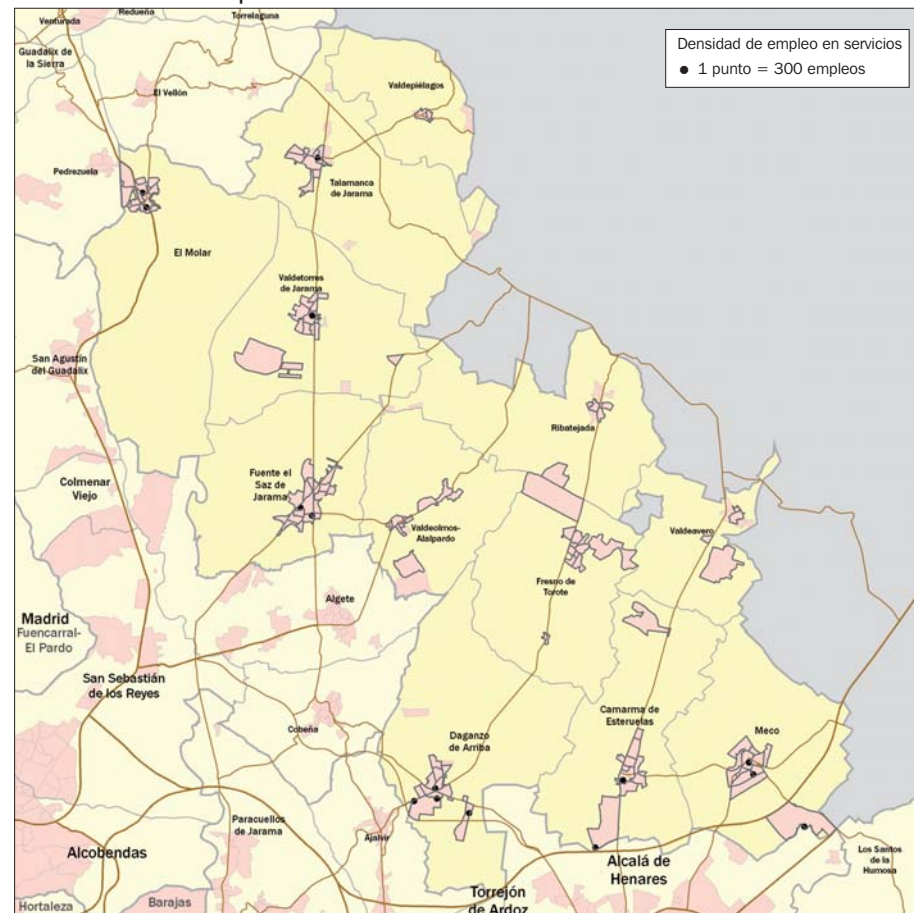


## Especialización sectorial en 2005

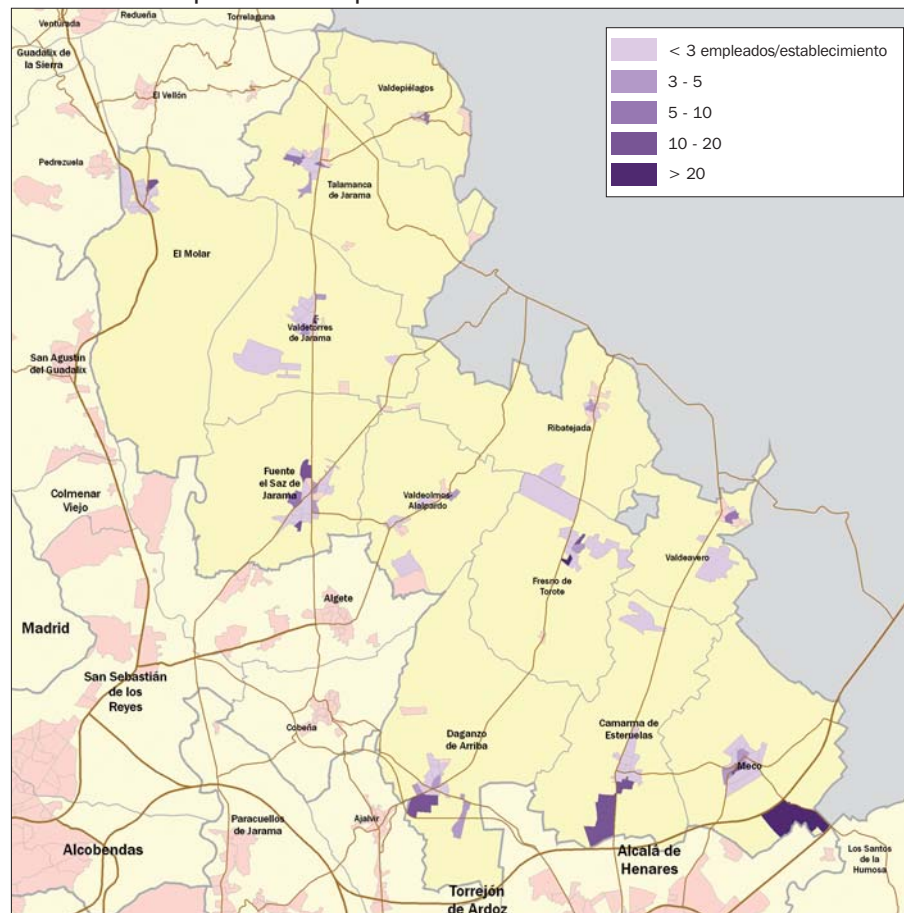




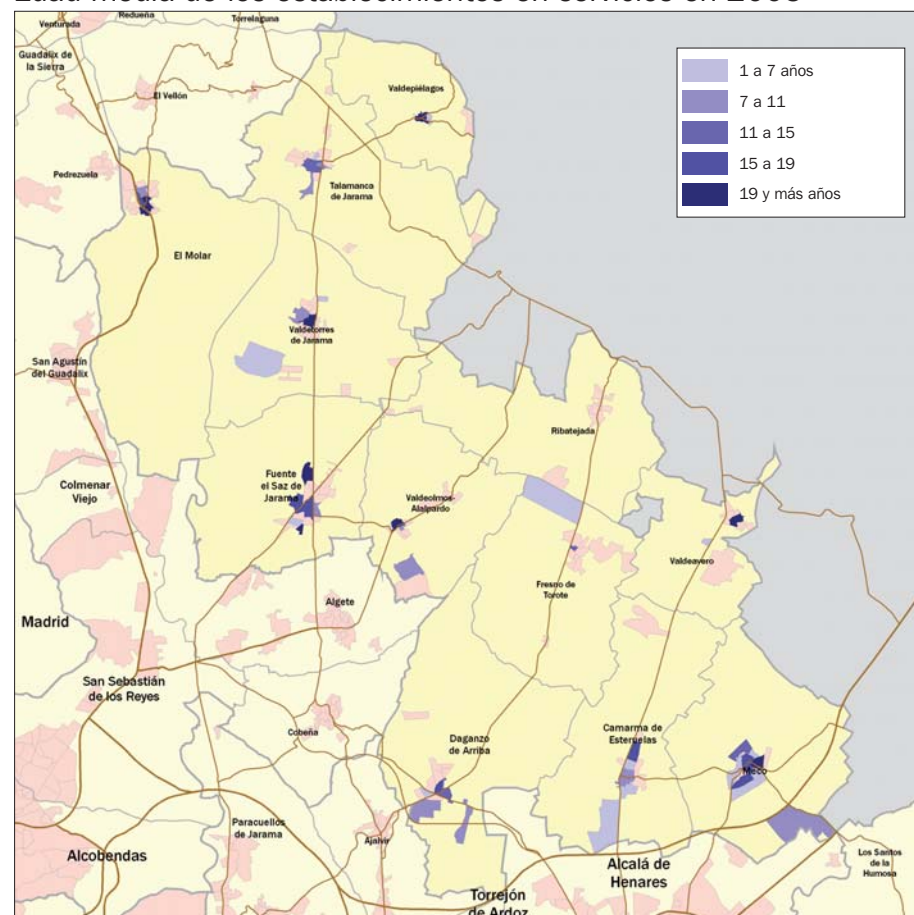
Densidad de empleo en servicios en 2005



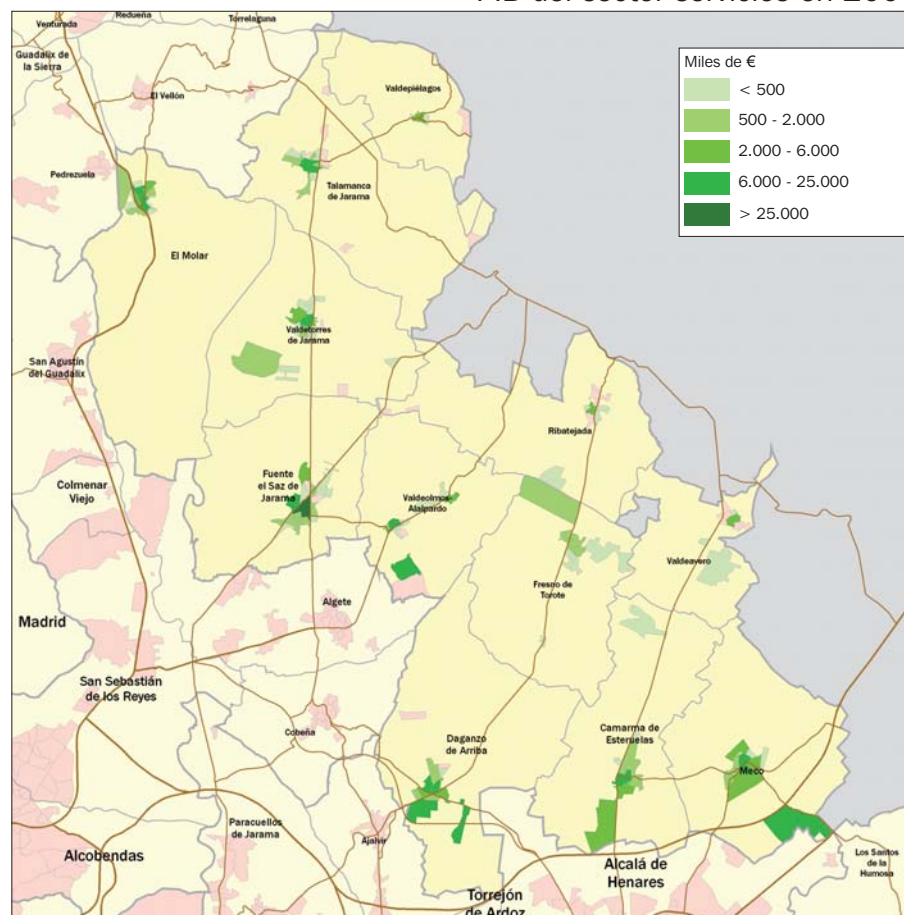
Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



Edad media de los establecimientos en servicios en 2005

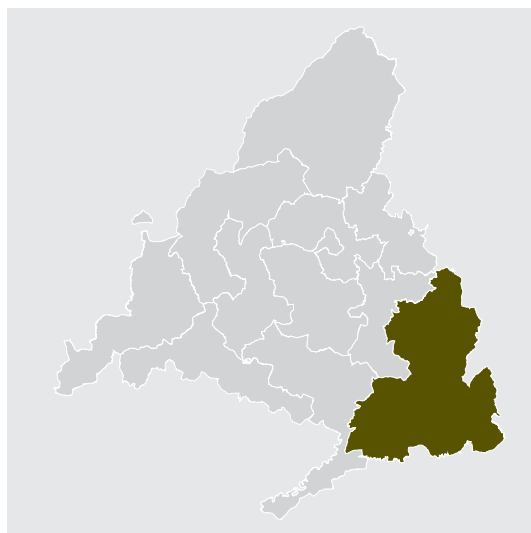


PIB del sector servicios en 2005





## Sudeste Comunidad

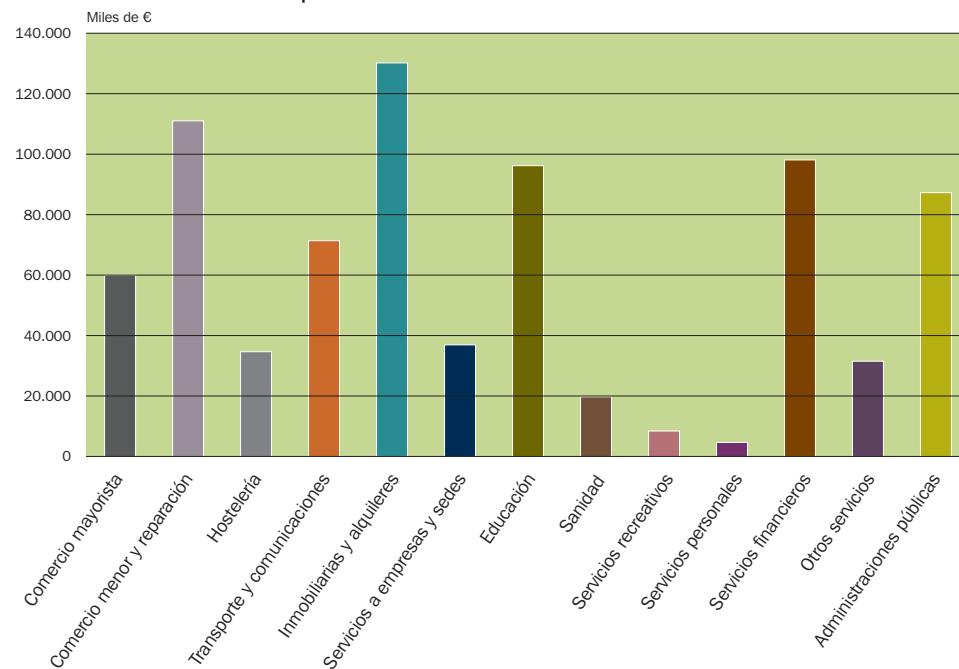


## Variables e indicadores básicos del sector servicios

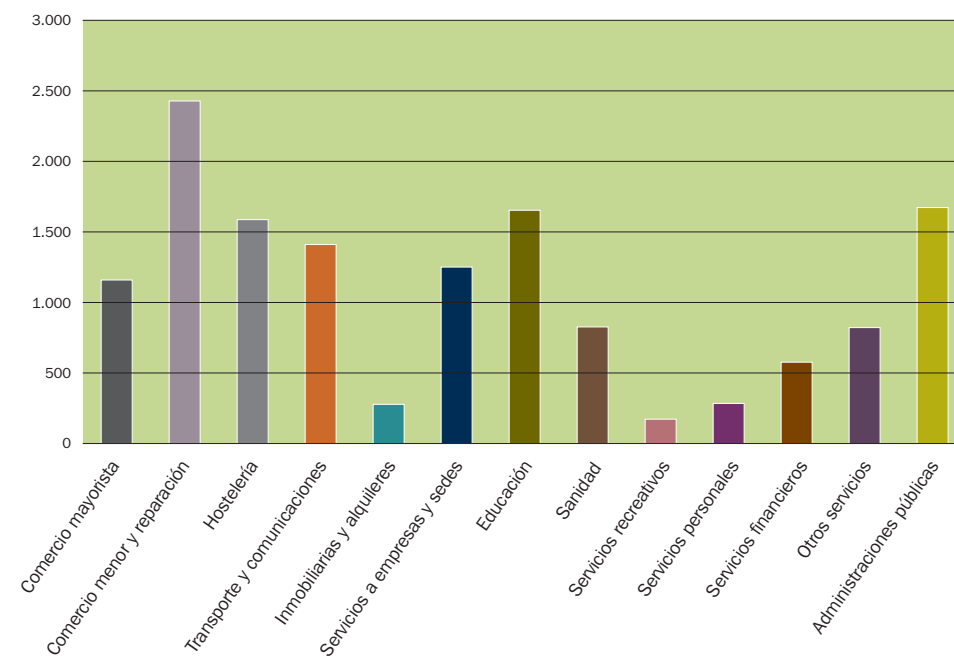
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
Población total	81.075,0	1,4 %
Personal ocupado (media anual)	14.122,8	0,6 %
Número de establecimientos	5.261,0	1,0 %
Producto Interior Bruto (miles €)	789.906,5	0,6 %
Producto Interior Bruto per cápita (€)	9.742,9	-11.924,0 $\Delta$ <sup>1</sup>
Producto Interior Bruto por ocupado (€)	55.931,3	2.096,7 $\Delta$ <sup>1</sup>
Empleo medio de los establecimientos	2,7	-1,9 $\Delta$ <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

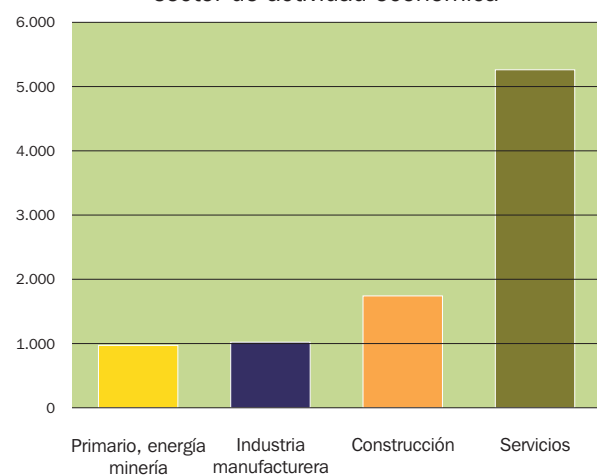
## Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



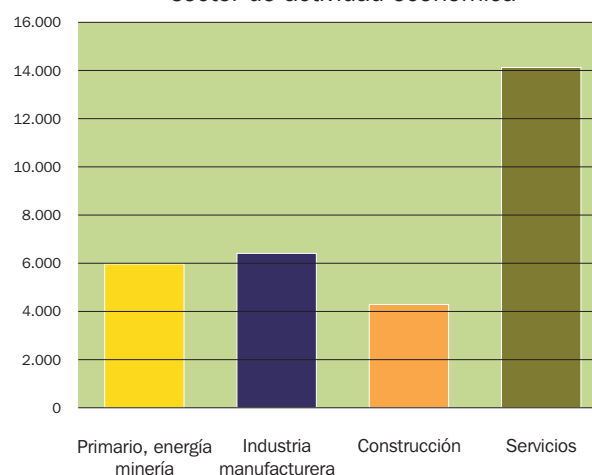
## Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



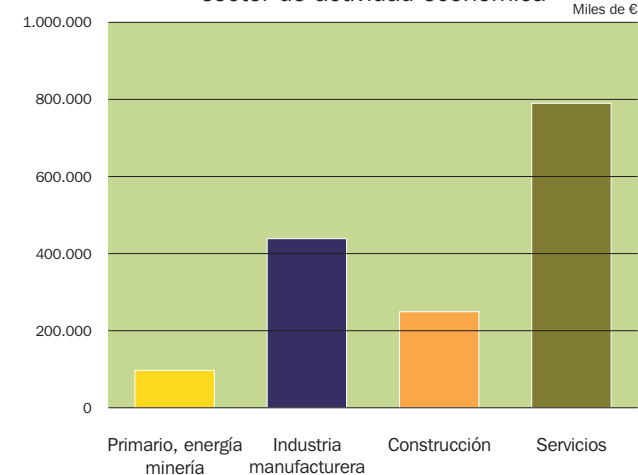
## Nº de establecimientos según sector de actividad económica



## Nº de ocupados según sector de actividad económica

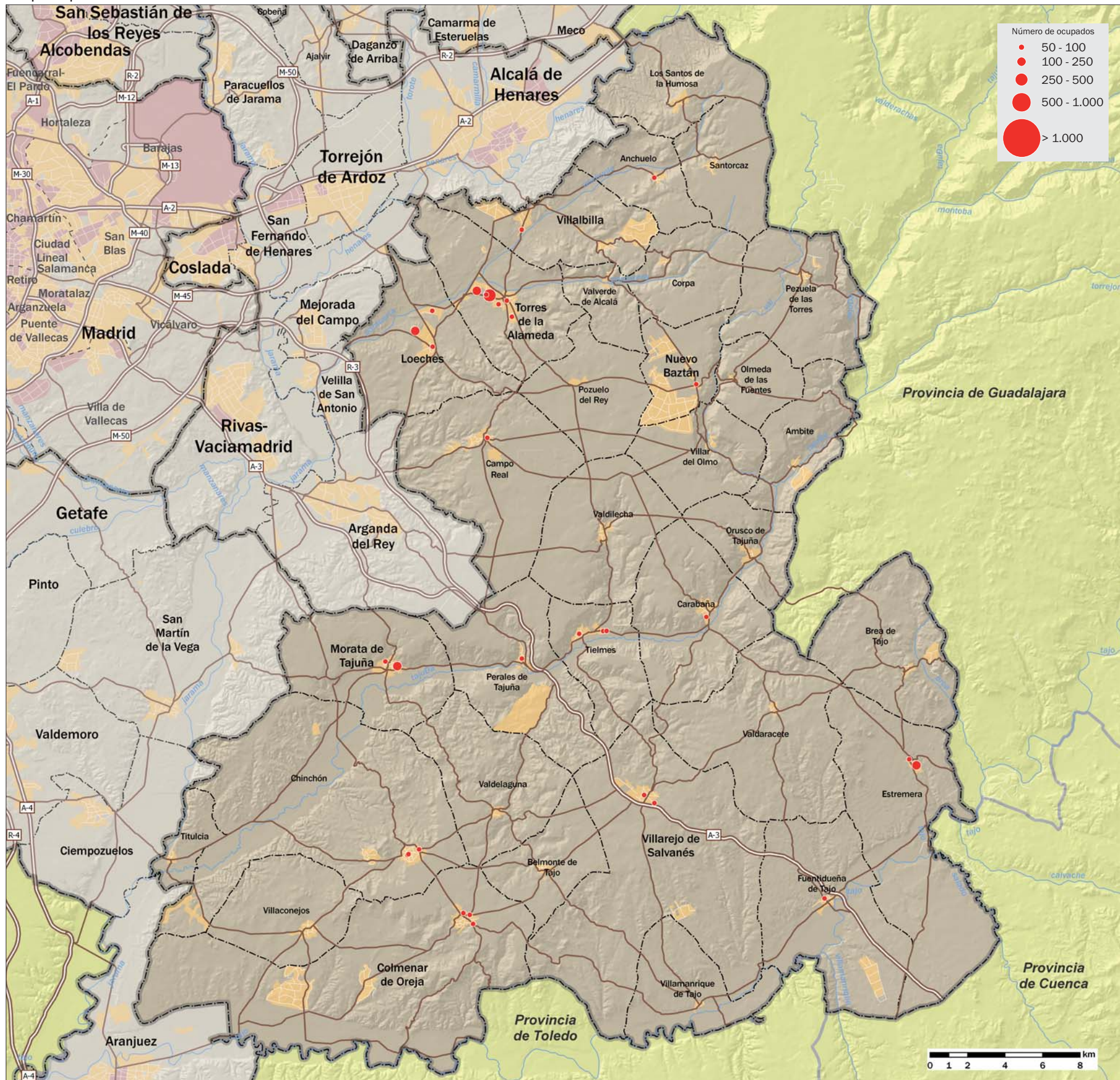


## Producto Interior Bruto según sector de actividad económica





Empleo por establecimiento en servicios 2005





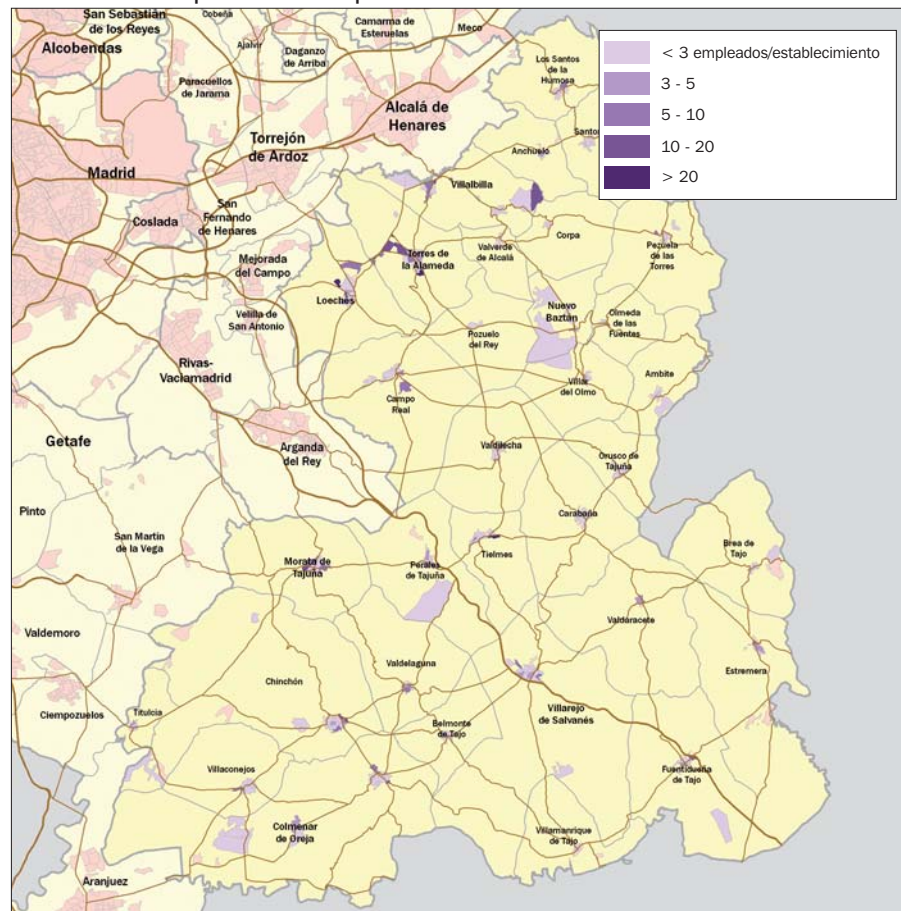




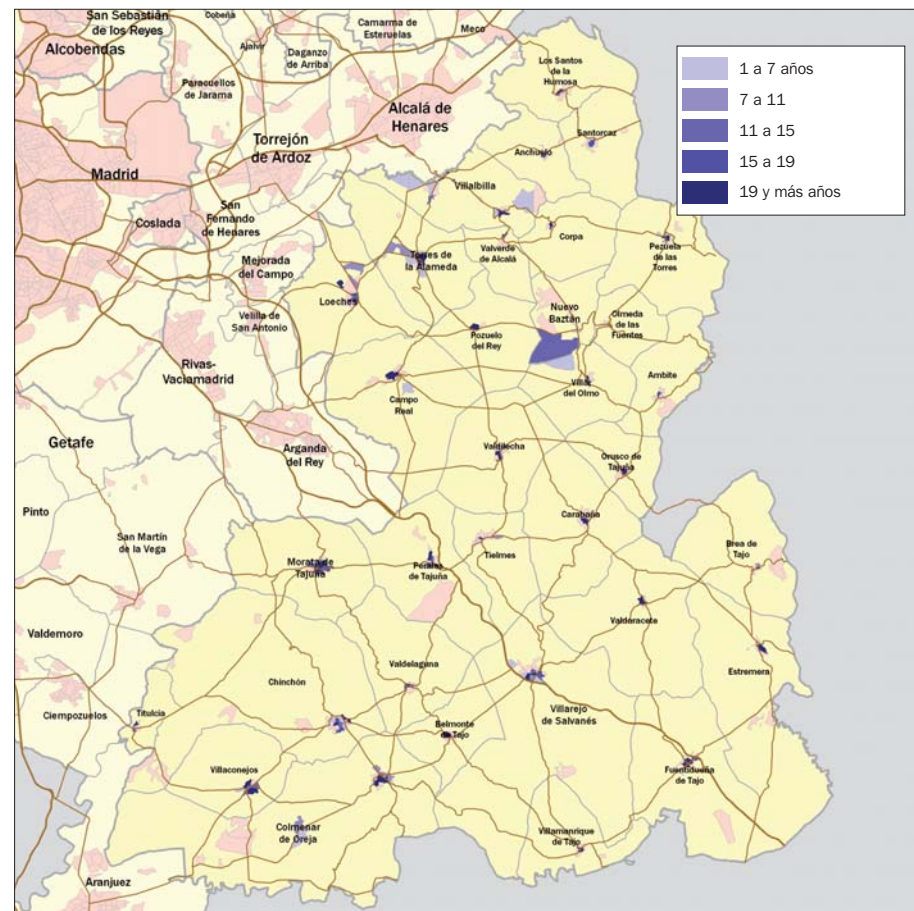
Densidad de empleo en servicios en 2005



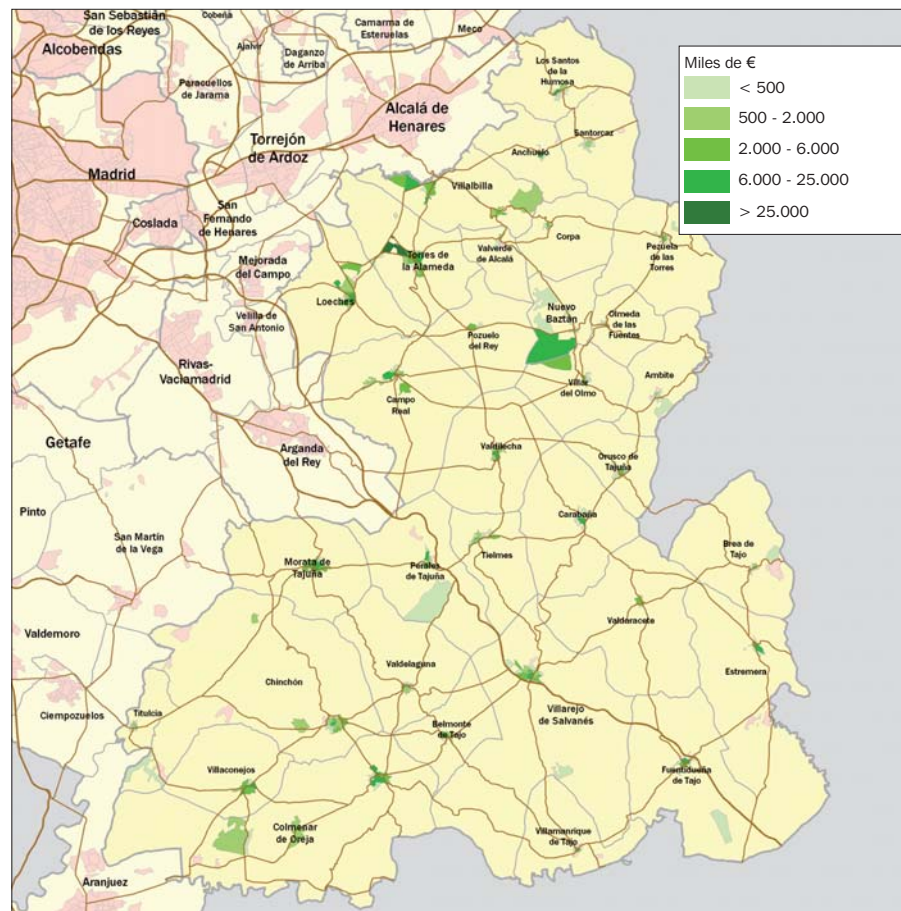
Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



Edad media de los establecimientos en servicios en 2005

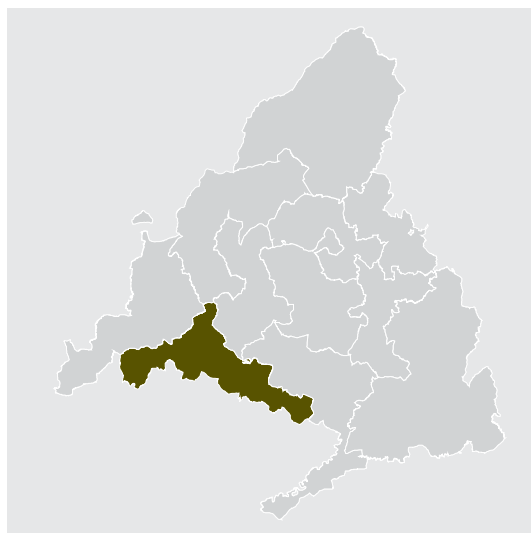


PIB del sector servicios en 2005





Sudoeste Comunidad

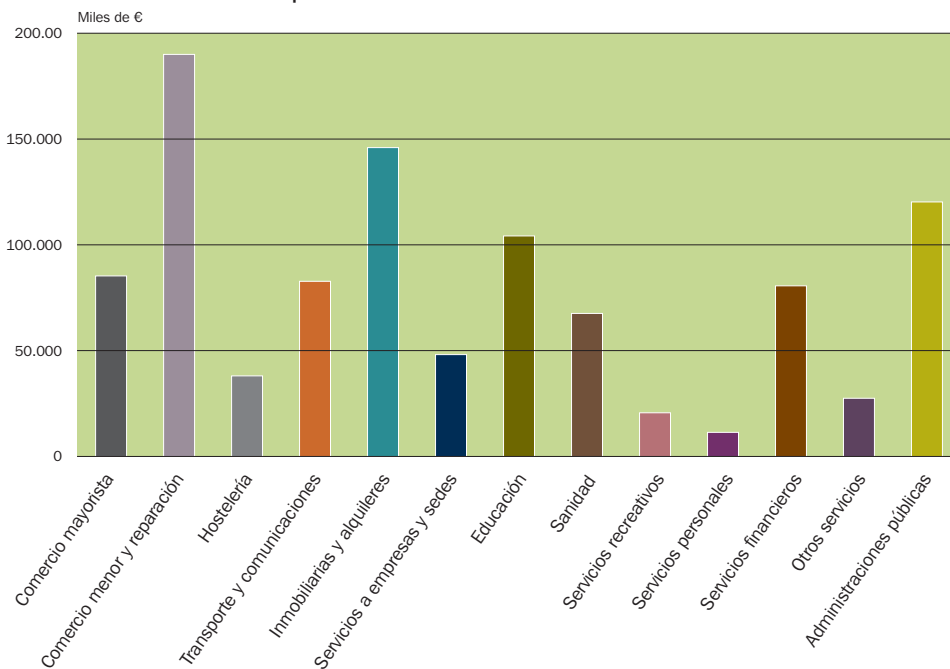


Variables e indicadores básicos del sector servicios

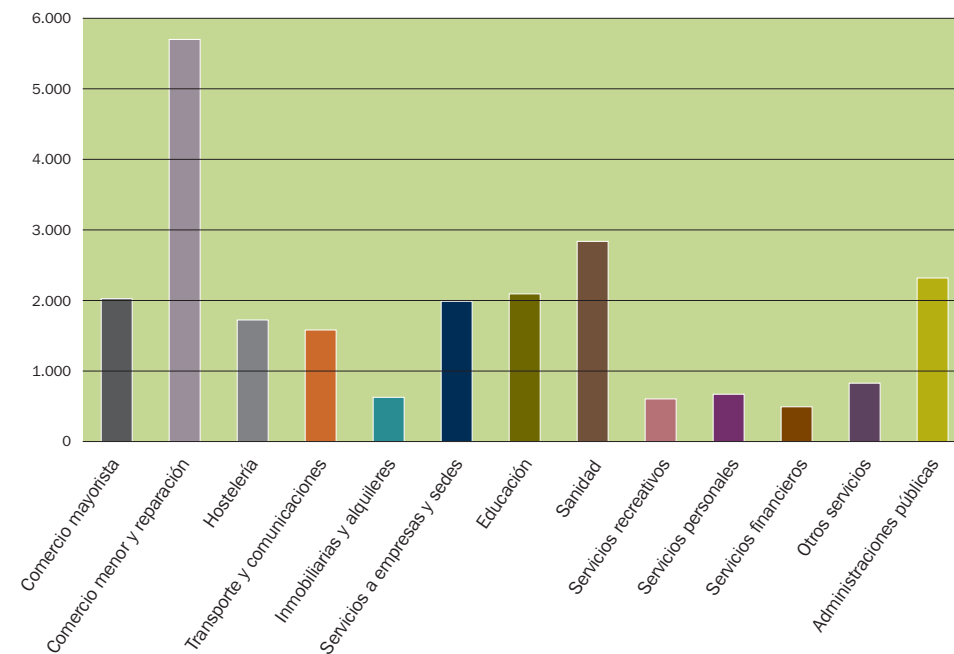
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
<b>Población total</b>	<b>83.753,5</b>	<b>1,4 %</b>
<b>Personal ocupado (media anual)</b>	<b>23.492,2</b>	<b>1,0 %</b>
<b>Número de establecimientos</b>	<b>6.420,0</b>	<b>1,2 %</b>
<b>Producto Interior Bruto (miles €)</b>	<b>1.022.367,5</b>	<b>0,8 %</b>
<b>Producto Interior Bruto per cápita (€)</b>	<b>12.206,9</b>	<b>-9.460,1 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>
<b>Producto Interior Bruto por ocupado (€)</b>	<b>43.519,4</b>	<b>-10.315,2 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>
<b>Empleo medio de los establecimientos</b>	<b>3,7</b>	<b>-1,0 <math>\Delta</math></b> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

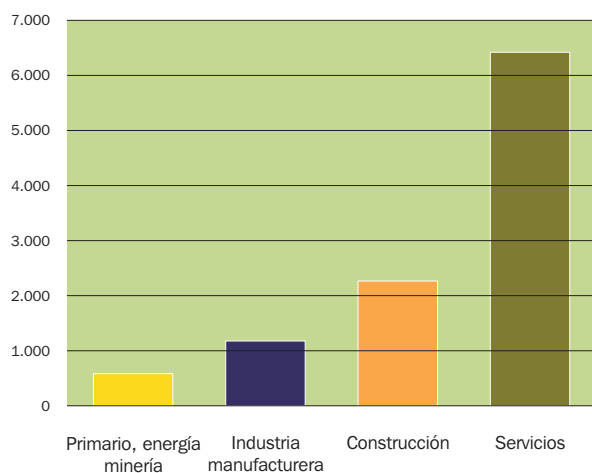
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



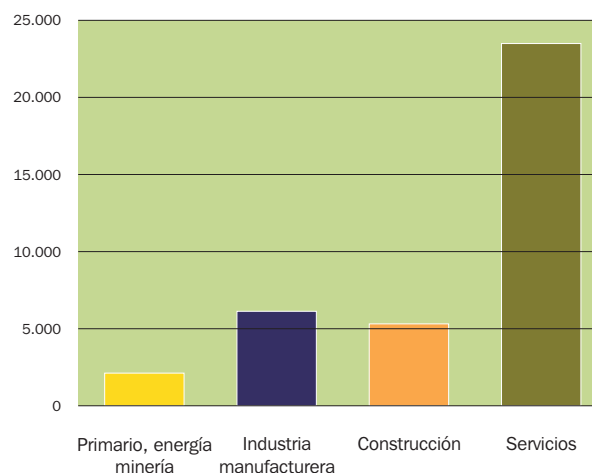
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



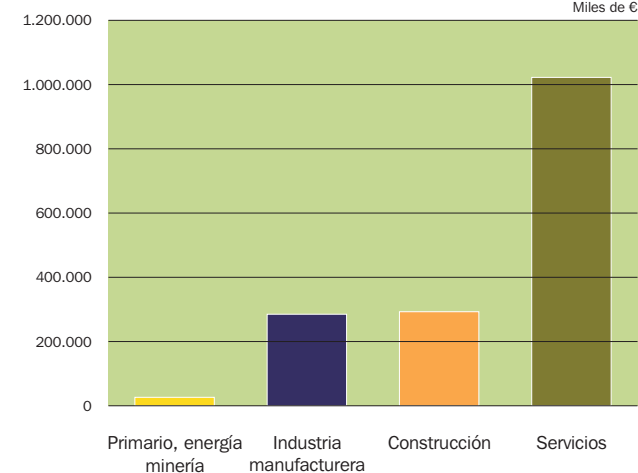
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica

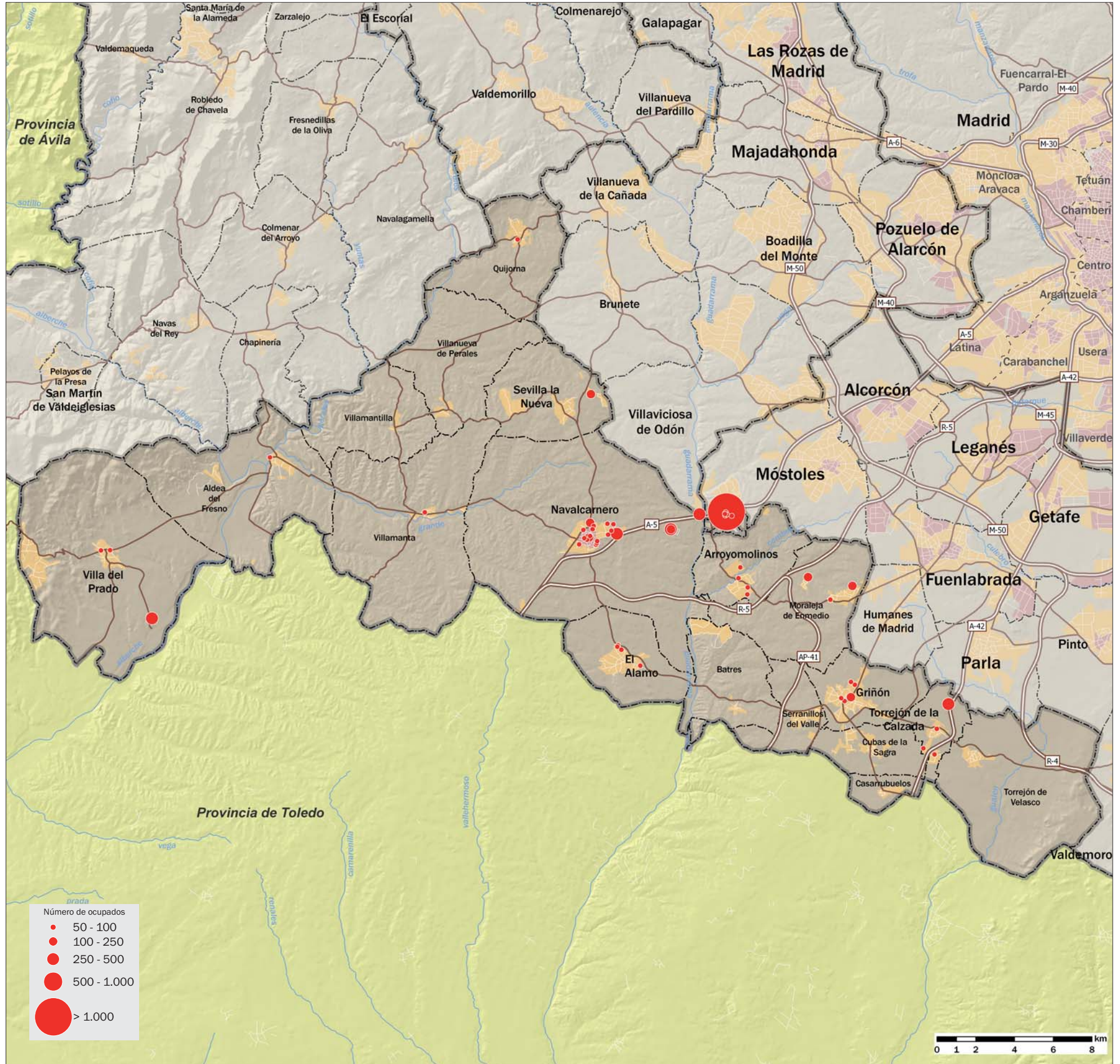


Producto Interior Bruto según sector de actividad económica



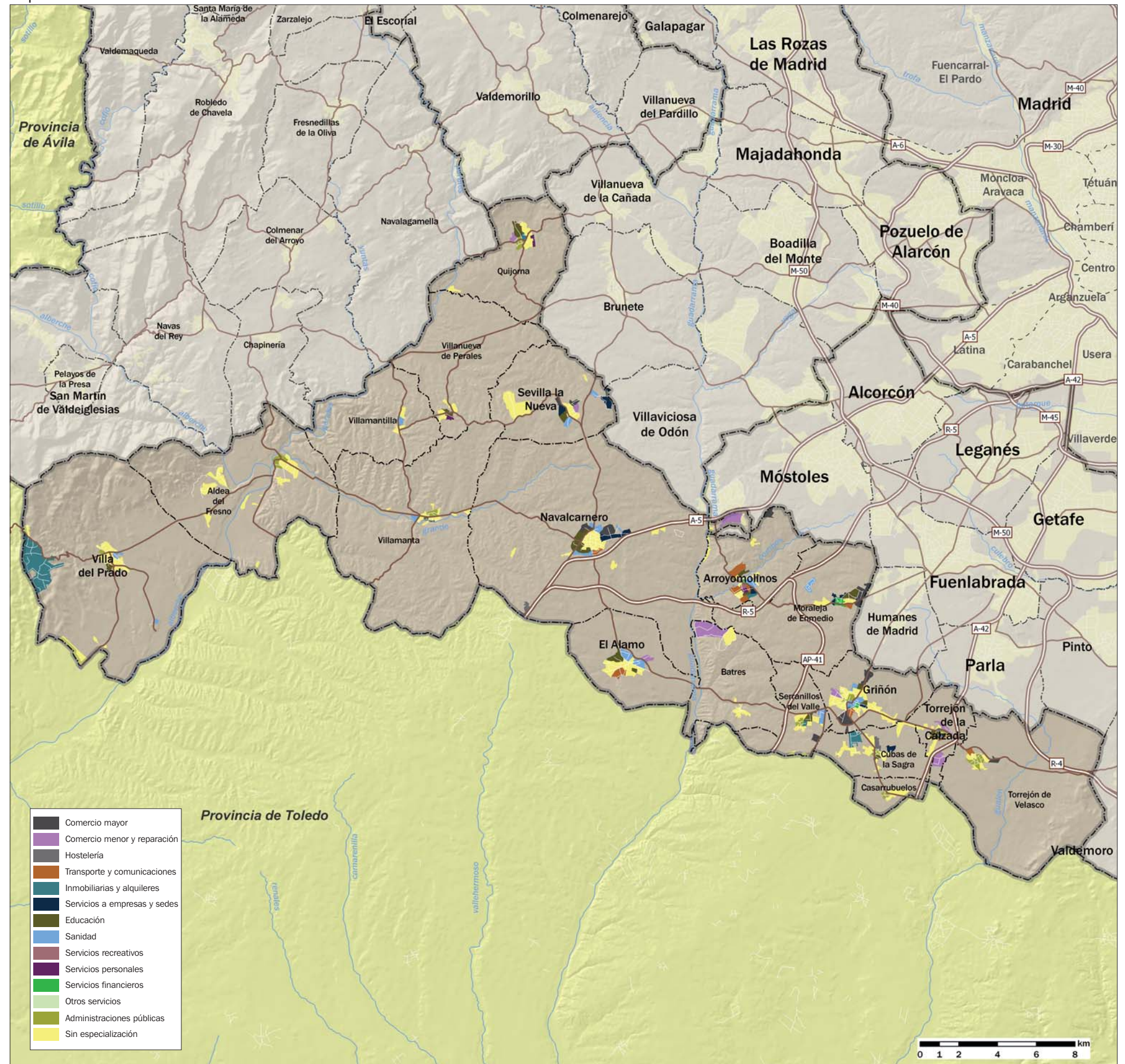


Empleo por establecimiento en servicios 2005



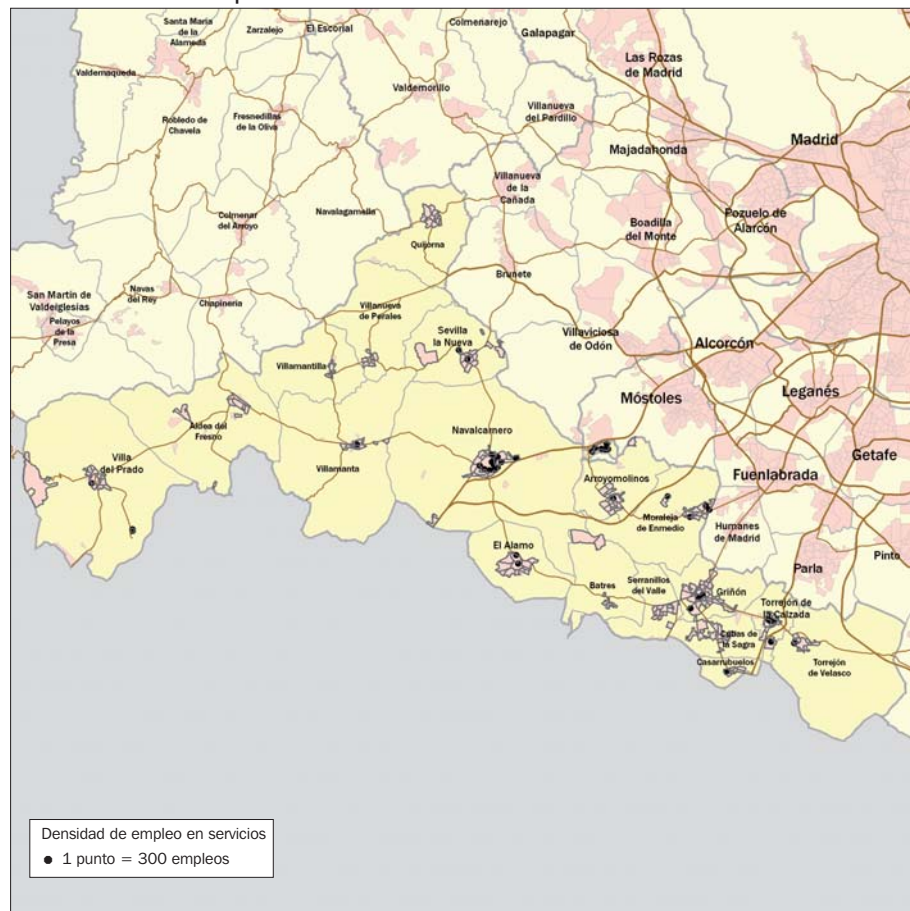


## Especialización sectorial en 2005

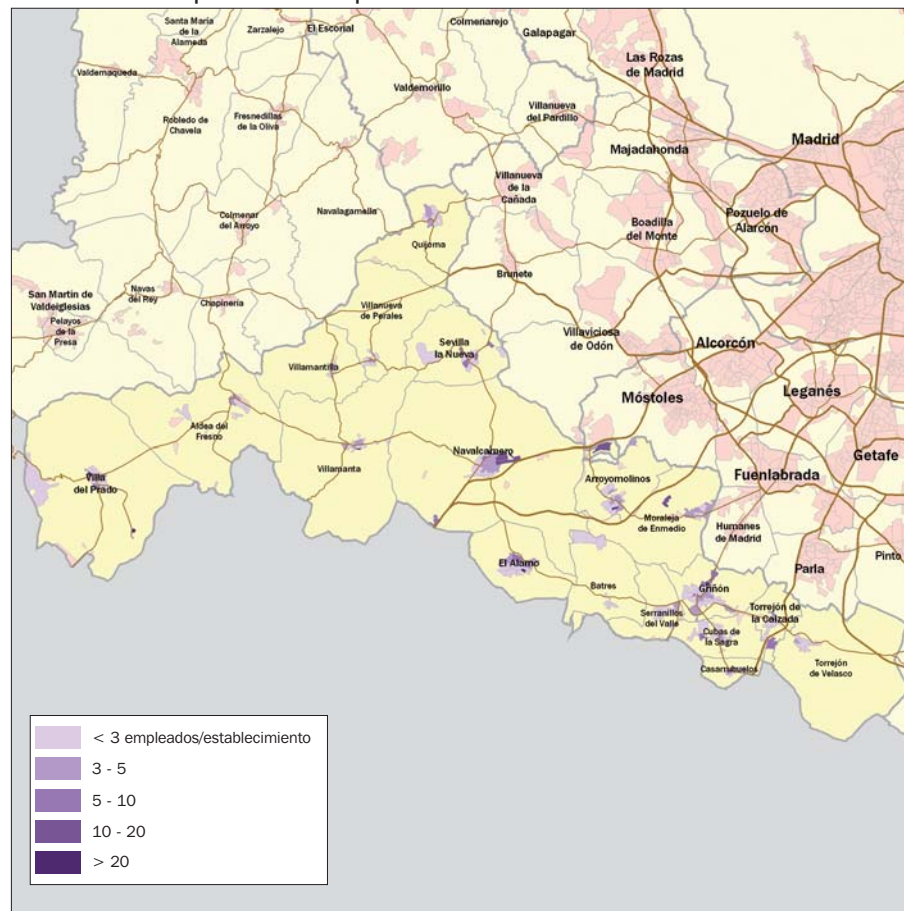




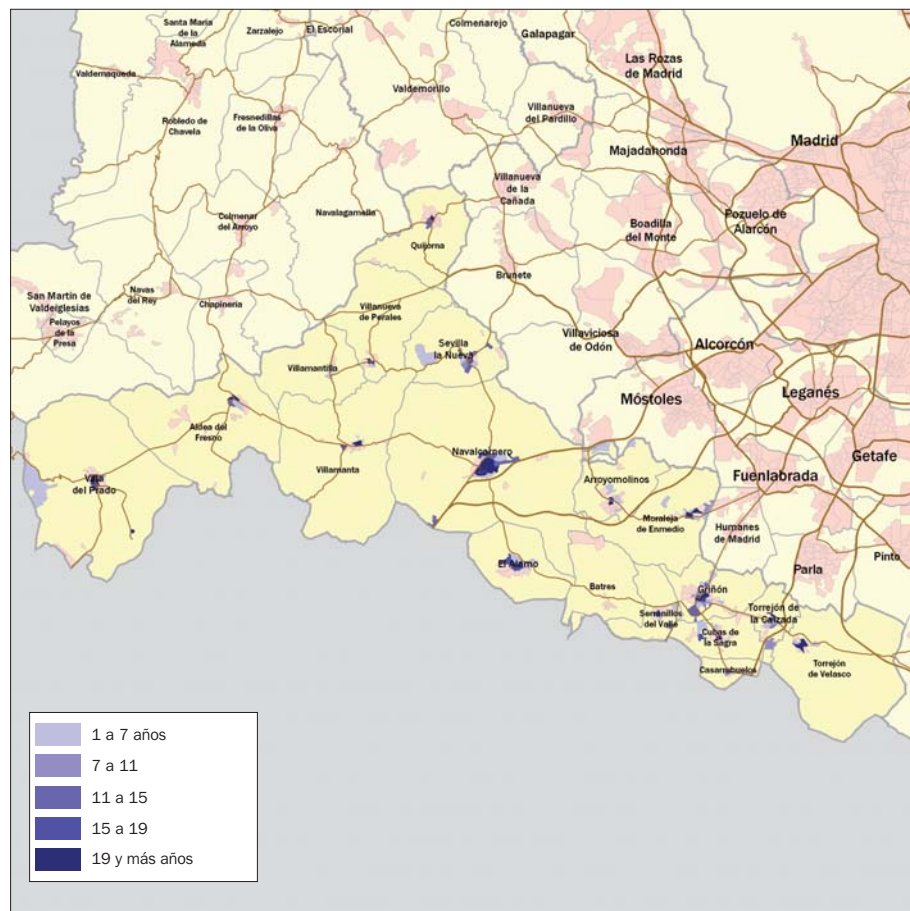
Densidad de empleo en servicios en 2005



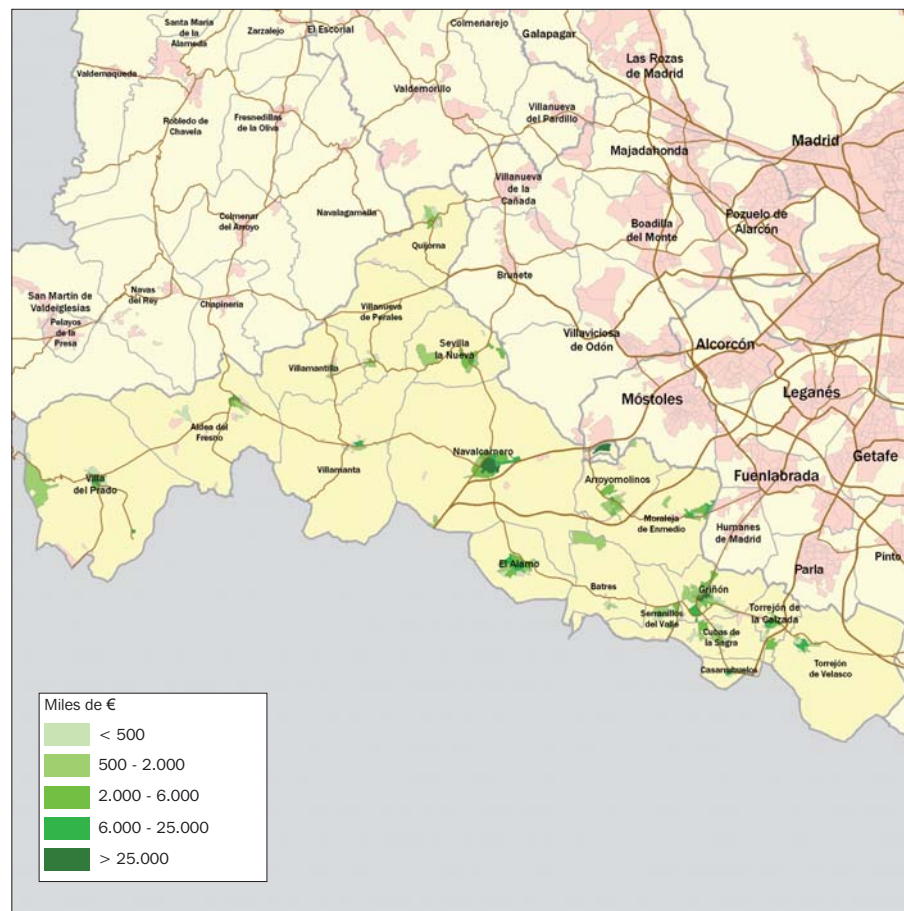
Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



Edad media de los establecimientos en servicios en 2005

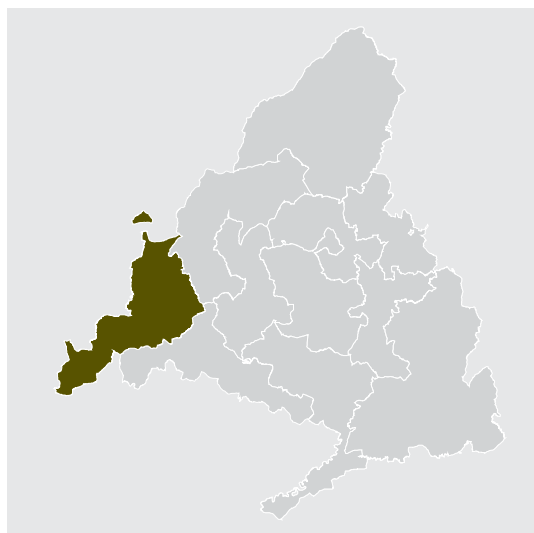


PIB del sector servicios en 2005





Sierra Sur

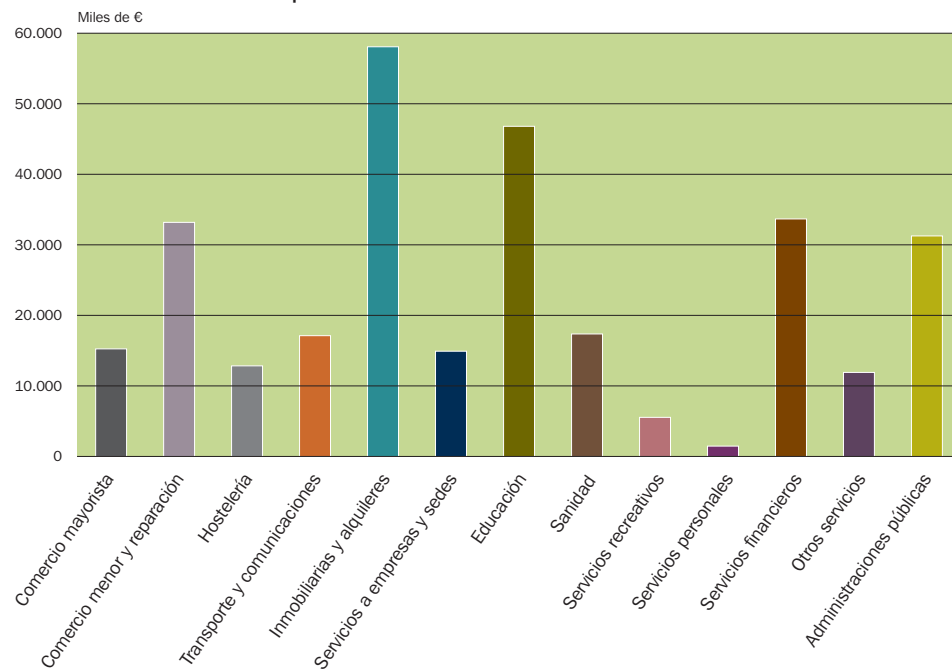


Variables e indicadores básicos del sector servicios

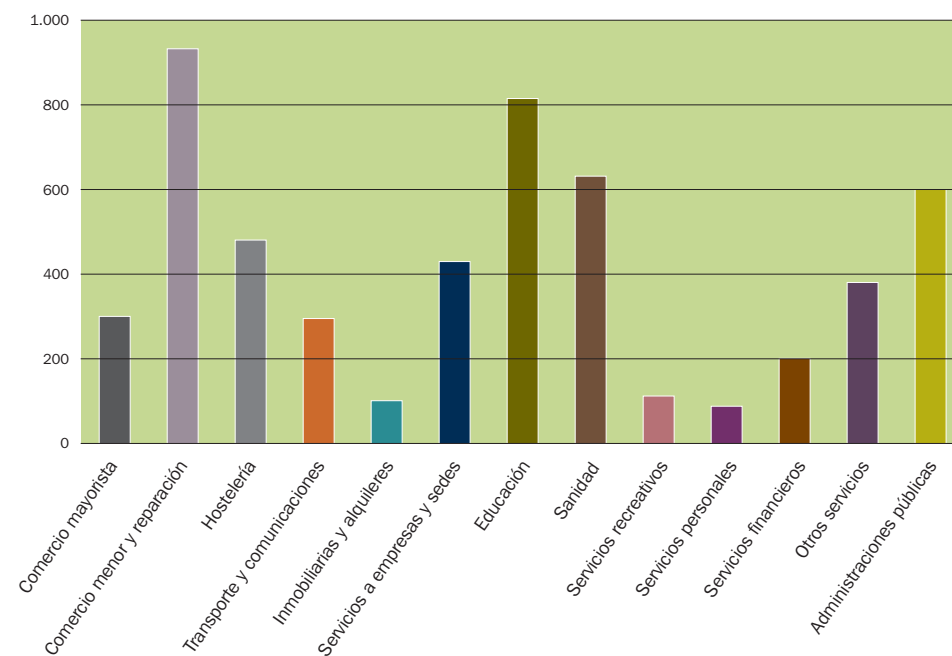
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
<b>Población total</b>	<b>29.294,0</b>	<b>0,5 %</b>
<b>Personal ocupado (media anual)</b>	<b>5.367,1</b>	<b>0,2 %</b>
<b>Número de establecimientos</b>	<b>1.993,0</b>	<b>0,4 %</b>
<b>Producto Interior Bruto (miles €)</b>	<b>299.391,7</b>	<b>0,2 %</b>
<b>Producto Interior Bruto per cápita (€)</b>	<b>10.220,2</b>	<b>-11.446,7 Δ</b> <sup>1</sup>
<b>Producto Interior Bruto por ocupado (€)</b>	<b>55.782,7</b>	<b>1.948,1 Δ</b> <sup>1</sup>
<b>Empleo medio de los establecimientos</b>	<b>2,7</b>	<b>-1,9 Δ</b> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

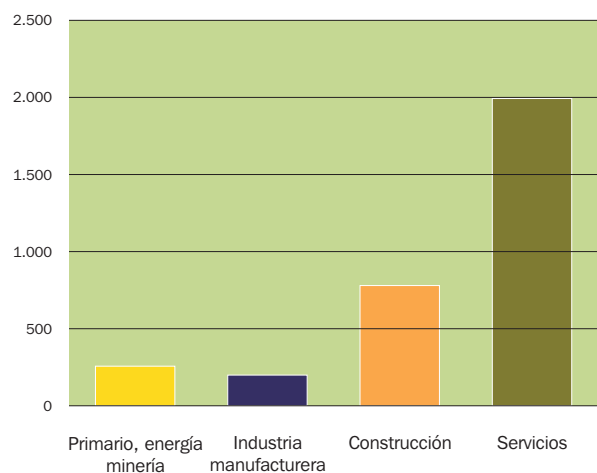
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



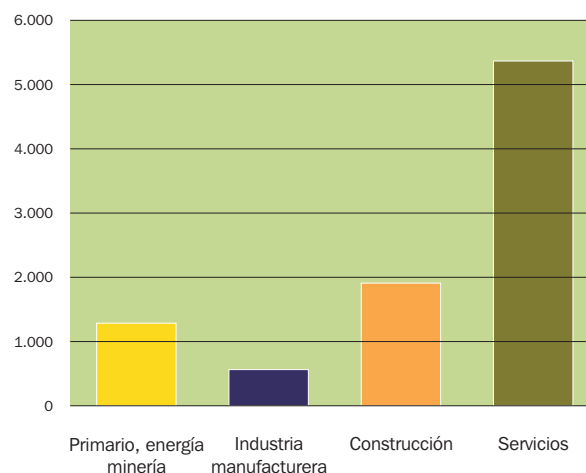
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



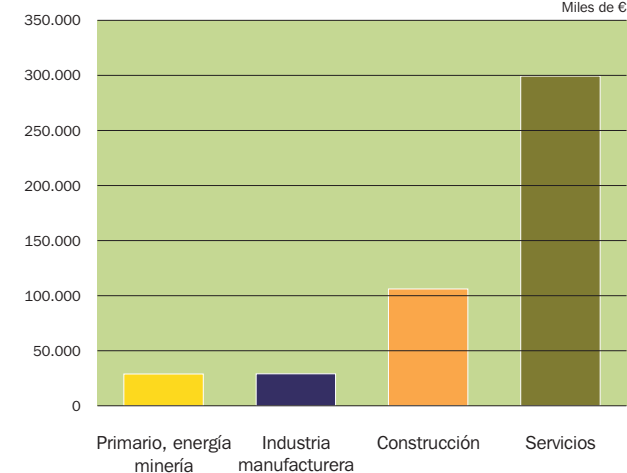
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica



Valor Añadido Bruto según sector de actividad económica



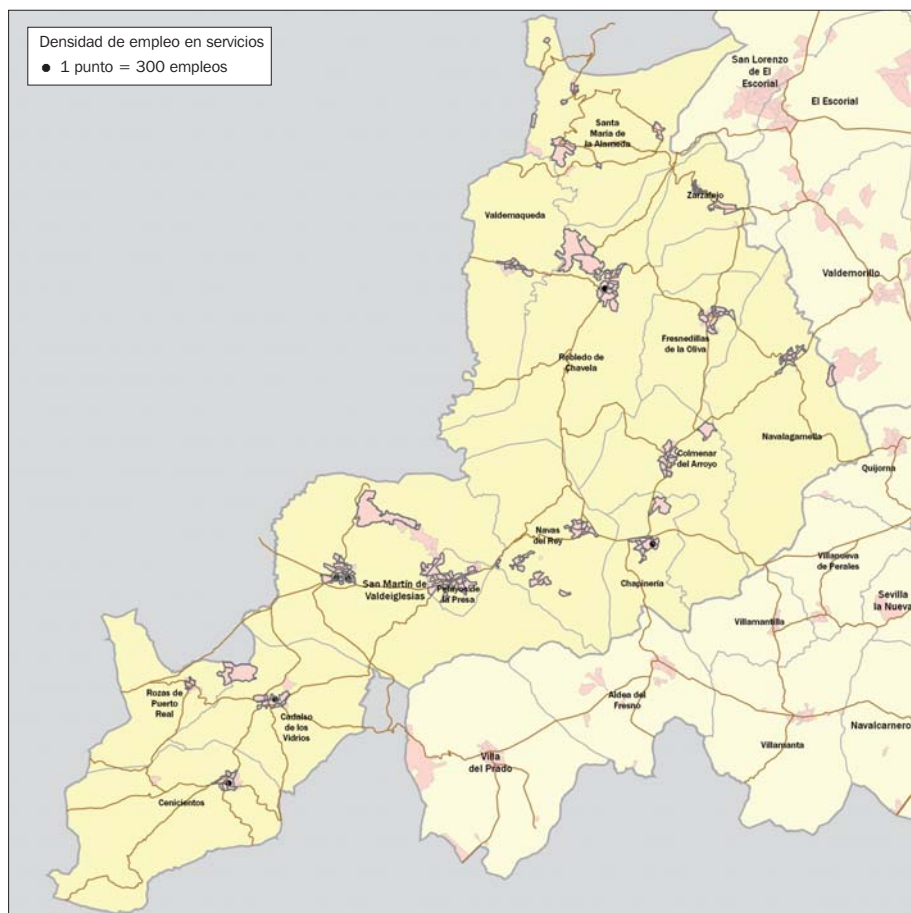




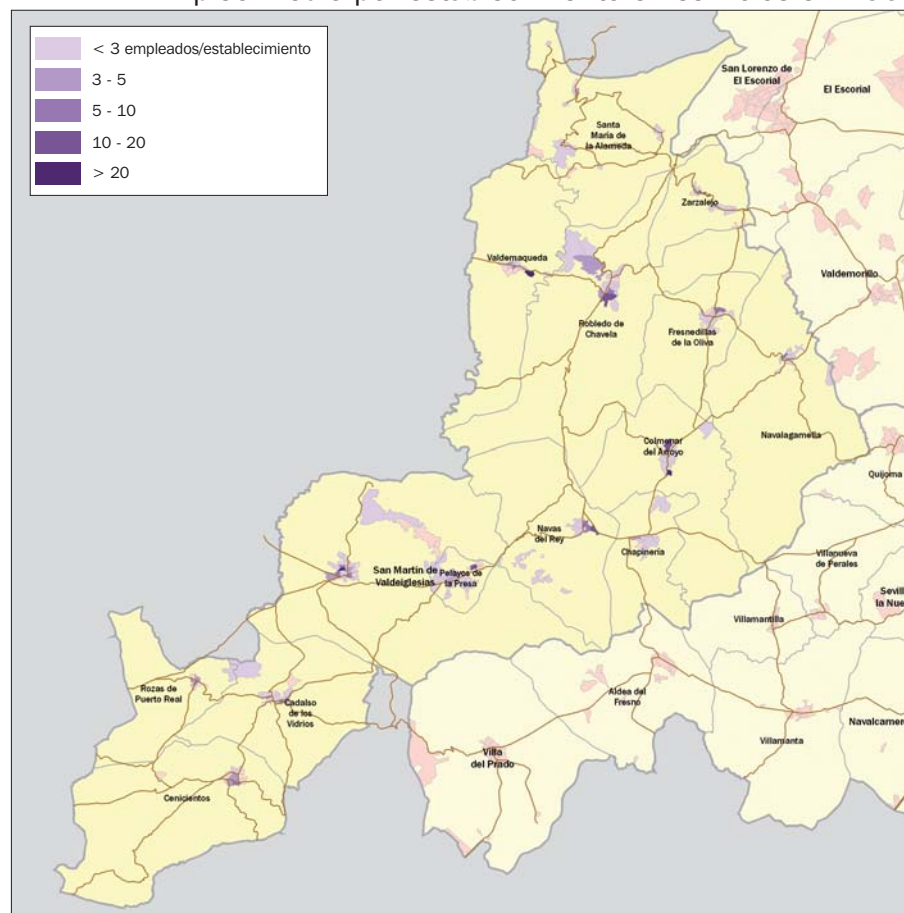




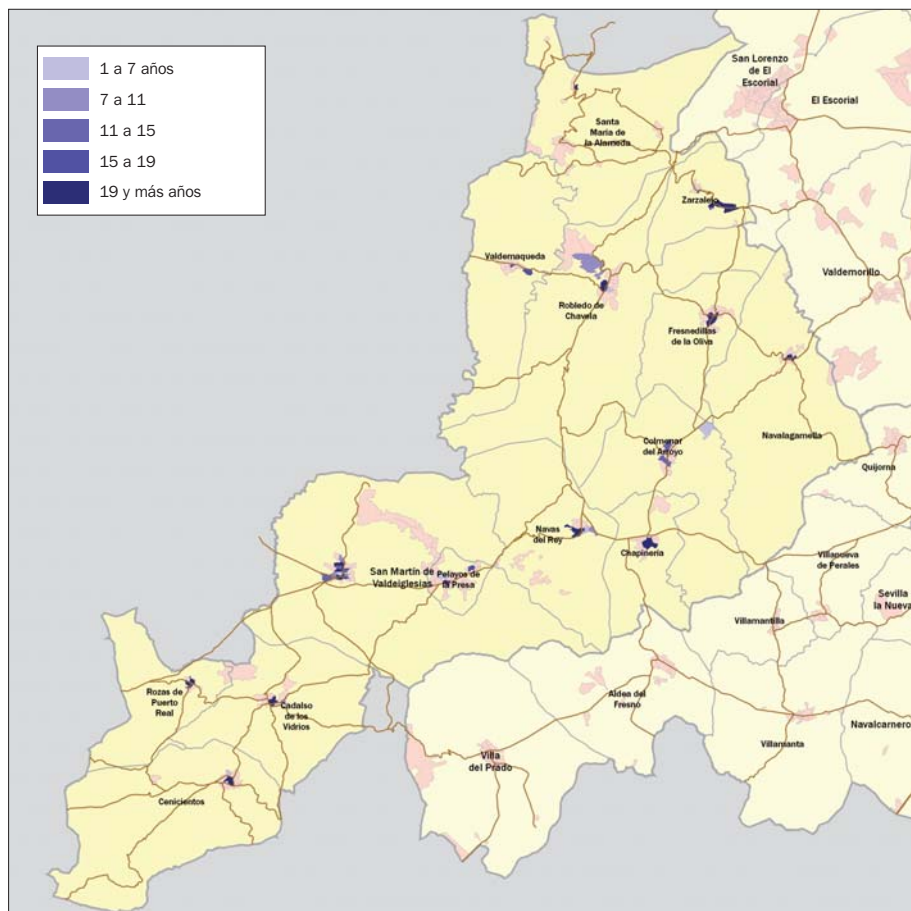




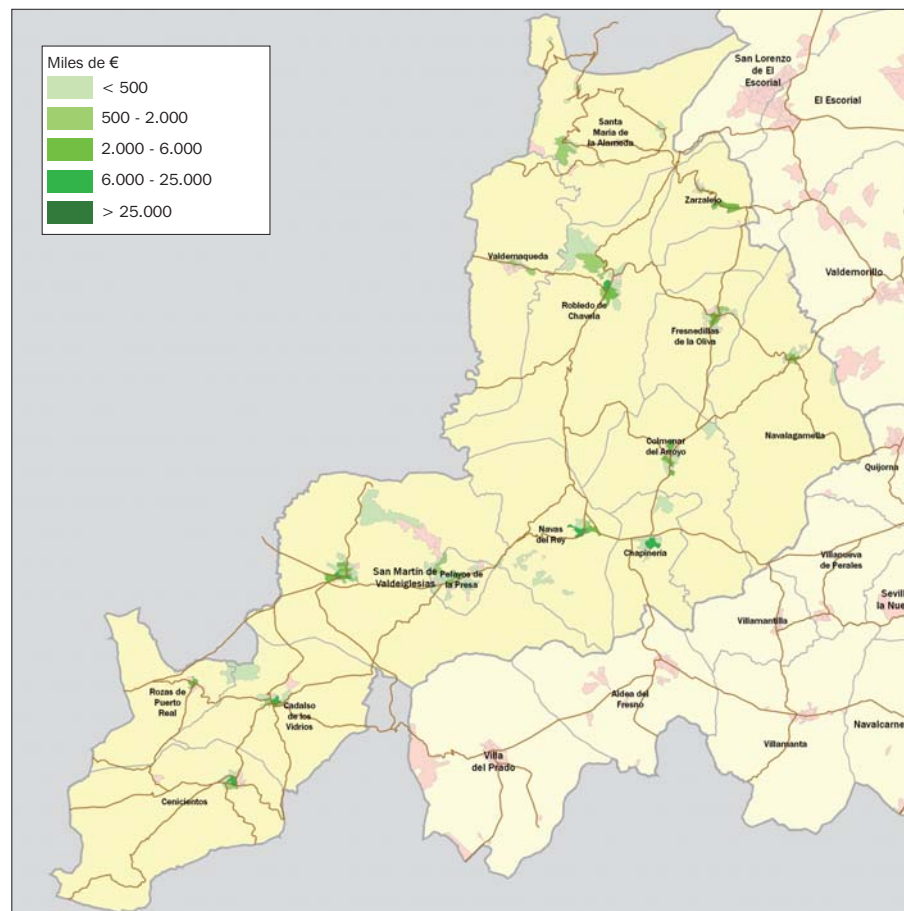
Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



Edad media de los establecimientos en servicios en 2005

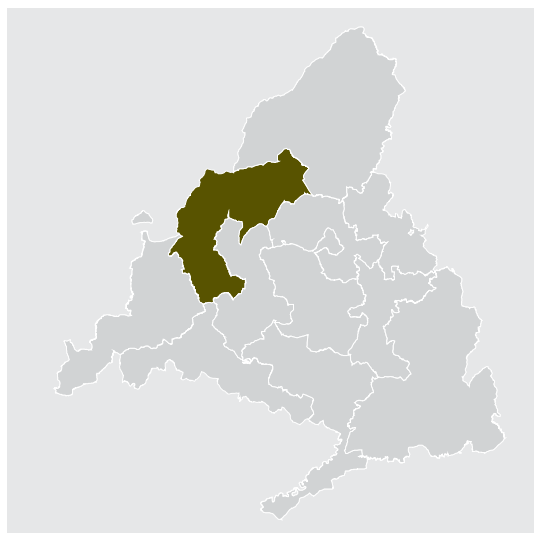


PIB del sector servicios en 2005





Sierra Central

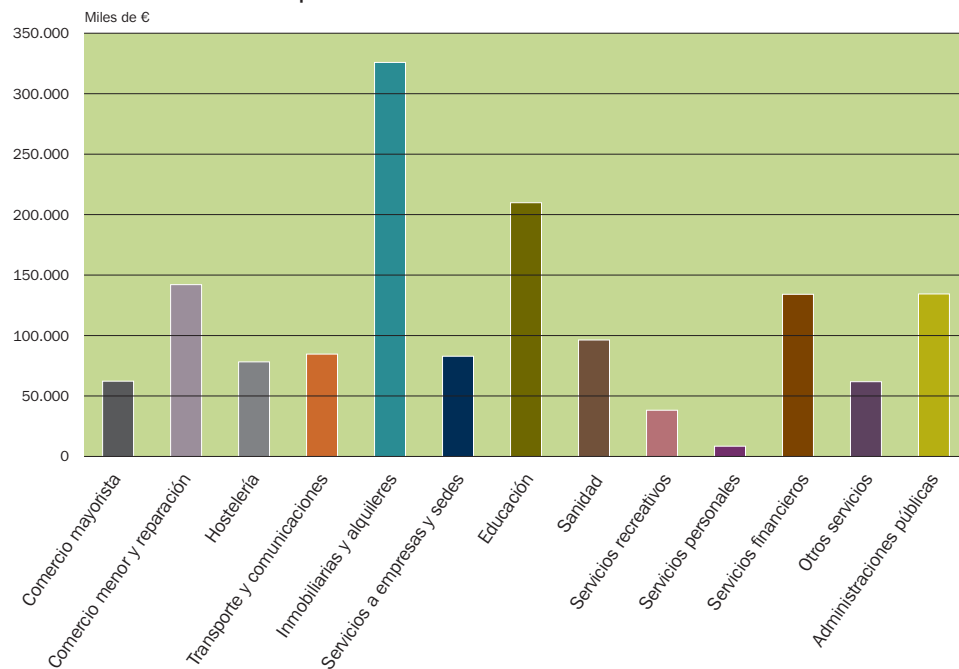


Variables e indicadores básicos del sector servicios

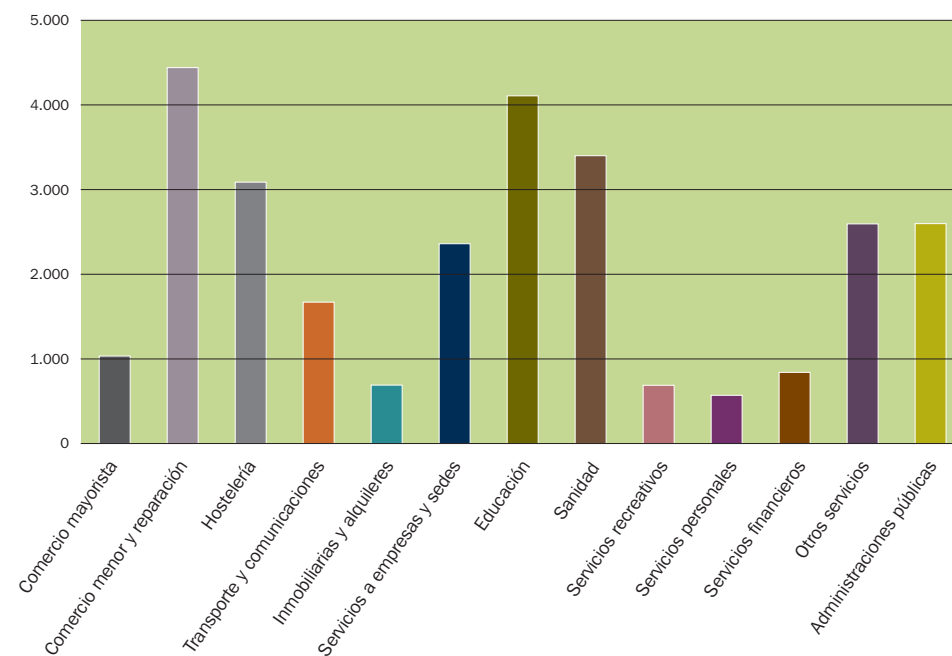
	Valor	Relación con el valor de la Comunidad de Madrid
<b>Población total</b>	<b>141.484,5</b>	<b>2,4 %</b>
<b>Personal ocupado (media anual)</b>	<b>28.086,6</b>	<b>1,2 %</b>
<b>Número de establecimientos</b>	<b>10.524,0</b>	<b>2,0 %</b>
<b>Producto Interior Bruto (miles €)</b>	<b>1.458.924,8</b>	<b>1,1 %</b>
<b>Producto Interior Bruto per cápita (€)</b>	<b>10.311,6</b>	<b>-11.355,4 <sup>1</sup></b>
<b>Producto Interior Bruto por ocupado (€)</b>	<b>51.943,8</b>	<b>-1.890,8 <sup>1</sup></b>
<b>Empleo medio de los establecimientos</b>	<b>2,7</b>	<b>-1,90 <sup>1</sup></b>

<sup>1</sup> Diferencia absoluta con relación a la media de la Comunidad de Madrid.

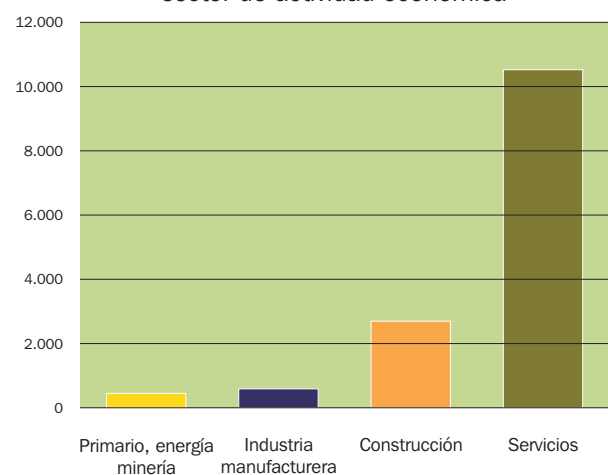
Distribución del PIB por ramas de actividad en servicios



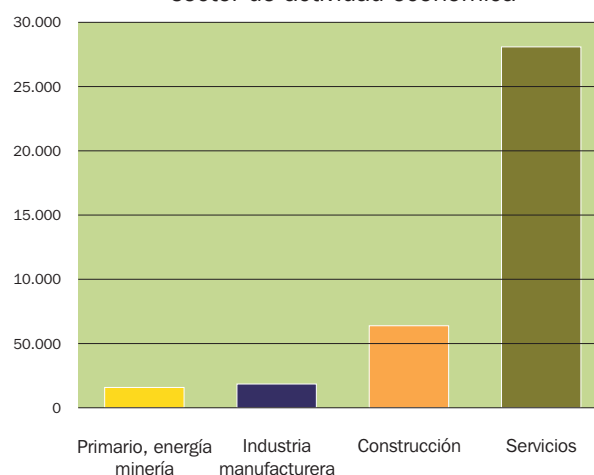
Distribución del empleo por ramas de actividad en servicios



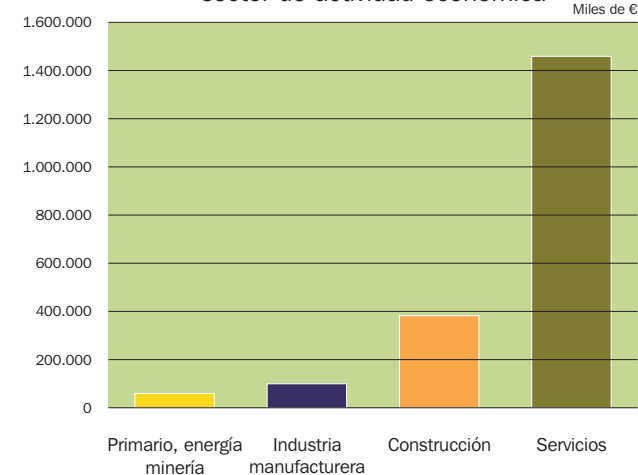
Nº de establecimientos según sector de actividad económica



Nº de ocupados según sector de actividad económica

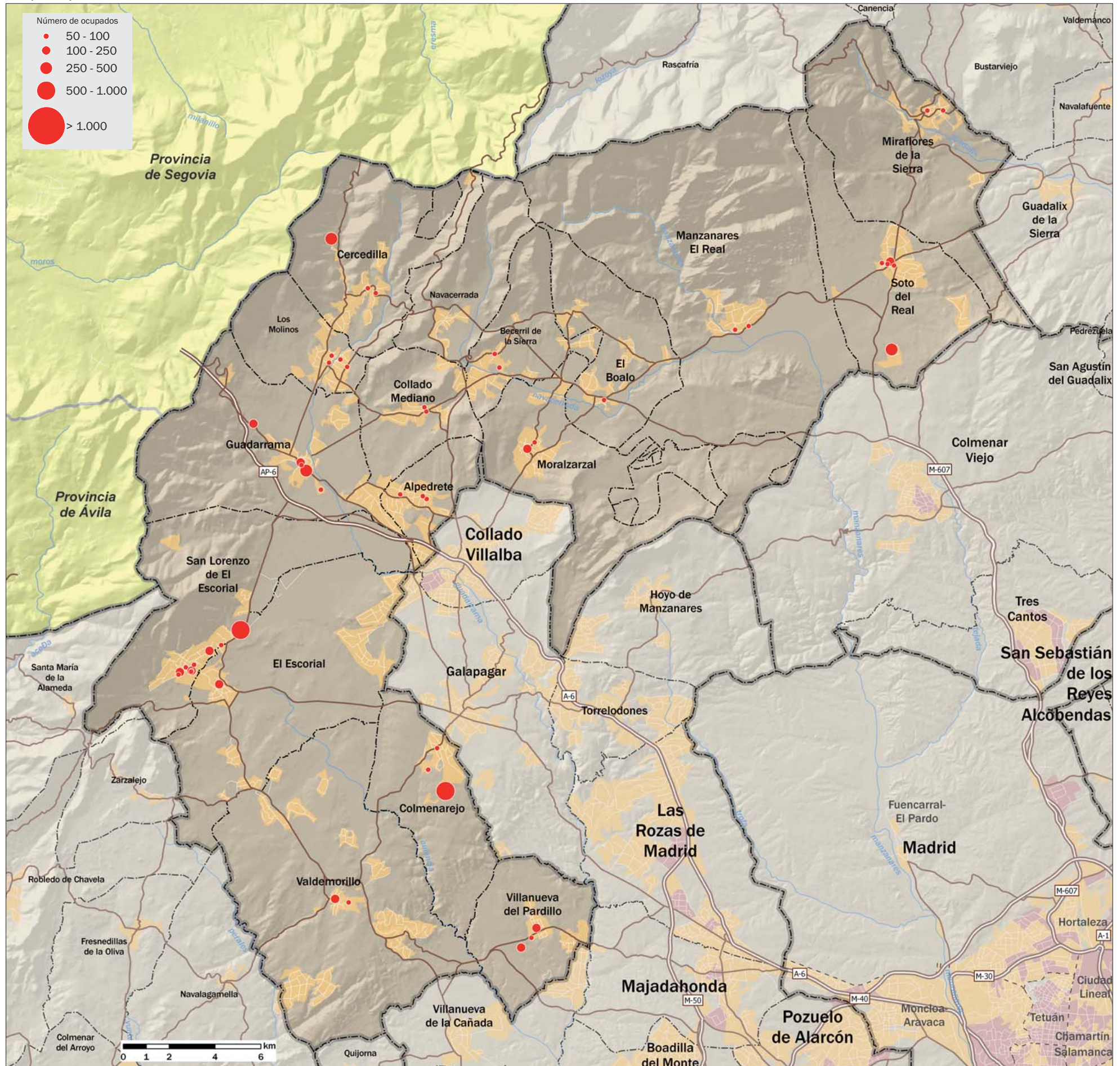


Valor Añadido Bruto según sector de actividad económica



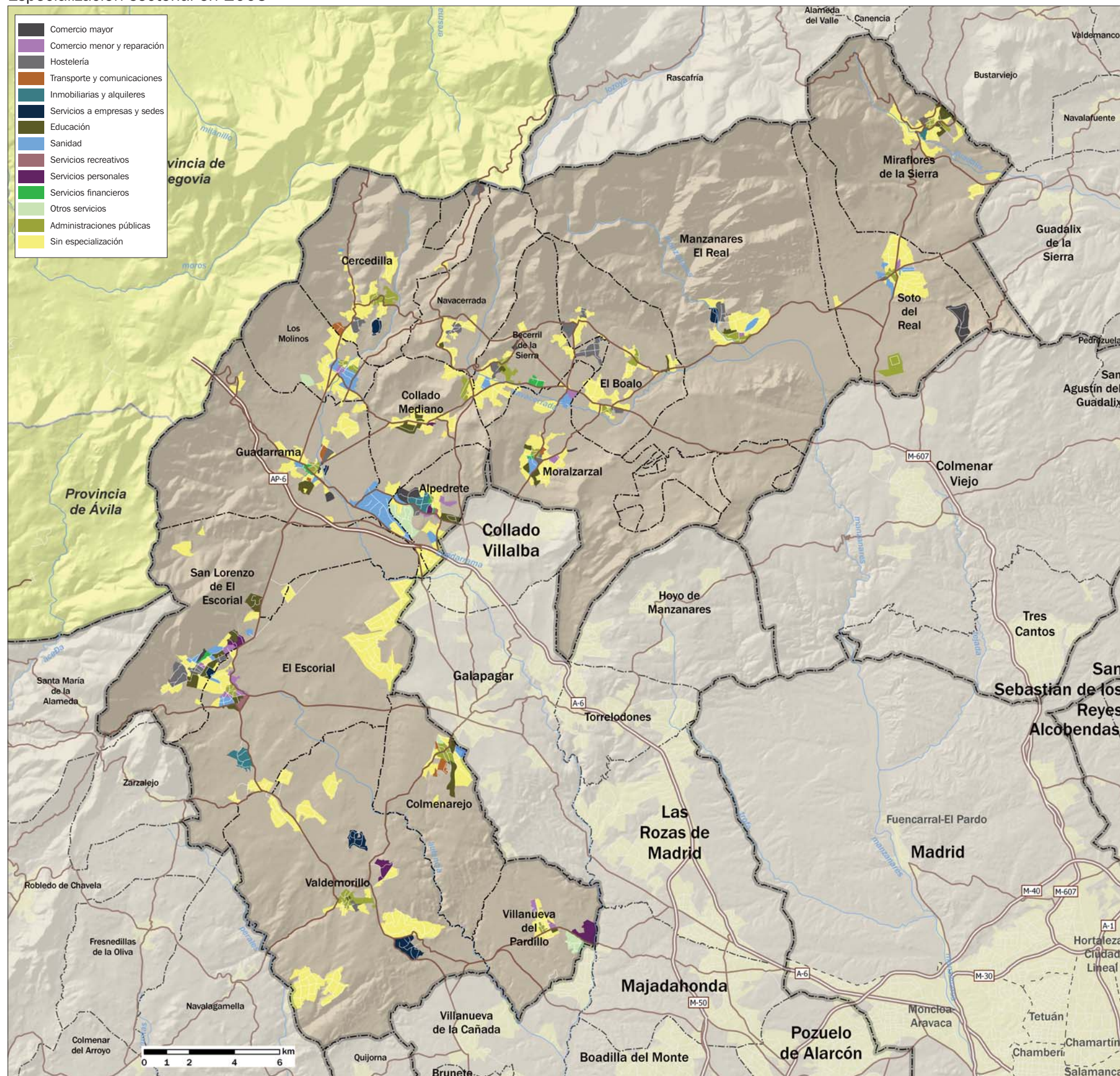


Empleo por establecimiento en servicios 2005



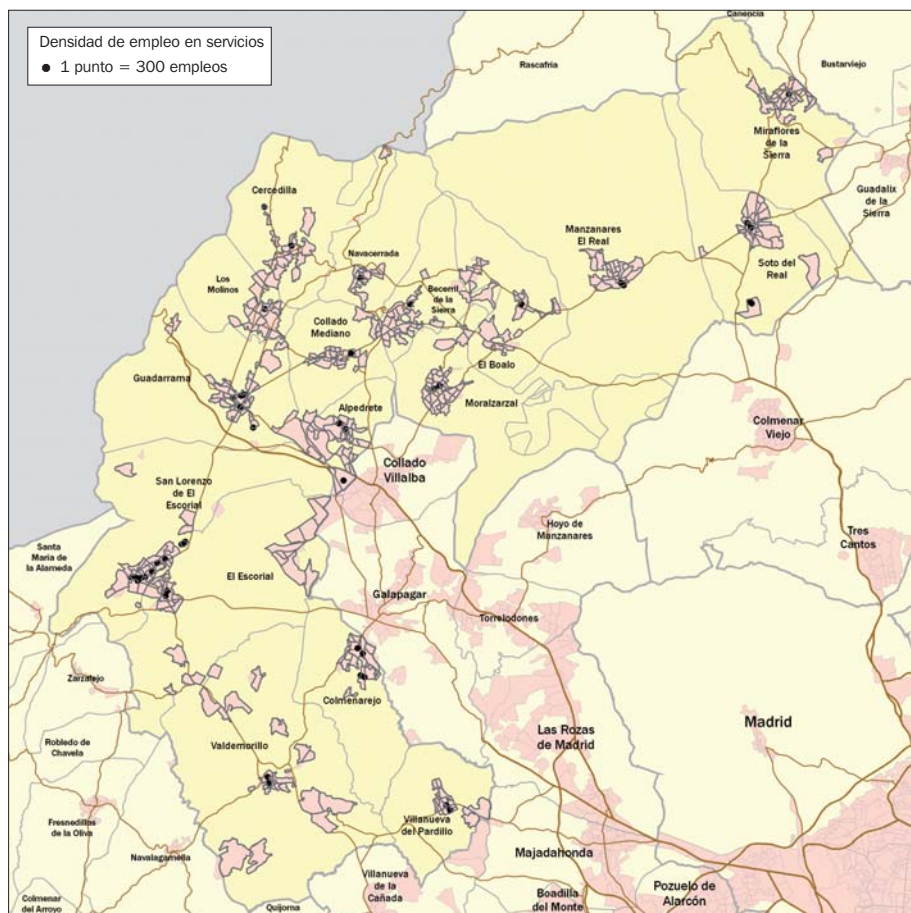


## Especialización sectorial en 2005



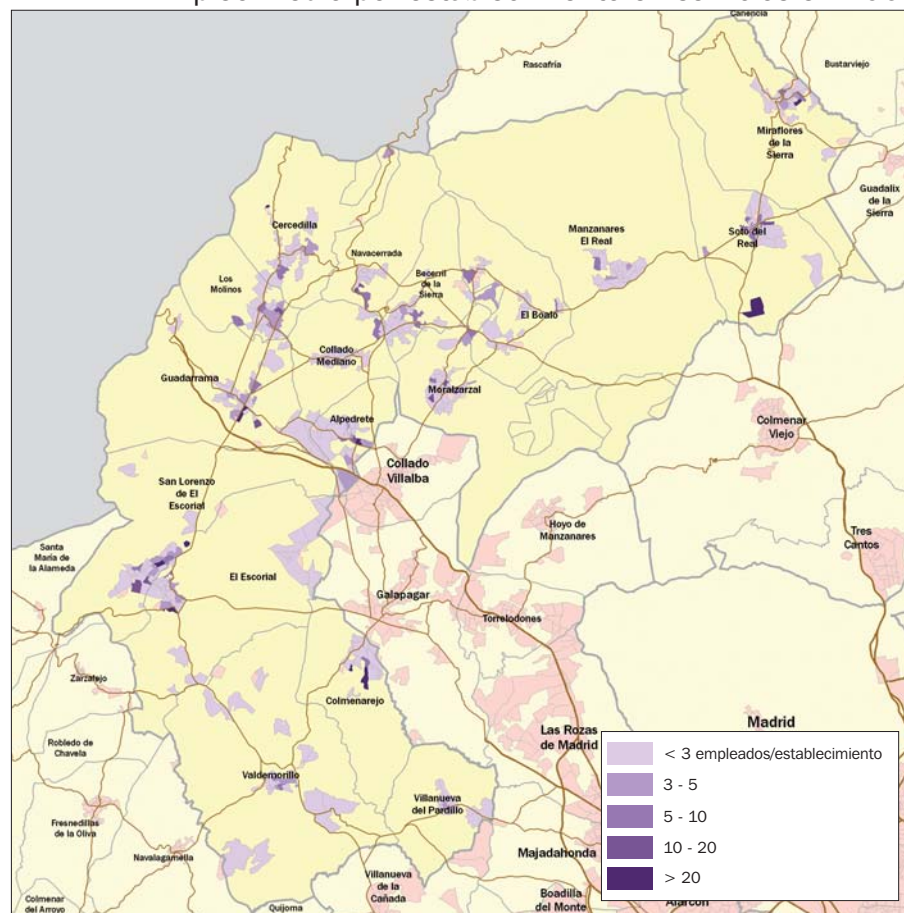


## Sierra Central Sectores urbanos

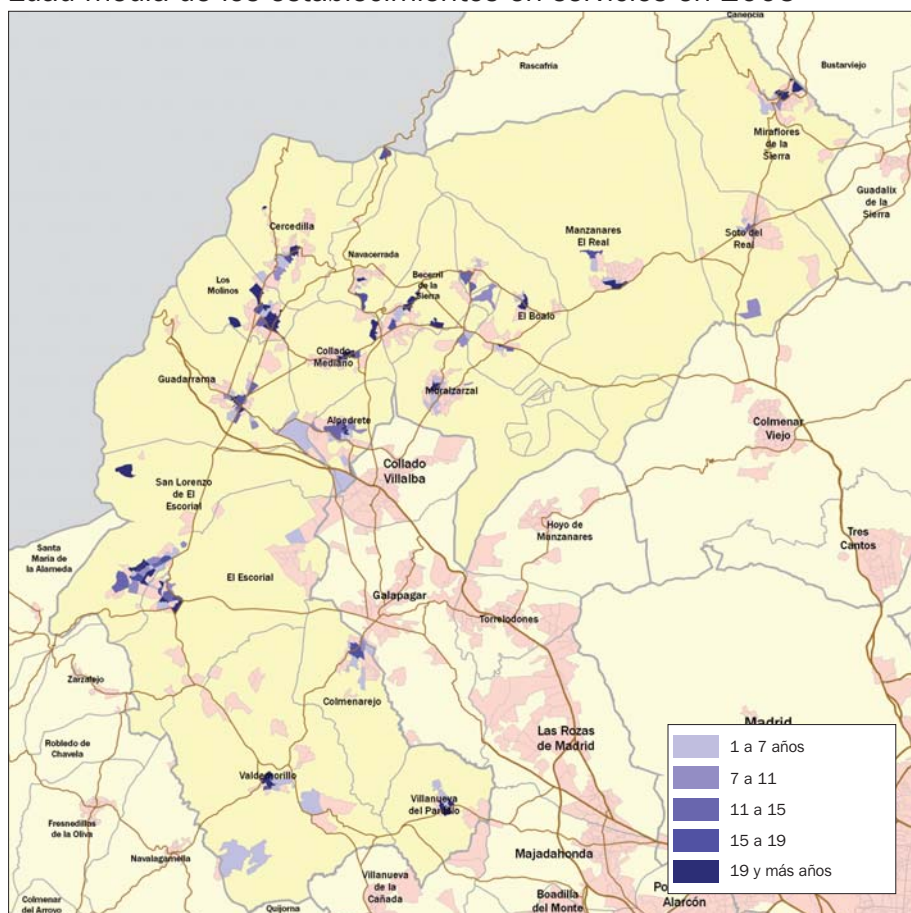


## Localización espacial. Caracterización por zonas estadísticas

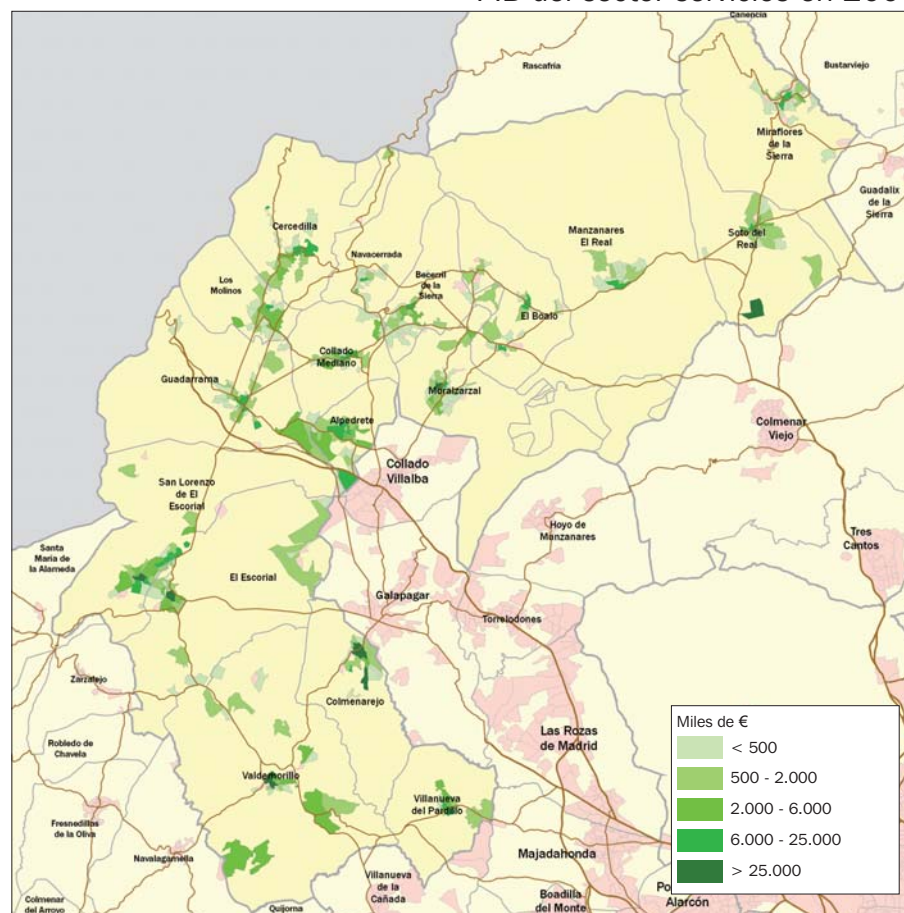
Empleo medio por establecimiento en servicios en 2005



Edad media de los establecimientos en servicios en 2005



PIB del sector servicios en 2005









Este capítulo se estructura a través del análisis de los servicios presentes en Madrid clasificados en 13 ramas de actividad, de las que se ofrecen sus variables básicas, su importancia dentro del conjunto de los servicios en el entorno regional, información sobre su localización espacial de dichos establecimientos, su estructura, etc.

Dos son las características más destacables del sector servicios madrileño: la presencia variada y equilibrada de las distintas ramas sin que ninguna de ellas ejerza un dominio sobre las demás, y el alcance de la modernización y transformación de la mayor parte de ellas tendente a la mejora de su rentabilidad e inserción en un contexto cada vez más internacional.

En el caso del comercio al por menor, si bien aunque todavía el distrito Centro y el de Salamanca concentran el mayor volumen absoluto de empleo, se observa también su presencia en autopistas de circunvalación en donde se localizan las recientes aperturas de grandes centros comerciales, conviviendo desde el pequeño establecimiento – muy a menudo en régimen de franquicia- hasta el almacén por secciones y las actividades de ocio cuya función de atracción de clientela resulta cada vez más importante. Además de la apertura de nuevos centros comerciales en la periferia metropolitana, algunos promotores están aprovechando la rehabilitación de antiguas dotaciones (como estaciones de tren) para instalarse en espacios muy céntricos. Por otra parte, el comercio madrileño se caracteriza por la variedad de formatos que presenta: hipermercados, supermercados, cadenas de descuento, outlet, franquicias, etc.

La actividad hostelera está afrontando con decisión los cambios demandados por su clientela. Paralelamente a la generación de una oferta muy interesante de hoteles de cuatro estrellas, mediante la transformación de edificios significativos e inmuebles de oficina - relacionando de esta manera dos mercados inmobiliarios que hasta la fecha discurrían por caminos separados -, se está desarrollando, aunque todavía de forma incipiente, redes de hoteles con buena relación calidad/precio.

En lo que respecta al transporte y las comunicaciones, una rama que aporta en la Comunidad de Madrid el 16,2% del VAB de los servicios, las transformaciones se fundamentan en la modernización de infraestructuras estratégicas – ampliación del aeropuerto de Barajas, remodelación de estaciones de tren e intercambiadores, apertura de nuevas autopistas de peaje- y en la consolidación de un arco logístico comprendido entre las autopistas A-2 y A-4.

A diferencia de otras actividades, la modernización de los servicios financieros ya hace tiempo que se inició sin que ello signifique un freno en su dinamismo. Las características de Madrid, que alberga el mayor número de oficinas centrales de compañías presentes en nuestro país y cuenta con instituciones e infraestructuras de telecomunicaciones que garantizan este tipo de actividades, explican por sí solas su concentración. Bajo esta rúbrica se agrupan dos tipos de establecimientos: la sucursal bancaria, moderna y bien equipada con una alta rentabilidad por empleado, y las oficinas administrativas y centrales con varios centenares de trabajadores. Estas últimas han desarrollado un proceso de reordenación de su parque inmobiliario culminando el proceso por parte de alguna entidad bancaria con la creación de ciudades financieras en la periferia metropolitana.



Tanto las sedes como los servicios a las empresas constituyen actividades de carácter estratégico al cualificar la actividad productiva madrileña. Los principales centros universitarios que forman profesionales en esta rama de actividad, ya sean escuelas superiores de ingeniería o de negocios, se encuentran en Madrid y están obteniendo un elevado grado de reconocimiento internacional. Sus patrones espaciales siguen siendo muy marcados con presencia muy destacada en los distritos septentrionales de Madrid apoyándose tanto en centros de oficinas ya consolidados como en los nuevos desarrollos en municipios como Alcobendas, Pozuelo de Alarcón o Tres Cantos.

Sin duda Madrid, como región uniprovincial y como sede de la capital del Estado, cuenta con la singularidad de albergar no solo las administraciones públicas regionales y locales sino una buena parte del aparato administrativo del Estado. Por otro lado dentro del epígrafe de *Otros servicios* se incluyen un heterogéneo grupo actividades como las organizaciones sindicales y empresariales, las cámaras de comercio, los colegios profesionales, etc., así como los organismos internacionales y embajadas. Todo ello conforma un tejido de actividades con funciones públicas que ejerce una notable atracción sobre las sedes sociales de las grandes empresas y entidades financieras; pero no solo se debe a eso, sino sobre todo, a un entorno atractivo que la región posee por sus características para el sector empresarial y laboral. Roma también es la capital administrativa de Italia y, sin embargo, el sector empresarial y financiero se localiza en Milán.

Desde el segundo lustro de la década de los noventa las actividades de educación y de sanidad han mostrado un notable desarrollo cuantitativo y cualitativo, destacando la formación de un tejido muy completo de universidades públicas y privadas localizadas en su mayoría en municipios no capitalinos, particularmente en el oeste del área metropolitana.

En los últimos años las mejoras introducidas en los servicios recreativos han sido notables. Del lado de la producción y exhibición existe una apuesta decidida por su agrupamiento en centros empresariales especializados creando sinergias muy destacadas entre las empresas; por lo que respecta a la exhibición se asiste a una concentración empresarial y a la adopción de estrategias comerciales modernas vinculadas a complejos de ocio, así junto a la concentración de establecimientos en el distrito Centro, han surgido en los últimos años varios centros de ocio en las vías de acceso y de circunvalación de la periferia.

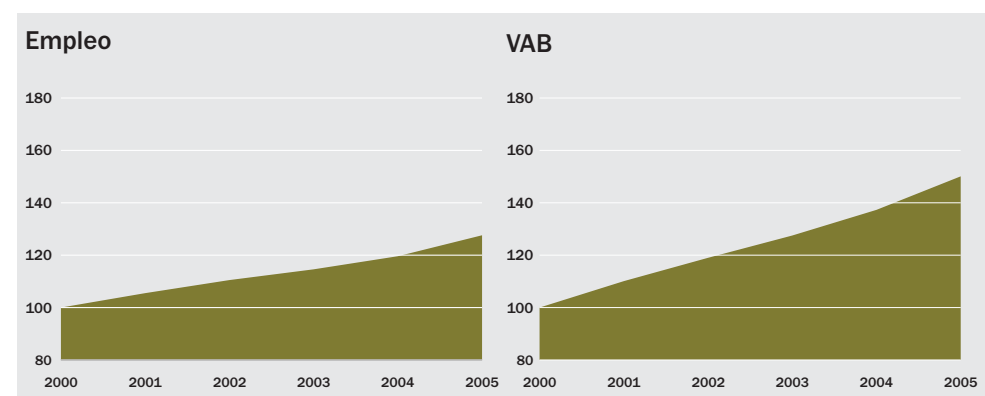
## Variables básicas

	Valor
Empleo total (media anual)	2.419.824,8
Empleo asalariado (media anual)	2.161.264,6
Número de establecimientos	522.542,0
Producción	224.234.779,1
Consumos intermedios	109.228.300,8
Valor Añadido Bruto	115.006.478,3
Otros impuestos netos sobre producción	-12.980,6
Remuneración de asalariados	68.054.114,3
Excedente bruto de explotación	46.952.364,0

## Indicadores

	Comunidad de Madrid
Empleo medio por establecimiento	4,6
Antigüedad media de los establecimientos (años)	15,4
Producción / Empleo total (miles €)	92,7
Consumos intermedios / Producción (%)	48,7
Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)	47,5
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	31,5
Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)	59,2
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	19,4

## Evolución 2000-2005 (2000=100)









Móstoles



Móstoles



Pinto



Alcorcón

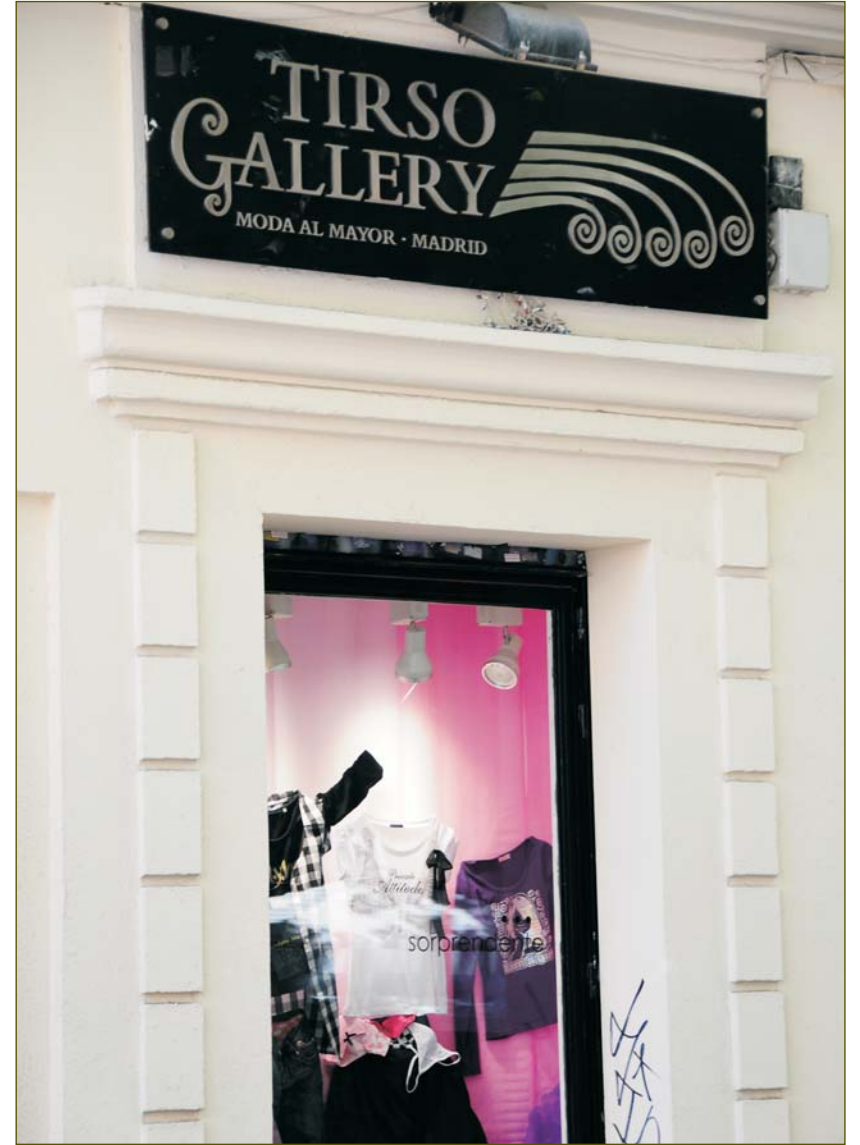




Madrid - Centro



Madrid - Centro



Fuenlabrada



Madrid - Centro



Madrid - Centro





## Comercio mayorista

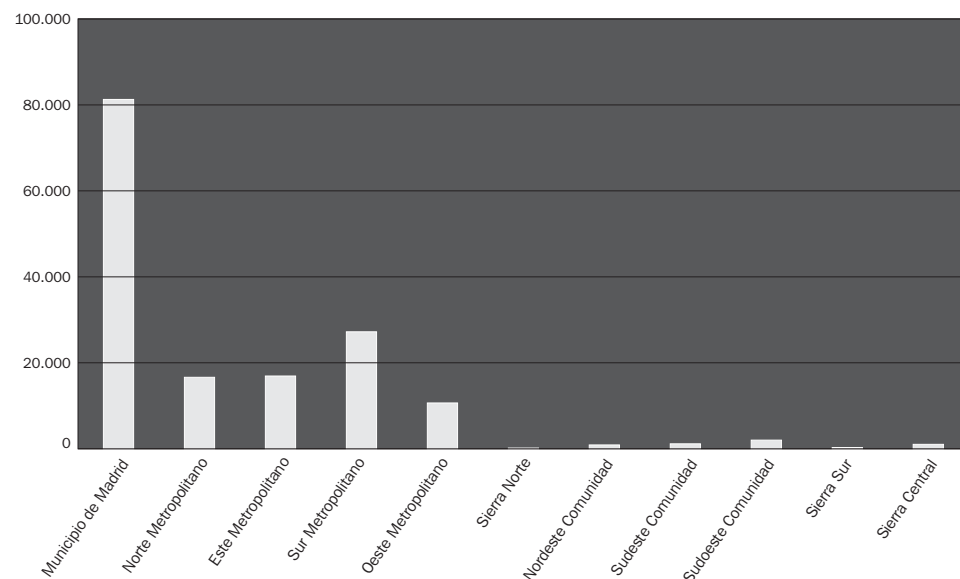
Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto de vehículos de motor y motocicletas:

- Intermediarios del comercio.
- Comercio al por mayor de materias primas agrarias y de animales vivos.
- Comercio al por mayor de productos alimenticios, bebidas y tabaco.
- Comercio al por mayor de productos de consumo, distinto de los alimenticios.
- Comercio al por mayor de productos no agrarios semielaborados, chatarra y productos de desecho.
- Comercio al por mayor de maquinaria y equipo.
- Otro comercio al por mayor.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
Empleo total (media anual)	159.038,5	6,6
Empleo asalariado (media anual)	143.293,9	6,6
Número de establecimientos	33.955,0	6,5
Producción	17.662.027,2	7,9
Consumos intermedios	7.771.608,1	7,1
Valor Añadido Bruto	9.890.419,1	8,6
Otros impuestos netos sobre producción	18.728,7	--
Remuneración de asalariados	5.960.556,4	8,8
Excedente bruto de explotación	3.929.862,7	8,4

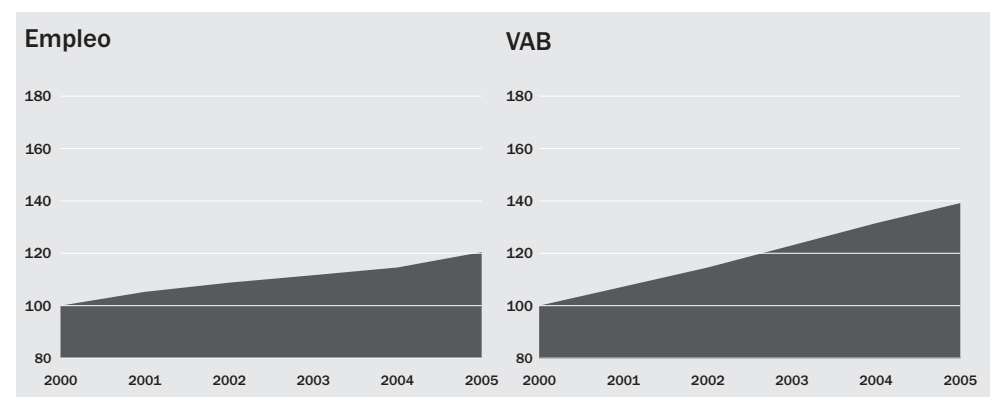
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



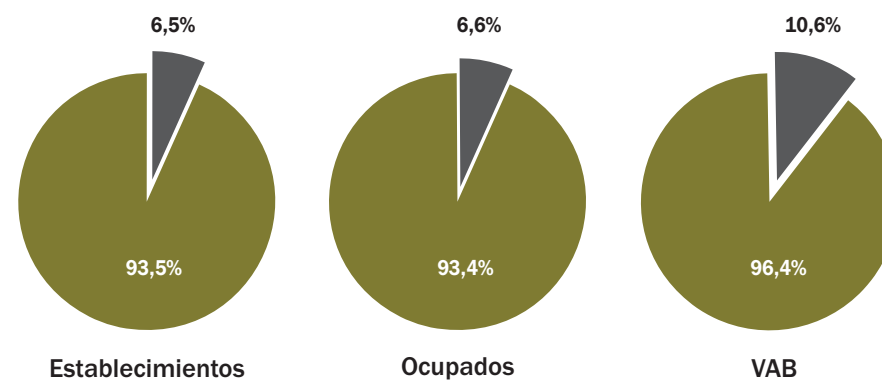
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
Empleo medio por establecimiento	4,7
Antigüedad media de los establecimientos (años)	13,1
Producción / Empleo total (miles €)	111,1
Consumos intermedios / Producción (%)	44,0
Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)	62,2
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	41,6
Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)	60,3
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	24,7

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

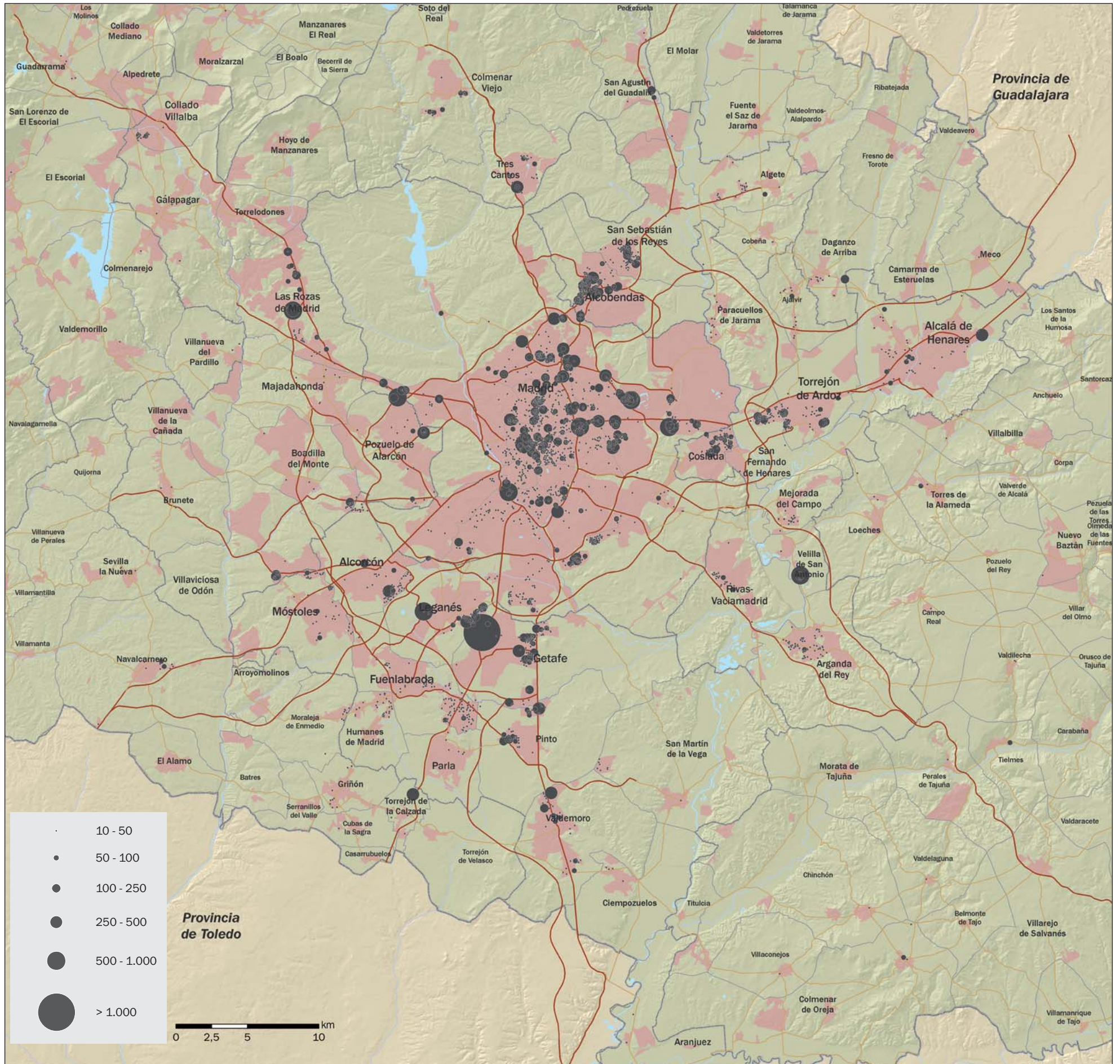


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

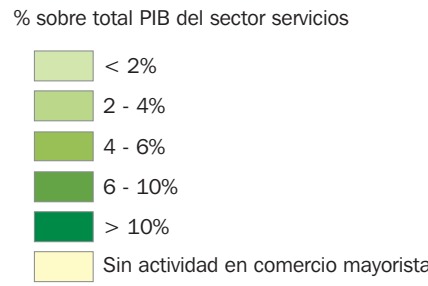
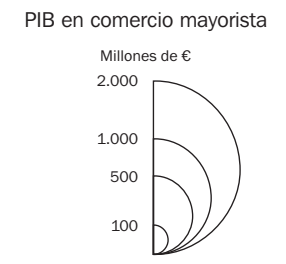
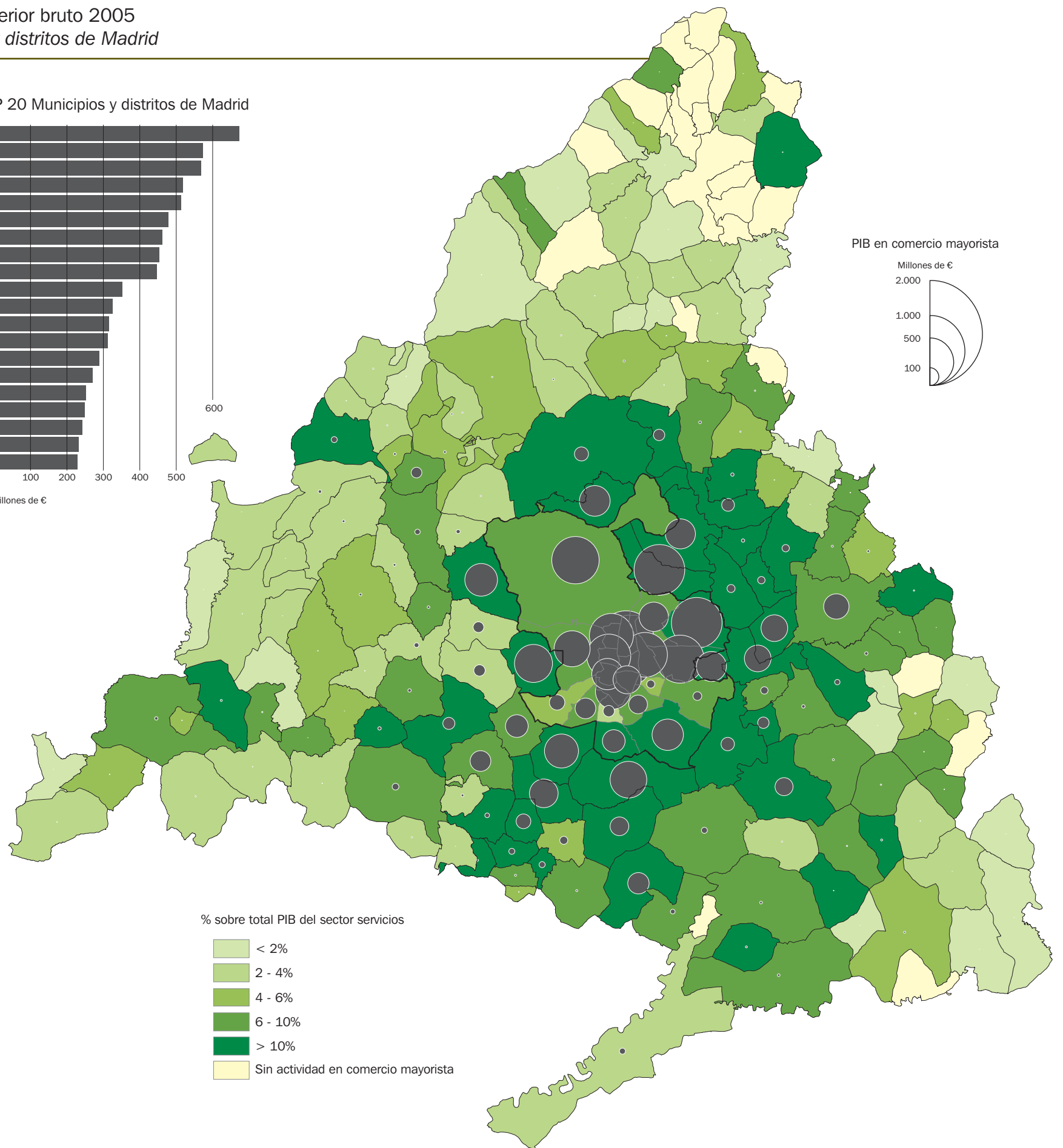
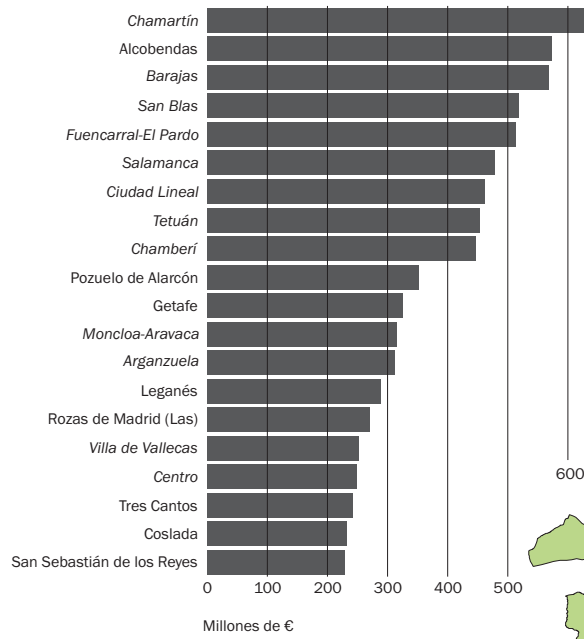




# Comercio mayorista

Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

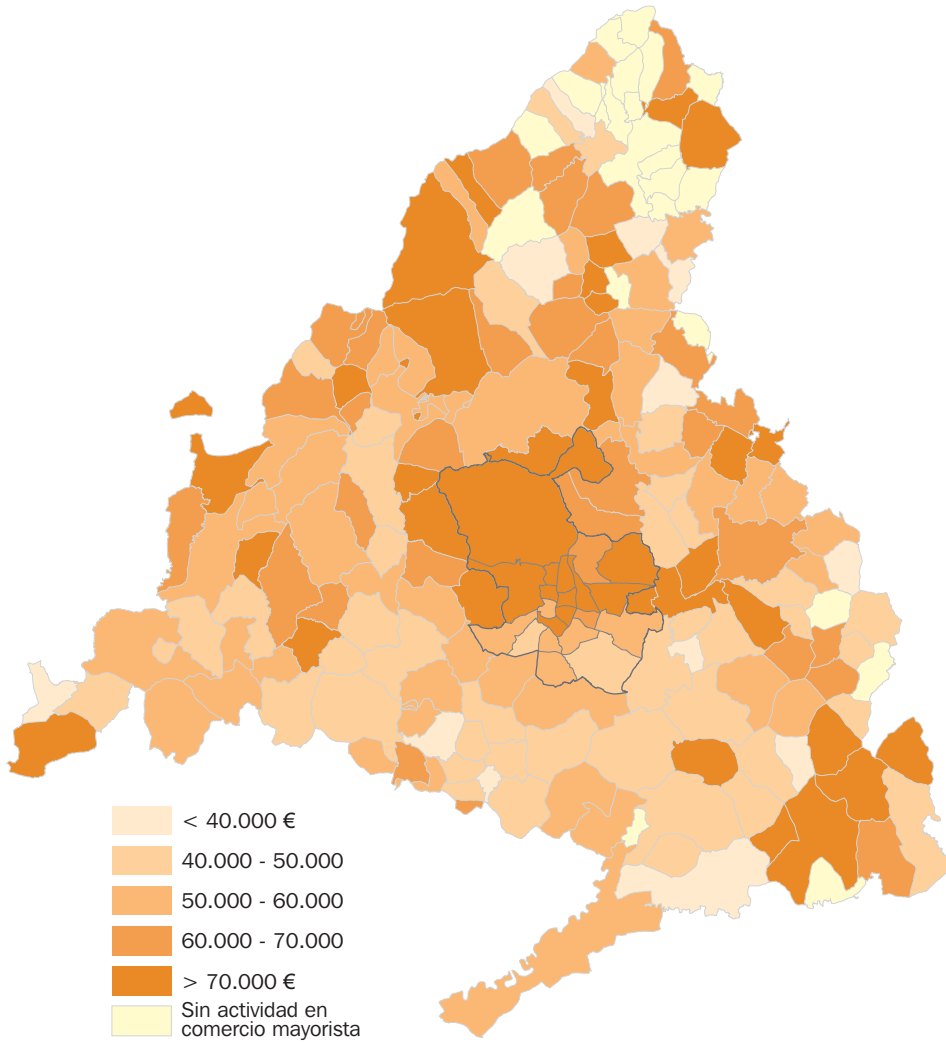
PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid



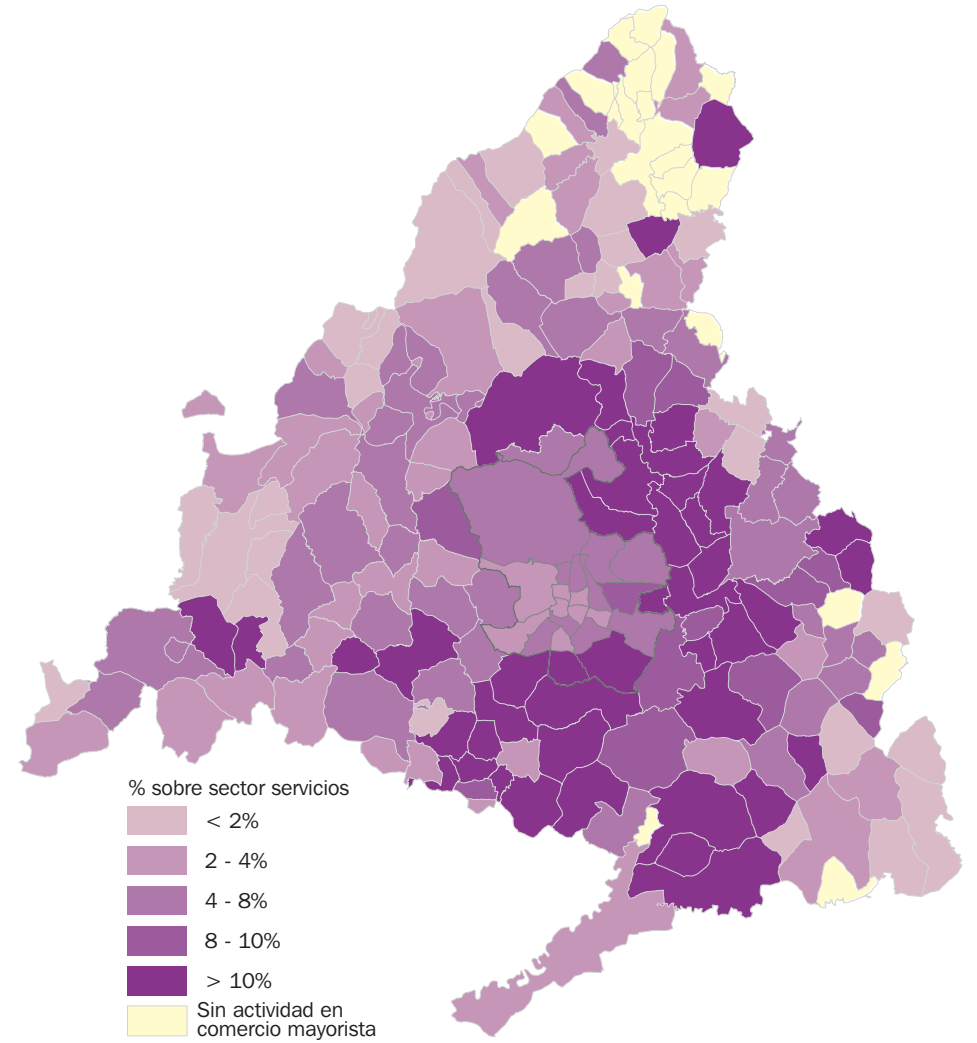


Comercio mayorista

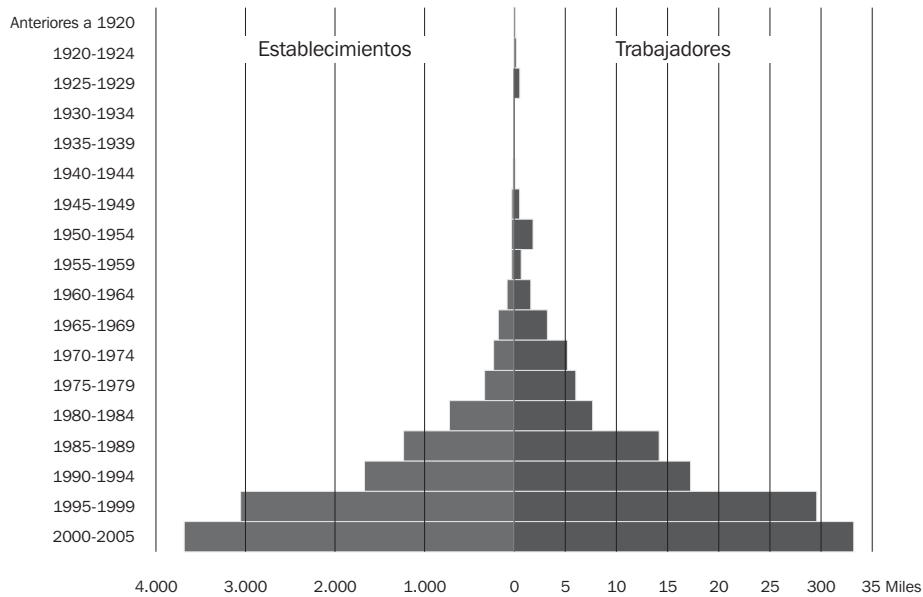
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



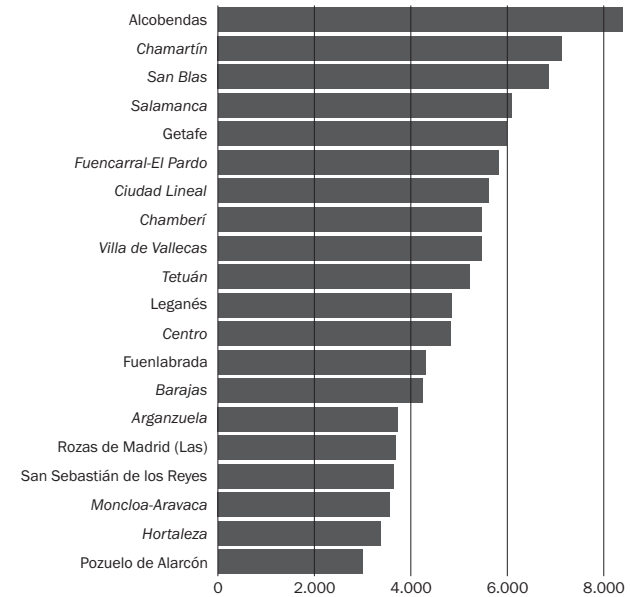
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid

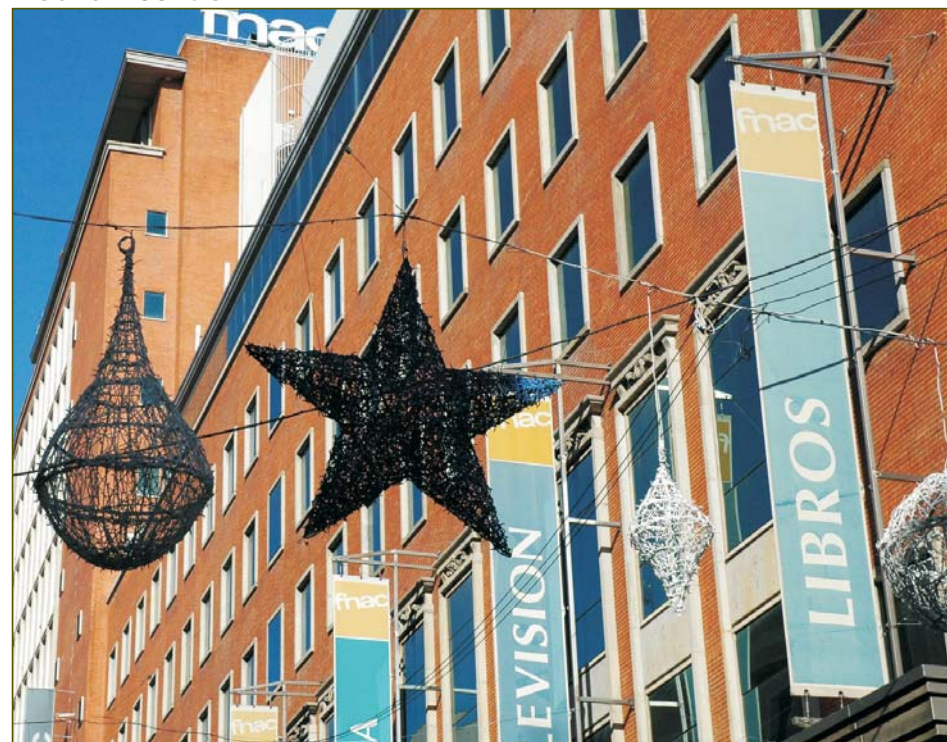




Las Rozas



Madrid - Centro



Madrid - Chamberí



Móstoles



Madrid - Chamberí





Aranjuez



Arroyomolinos



Madrid - Centro



Madrid - Tetuán



Alcalá de Henares



Madrid - Centro



Madrid - Centro





## Comercio menor y reparación

Venta, mantenimiento y reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores; venta al por menor de combustible para vehículos de motor:

- Venta de vehículos de motor.
- Mantenimiento y reparación de vehículos de motor.
- Venta de repuestos y accesorios de vehículos de motor.
- Venta, mantenimiento y reparación de motocicletas y ciclomotores y de sus repuestos y accesorios.
- Venta al por menor de carburantes para la automoción.

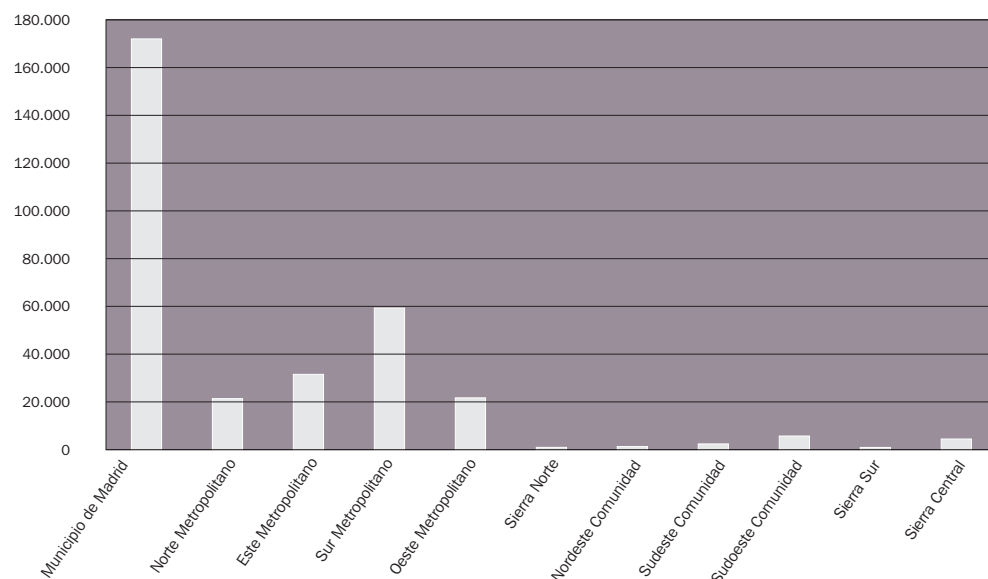
Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores; reparación de efectos personales y enseres domésticos:

- Comercio al por menor en establecimientos no especializados.
- Comercio al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en establecimientos especializados.
- Comercio al por menor de productos farmacéuticos, artículos médicos, belleza e higiene.
- Otro comercio al por menor de artículos nuevos en establecimientos especializados.
- Comercio al por menor de bienes de segunda mano, en establecimientos.
- Comercio al por menor no realizado en establecimientos.
- Reparación de efectos personales y enseres domésticos.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
Empleo total (media anual)	329.581,8	13,6
Empleo asalariado (media anual)	264.206,1	12,2
Número de establecimientos	101.451,0	19,4
Producción	17.332.571,3	7,7
Consumos intermedios	6.210.532,7	5,7
Valor Añadido Bruto	11.122.038,6	9,7
Otros impuestos netos sobre producción	169.863,5	--
Remuneración de asalariados	7.155.221,4	10,5
Excedente bruto de explotación	3.966.817,2	8,4

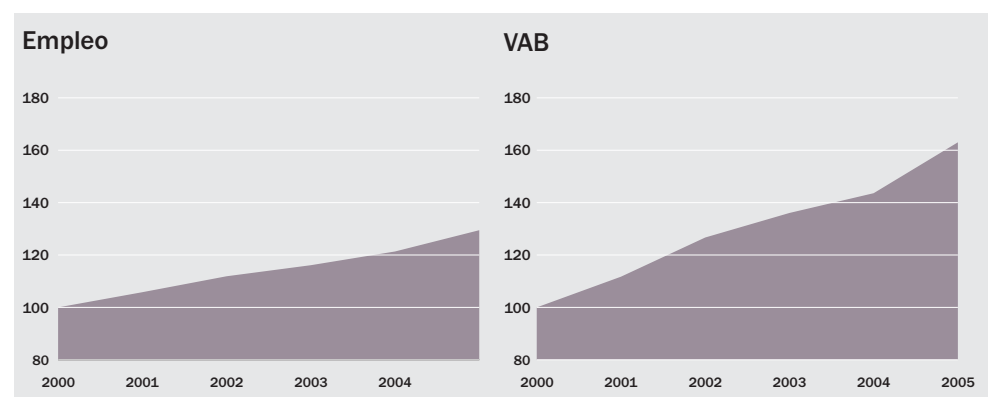
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



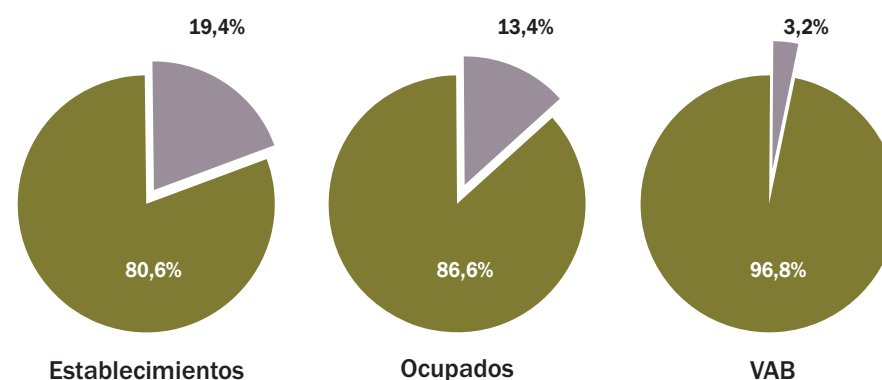
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
Empleo medio por establecimiento	3,2
Antigüedad media de los establecimientos (años)	11,9
Producción / Empleo total (miles €)	52,6
Consumos intermedios / Producción (%)	35,8
Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)	33,7
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	27,1
Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)	64,3
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	12,0

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

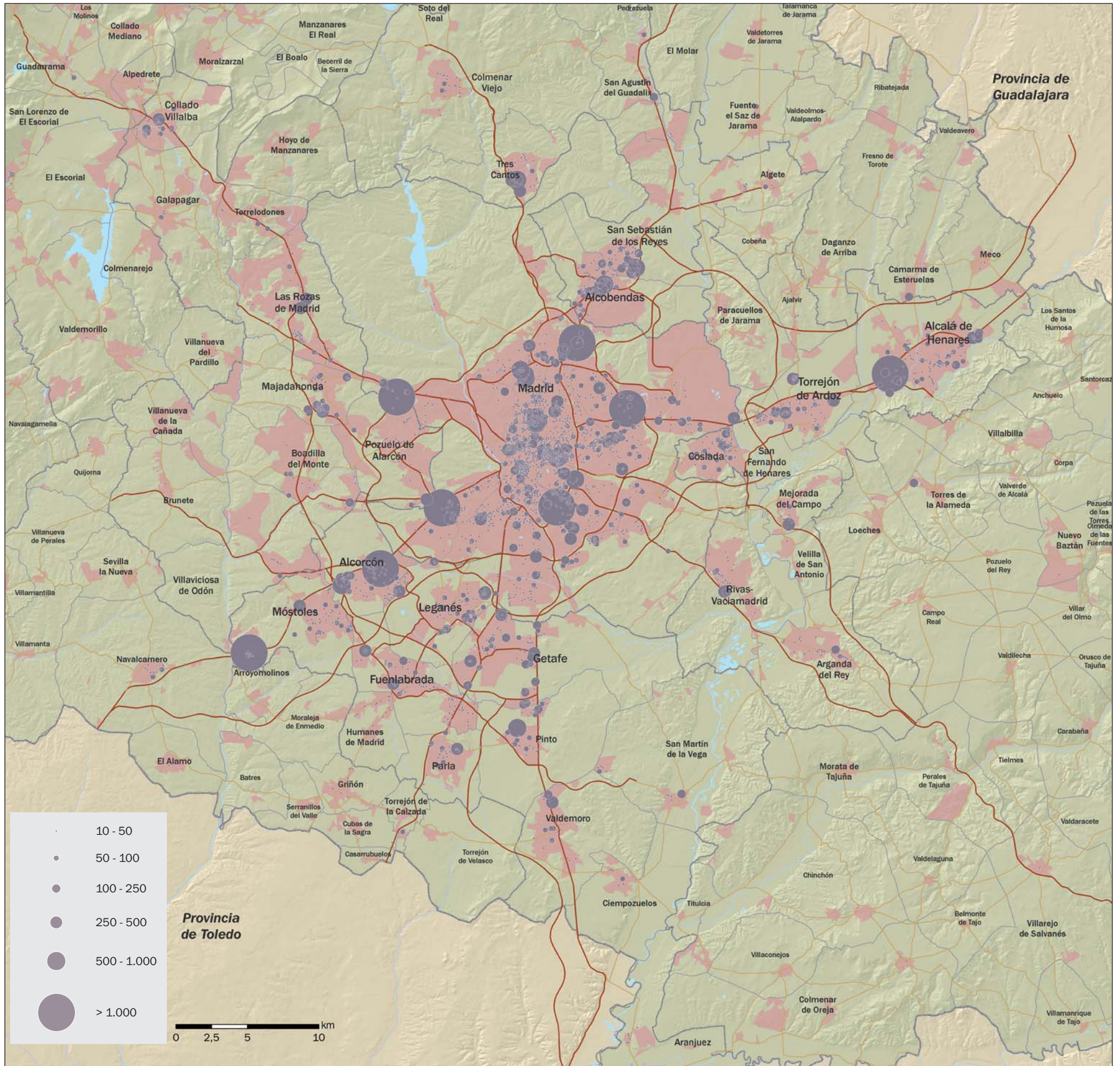


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

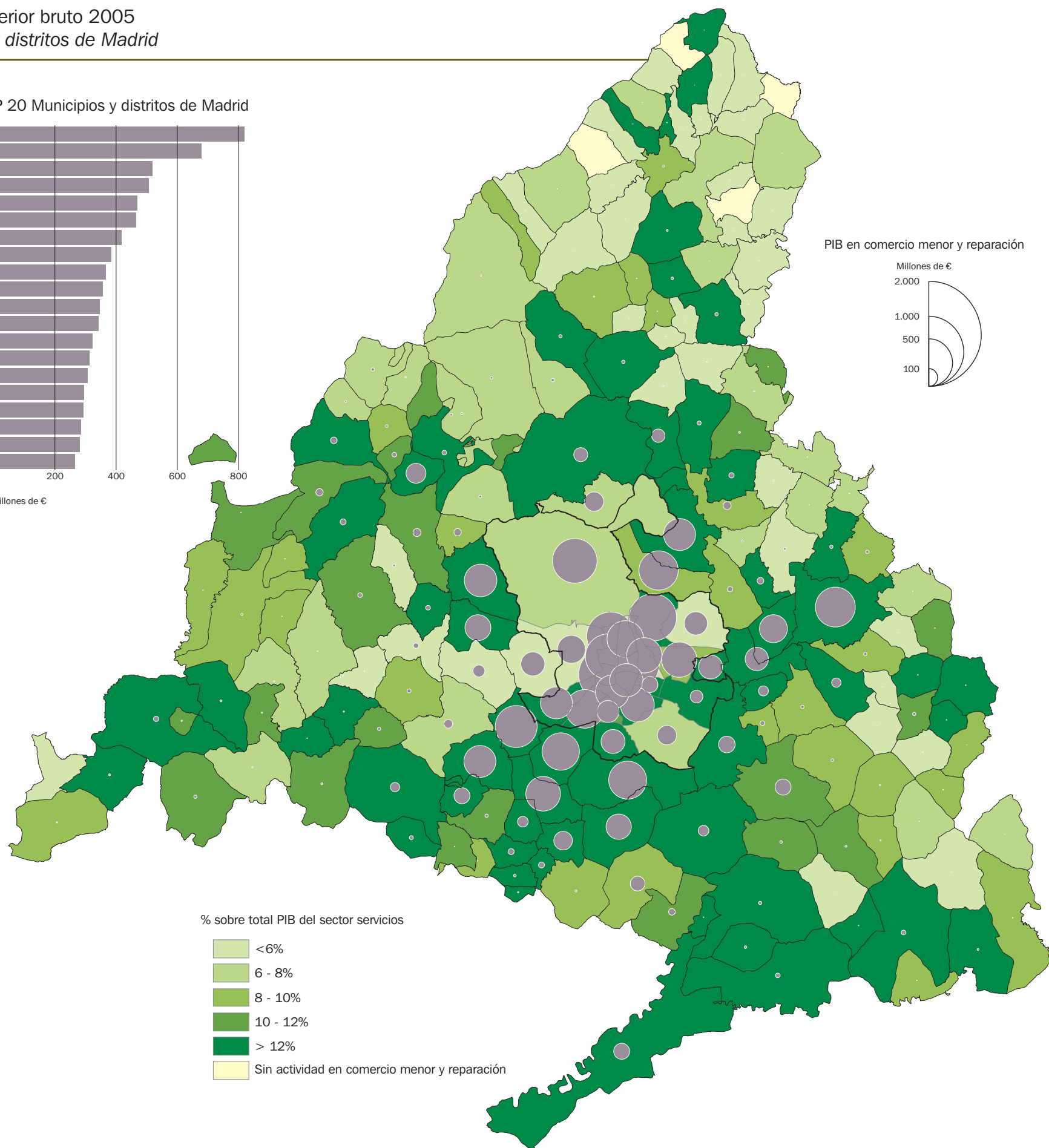
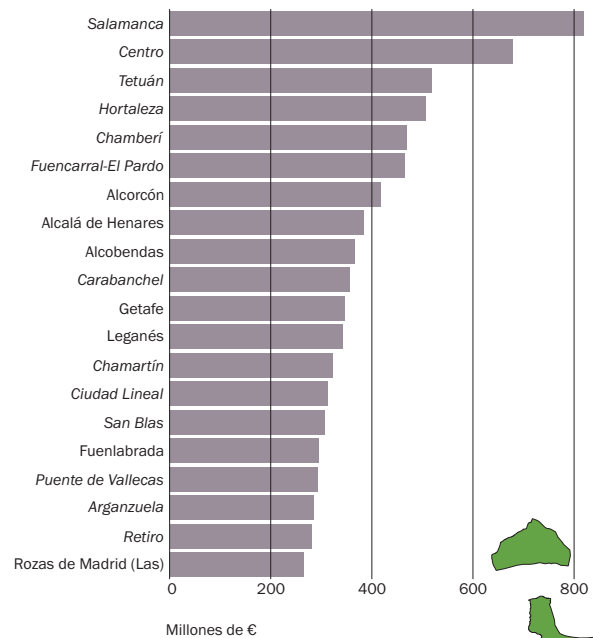




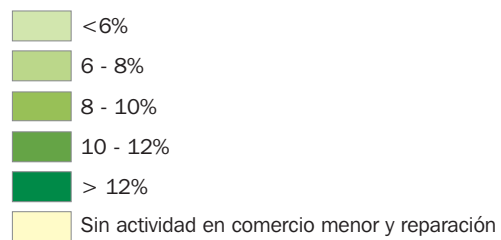
# Comercio menor y reparación

Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid

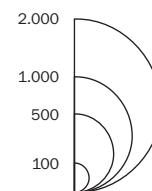


% sobre total PIB del sector servicios



PIB en comercio menor y reparación

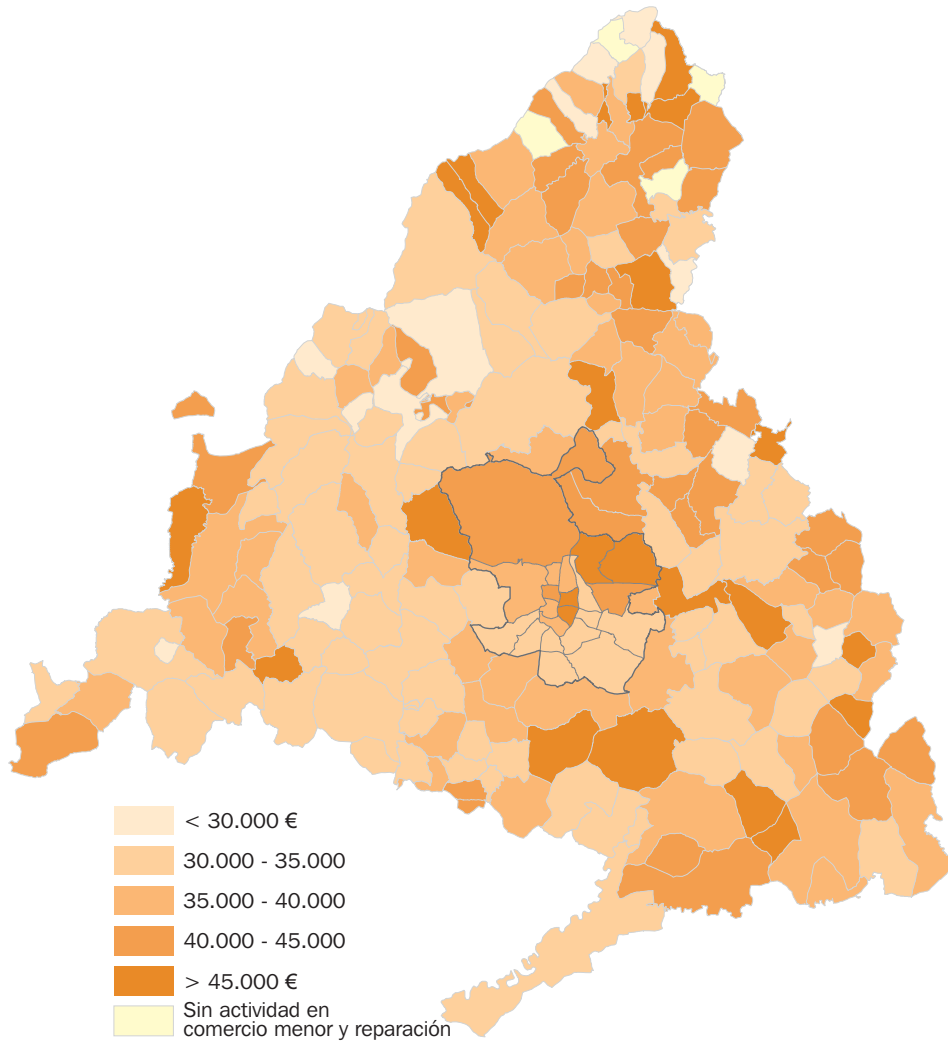
Millones de €



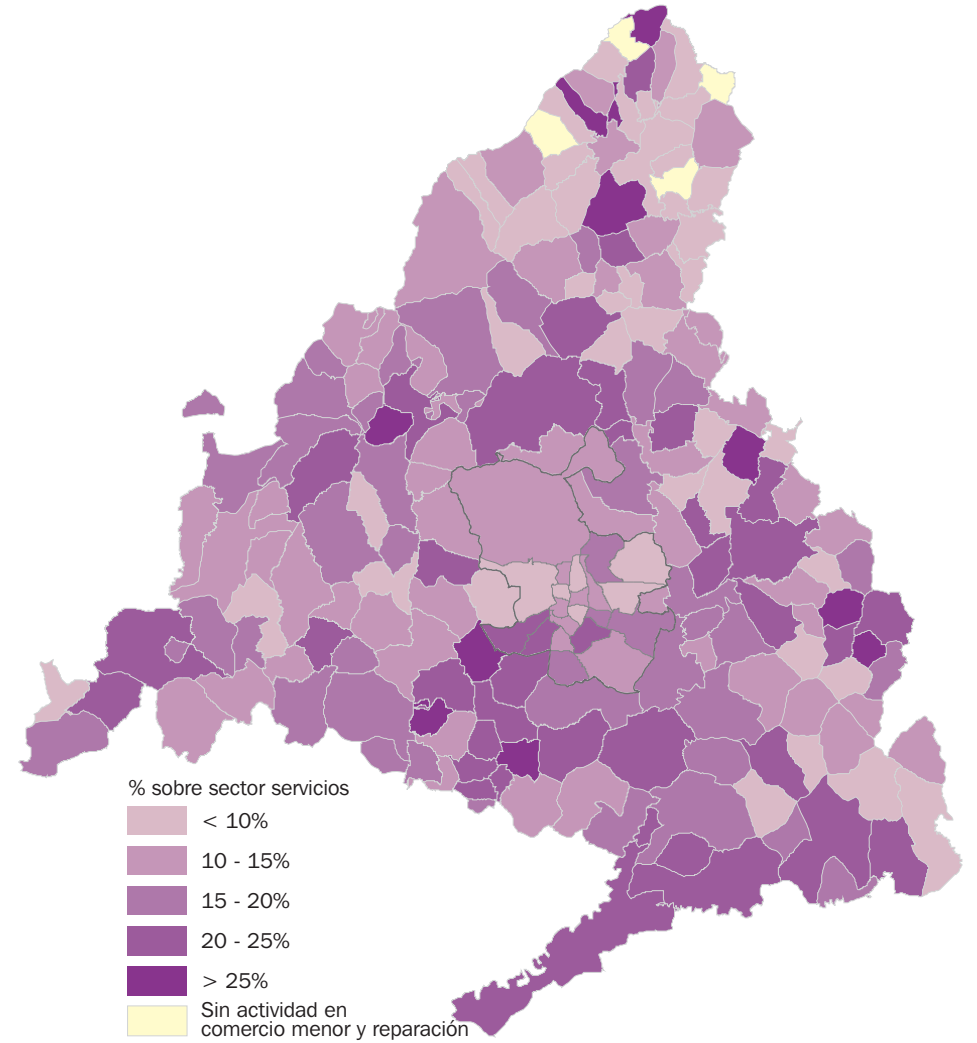


Comercio menor y reparación

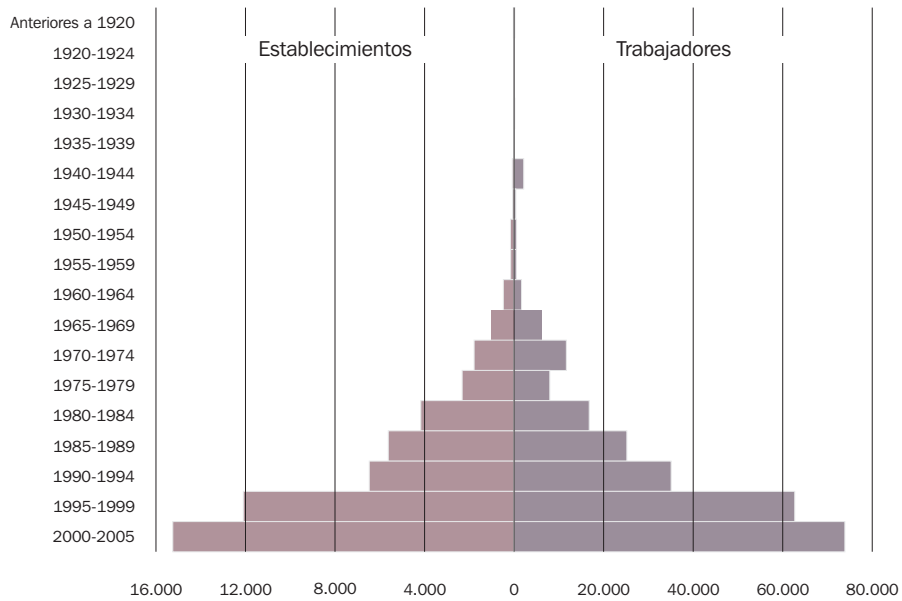
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



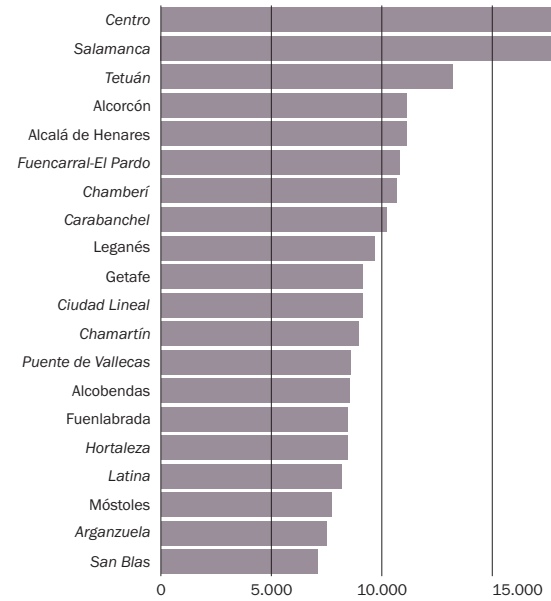
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





Madrid - Centro



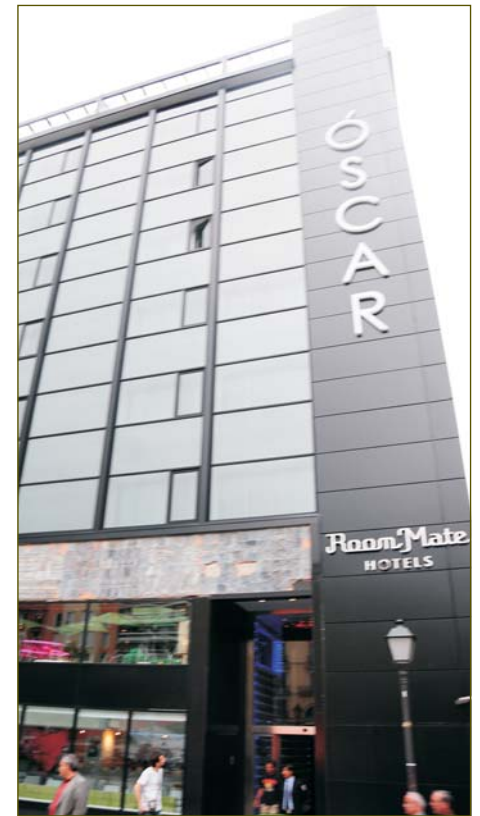
Madrid - Centro



Alcorcón



Madrid - Centro





Alcalá de Henares



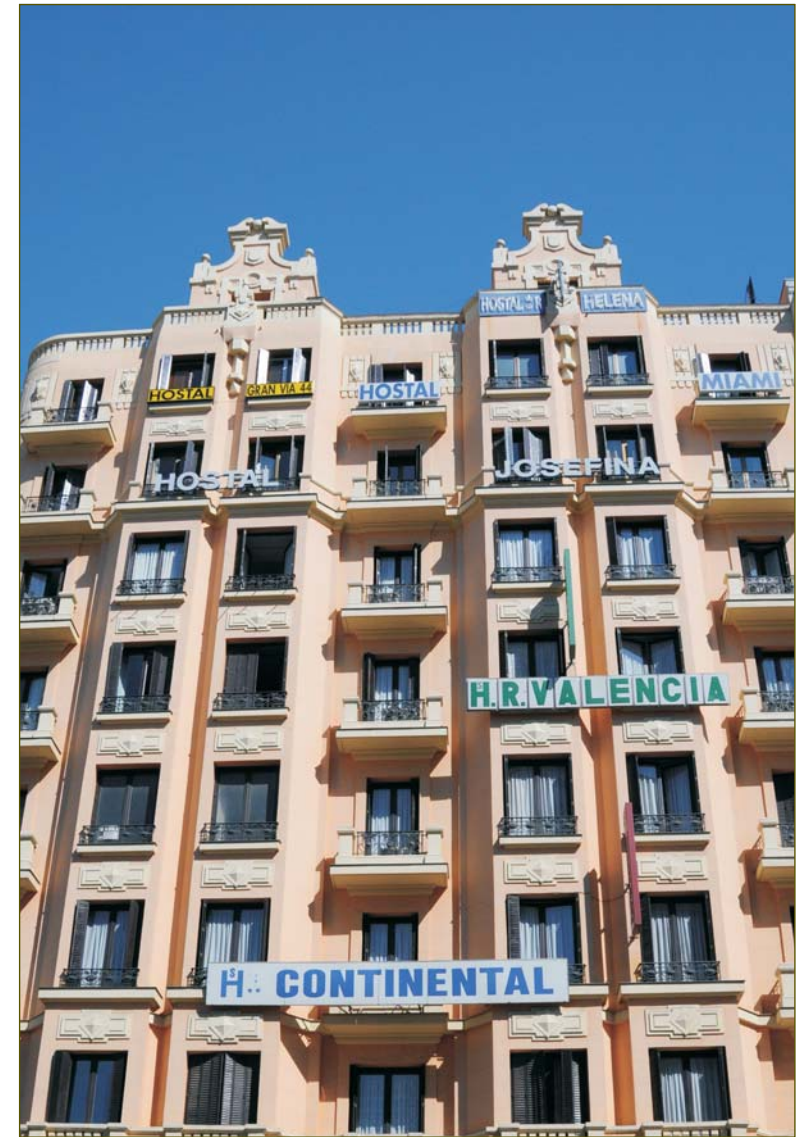
Chinchón



Madrid - Centro



Madrid - Centro



Madrid - Centro



Alcalá de Henares





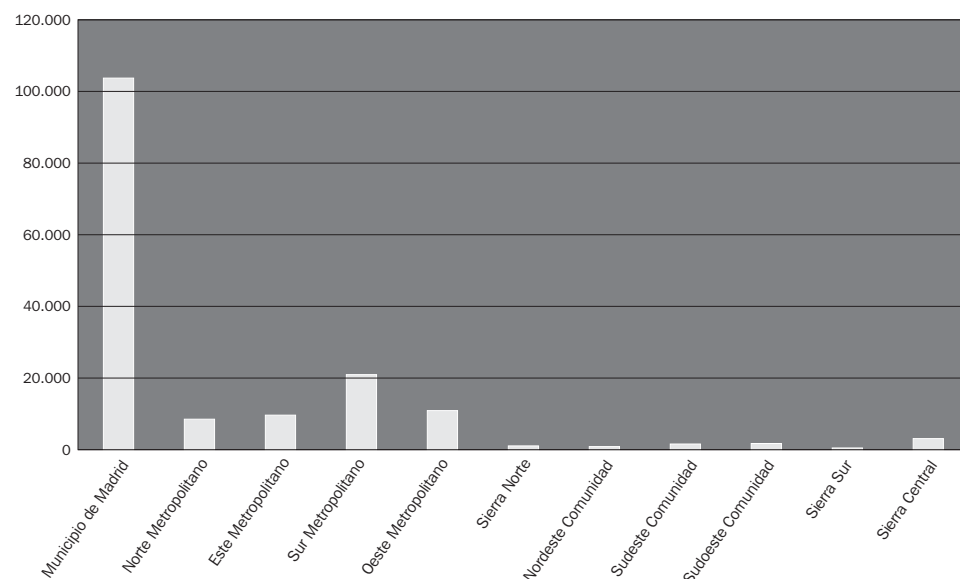
## Hostelería

- Hoteles.
- Camping y otros tipos de hospedaje de corta duración.
- Restaurantes.
- Establecimientos de bebidas.
- Comedores colectivos y provisión de comidas preparadas.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
Empleo total (media anual)	169.482,3	7,0
Empleo asalariado (media anual)	133.325,2	6,2
Número de establecimientos	39.530,0	7,6
Producción	8.798.019,0	3,9
Consumos intermedios	5.434.573,1	5,0
Valor Añadido Bruto	3.363.445,9	2,9
Otros impuestos netos sobre producción	12.719,4	--
Remuneración de asalariados	2.717.024,8	4,0
Excedente bruto de explotación	646.421,1	1,4

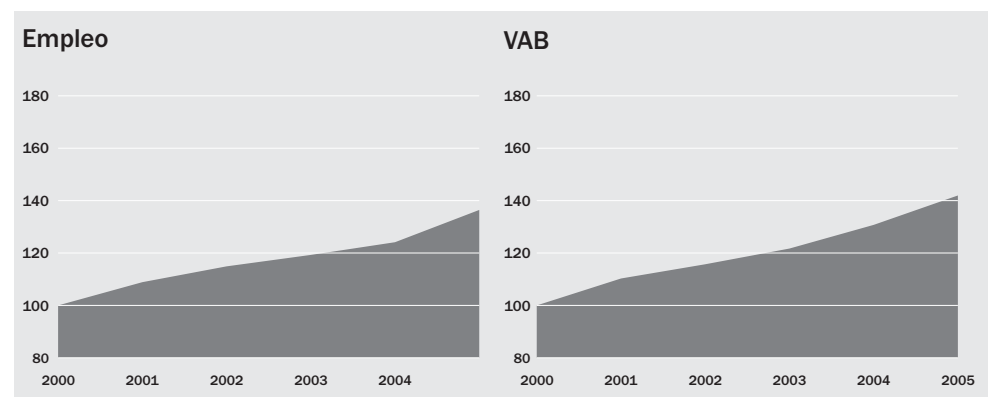
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



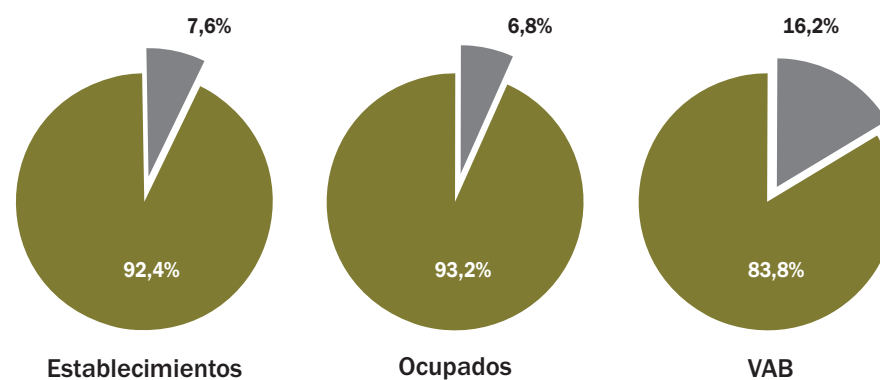
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
Empleo medio por establecimiento	4,3
Antigüedad media de los establecimientos (años)	11,6
Producción / Empleo total (miles €)	51,9
Consumos intermedios / Producción (%)	61,8
Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)	19,8
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	20,4
Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)	80,8
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	3,8

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

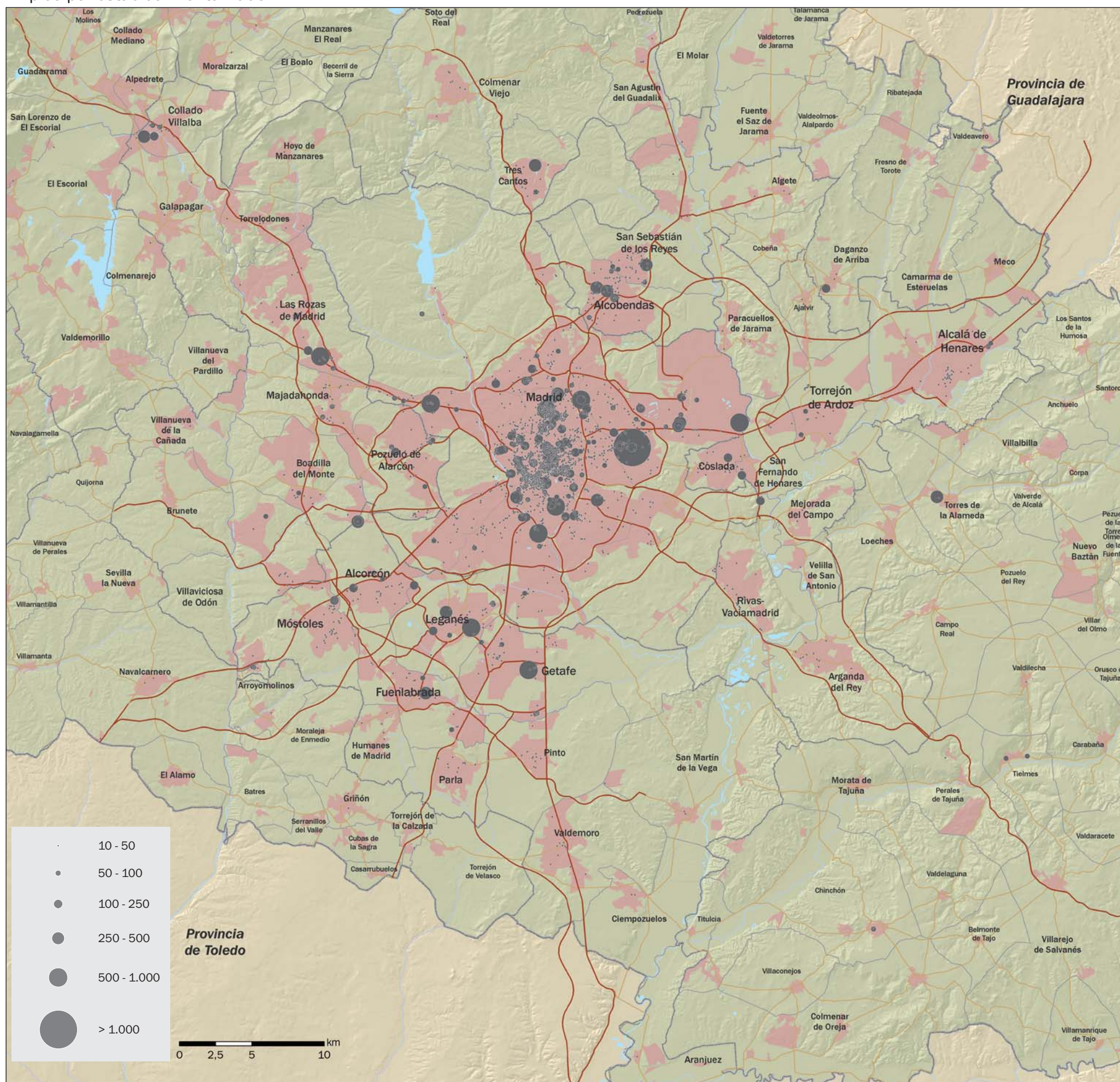


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

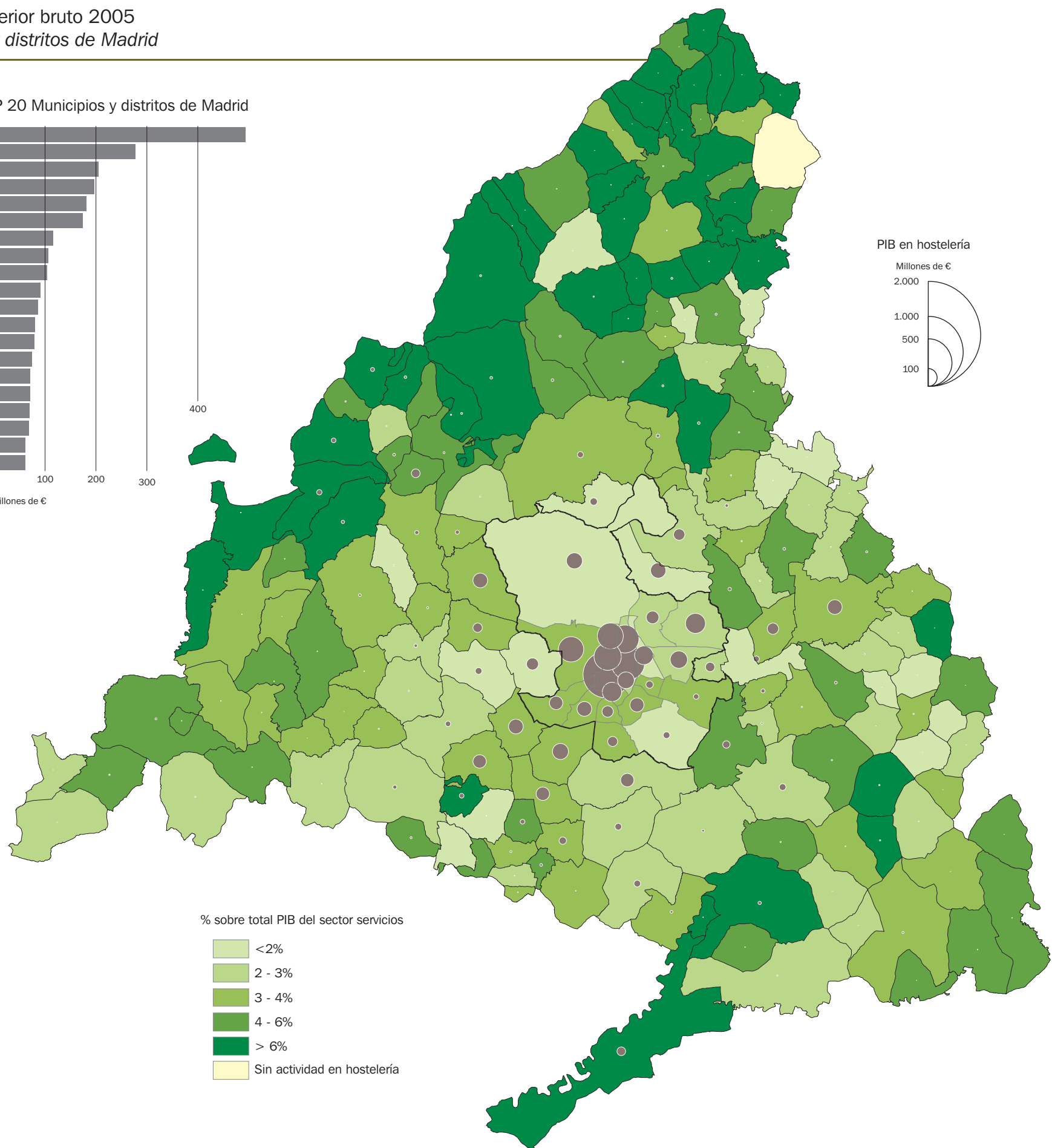
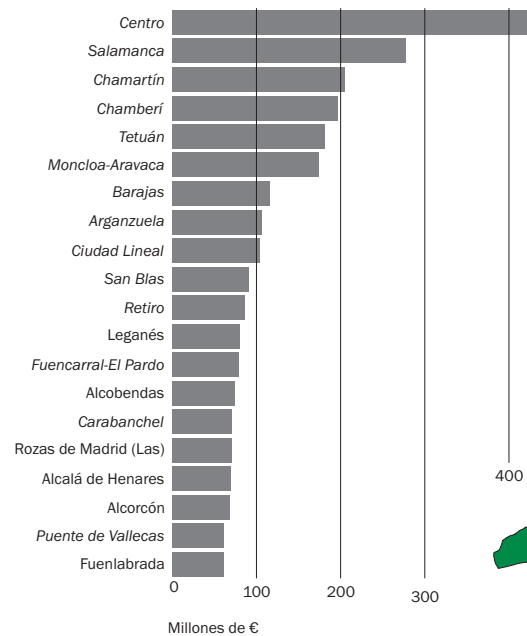




# Hostelería

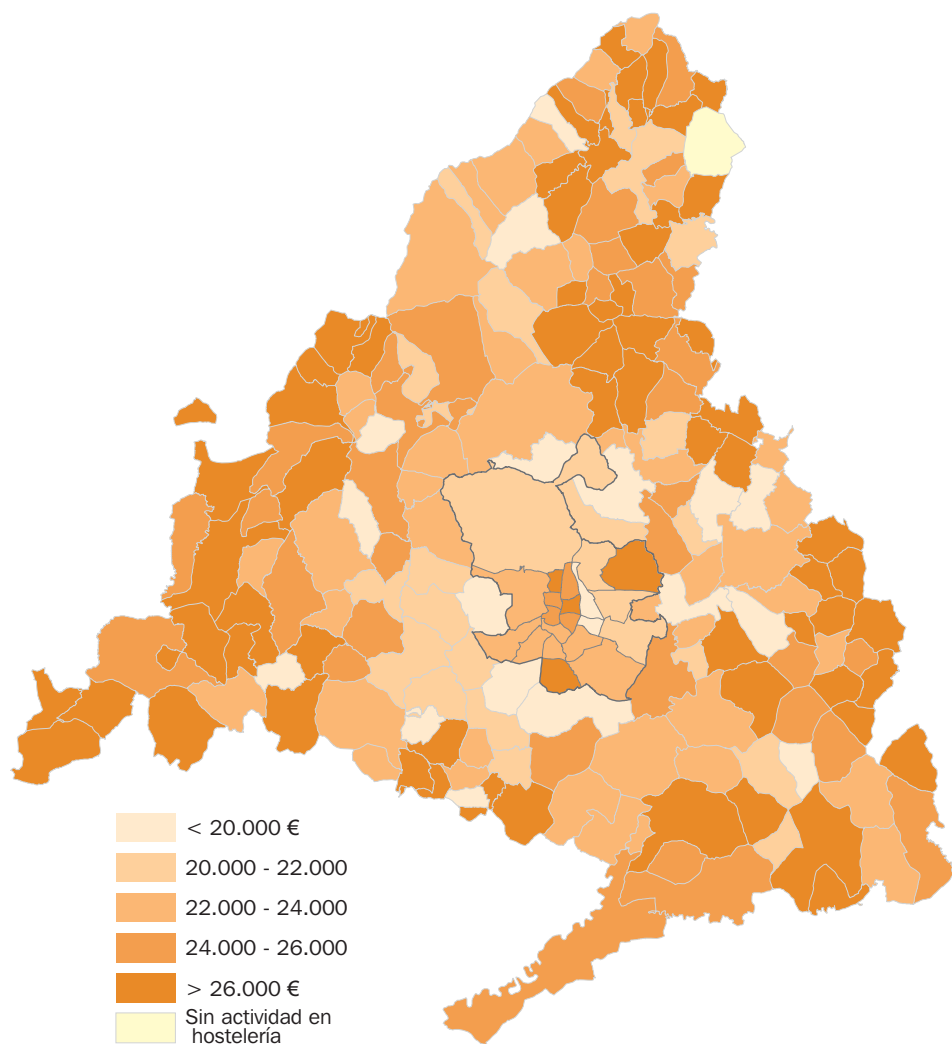
Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid

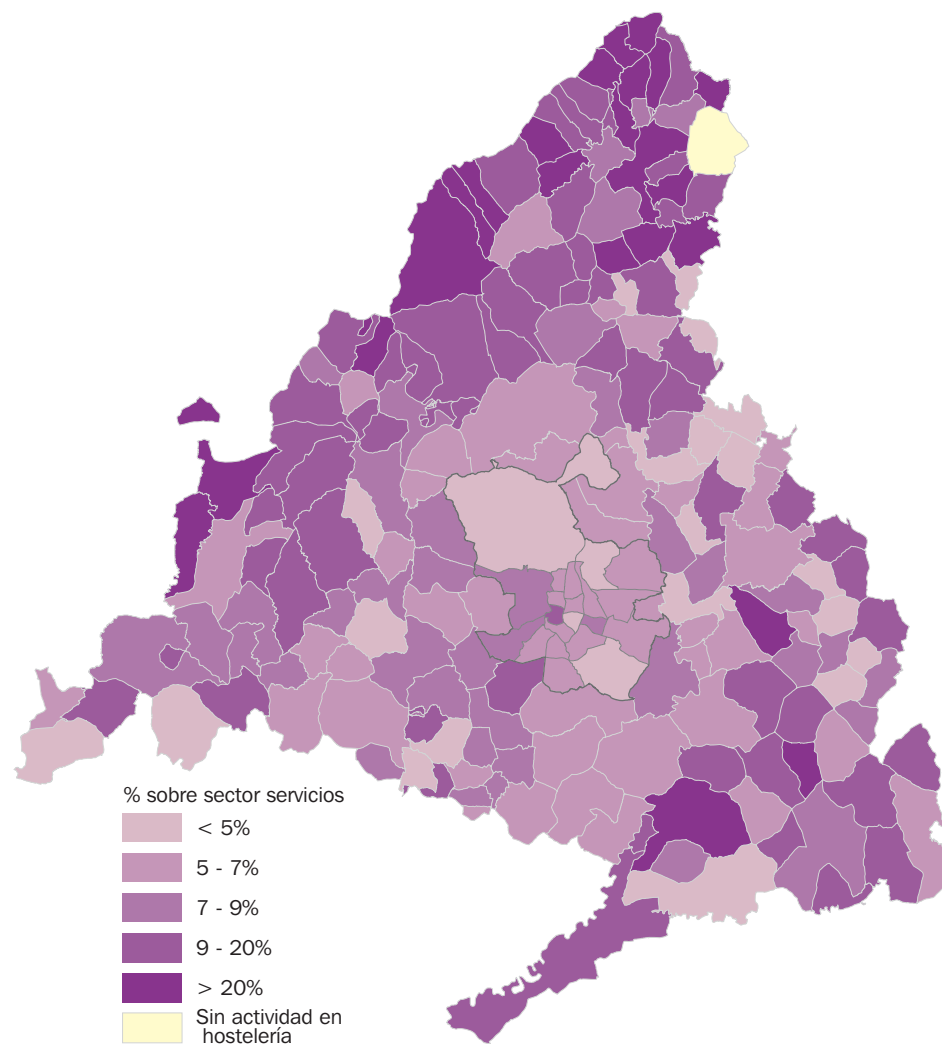




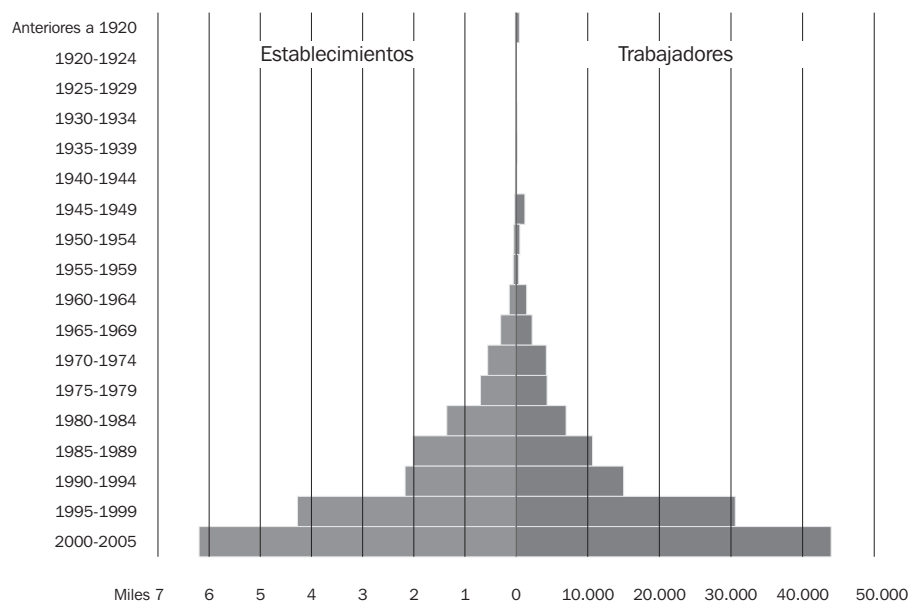
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



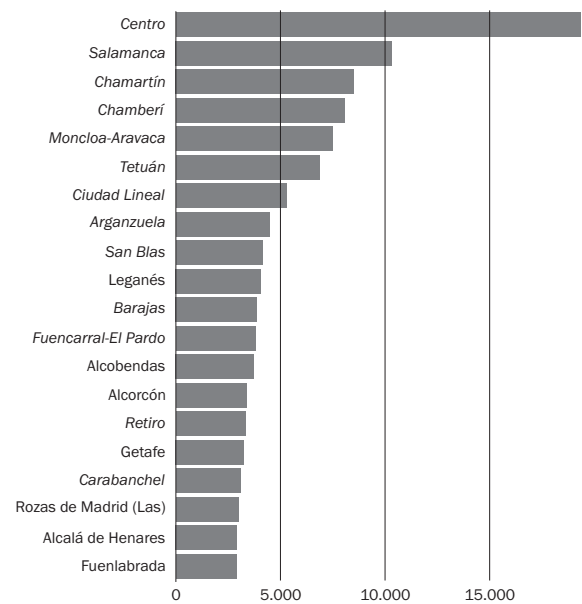
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





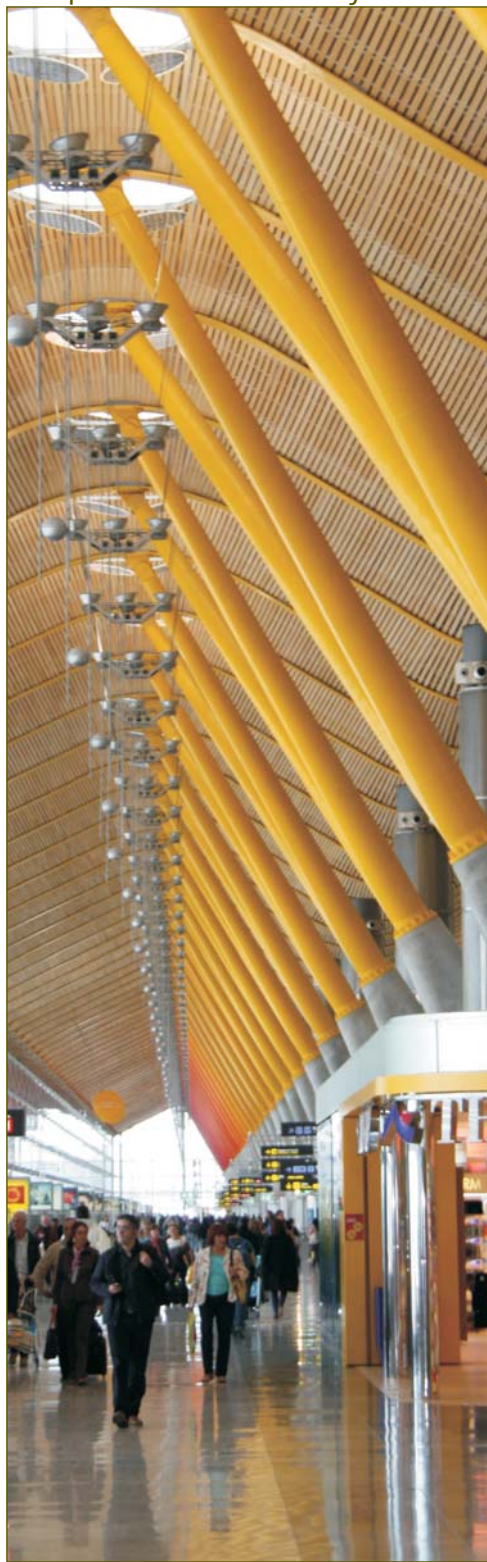
Aeropuerto Madrid - Barajas



Arganda del Rey



Aeropuerto Madrid - Barajas



AVE



Metro. Línea 9 Rivas-Vaciamadrid



Tren ligero. Madrid - Fuencarral-El Pardo

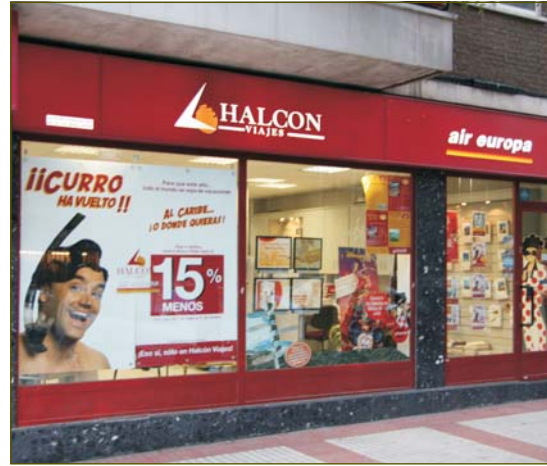




Aranjuez



Madrid - Ciudad Lineal



Metro. Línea 10 - Latina



Madrid - Centro



Madrid - Chamberí



Madrid - Arganzuela



EMT. Madrid - Centro



RENFE-Cercanías. Colmenar Viejo





## Transporte y comunicaciones

### Transporte terrestre:

- Transporte por ferrocarril.
- Otros tipos de transporte terrestre.
- Transporte por tubería.

### Transporte marítimo, de cabotaje y por vías de navegación interiores:

- Transporte marítimo.
- Transporte por vías de navegación interiores.

### Transporte aéreo y espacial.

### Actividades anexas a los transportes; actividades de agencias de viajes:

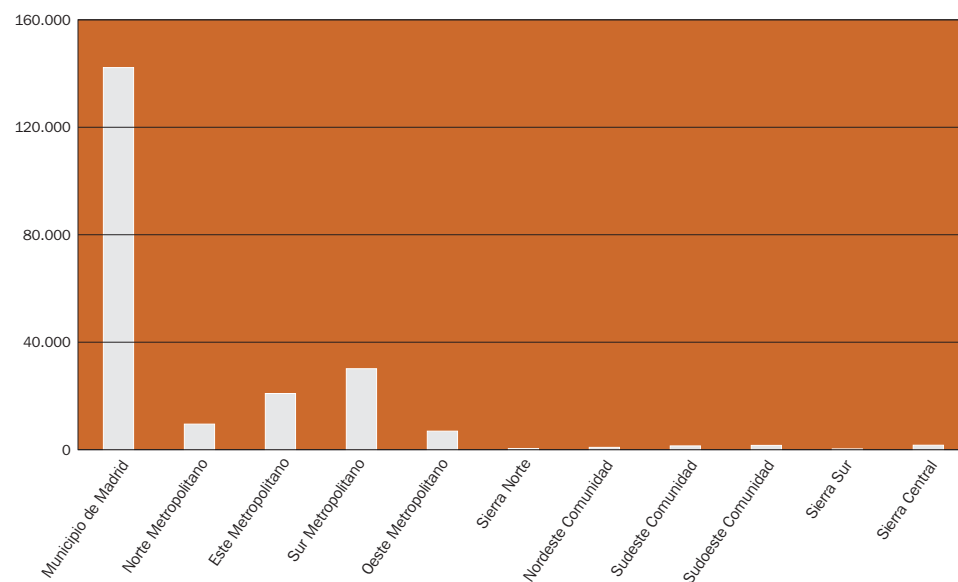
- Manipulación y depósito de mercancías.
- Otras actividades anexas a los transportes.
- Actividades de las agencias de viajes, mayoristas y minoristas de turismo y otras actividades de apoyo turístico.
- Organización del transporte de mercancías.

### Correos y telecomunicaciones.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
<b>Empleo total (media anual)</b>	<b>246.598,1</b>	<b>10,2</b>
Empleo asalariado (media anual)	211.725,0	9,8
<b>Número de establecimientos</b>	<b>42.273,0</b>	<b>8,1</b>
Producción	46.450.545,4	20,7
<b>Consumos intermedios</b>	<b>29.396.904,1</b>	<b>26,9</b>
Valor Añadido Bruto	17.053.641,3	14,8
<b>Otros impuestos netos sobre producción</b>	<b>-252.851,4</b>	<b>--</b>
Remuneración de asalariados	7.905.196,7	11,6
<b>Excedente bruto de explotación</b>	<b>9.148.444,6</b>	<b>19,48</b>

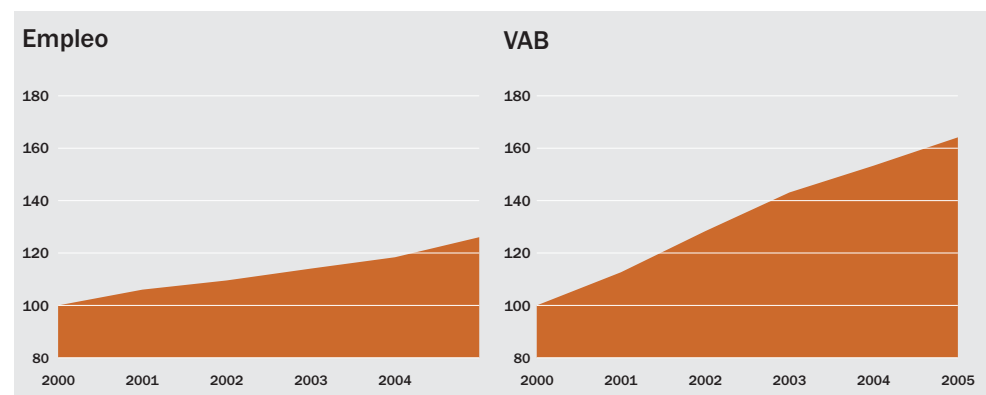
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



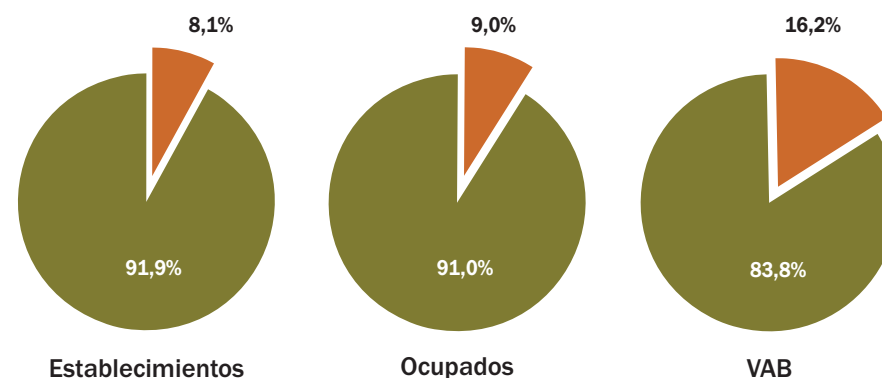
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
<b>Empleo medio por establecimiento</b>	<b>5,8</b>
Antigüedad media de los establecimientos (años)	13,1
<b>Producción / Empleo total (miles €)</b>	<b>188,4</b>
Consumos intermedios / Producción (%)	63,3
<b>Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)</b>	<b>69,2</b>
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	37,3
<b>Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)</b>	<b>46,4</b>
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	37,1

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

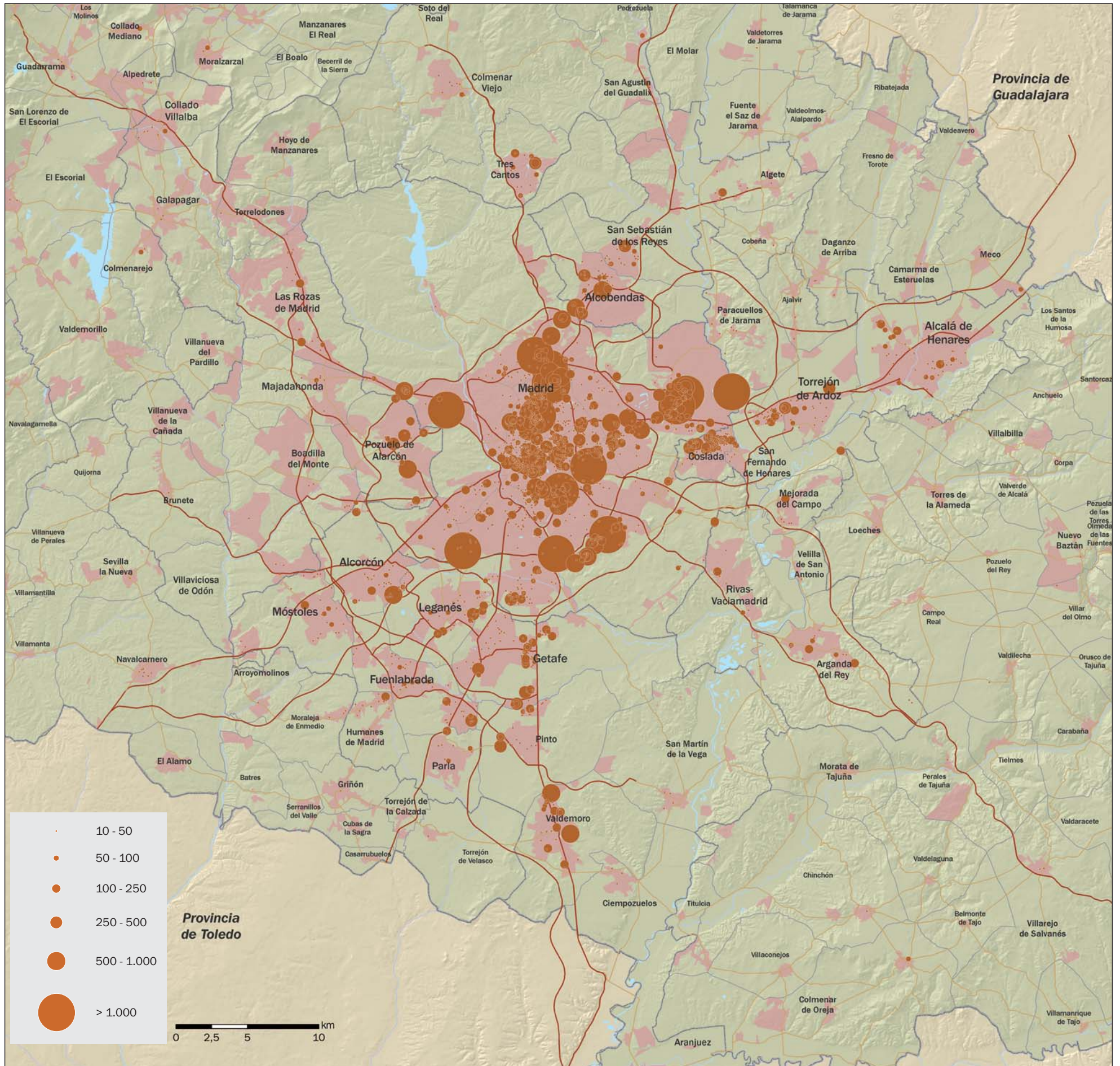


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

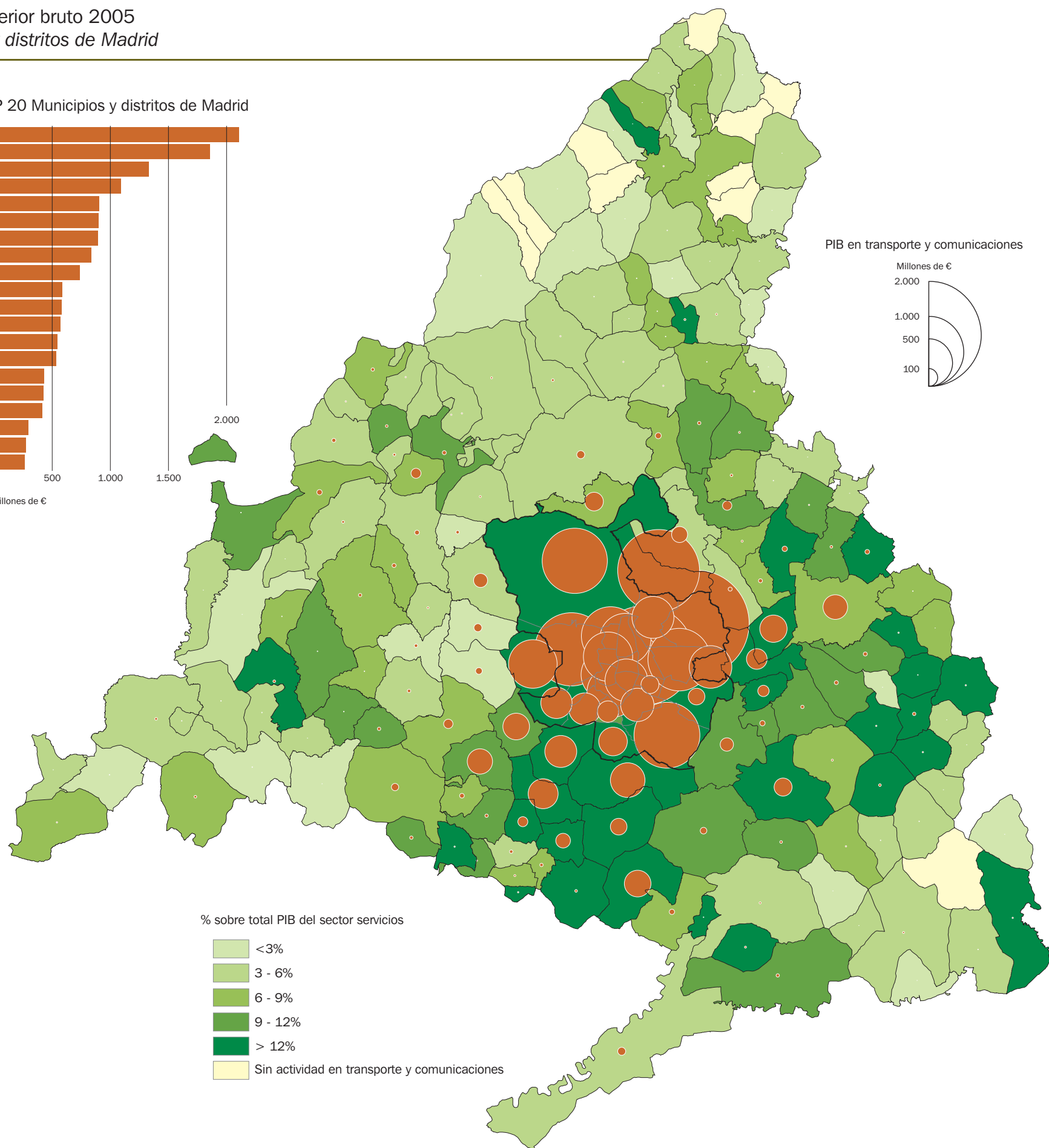
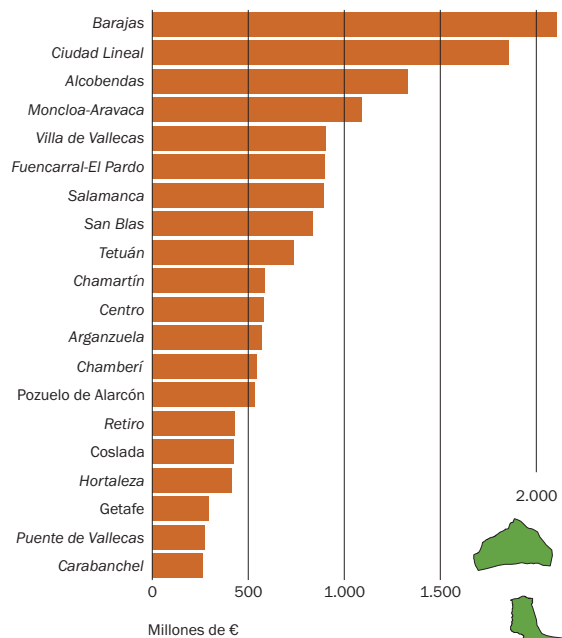




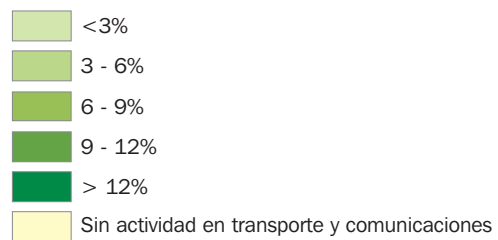
## Transporte y comunicaciones

Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid



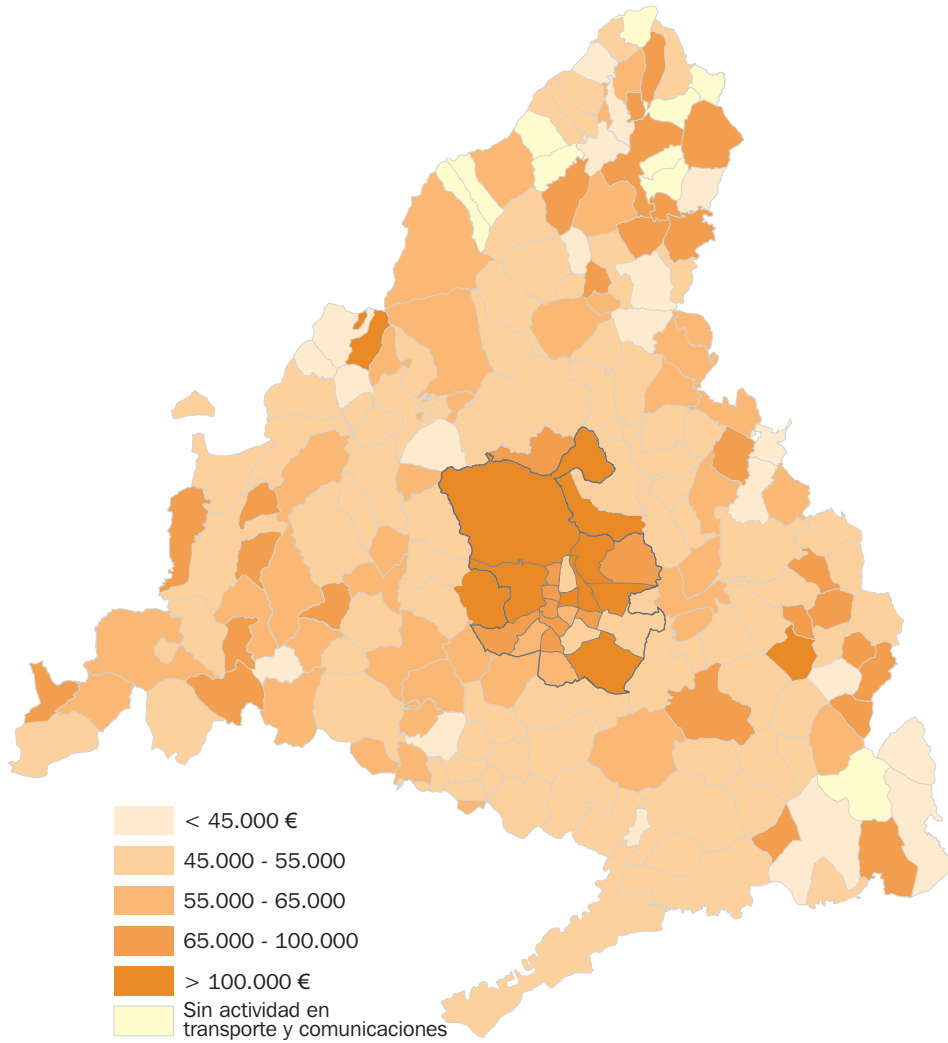
% sobre total PIB del sector servicios



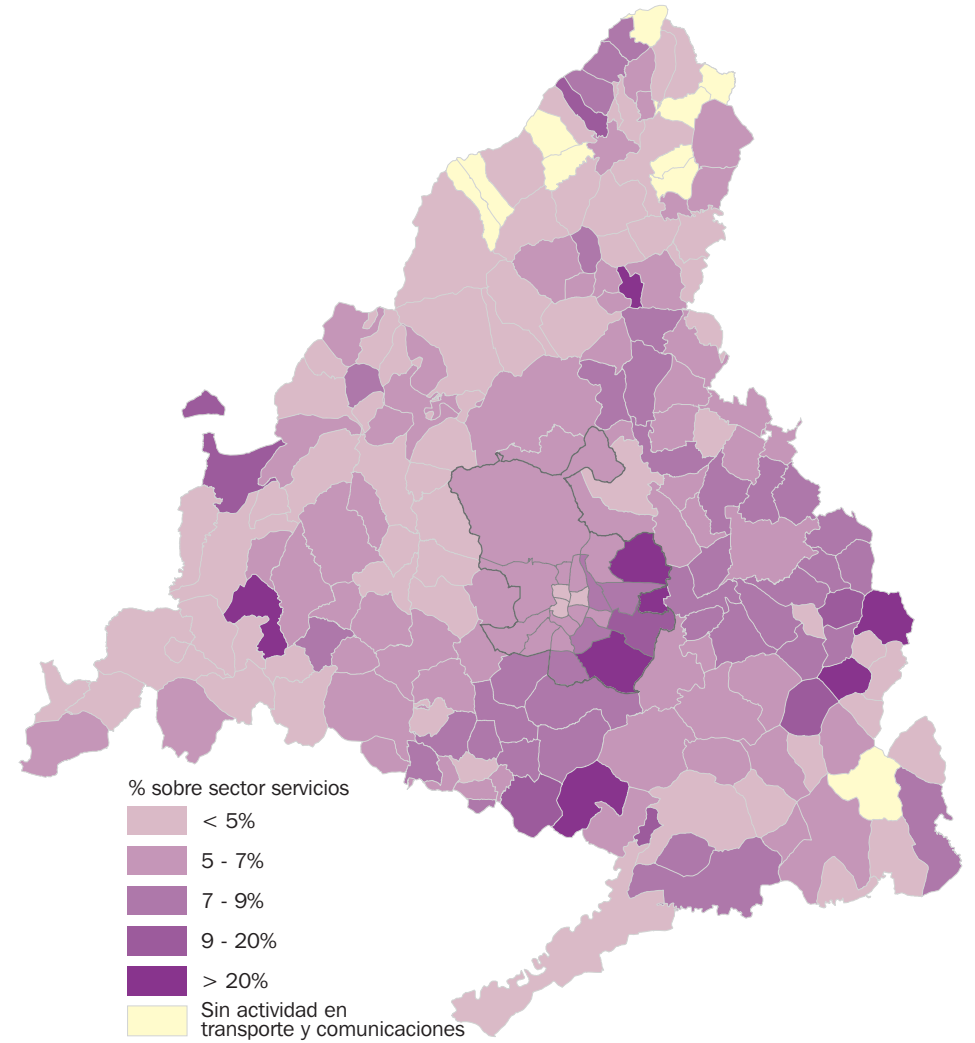


Transporte y comunicaciones

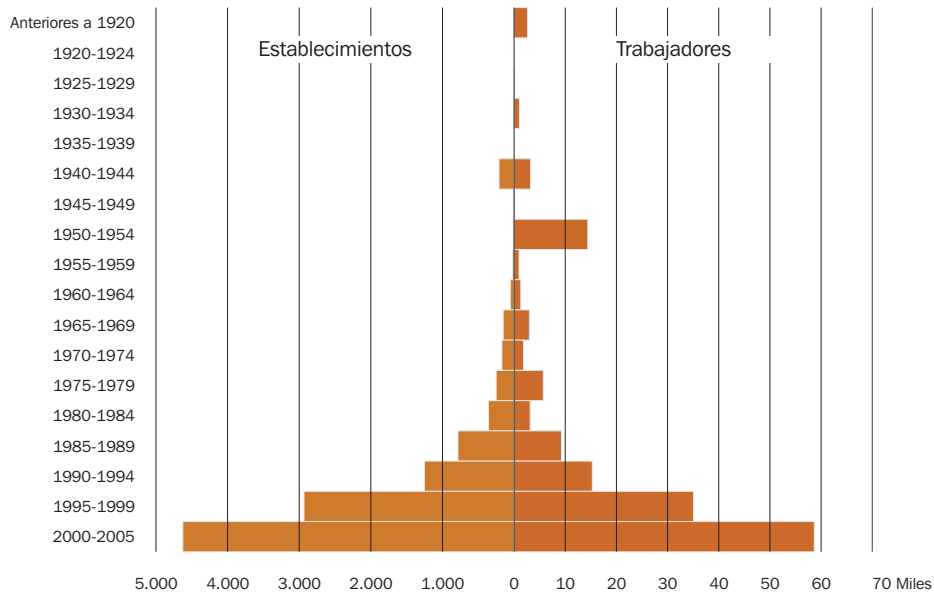
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



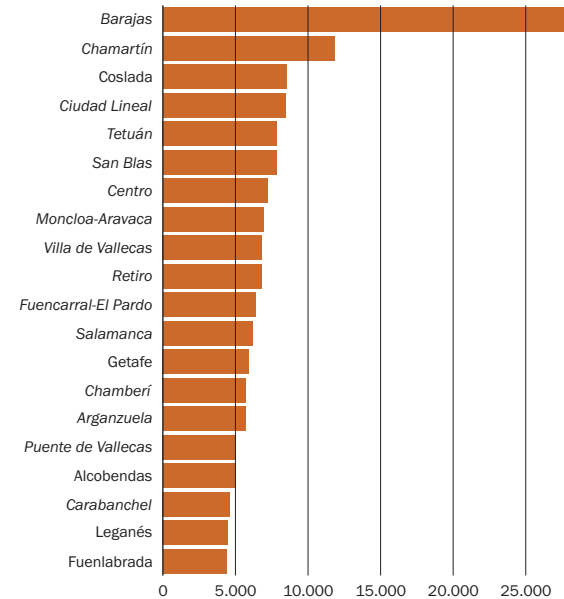
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





Las Rozas



El Escorial



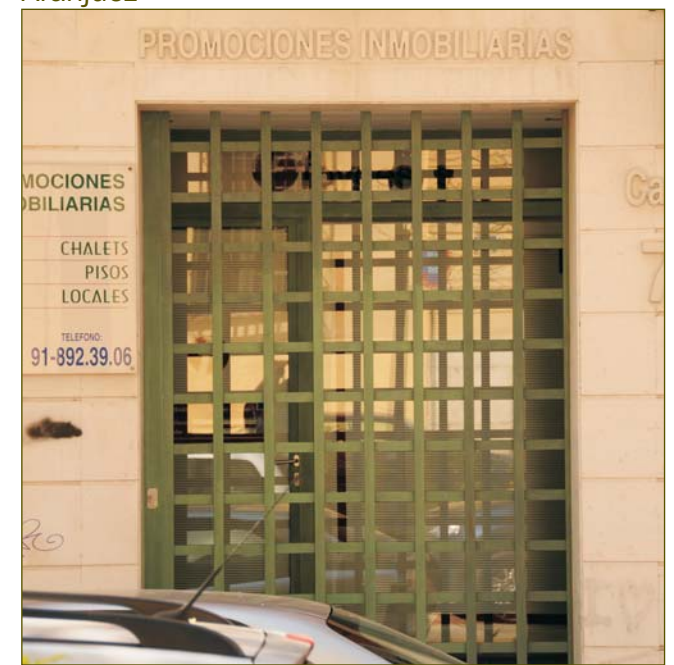
Loeches



Arroyomolinos



Aranjuez





Móstoles



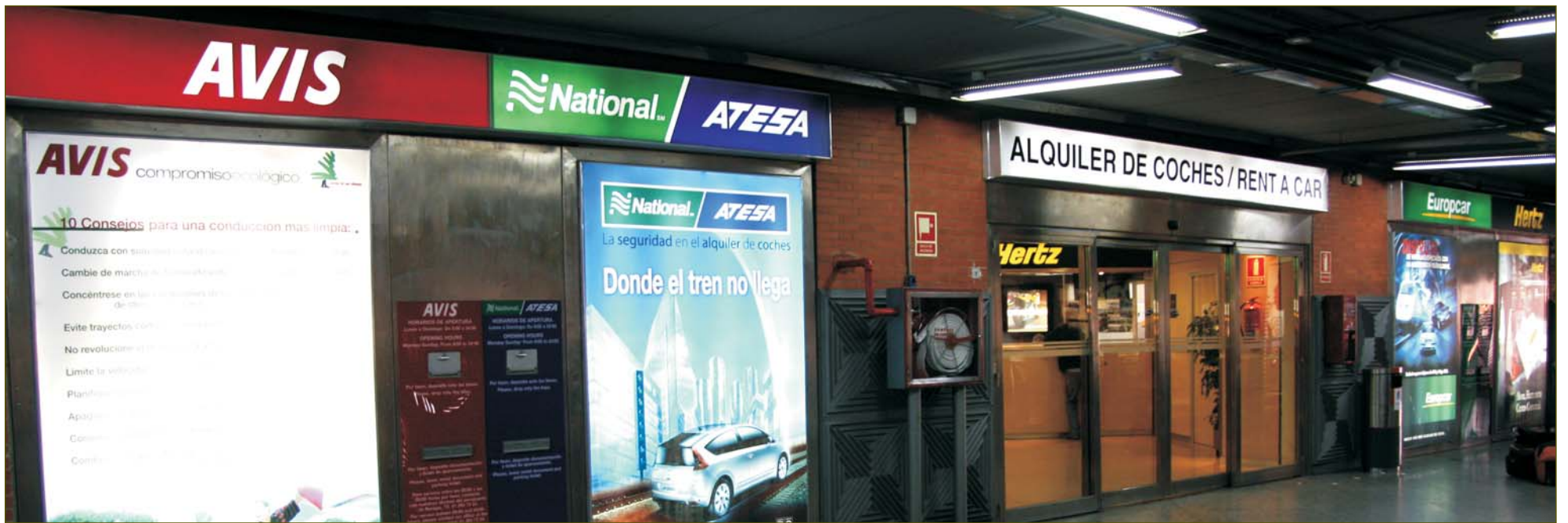
Madrid - Tetuán



Madrid - Chamberí



Madrid - Centro





## Inmobiliarias y alquileres

### Actividades inmobiliarias:

- Actividades inmobiliarias por cuenta propia.
- Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia.
- Actividades inmobiliarias por cuenta de terceros.

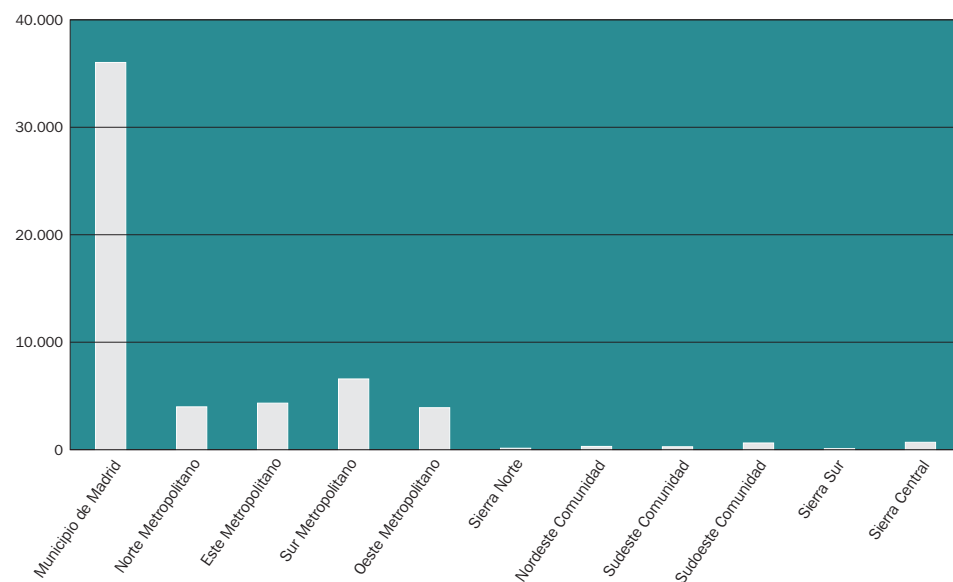
### Alquiler de maquinaria y equipo sin operario, de efectos personales y enseres domésticos:

- Alquiler de automóviles.
- Alquiler de otros medios de transporte.
- Alquiler de maquinaria y equipo.
- Alquiler de efectos personales y enseres domésticos.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
<b>Empleo total (media anual)</b>	<b>46.863,5</b>	<b>1,9</b>
Empleo asalariado (media anual)	37.807,0	1,7
<b>Número de establecimientos</b>	<b>20.900,0</b>	<b>4,0</b>
Producción	25.369.249,0	11,3
<b>Consumos intermedios</b>	<b>10.485.393,6</b>	<b>9,6</b>
Valor Añadido Bruto	14.883.855,3	12,9
<b>Otros impuestos netos sobre producción</b>	<b>103.995,9</b>	<b>--</b>
Remuneración de asalariados	1.316.535,9	1,9
<b>Excedente bruto de explotación</b>	<b>13.567.319,4</b>	<b>28,9</b>

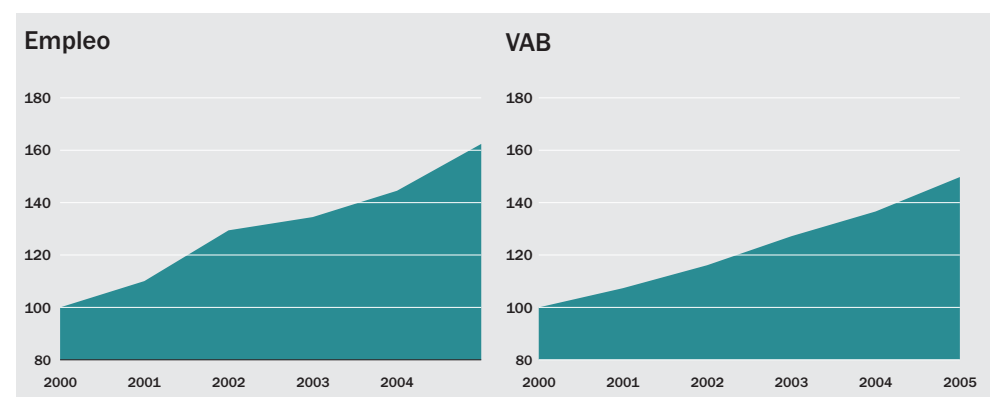
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



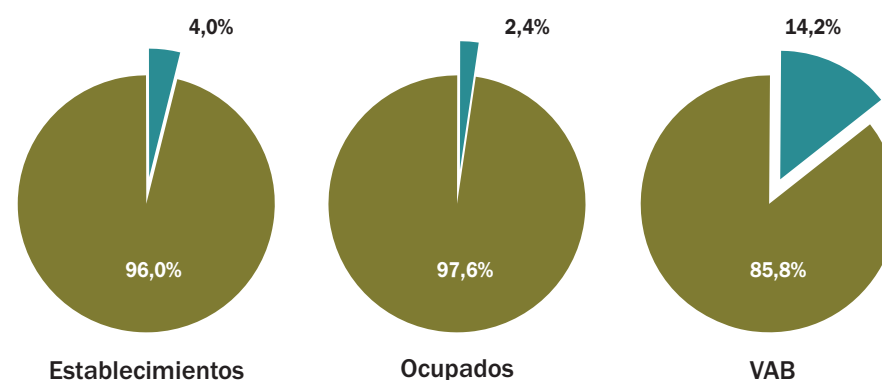
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
<b>Empleo medio por establecimiento</b>	<b>2,2</b>
Antigüedad media de los establecimientos (años)	10,0
<b>Producción / Empleo total (miles €)</b>	<b>541,3</b>
Consumos intermedios / Producción (%)	41,3
<b>Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)</b>	<b>317,6</b>
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	34,8
<b>Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)</b>	<b>8,8</b>
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	289,5

### Evolución 2000-2005 (2000=100)



### Peso en el conjunto del sector servicios





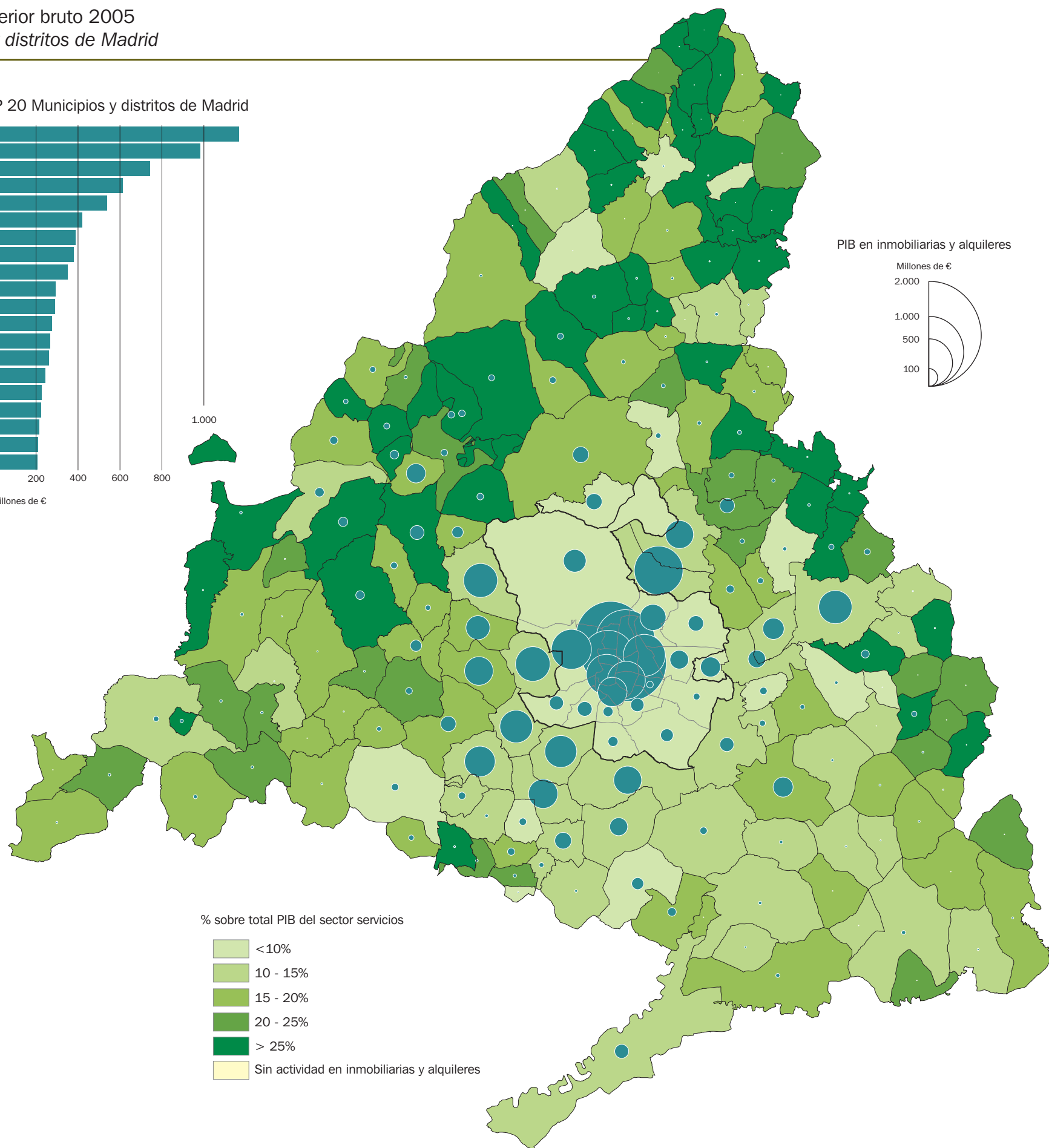
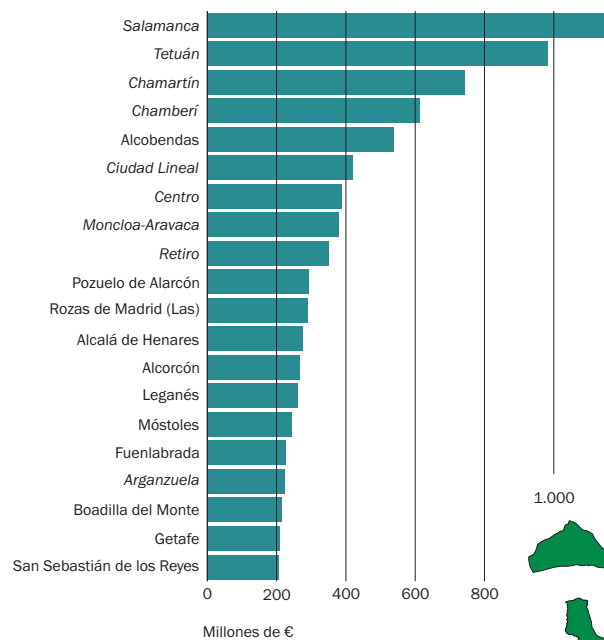




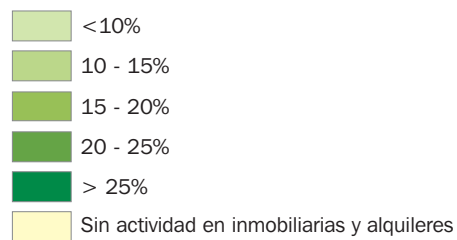
# Inmobiliarias y alquileres

Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid

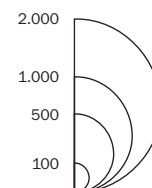


% sobre total PIB del sector servicios



PIB en inmobiliarias y alquileres

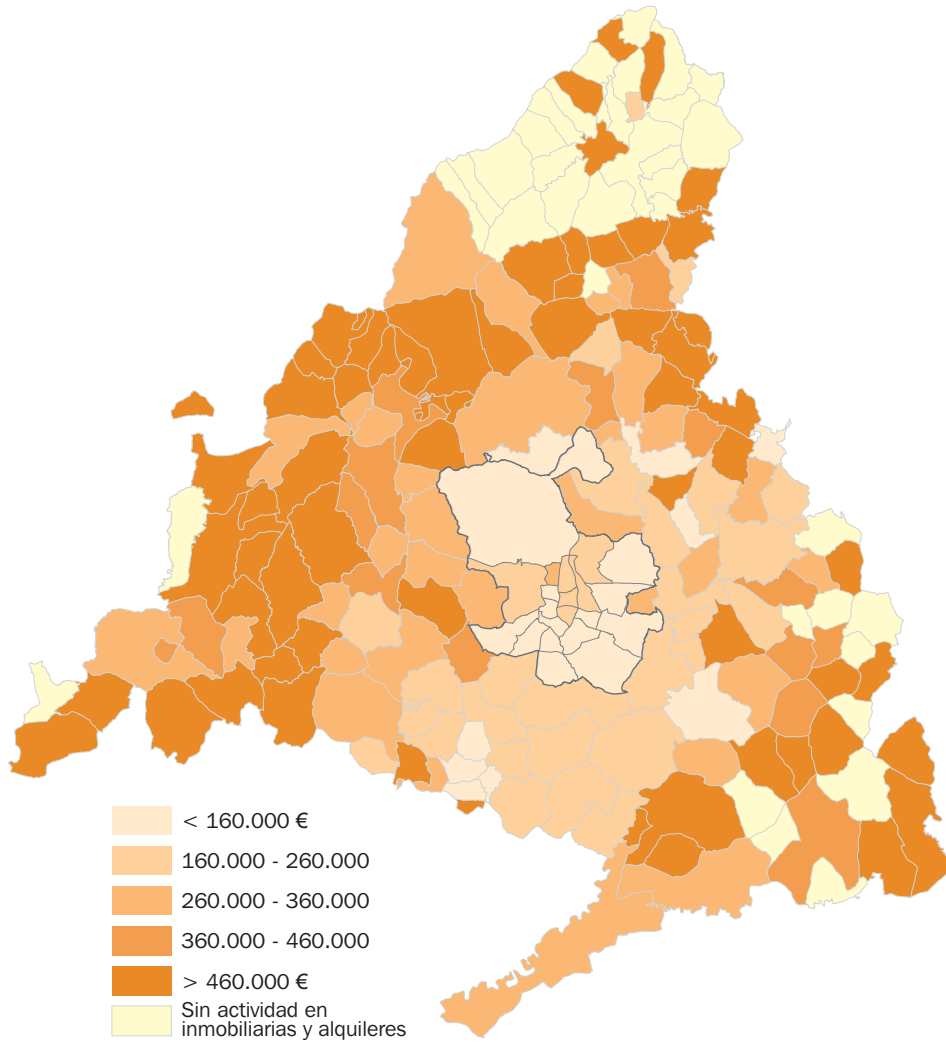
Millones de €



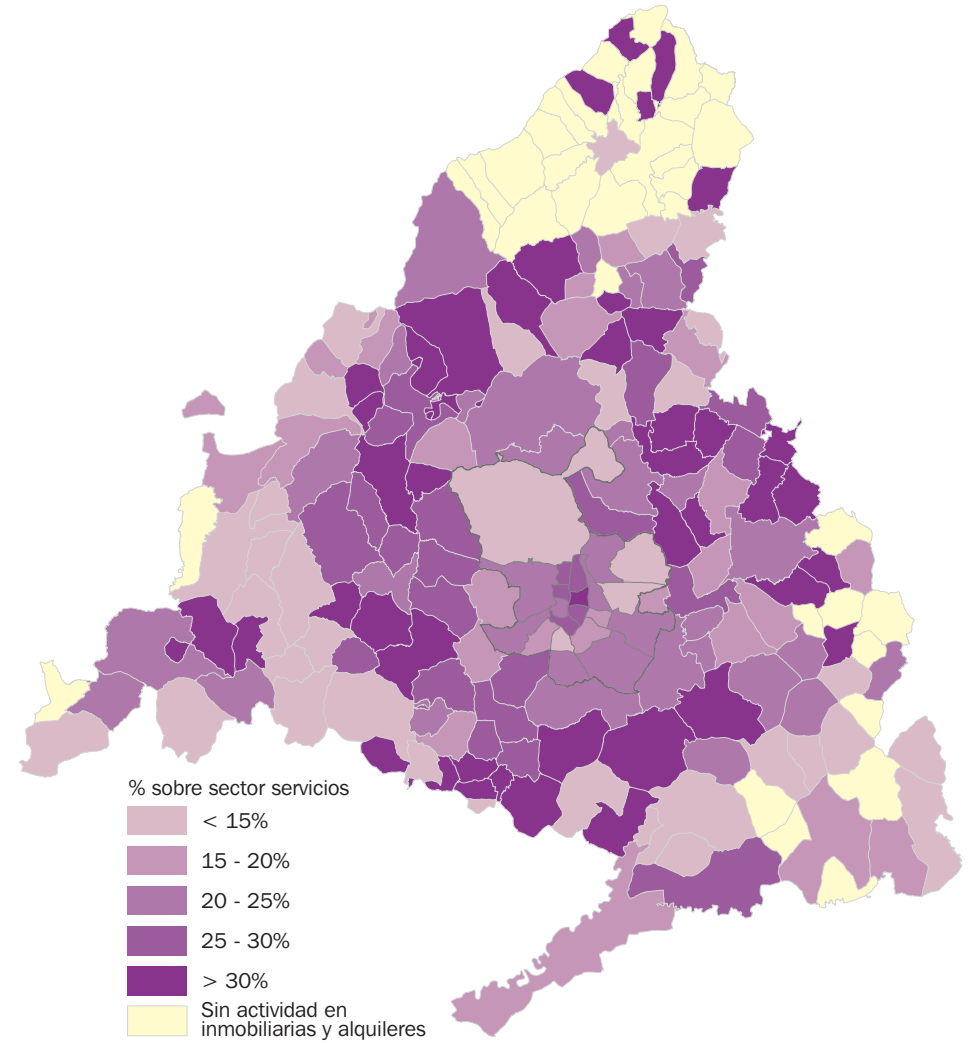


Inmobiliarias y alquileres

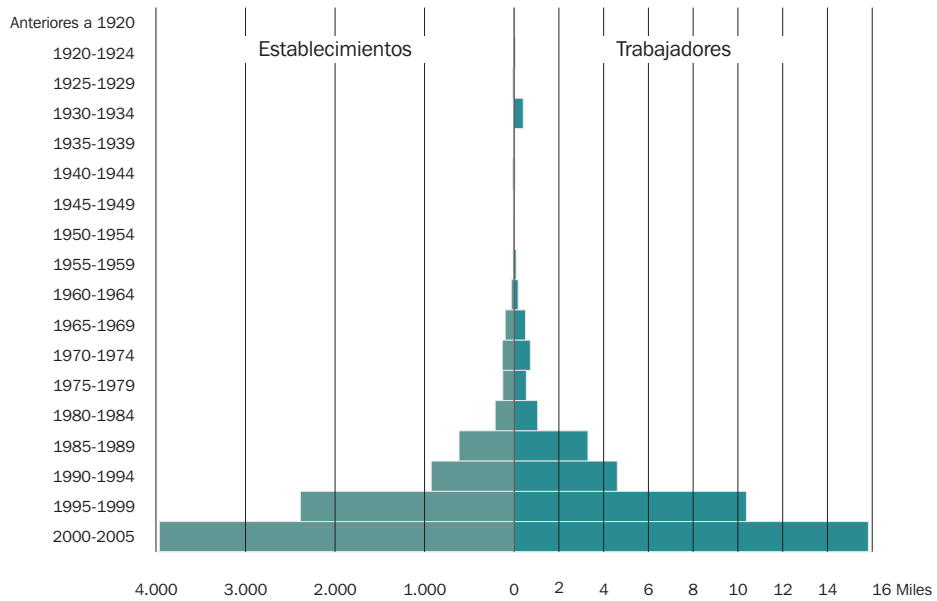
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



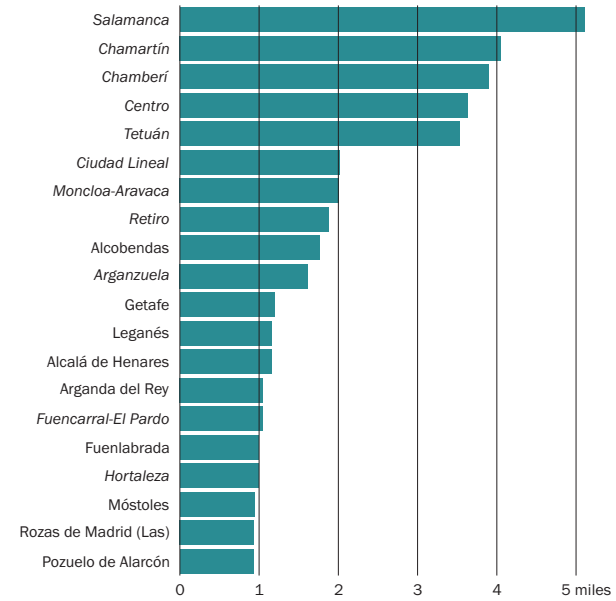
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





Las Rozas



Madrid - Moncloa-Aravaca



Madrid - Barajas



Móstoles



Madrid - Centro





Las Rozas



Madrid - Barajas



Madrid - Chamartín



Madrid - Barajas





## Servicios a empresas y sedes

### Actividades informáticas:

- Consulta de equipo informático.
- Consulta de aplicaciones informáticas y suministro de programas de informática.
- Proceso de datos.
- Actividades relacionadas con bases de datos.
- Mantenimiento y reparación de máquinas de oficina, contabilidad y equipo informático.
- Otras actividades relacionadas con la informática.

Actividades jurídicas, de contabilidad, teneduría de libros, auditoría, asesoría fiscal, estudios de mercado y realización de encuestas de opinión pública; consulta y asesoramiento sobre dirección y gestión empresarial, gestión de sociedades.

Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico.

Ensayos y análisis técnicos.

Publicidad.

Investigación y desarrollo.

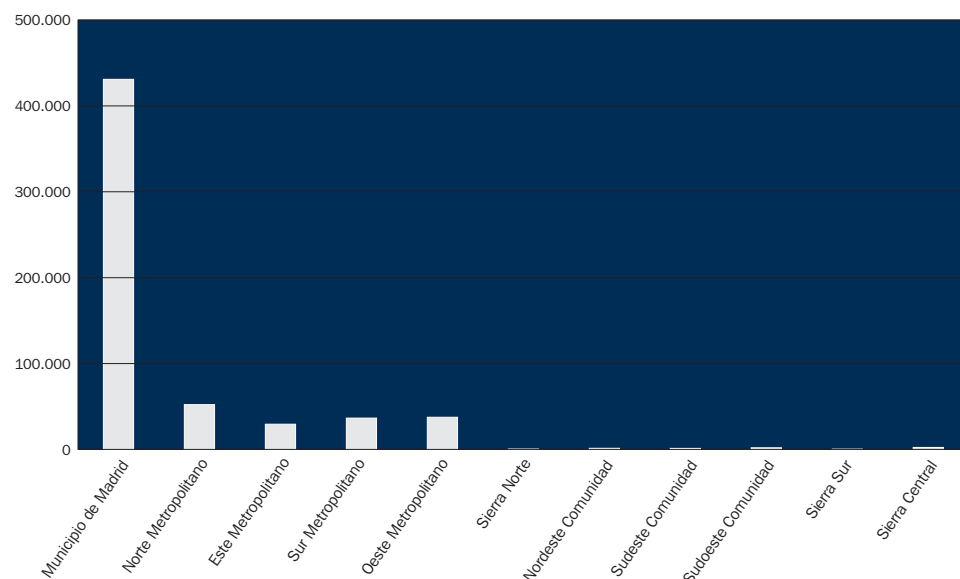
Selección y colocación de personal.

Actividades empresariales diversas.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
<b>Empleo total (media anual)</b>	<b>459.421,4</b>	<b>19,0</b>
Empleo asalariado (media anual)	404.135,0	18,7
<b>Número de establecimientos</b>	<b>91.709,0</b>	<b>17,6</b>
Producción	41.484.014,3	18,5
<b>Consumos intermedios</b>	<b>24.725.633,8</b>	<b>22,6</b>
Valor Añadido Bruto	16.758.380,5	12,9
<b>Otros impuestos netos sobre producción</b>	<b>-112.389,8</b>	<b>--</b>
Remuneración de asalariados	12.803.351,7	18,8
<b>Excedente bruto de explotación</b>	<b>3.955.028,8</b>	<b>8,4</b>

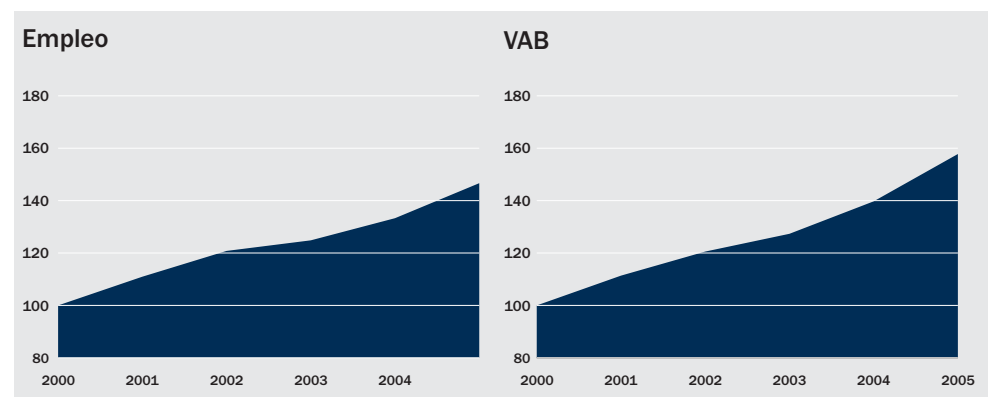
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



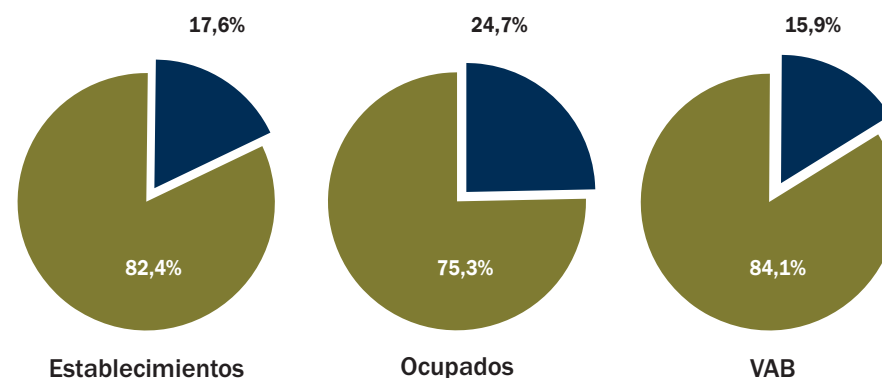
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
<b>Empleo medio por establecimiento</b>	<b>5,0</b>
Antigüedad media de los establecimientos (años)	9,7
<b>Producción / Empleo total (miles €)</b>	<b>90,3</b>
Consumos intermedios / Producción (%)	59,6
<b>Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)</b>	<b>36,5</b>
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	31,7
<b>Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)</b>	<b>76,4</b>
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	8,6

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

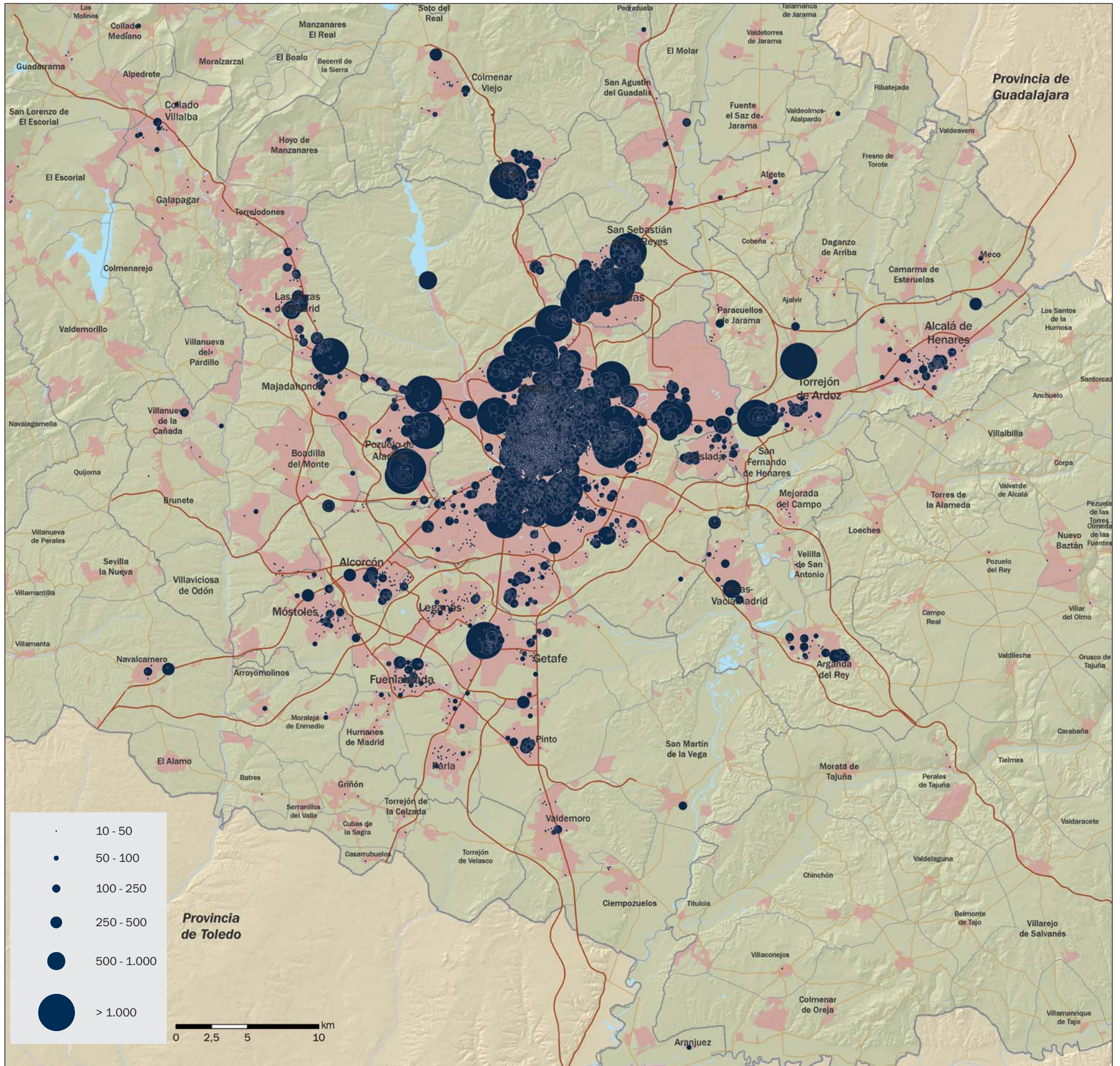


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

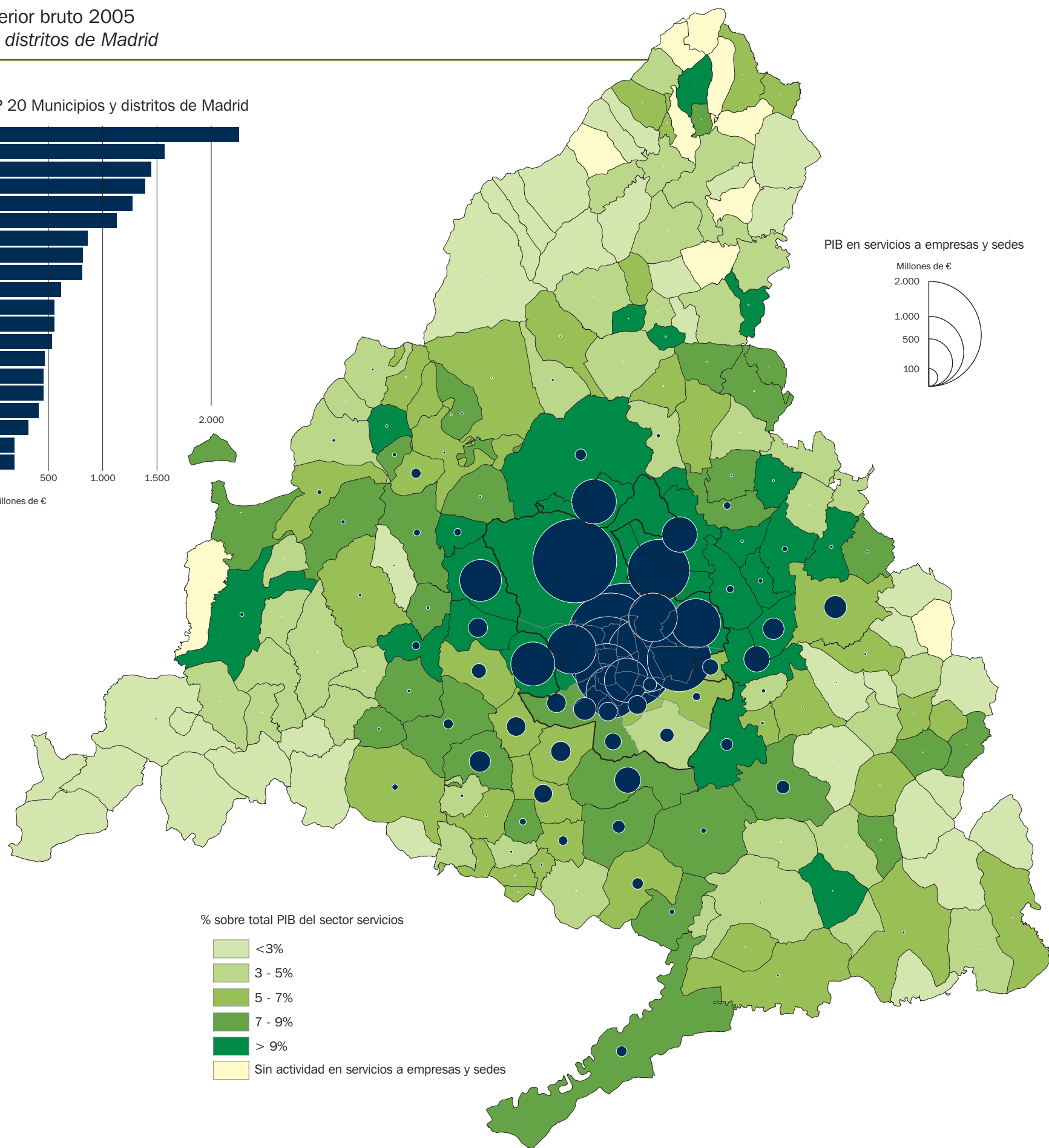
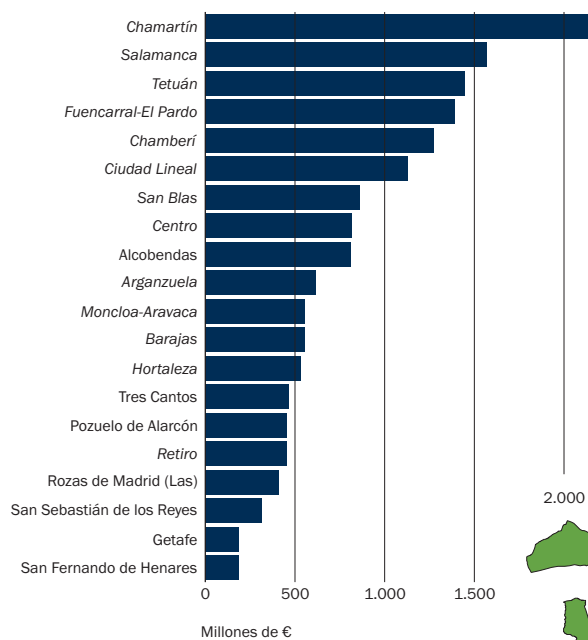




# Servicios a empresas y sedes

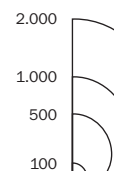
Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid

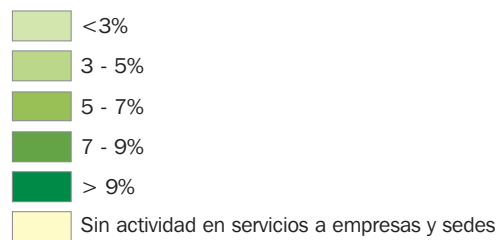


PIB en servicios a empresas y sedes

Millones de €



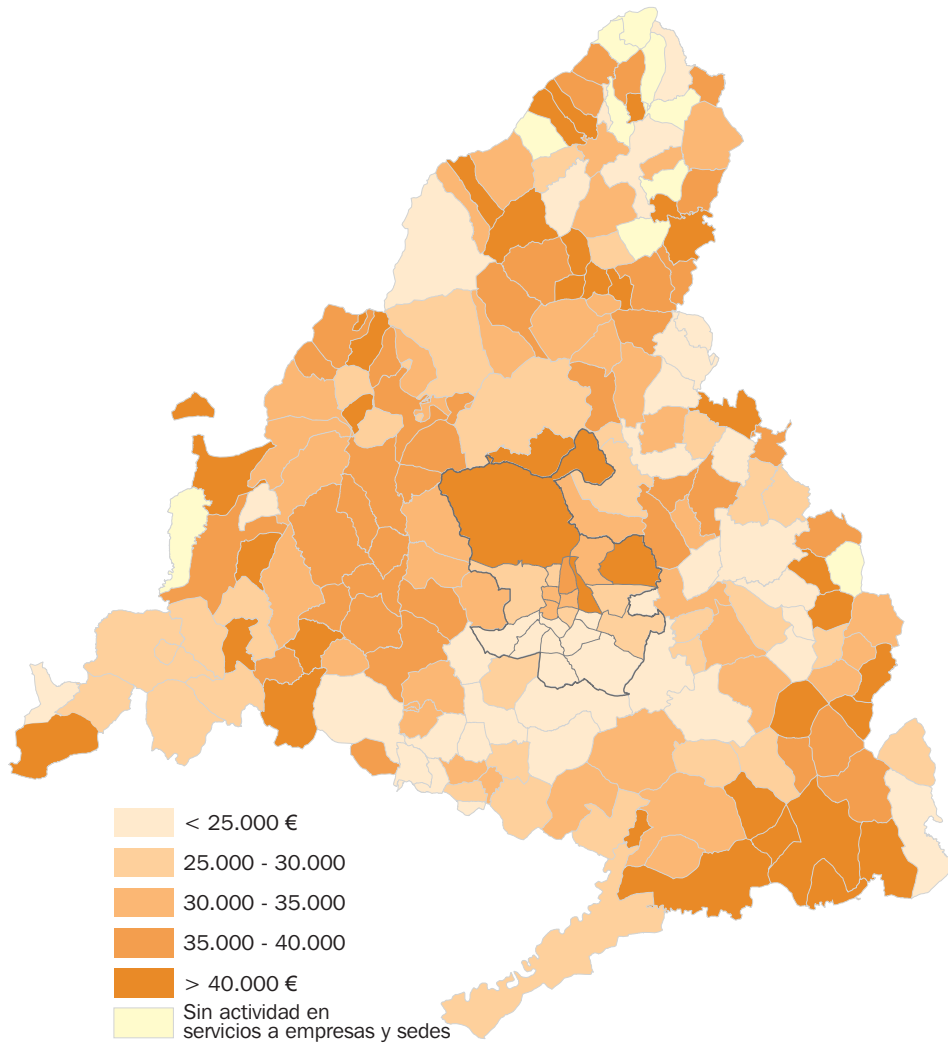
% sobre total PIB del sector servicios



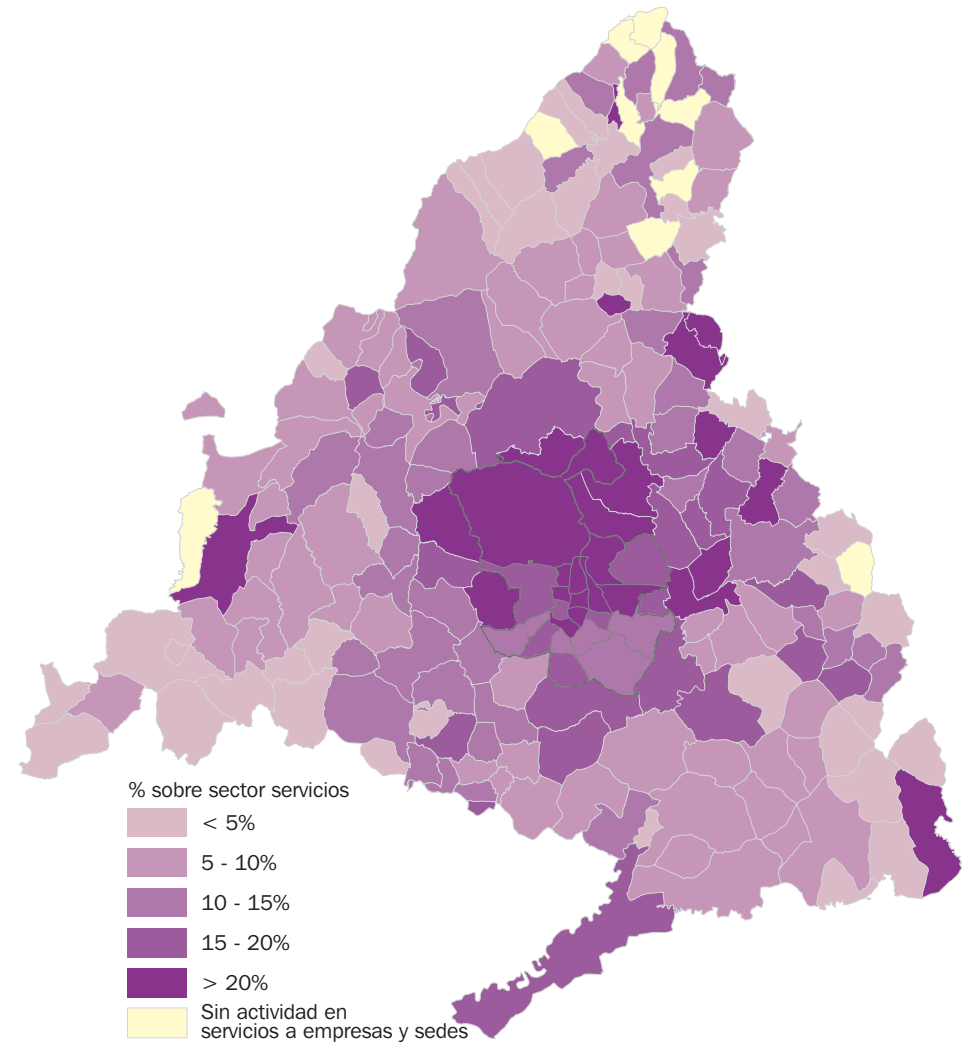


## Servicios a empresas y sedes

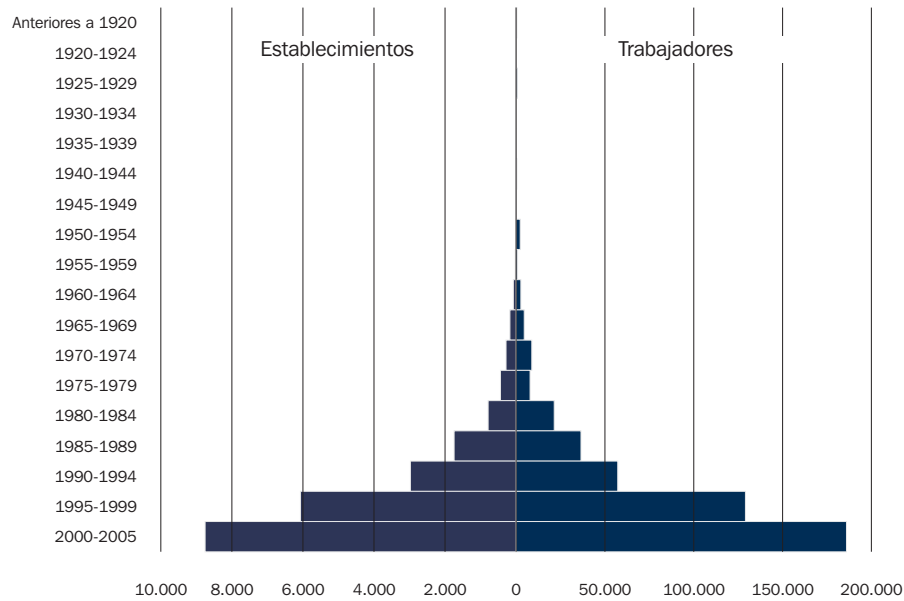
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



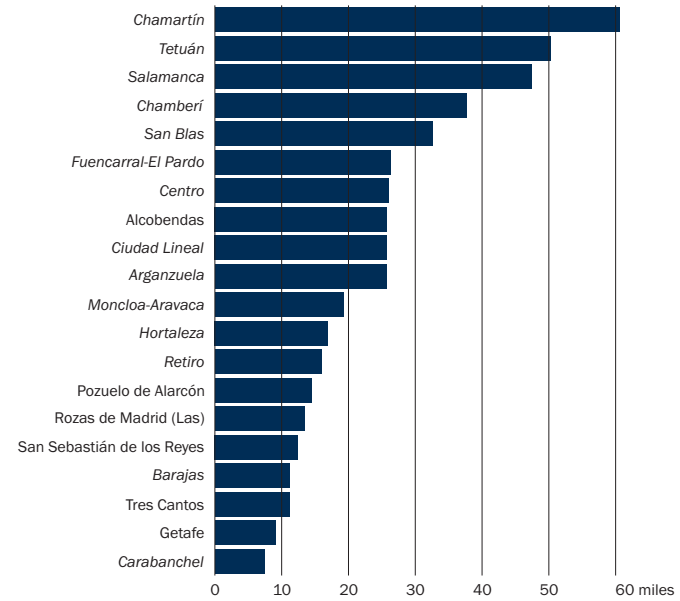
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





Universidad de Alcalá. Alcalá de Henares



Universidad Carlos III de Madrid. Colmenarejo



Universidad Autónoma de Madrid - Fuencarral-El Pardo



Universidad Pontificia Comillas. Madrid - Centro



Universidad Rey Juan Carlos. Alcorcón





Madrid - Centro



San Sebastián de los Reyes



Moralzarzal



Tres Cantos



Arroyomolinos



Centro de Estudios Superiores, Felipe II. Aranjuez





## Educación

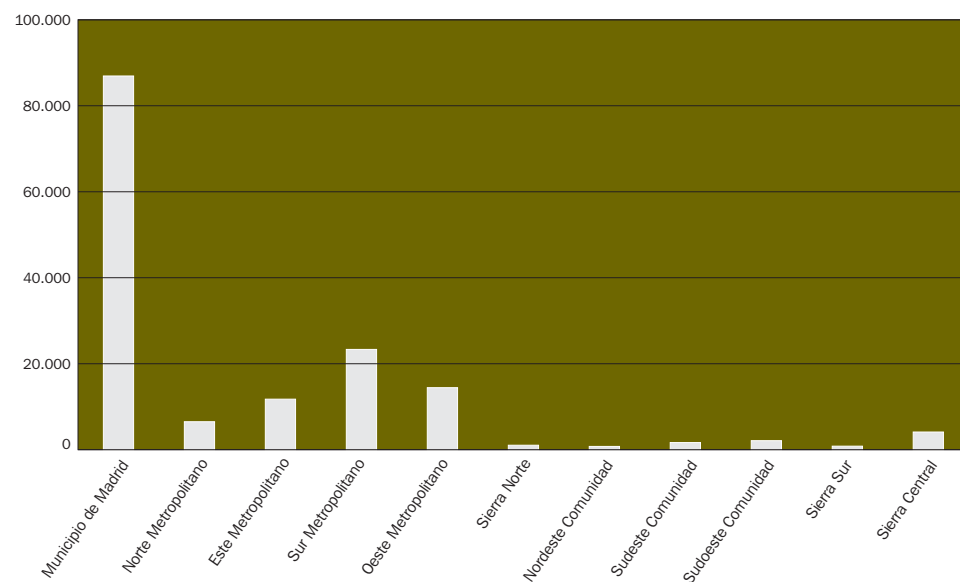
### Educación:

- Enseñanza primaria.
- Enseñanza secundaria.
- Enseñanza superior.
- Formación permanente y otras actividades de enseñanza.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
<b>Empleo total (media anual)</b>	<b>157.891,8</b>	<b>6,5</b>
Empleo asalariado (media anual)	150.756,5	7,0
<b>Número de establecimientos</b>	<b>13.949,0</b>	<b>2,7</b>
Producción	8.480.637,5	3,8
<b>Consumos intermedios</b>	<b>2.442.294,4</b>	<b>2,2</b>
Valor Añadido Bruto	6.038.343,0	5,2
<b>Otros impuestos netos sobre producción</b>	<b>961,1</b>	<b>--</b>
Remuneración de asalariados	5.640.742,0	8,3
<b>Excedente bruto de explotación</b>	<b>397.601,0</b>	<b>0,8</b>

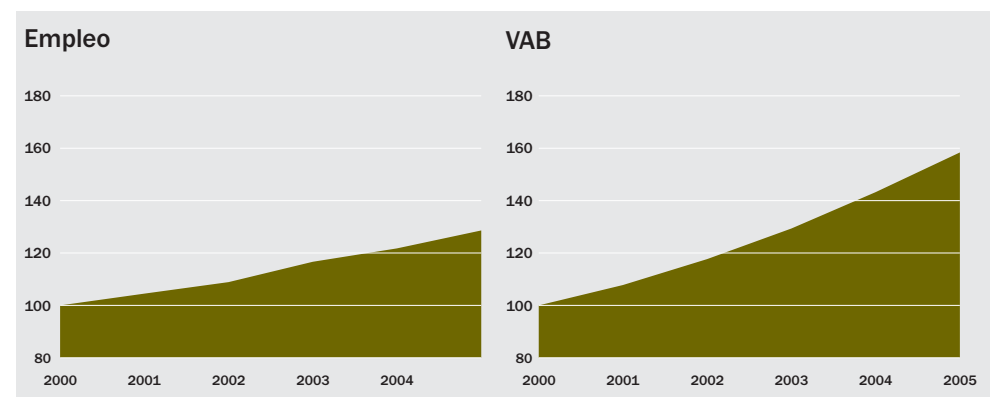
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



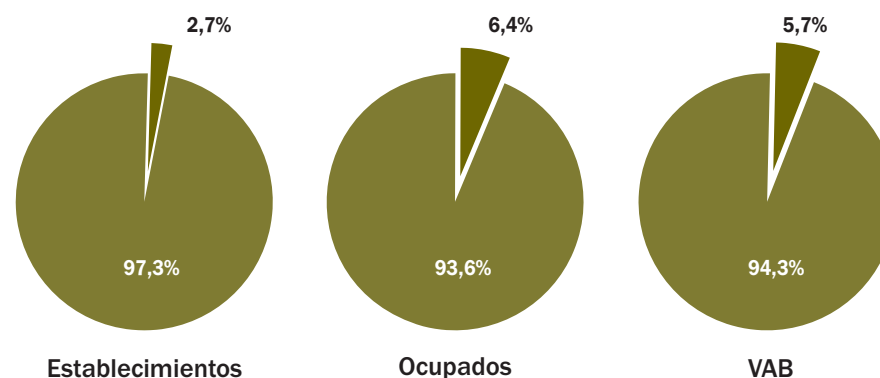
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
<b>Empleo medio por establecimiento</b>	<b>11,3</b>
Antigüedad media de los establecimientos (años)	20,5
<b>Producción / Empleo total (miles €)</b>	<b>53,7</b>
Consumos intermedios / Producción (%)	28,8
<b>Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)</b>	<b>38,2</b>
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	37,4
<b>Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)</b>	<b>93,4</b>
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	2,5

### Evolución 2000-2005 (2000=100)



### Peso en el conjunto del sector servicios





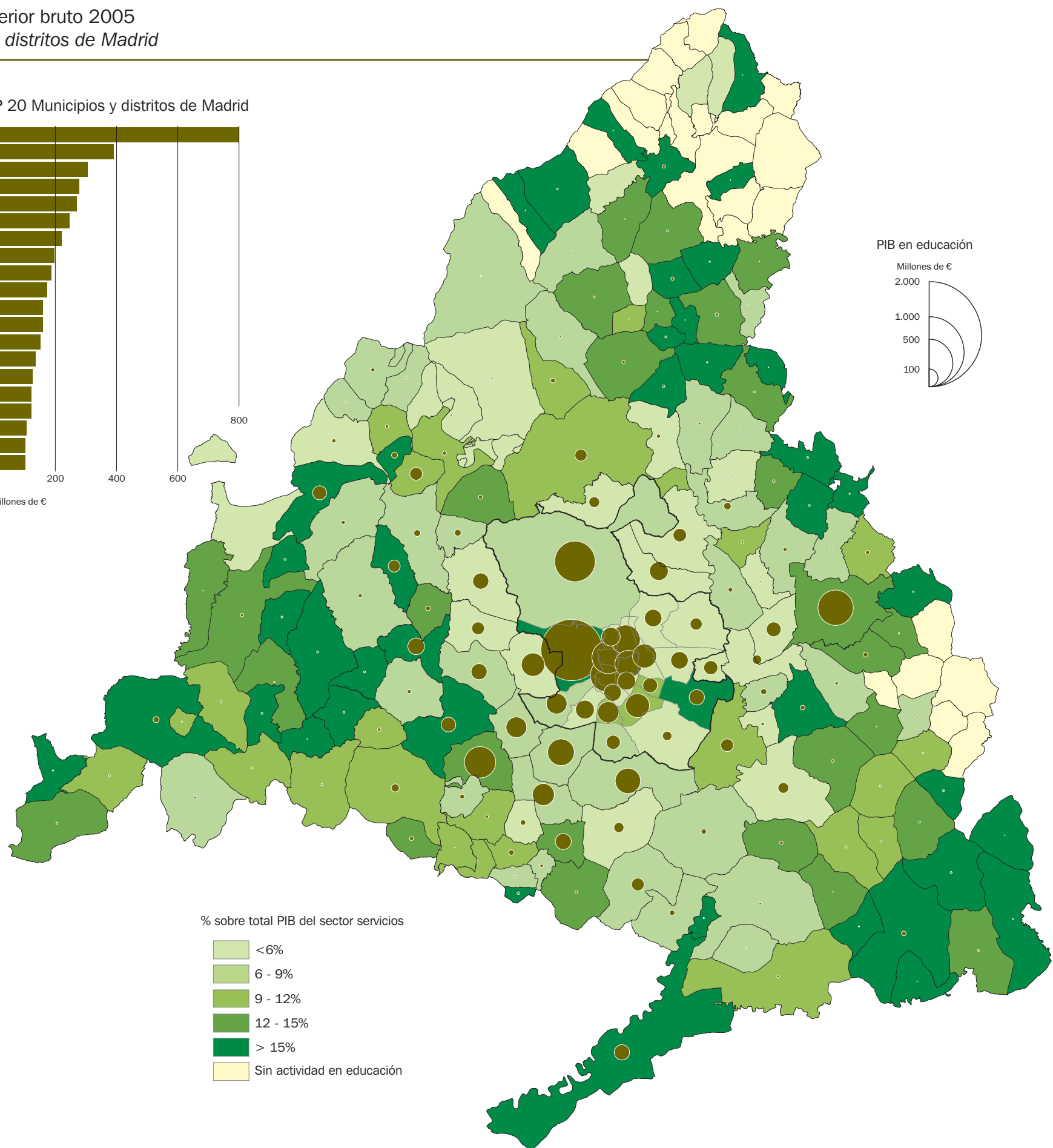
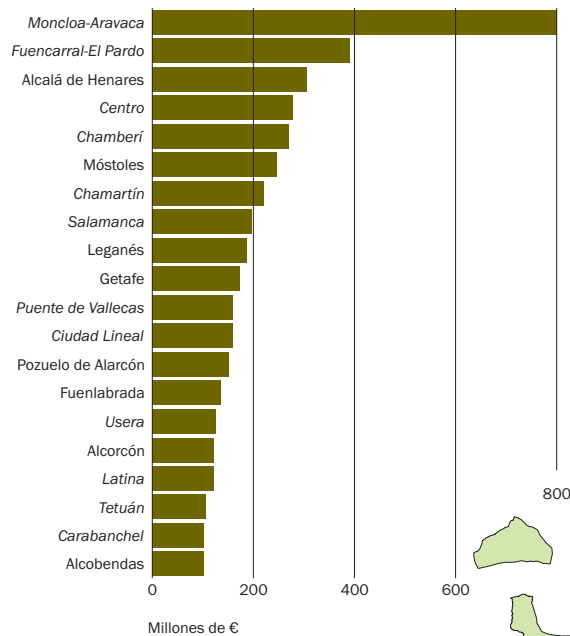




## Educación

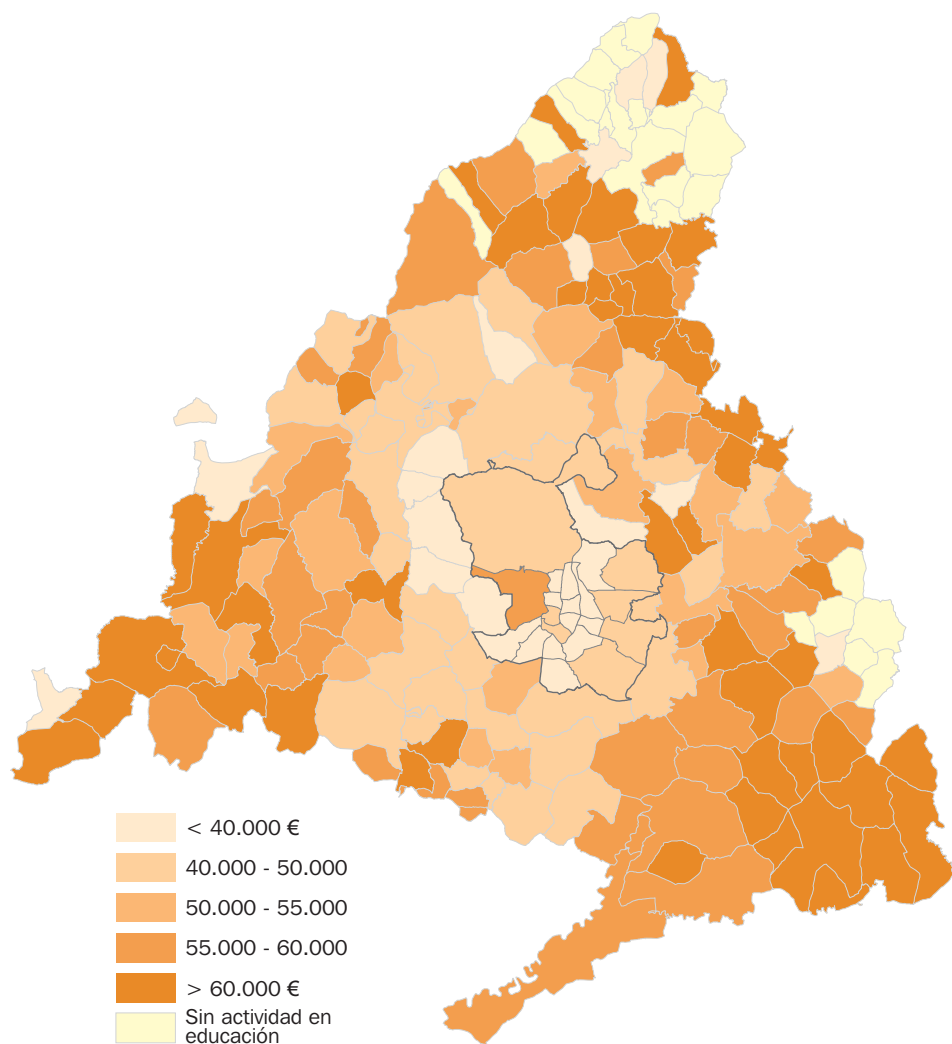
Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid

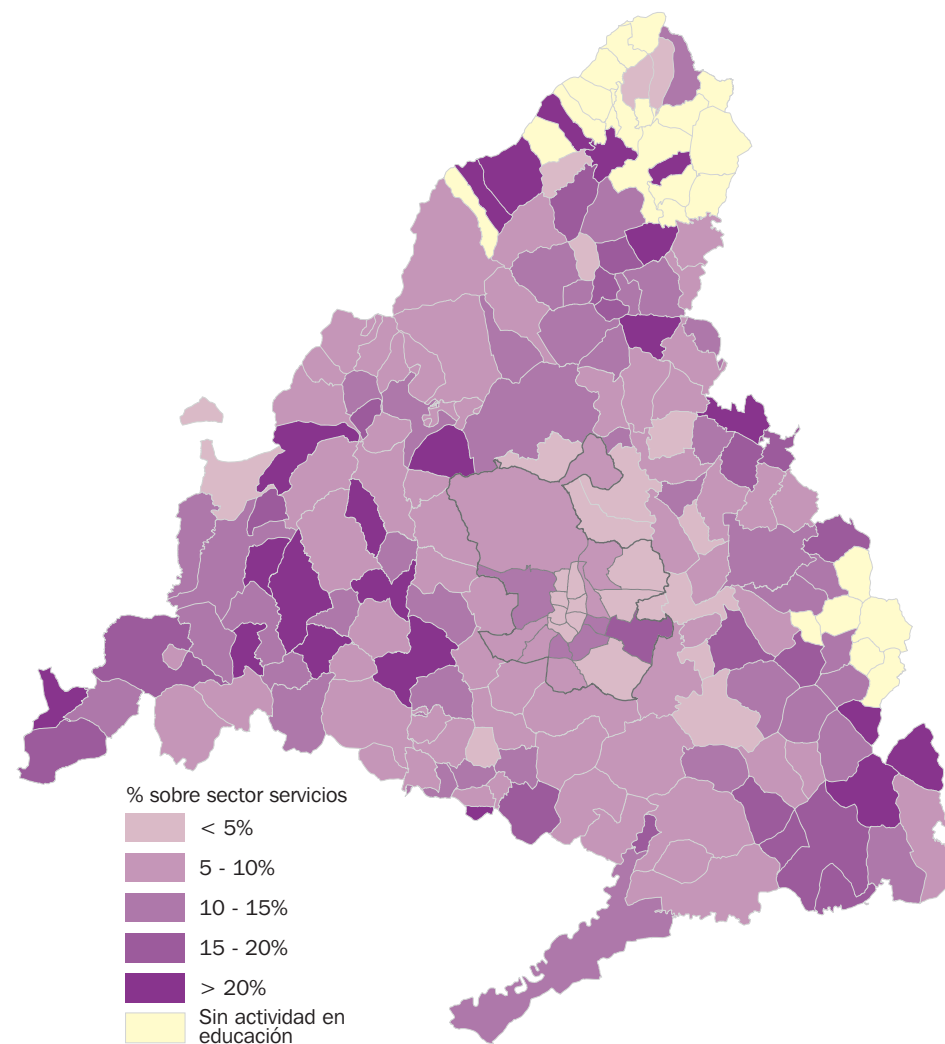




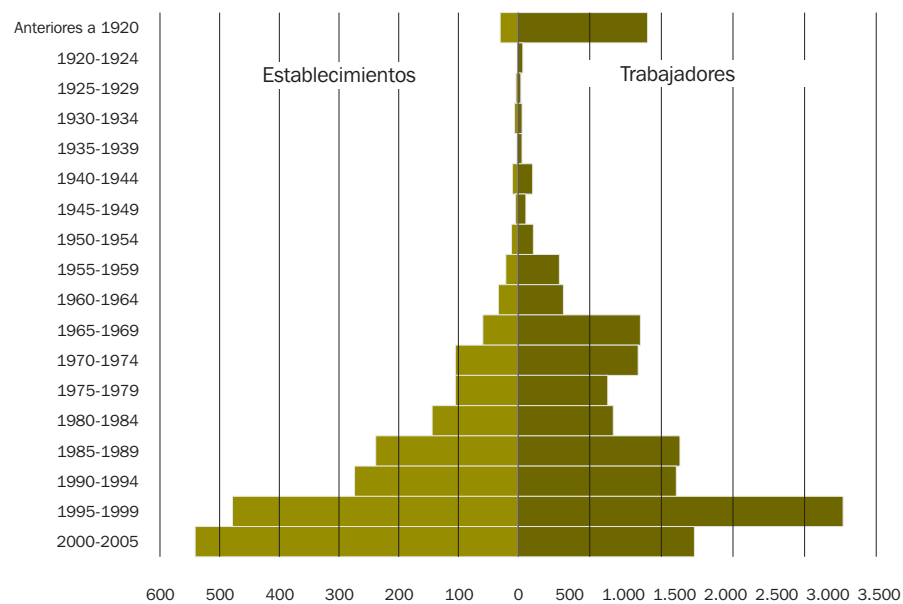
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



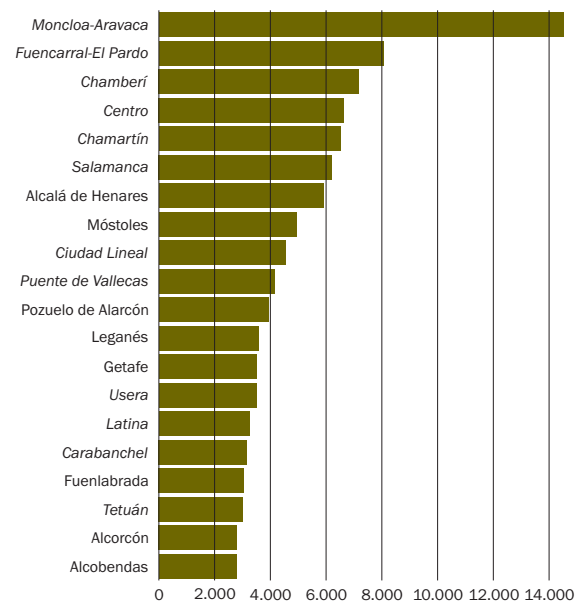
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid

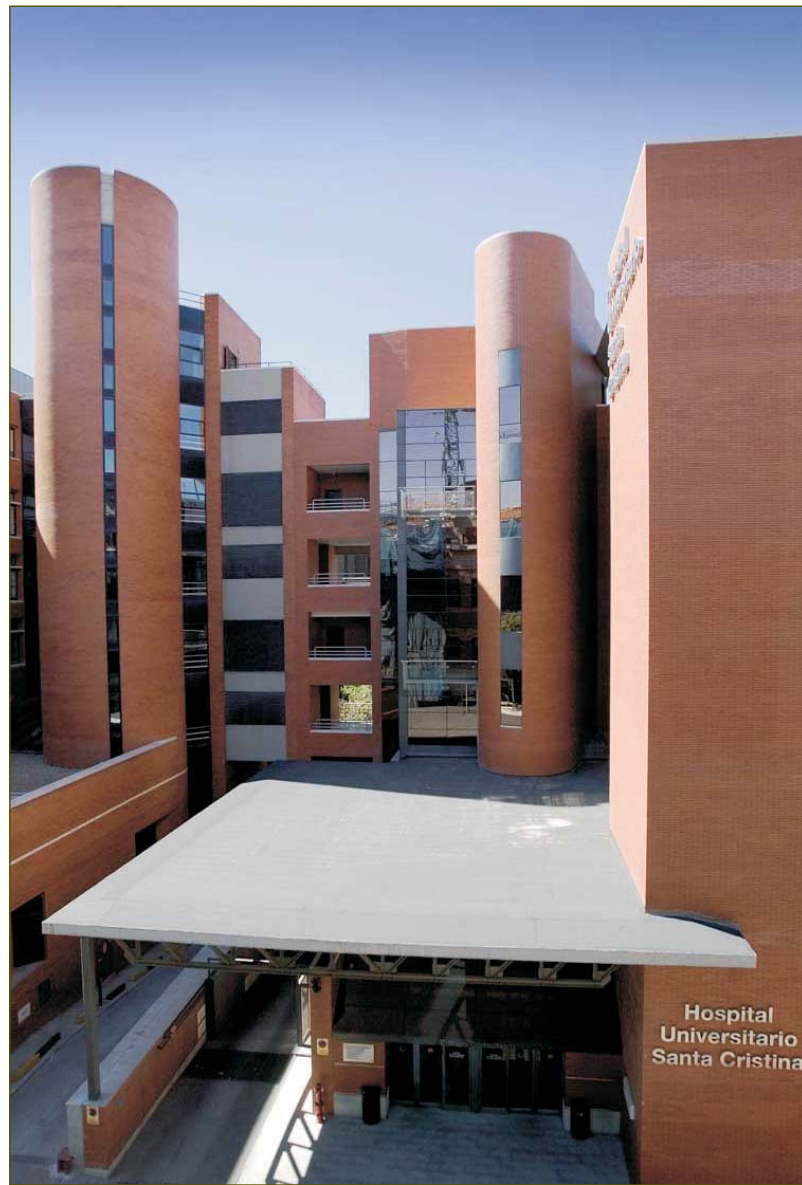




Madrid - Retiro



Madrid - Salamanca



Aranjuez



Parla





Tres Cantos



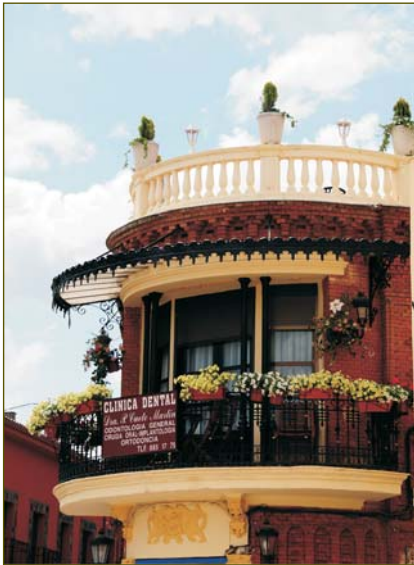
San Sebastián de los Reyes



Tres Cantos



Loeches



Madrid - Chamberí



Madrid - Centro





## Sanidad

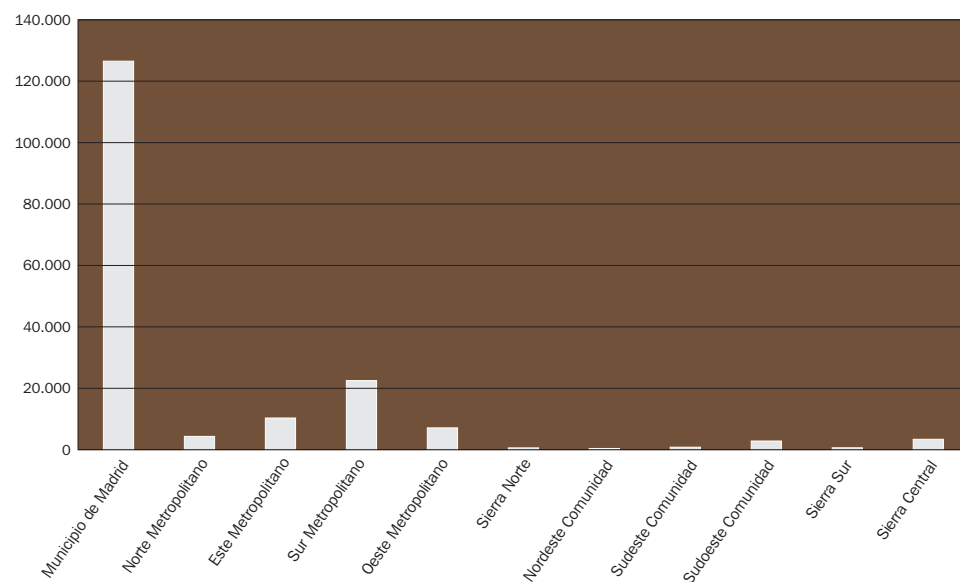
Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social:

- Actividades sanitarias.
- Actividades veterinarias.
- Actividades de servicios sociales.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
<b>Empleo total (media anual)</b>	<b>161.233,7</b>	<b>6,7</b>
Empleo asalariado (media anual)	153.538,1	7,1
<b>Número de establecimientos</b>	<b>17.462,0</b>	<b>3,3</b>
Producción	9.050.365,8	4,0
<b>Consumos intermedios</b>	<b>4.277.373,7</b>	<b>3,9</b>
Valor Añadido Bruto	4.772.992,1	4,2
<b>Otros impuestos netos sobre producción</b>	<b>38.288,9</b>	<b>--</b>
Remuneración de asalariados	4.335.074,6	6,4
<b>Excedente bruto de explotación</b>	<b>437.917,6</b>	<b>0,9</b>

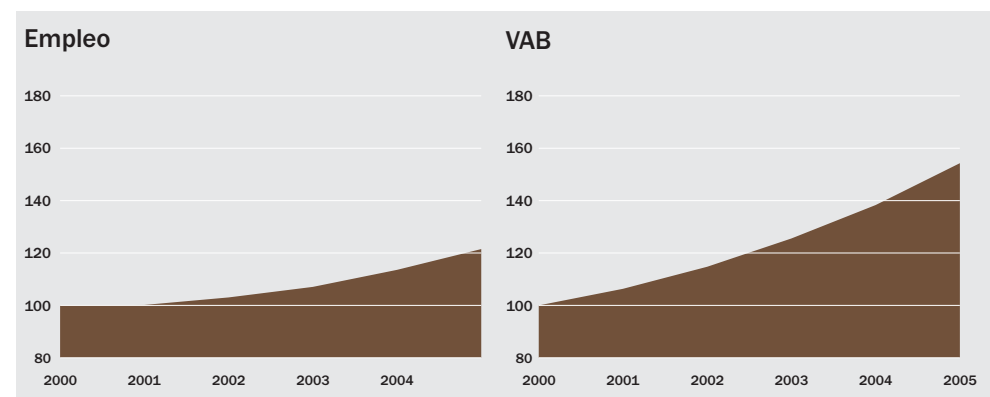
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



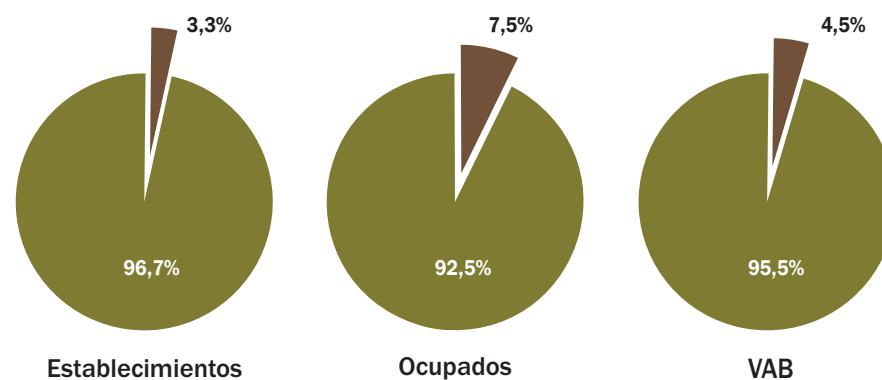
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
<b>Empleo medio por establecimiento</b>	<b>9,2</b>
Antigüedad media de los establecimientos (años)	12,3
<b>Producción / Empleo total (miles €)</b>	<b>56,1</b>
Consumos intermedios / Producción (%)	47,3
<b>Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)</b>	<b>29,6</b>
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	28,2
<b>Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)</b>	<b>90,8</b>
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	2,7

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

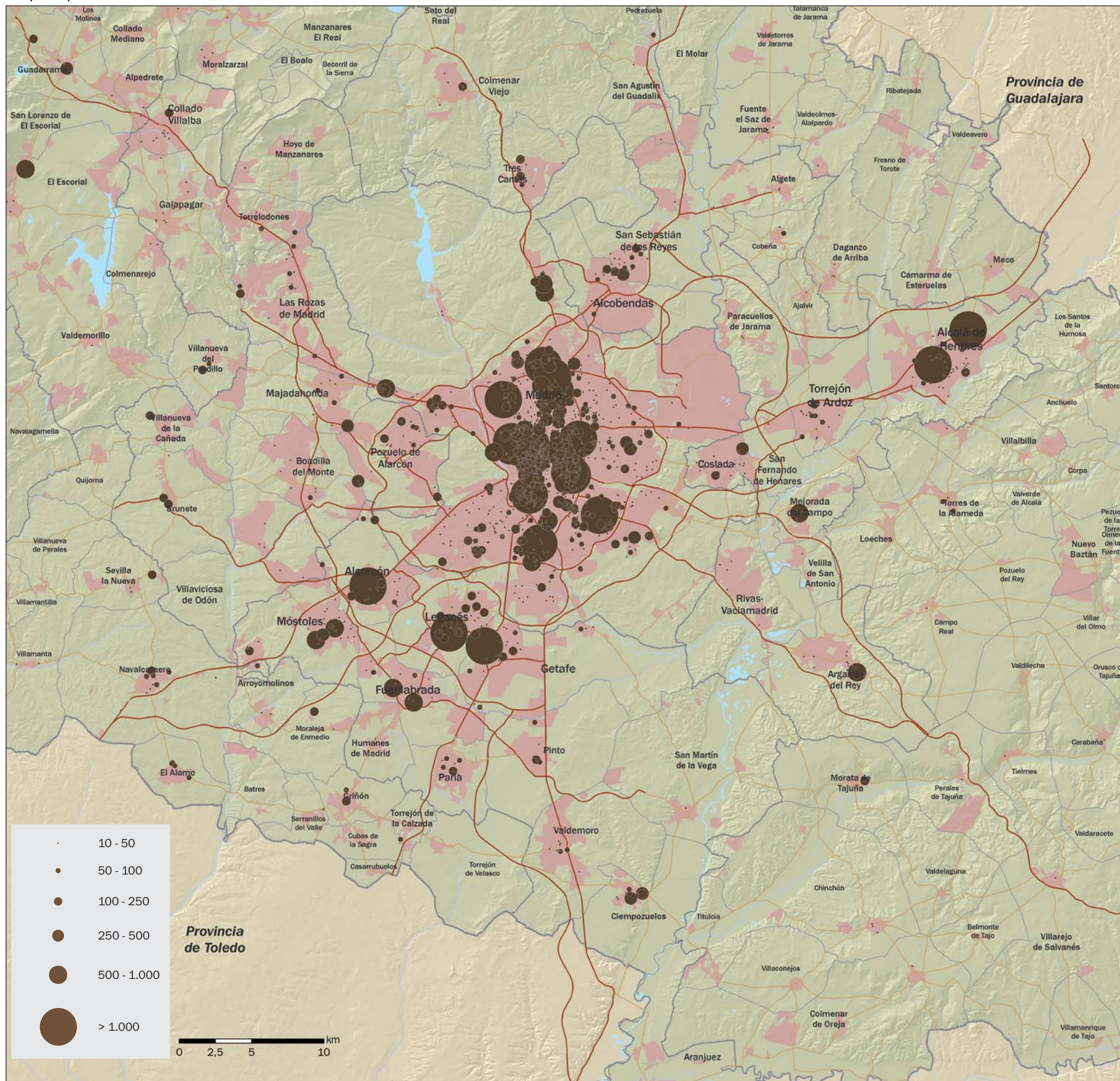


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

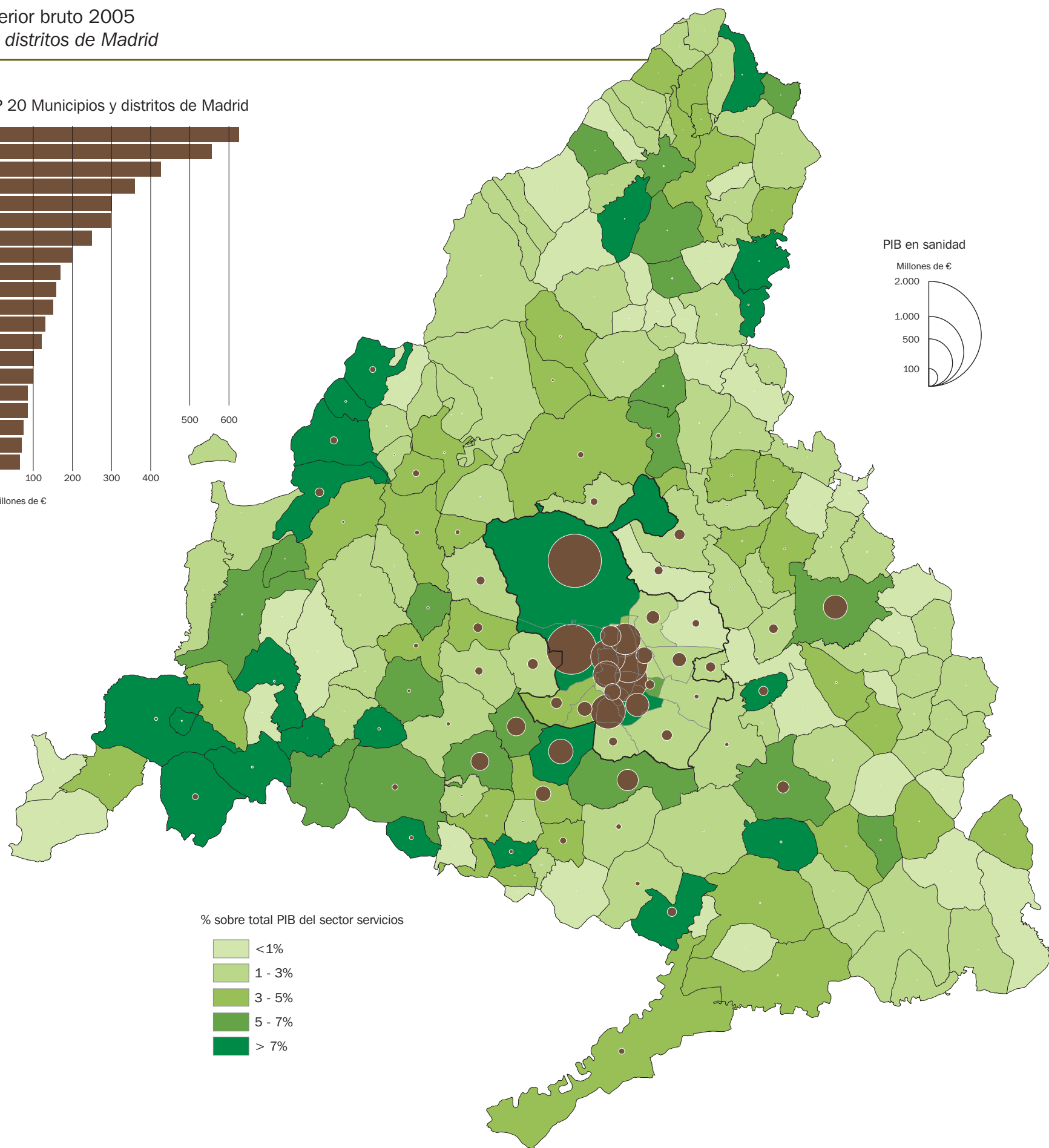
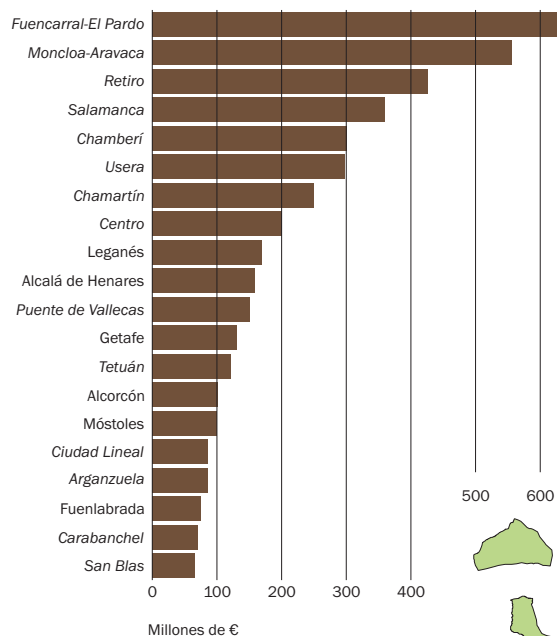




# Sanidad

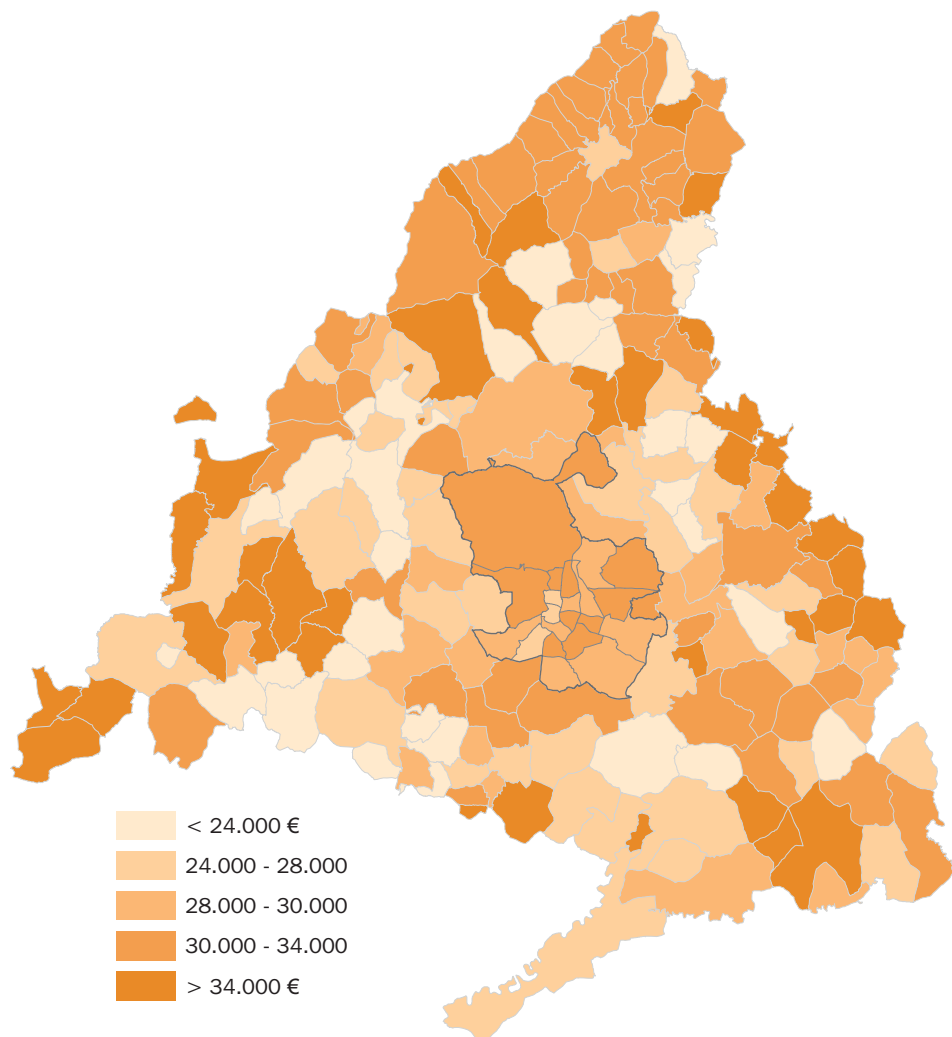
Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid

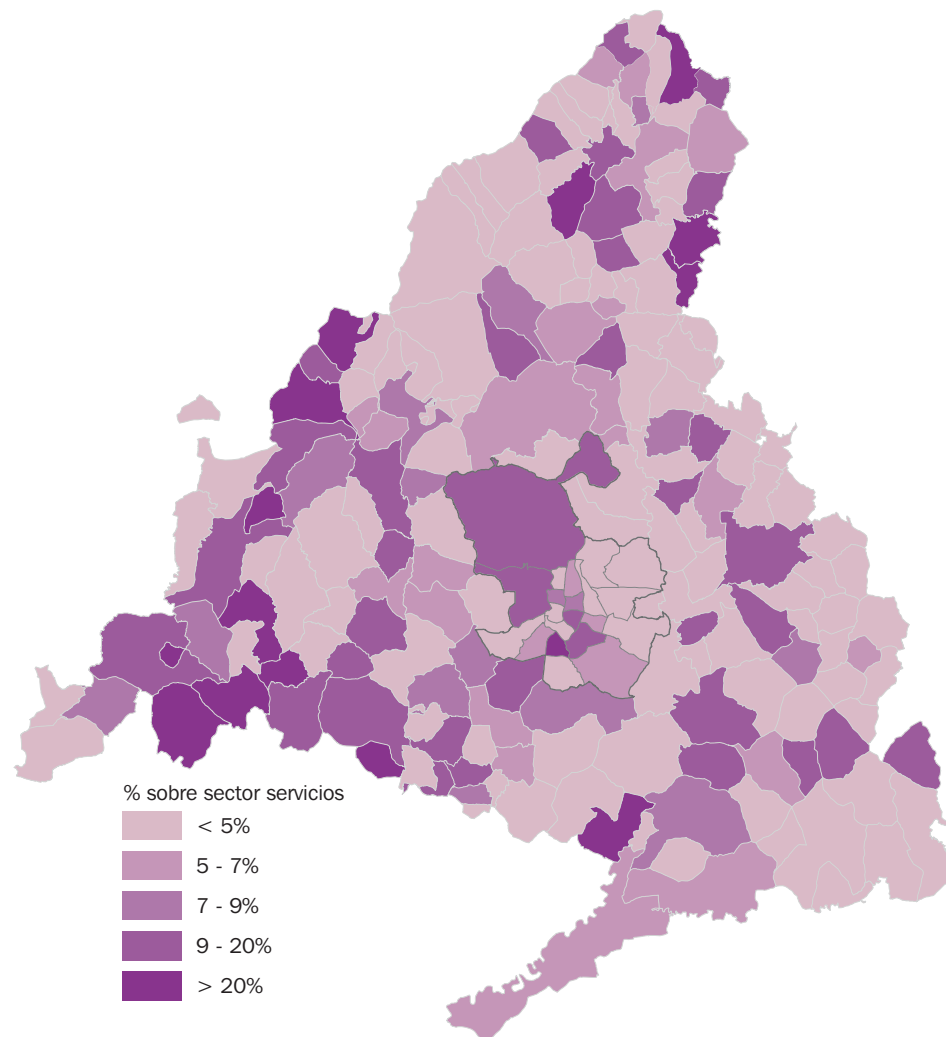




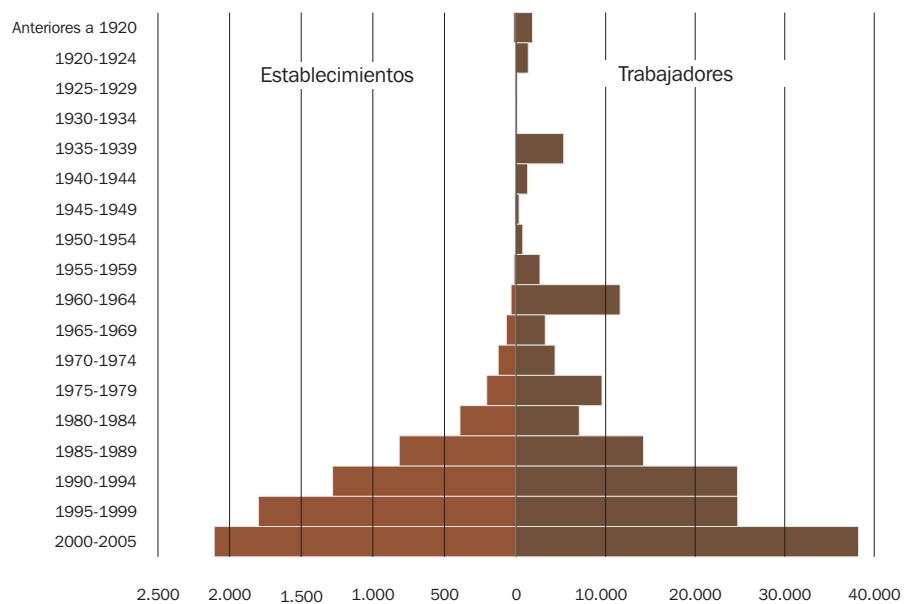
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



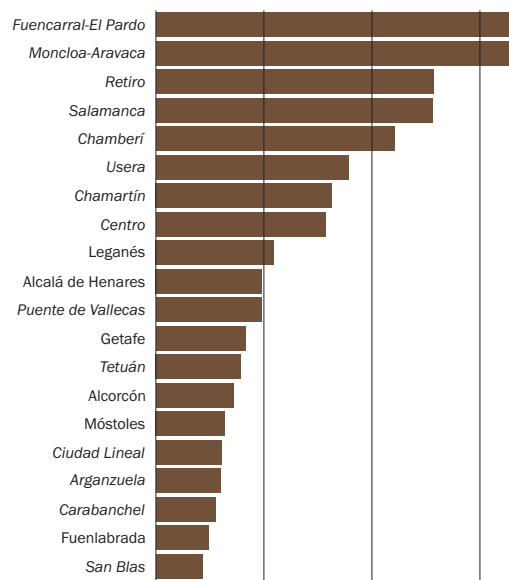
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos

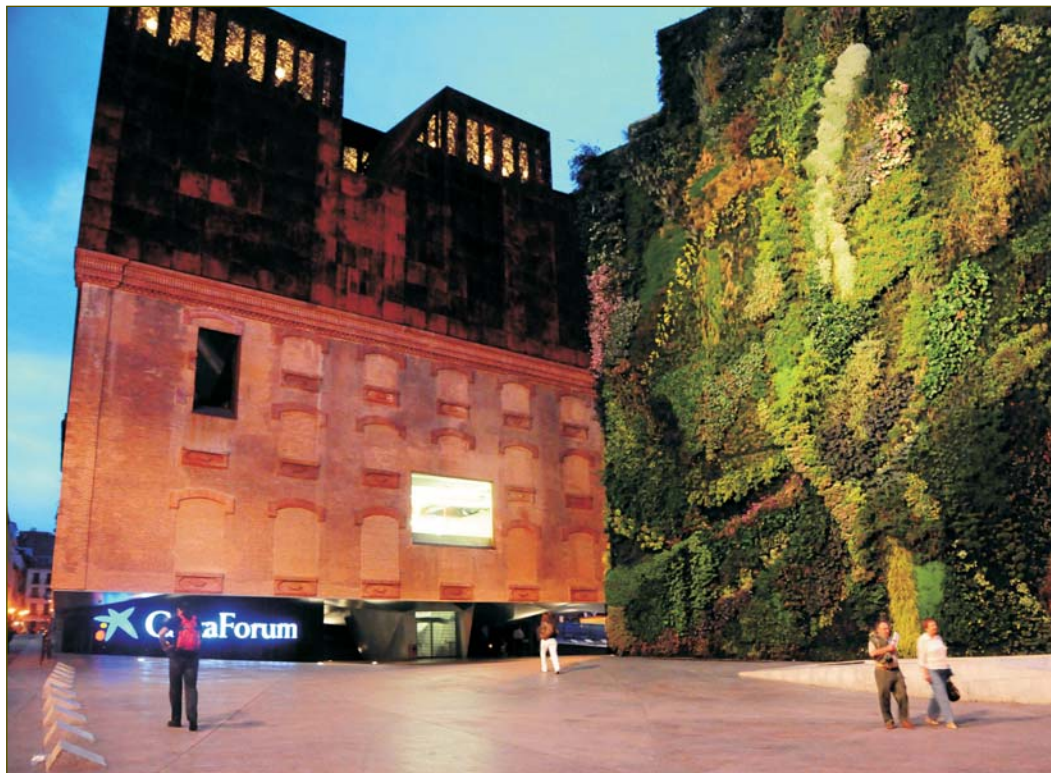


Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





Madrid - Centro



Madrid - Centro



Madrid - Centro



Palacio de los Deportes. Madrid - Salamanca



Alcalá de Henares





Pozuelo de Alarcón



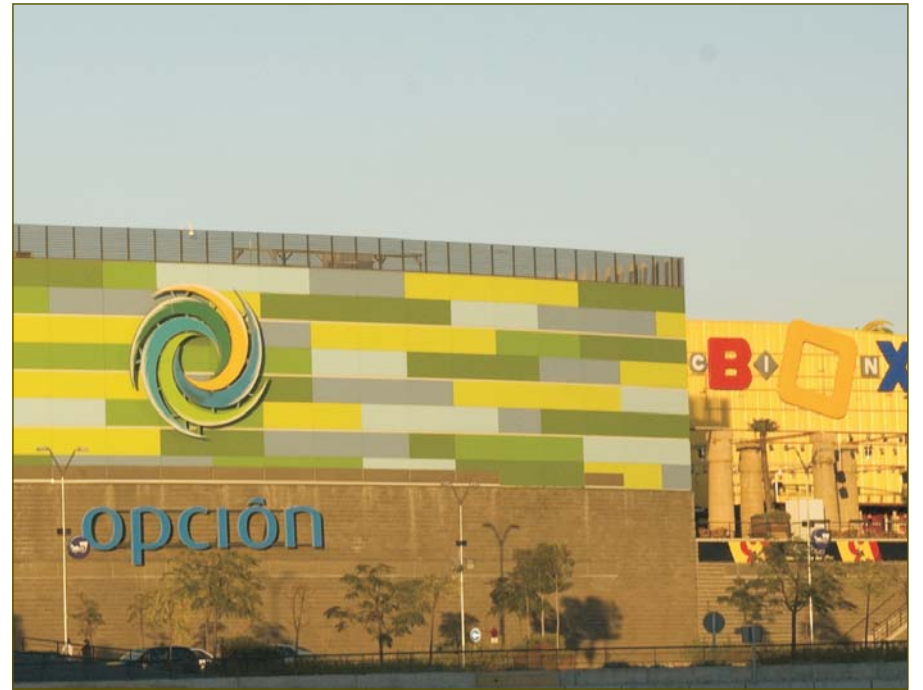
Tres Cantos



Madrid - Centro



Alcorcón



Madrid - Centro



Madrid - Centro



Arroyomolinos





## Servicios recreativos

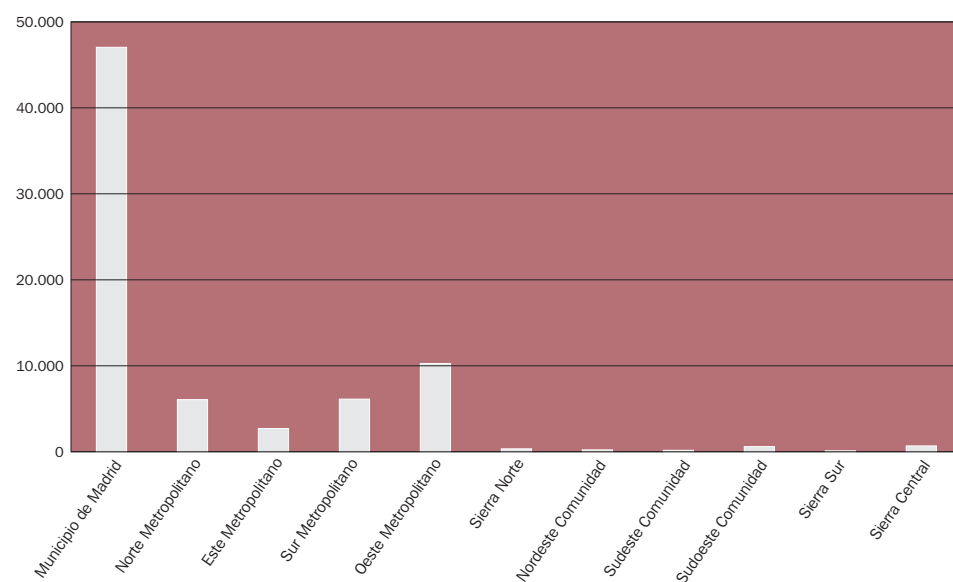
Actividades recreativas, culturales y deportivas:

- Actividades cinematográficas y de vídeo.
- Actividades de radio y televisión.
- Otras actividades artísticas y de espectáculos.
- Actividades de agencias de noticias.
- Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras instituciones culturales.
- Actividades deportivas.
- Actividades recreativas diversas.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
Empleo total (media anual)	101.441,7	4,2
Empleo asalariado (media anual)	92.309,1	4,3
Número de establecimientos	12.720,0	2,4
Producción	12.483.863,6	5,6
Consumos intermedios	7.828.438,0	7,2
Valor Añadido Bruto	4.655.425,6	4,0
Otros impuestos netos sobre producción	-290.352,5	--
Remuneración de asalariados	3.385.081,7	5,0
Excedente bruto de explotación	1.270.343,9	2,7

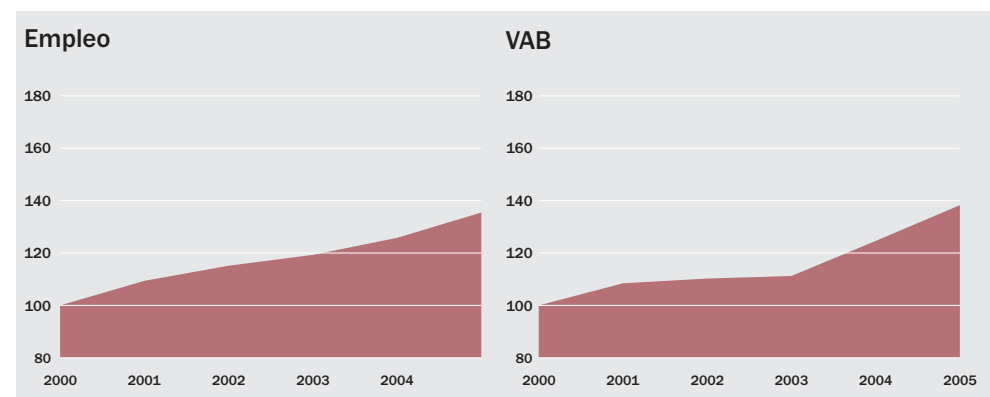
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



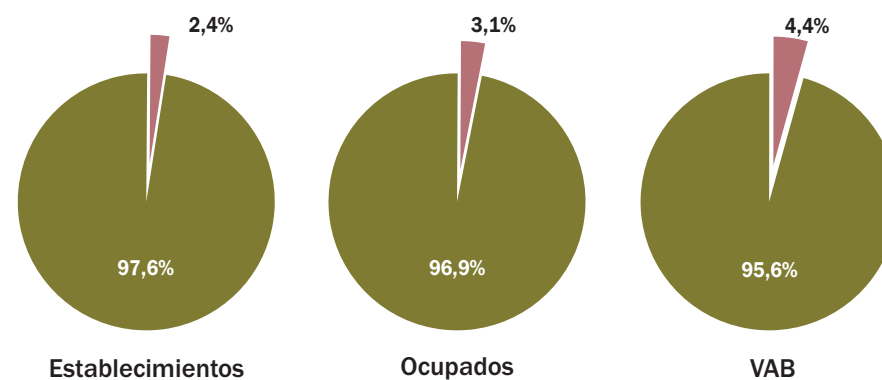
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
Empleo medio por establecimiento	8,0
Antigüedad media de los establecimientos (años)	12,1
Producción / Empleo total (miles €)	123,1
Consumos intermedios / Producción (%)	62,7
Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)	45,9
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	36,7
Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)	72,7
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	12,5

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

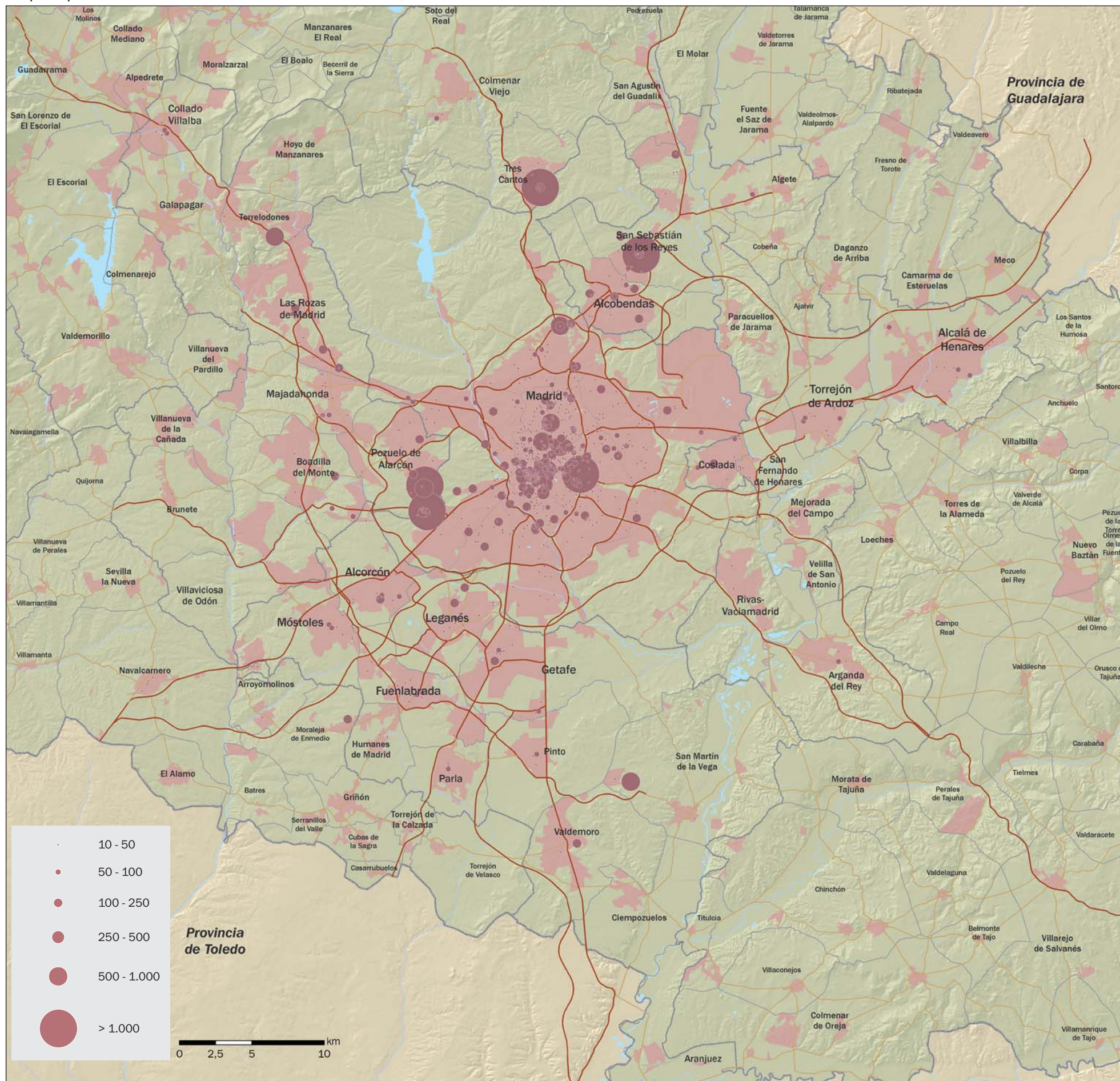


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

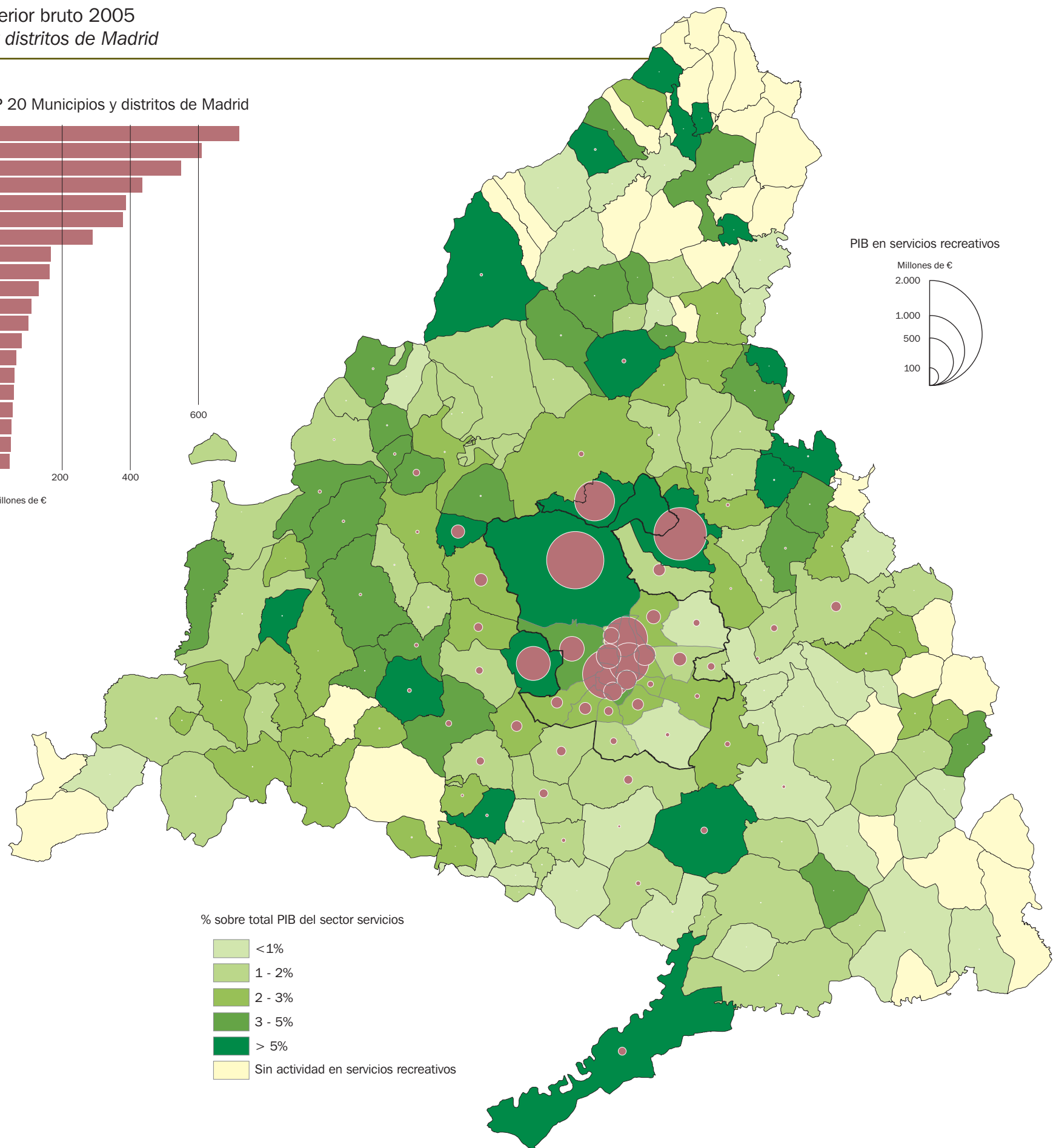
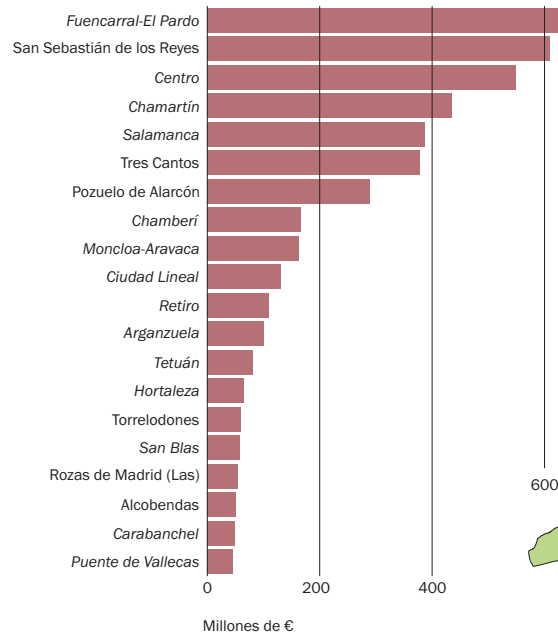




# Servicios recreativos

Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

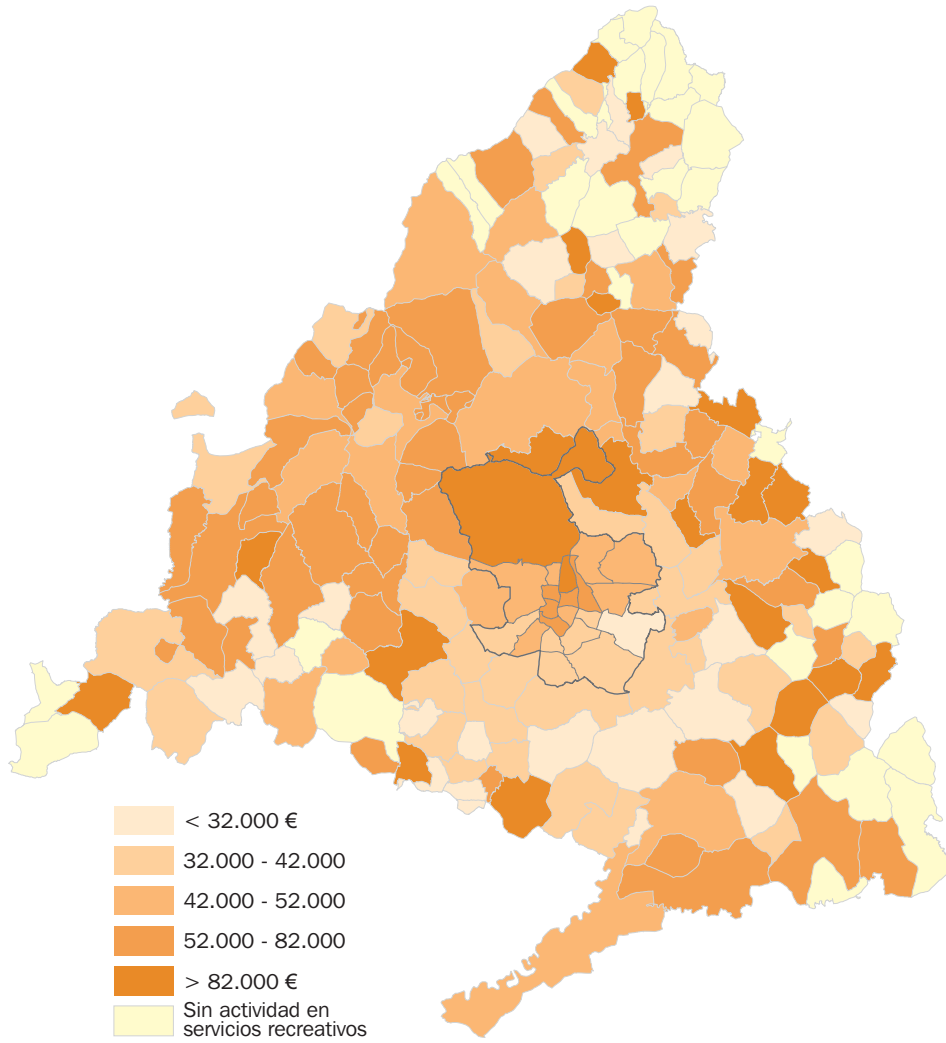
PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid



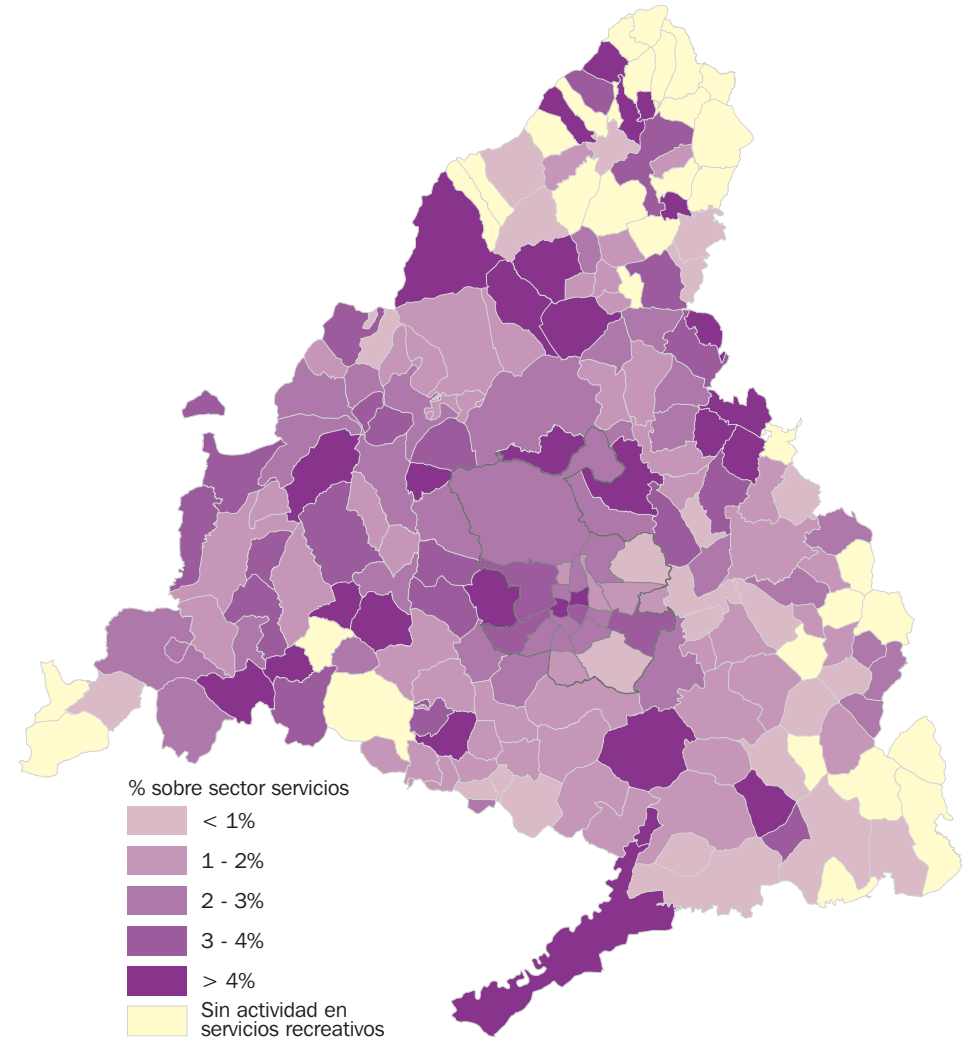


Servicios recreativos

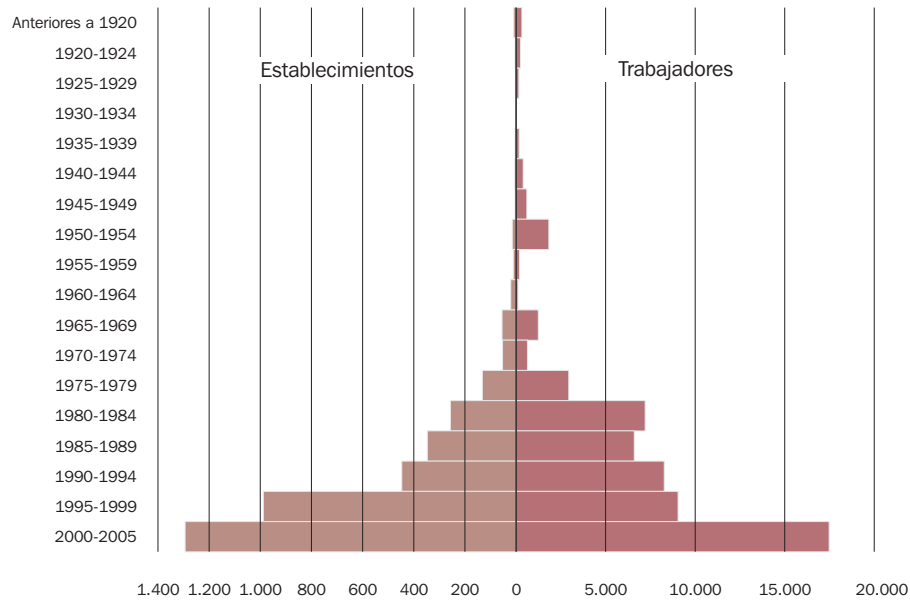
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



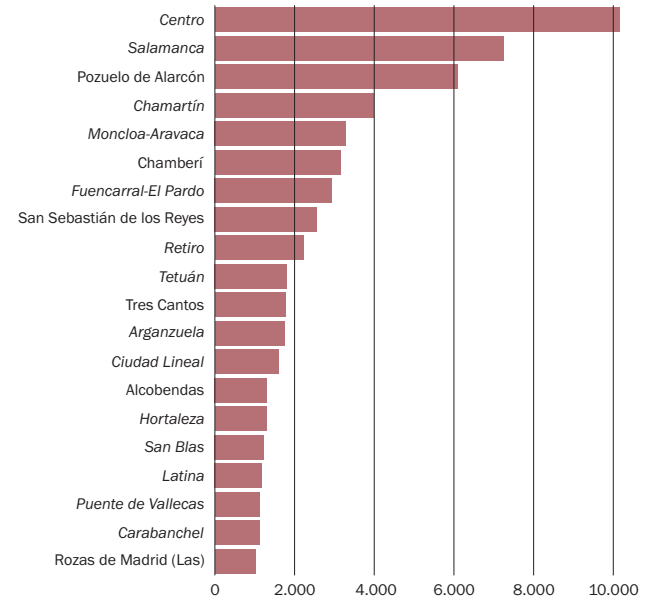
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





Madrid - Centro



Madrid - Centro



Arroyomolinos



Madrid - Centro



Madrid - Centro







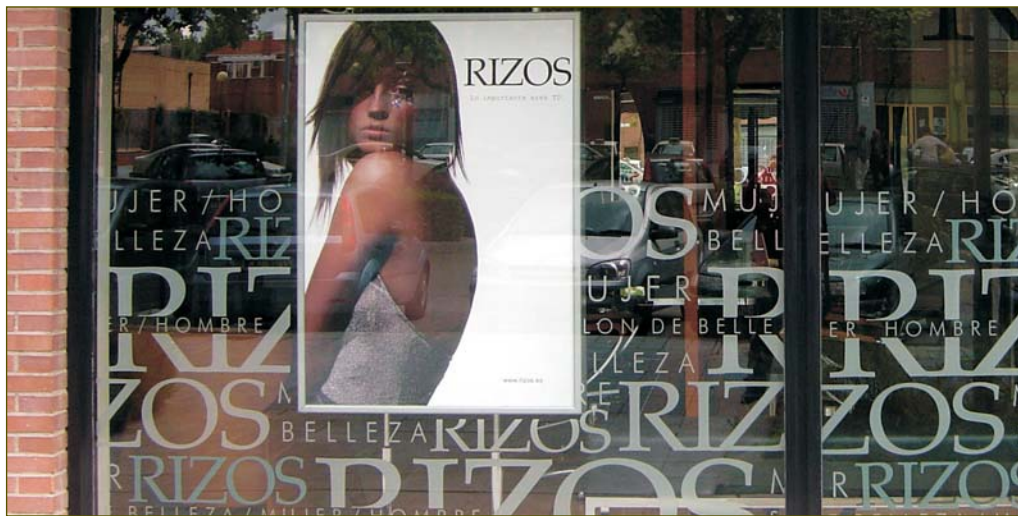
Aranjuez



Madrid - Carabanchel



Tres Cantos



Madrid - Centro





## Servicios personales

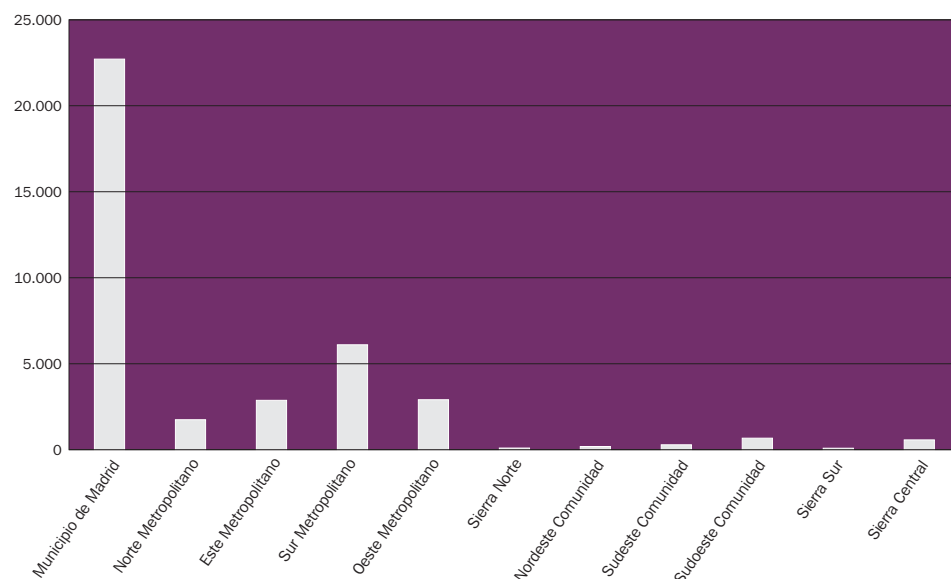
Actividades diversas de servicios personales:

- Lavado, limpieza y teñido de prendas textiles y de piel.
- Peluquería y otros tratamientos de belleza.
- Pompas fúnebres y actividades relacionadas con las mismas.
- Actividades de mantenimiento físico corporal.
- Otras actividades de servicios personales.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
<b>Empleo total (media anual)</b>	<b>31.980,2</b>	<b>1,3</b>
Empleo asalariado (media anual)	23.702,3	1,1
<b>Número de establecimientos</b>	<b>16.565,0</b>	<b>3,2</b>
Producción	1.025.185,2	0,5
<b>Consumos intermedios</b>	<b>521.003,6</b>	<b>0,5</b>
Valor Añadido Bruto	504.181,6	0,4
<b>Otros impuestos netos sobre producción</b>	<b>-1.823,6</b>	<b>--</b>
Remuneración de asalariados	436.500,6	0,6
<b>Excedente bruto de explotación</b>	<b>67.681,1</b>	<b>0,1</b>

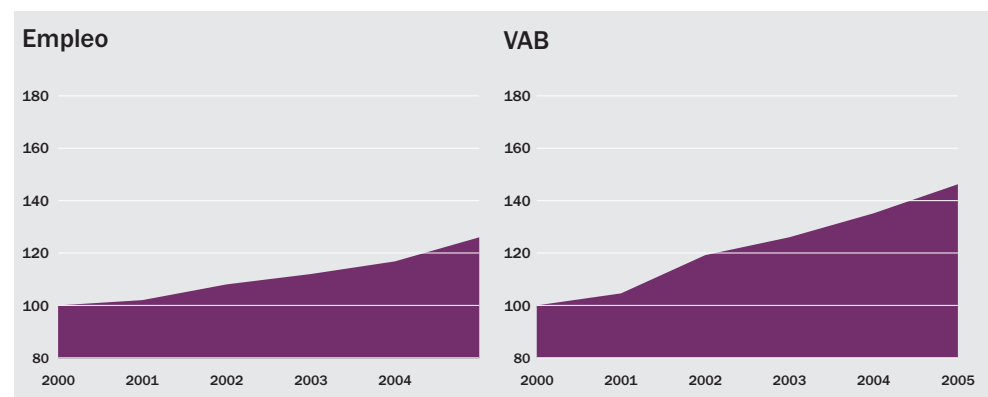
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



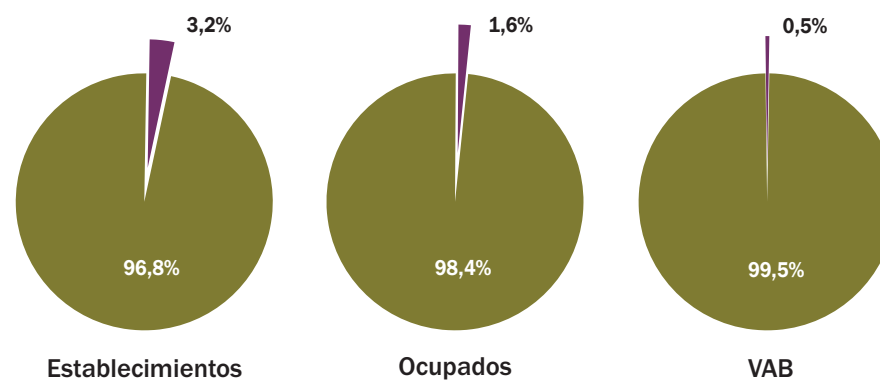
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
<b>Empleo medio por establecimiento</b>	<b>1,9</b>
Antigüedad media de los establecimientos (años)	9,6
<b>Producción / Empleo total (miles €)</b>	<b>32,1</b>
Consumos intermedios / Producción (%)	50,8
<b>Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)</b>	<b>15,8</b>
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	18,4
<b>Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)</b>	<b>86,6</b>
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	2,1

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

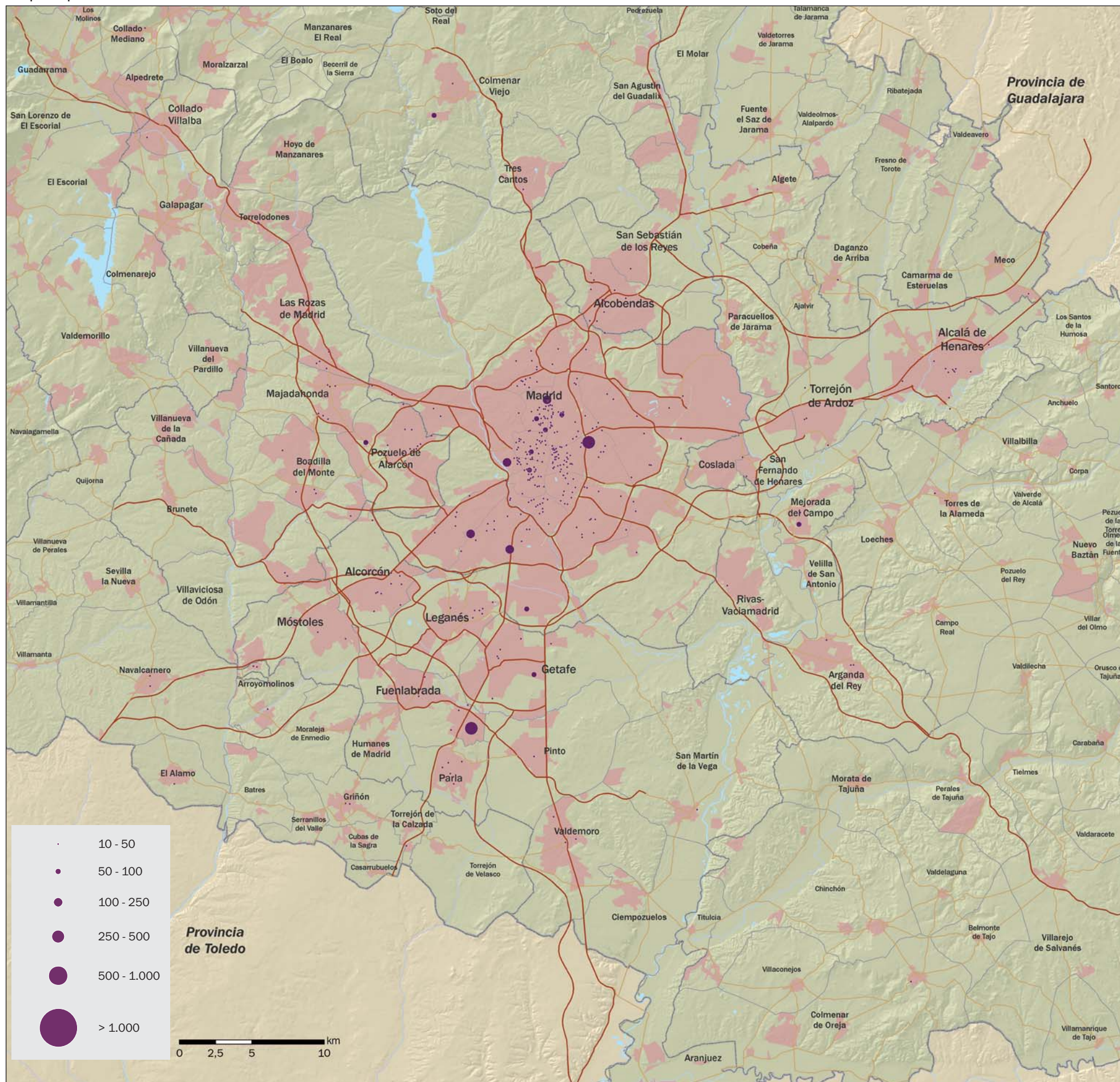


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

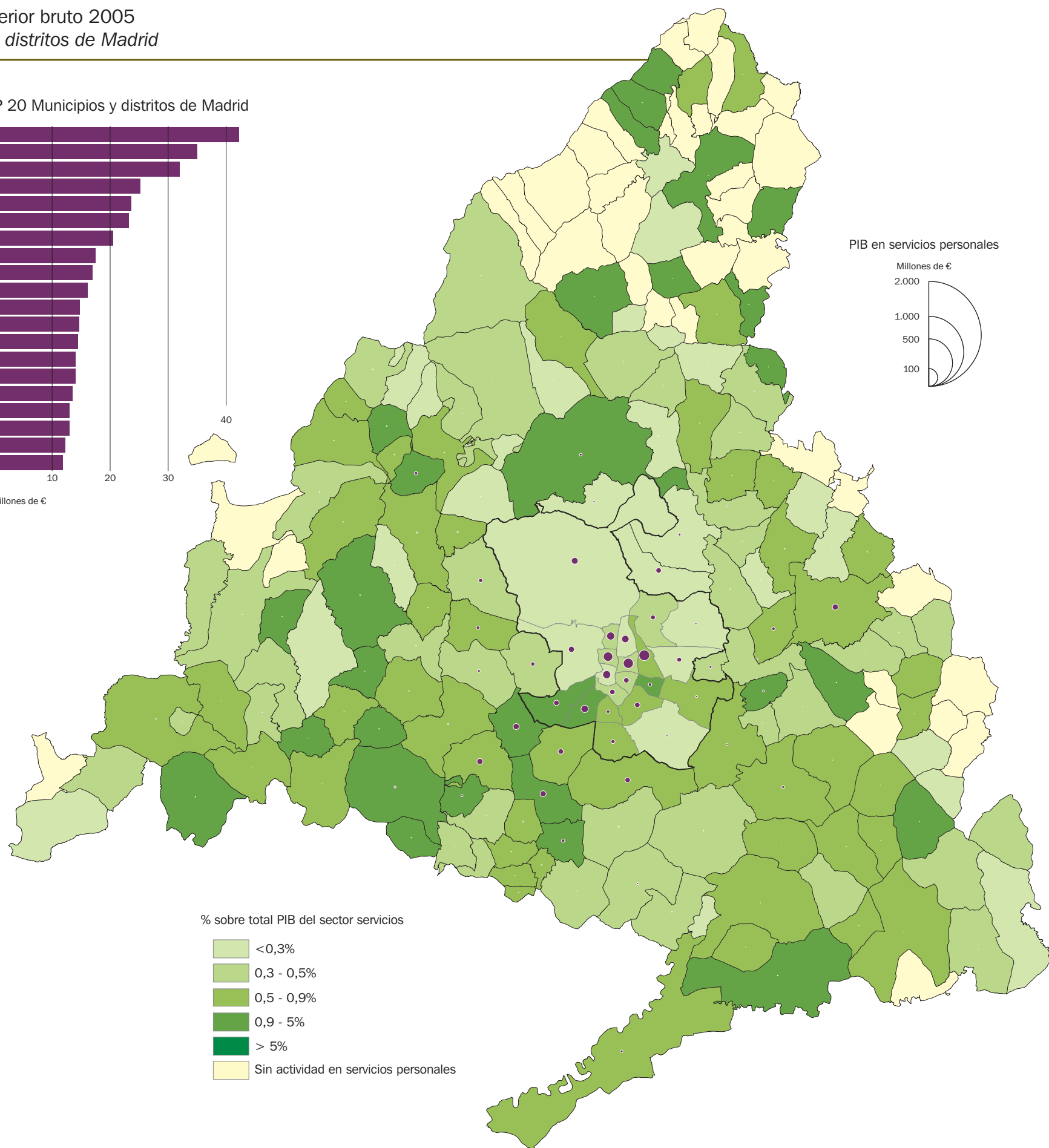
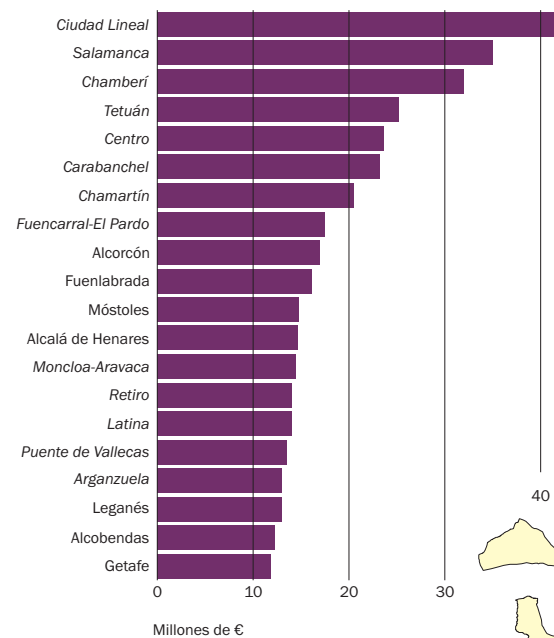




## Servicios personales

Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

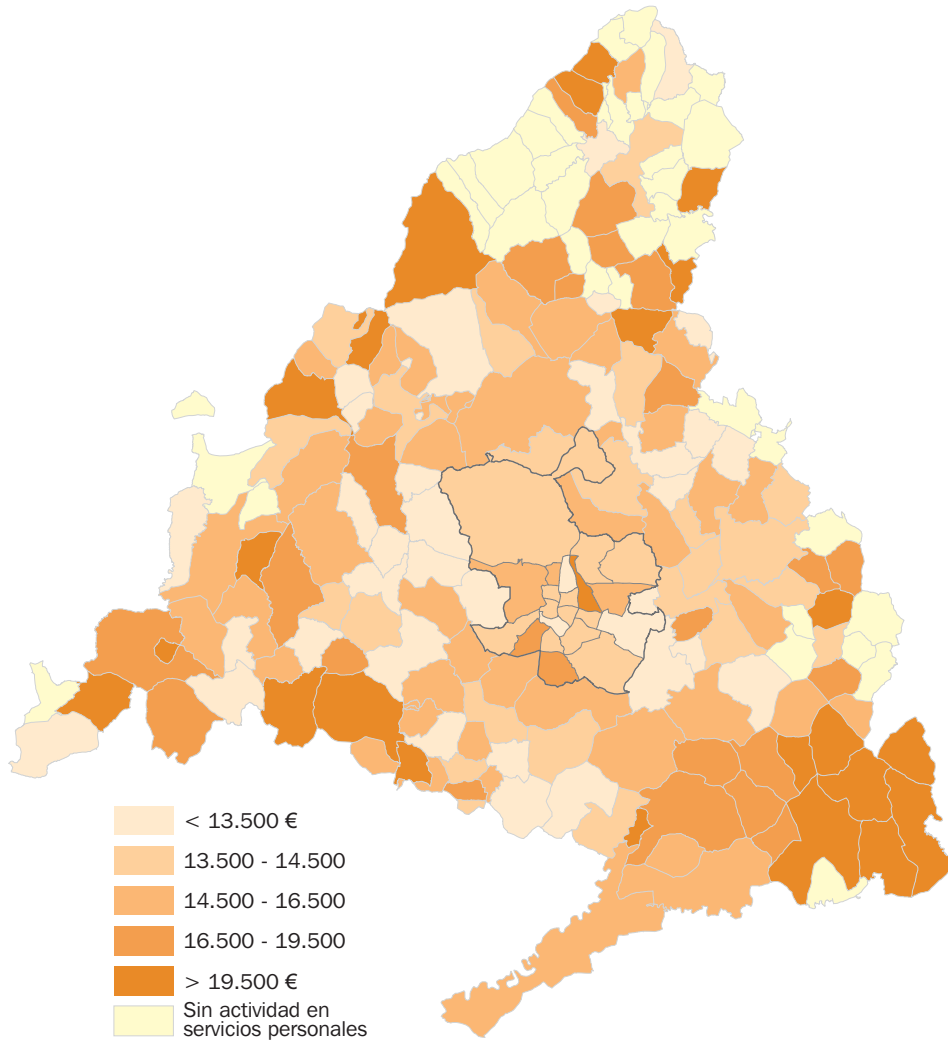
PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid



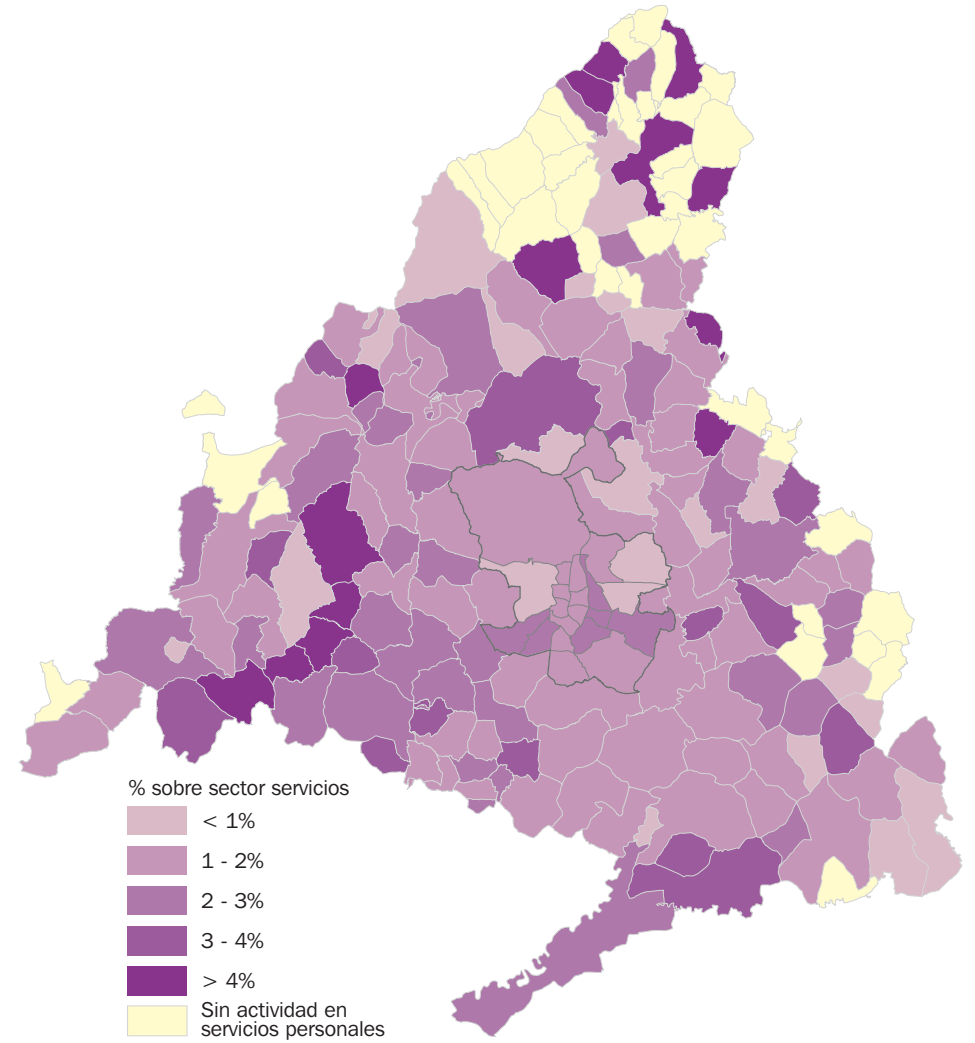


Servicios personales

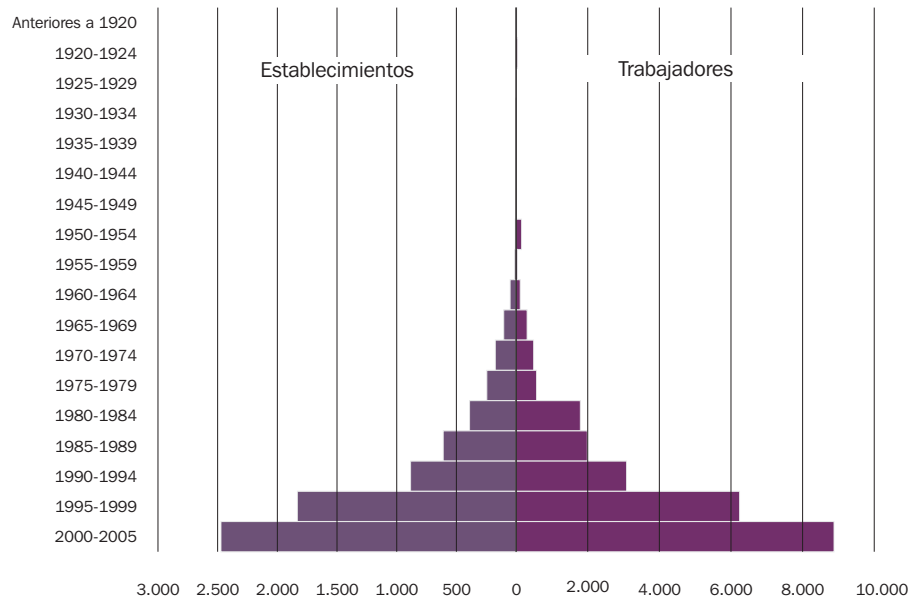
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



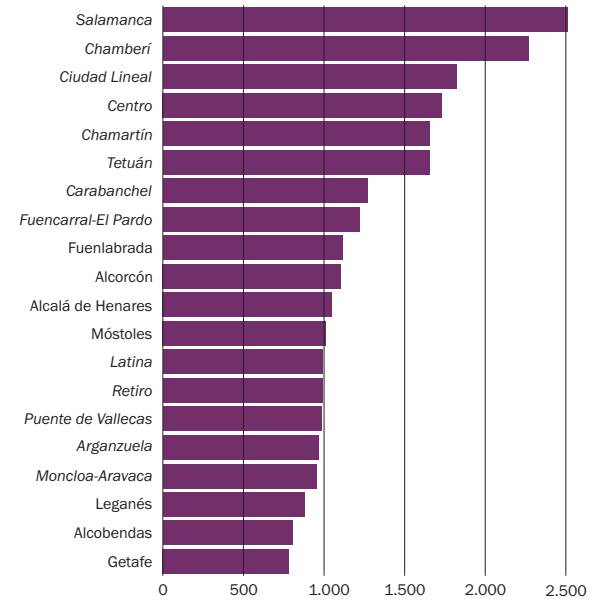
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





Madrid - Chamberí



Las Rozas



Sucursales Bancarias





Madrid - Tetuán



Madrid - Barajas



Las Rozas



Madrid - Centro





## Servicios financieros

Intermediación financiera, excepto seguros y planes de pensiones:

- Intermediación monetaria.
- Otros tipos de intermediación financiera.

Seguros y planes de pensiones, excepto seguridad social obligatoria:

- Seguros de vida.
- Planes de pensiones.
- Seguros no vida.

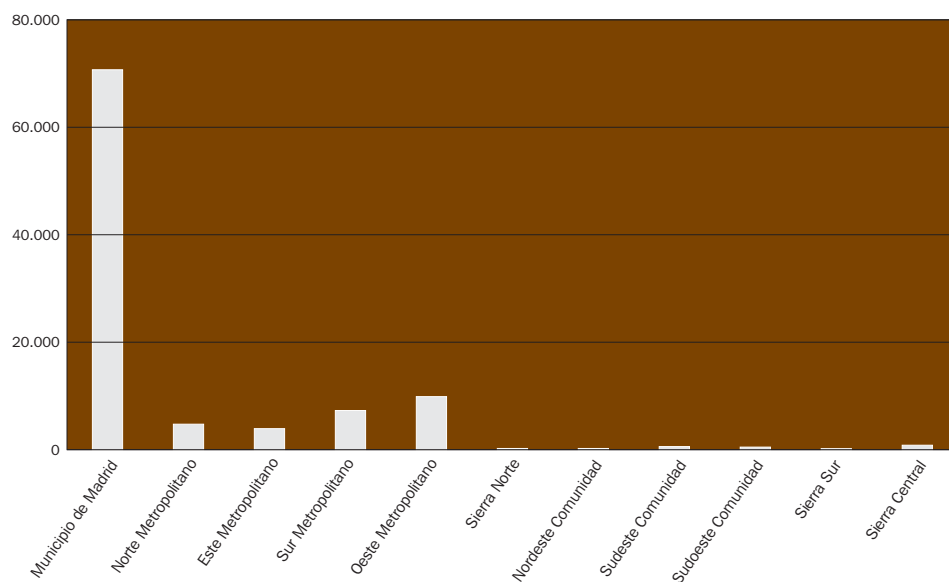
Actividades auxiliares a la intermediación financiera:

- Actividades auxiliares a la intermediación financiera, excepto seguros y planes de pensiones.
- Actividades auxiliares de seguros y planes de pensiones.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
<b>Empleo total (media anual)</b>	<b>110.665,6</b>	<b>4,6</b>
Empleo asalariado (media anual)	106.234,1	4,9
<b>Número de establecimientos</b>	<b>12.542,0</b>	<b>2,4</b>
Producción	17.867.832,1	8,0
<b>Consumos intermedios</b>	<b>5.118.080,5</b>	<b>4,7</b>
Valor Añadido Bruto	12.749.751,6	11,1
<b>Otros impuestos netos sobre producción</b>	<b>118.255,0</b>	<b>--</b>
Remuneración de asalariados	6.229.460,1	9,2
<b>Excedente bruto de explotación</b>	<b>6.520.291,5</b>	<b>13,9</b>

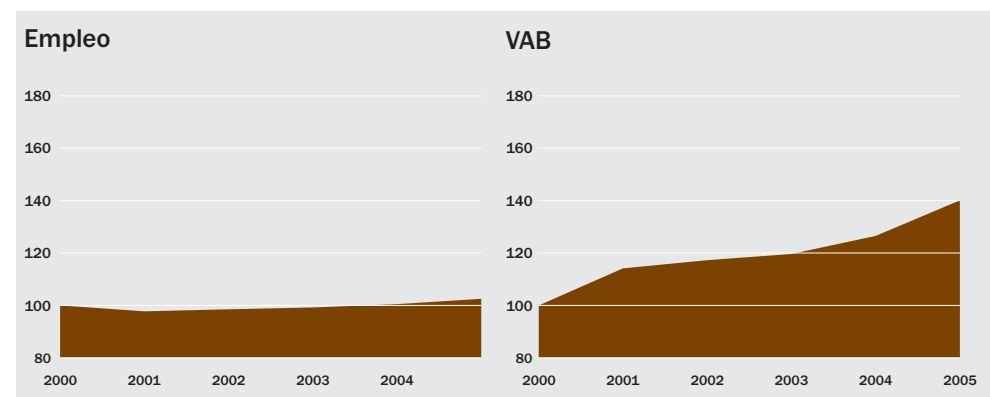
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



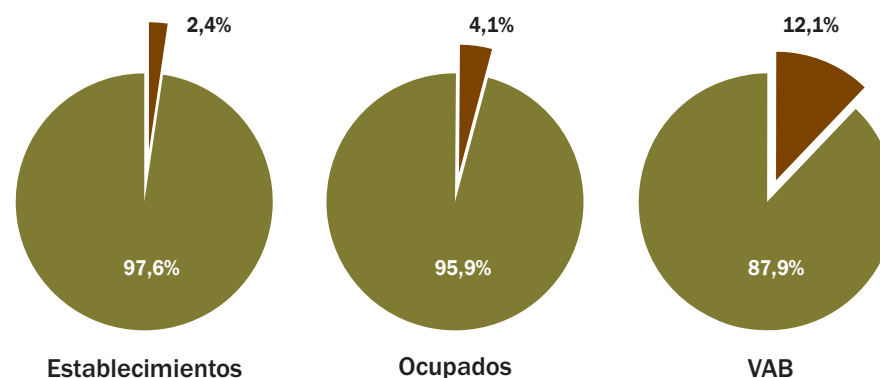
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
<b>Empleo medio por establecimiento</b>	<b>8,8</b>
Antigüedad media de los establecimientos (años)	39,1
<b>Producción / Empleo total (miles €)</b>	<b>161,5</b>
Consumos intermedios / Producción (%)	28,6
<b>Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)</b>	<b>115,2</b>
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	58,6
<b>Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)</b>	<b>48,9</b>
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	58,9

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

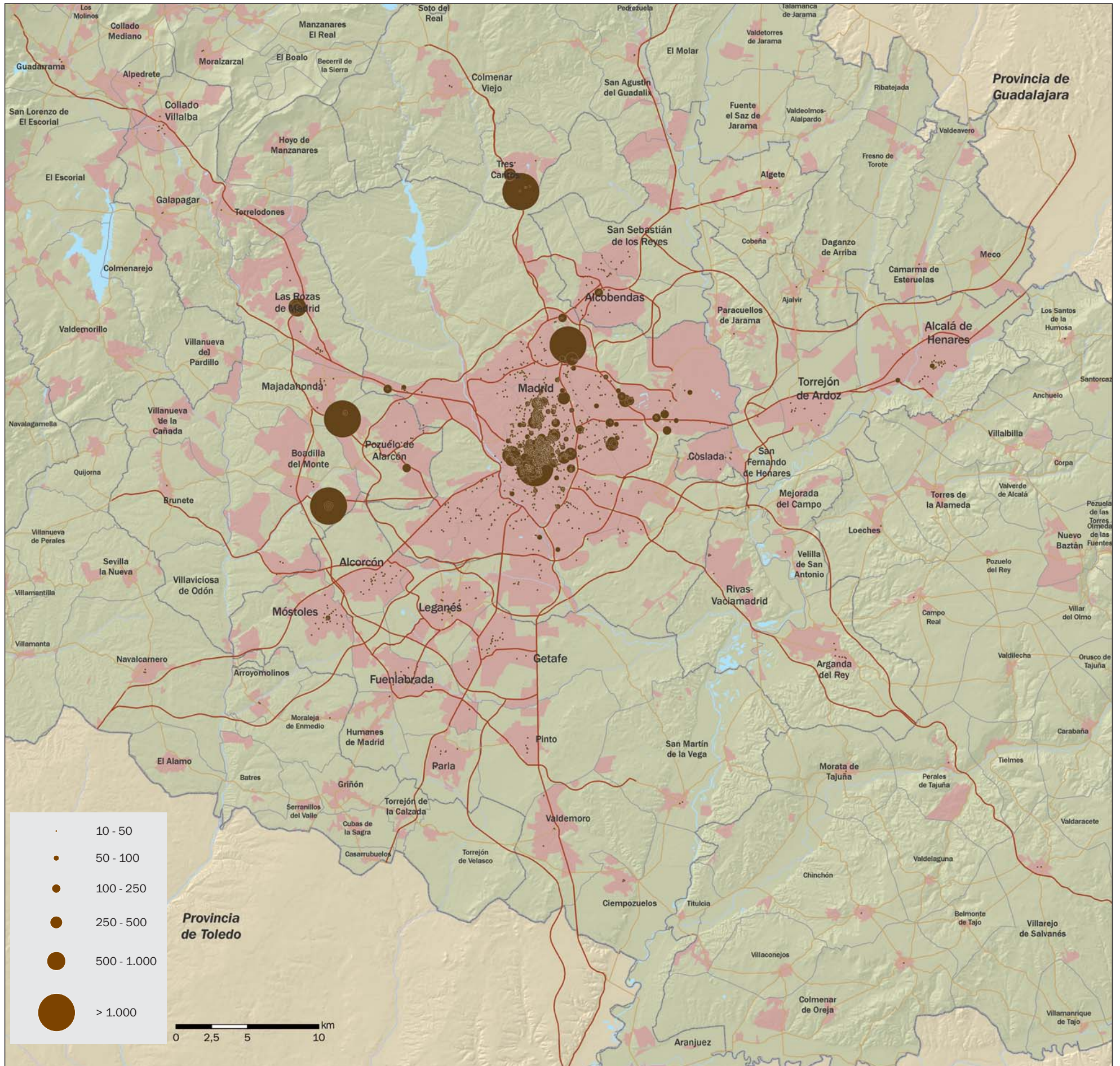


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

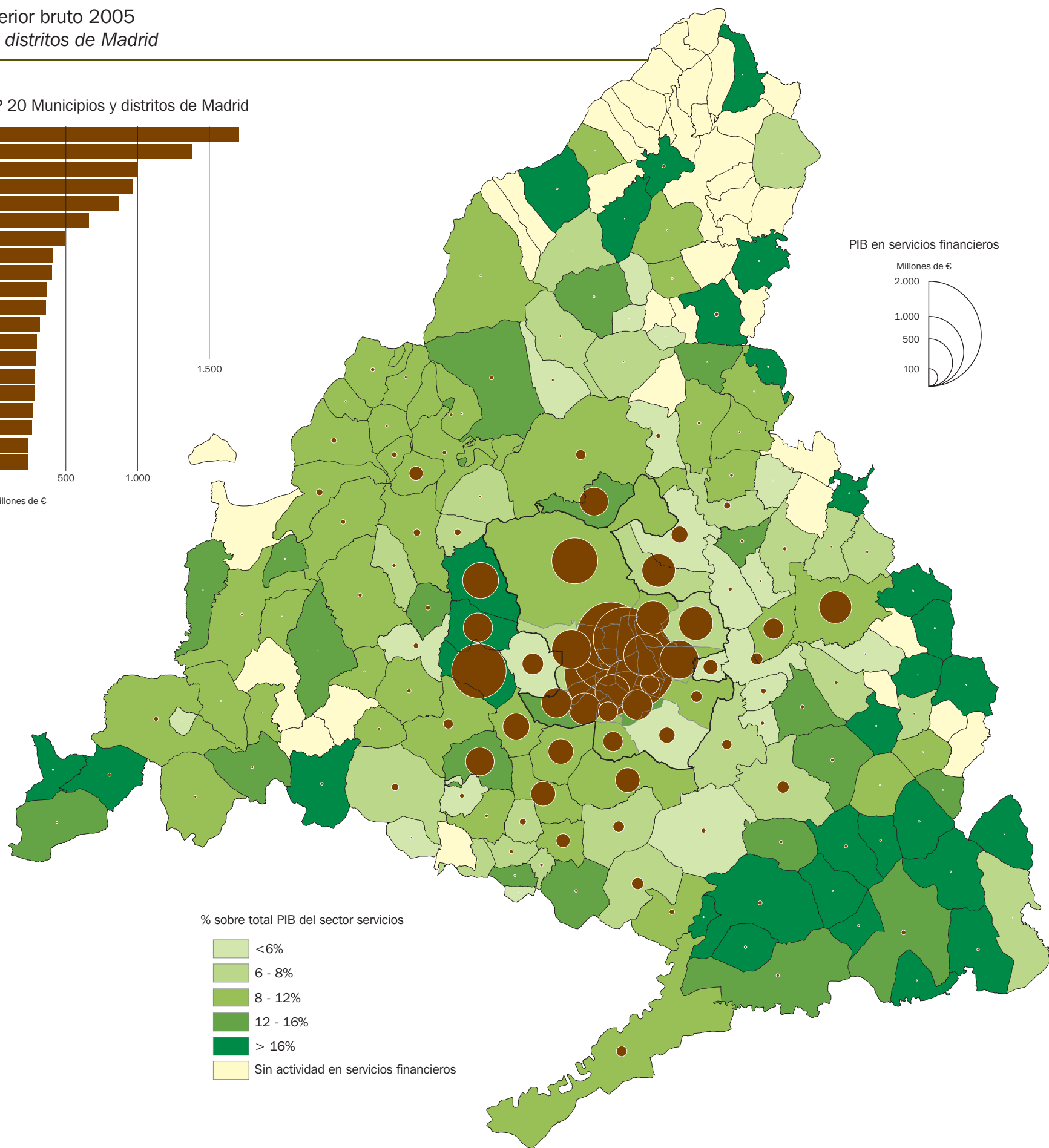
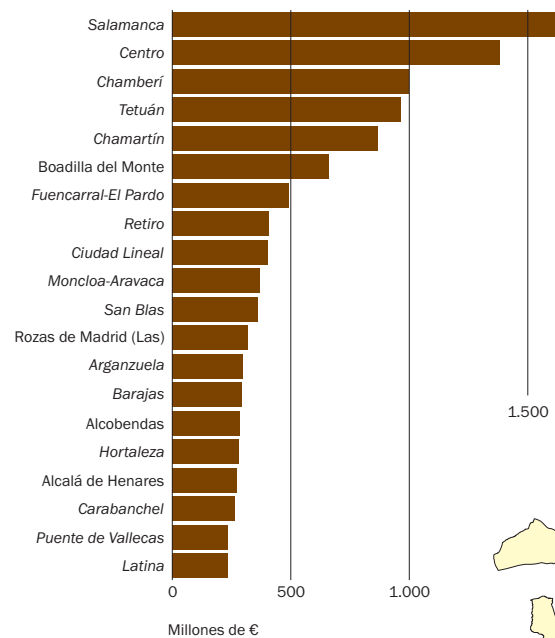




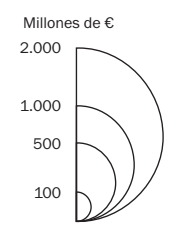
# Servicios financieros

Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

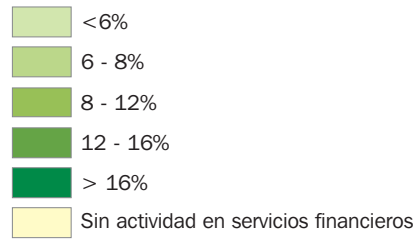
PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid



PIB en servicios financieros



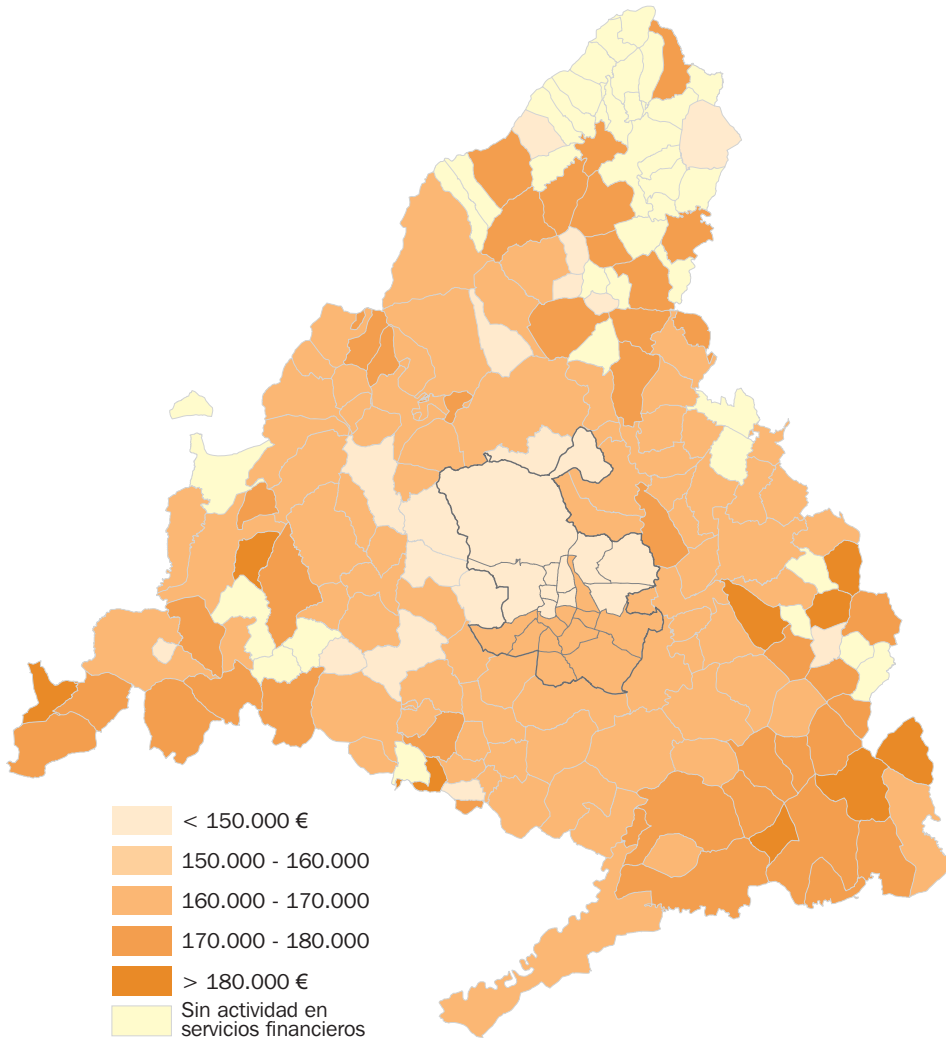
% sobre total PIB del sector servicios



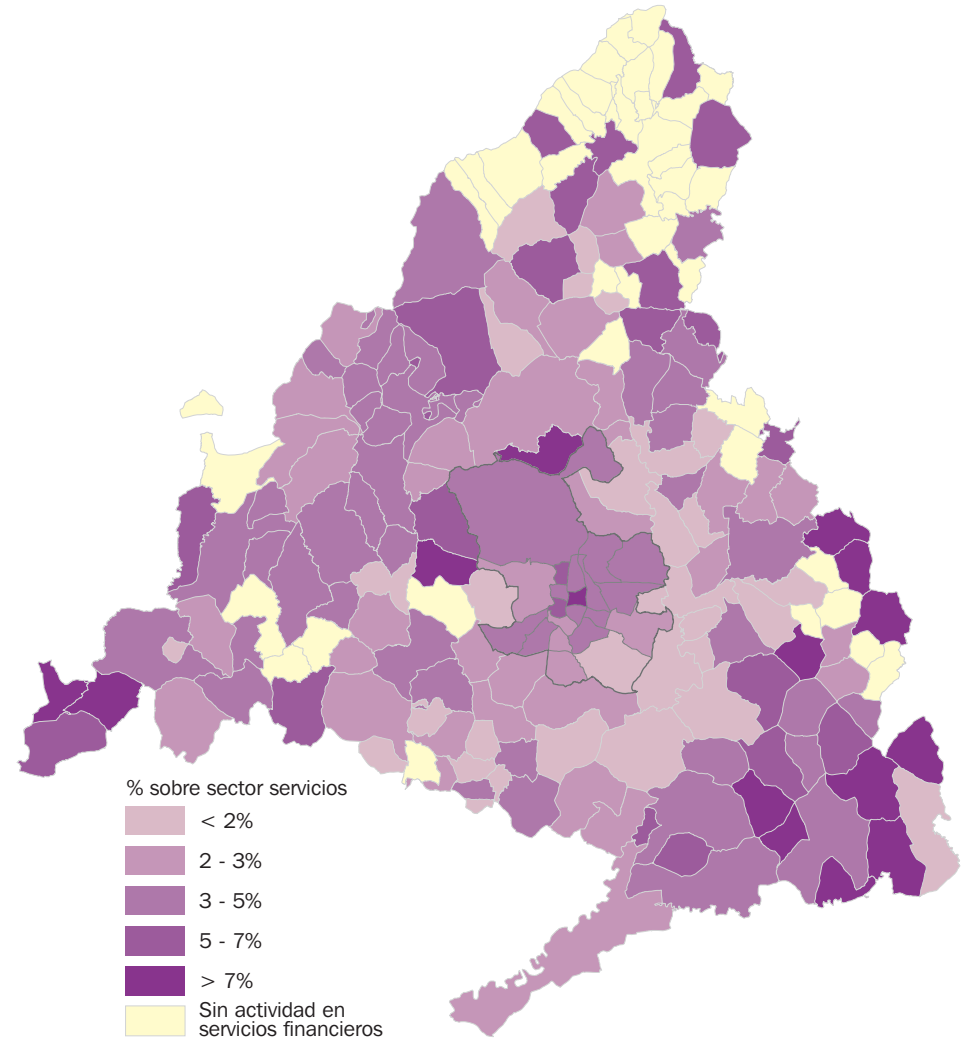


Servicios financieros

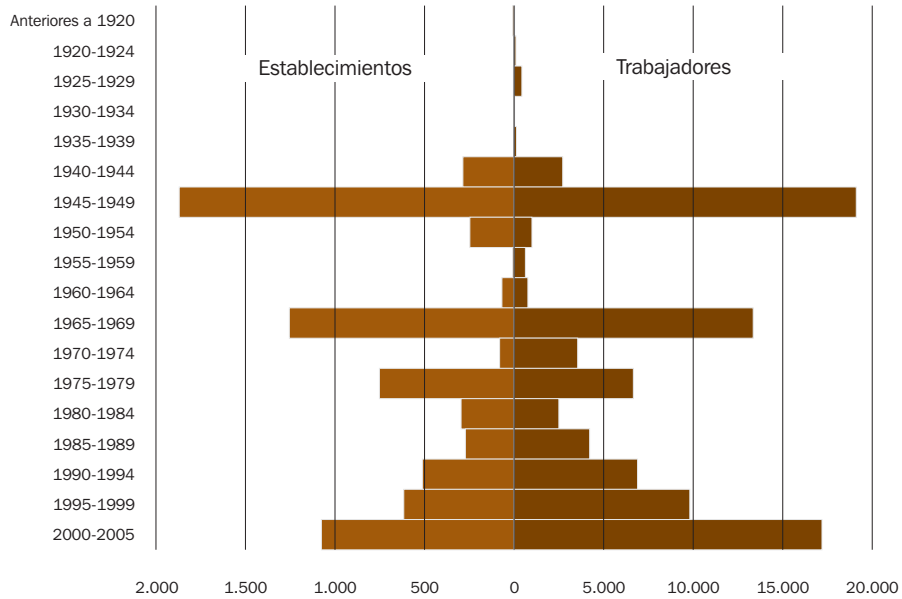
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



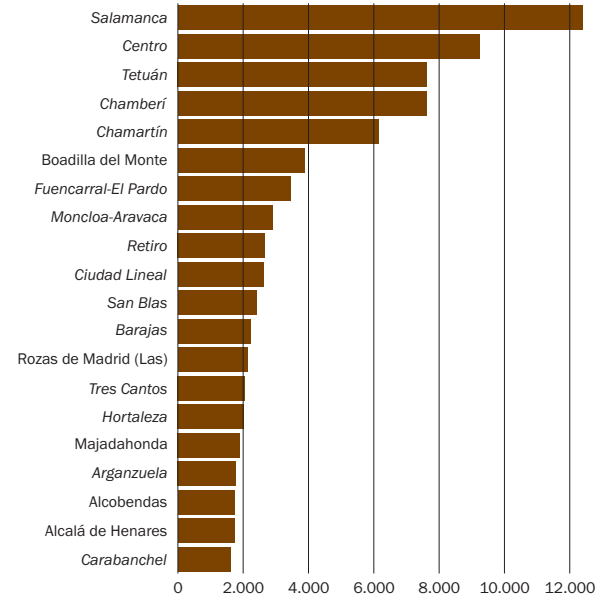
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





Madrid - Centro. Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid



Madrid-Centro. Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid



Madrid-Centro. Colegio de Médicos de Madrid





Madrid - Salamanca. Ilustre Colegio de Abogados de Madrid



Madrid-Chamberí. Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos



Madrid-Centro. Colegio de Ingenieros Industriales de Madrid



Servicios de limpieza- Alcalá de Henares, Arganda del Rey y Madrid- Centro



Madrid-Chamberí. Instituto de la Ingeniería de España





## Otros servicios

Actividades de saneamiento público.

Actividades asociativas:

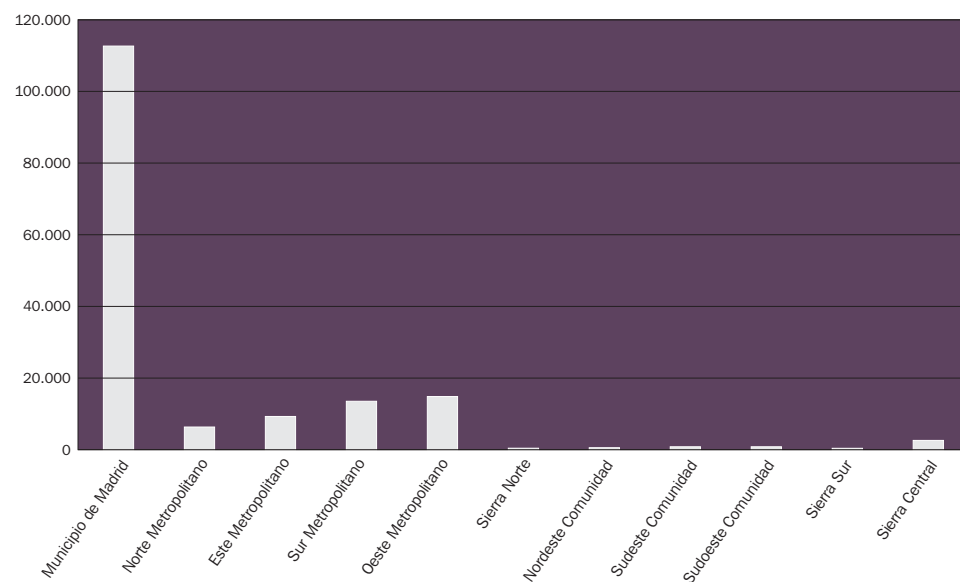
- Actividades de organizaciones empresariales, profesionales y patronales.
- Actividades sindicales.
- Actividades asociativas diversas.

Hogares que emplean personal doméstico.

## Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
<b>Empleo total (media anual)</b>	<b>249.714,4</b>	<b>10,3</b>
Empleo asalariado (media anual)	244.320,5	11,3
<b>Número de establecimientos</b>	<b>118.329,0</b>	<b>22,6</b>
Producción	6.349.924,3	2,8
<b>Consumos intermedios</b>	<b>2.009.031,2</b>	<b>1,8</b>
Valor Añadido Bruto	4.340.893,1	3,8
<b>Otros impuestos netos sobre producción</b>	<b>163.025,5</b>	<b>--</b>
Remuneración de asalariados	3.053.438,2	4,5
<b>Excedente bruto de explotación</b>	<b>1.287.454,9</b>	<b>2,7</b>

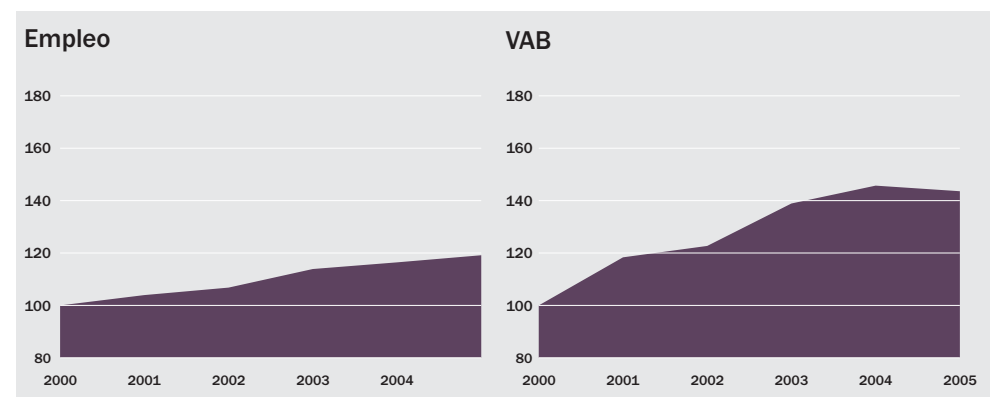
## Distribución del empleo por zonas estadísticas



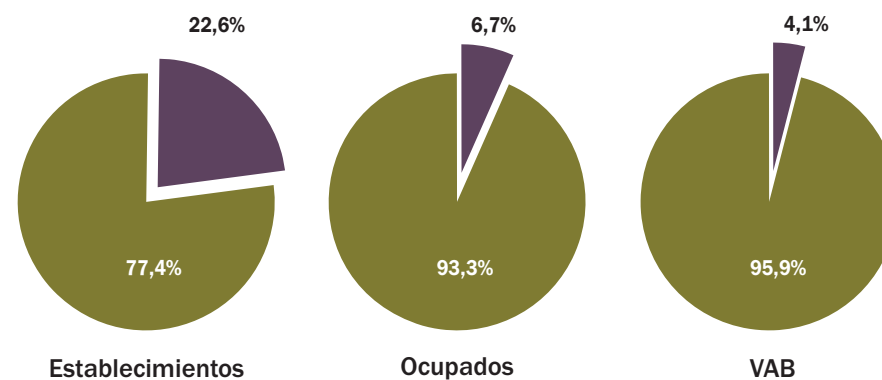
## Indicadores

	Comunidad de Madrid
<b>Empleo medio por establecimiento</b>	<b>2,1</b>
Antigüedad media de los establecimientos (años)	17,7
<b>Producción / Empleo total (miles €)</b>	<b>25,4</b>
Consumos intermedios / Producción (%)	31,6
<b>Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)</b>	<b>17,4</b>
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	12,5
<b>Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)</b>	<b>70,3</b>
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	5,2

## Evolución 2000-2005 (2000=100)

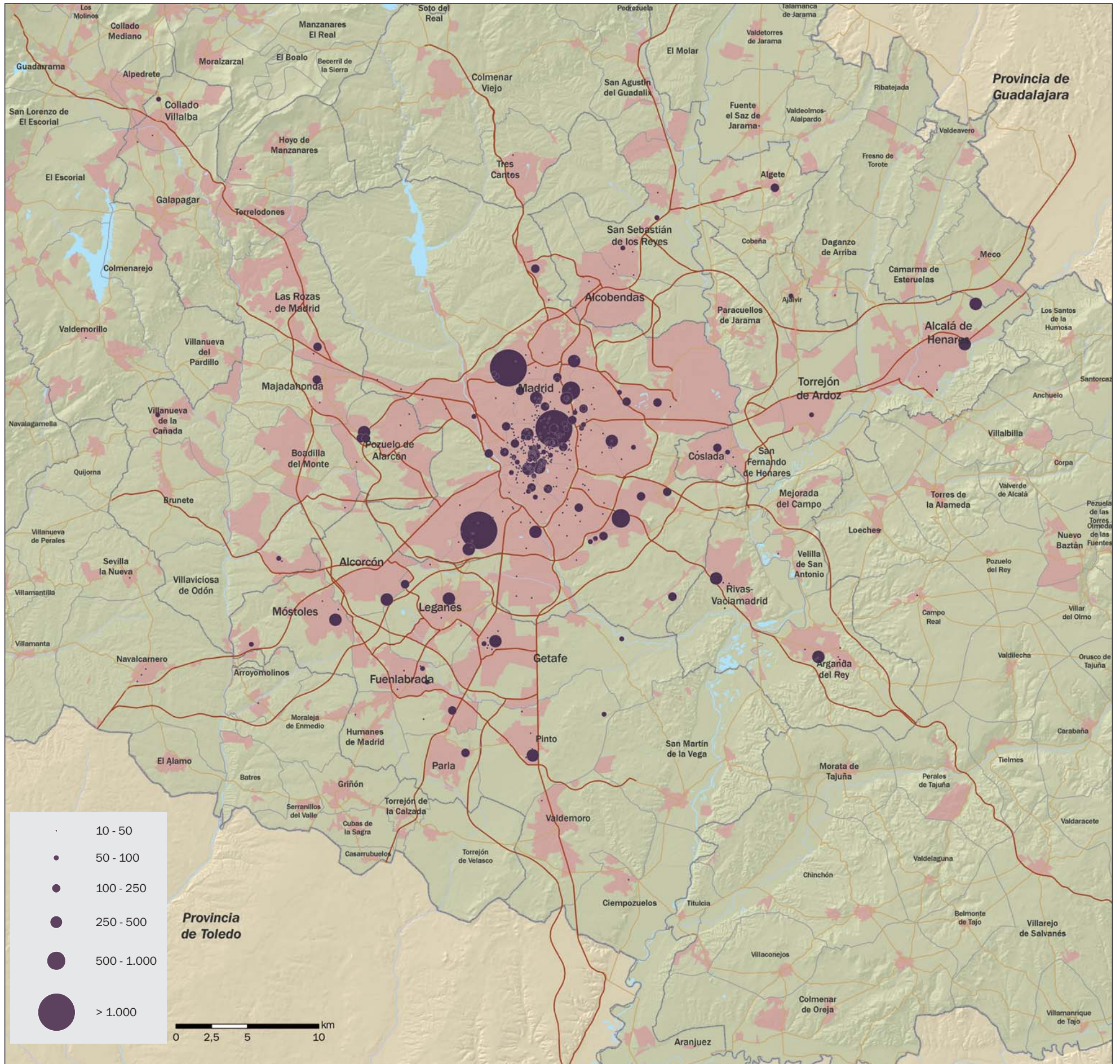


## Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

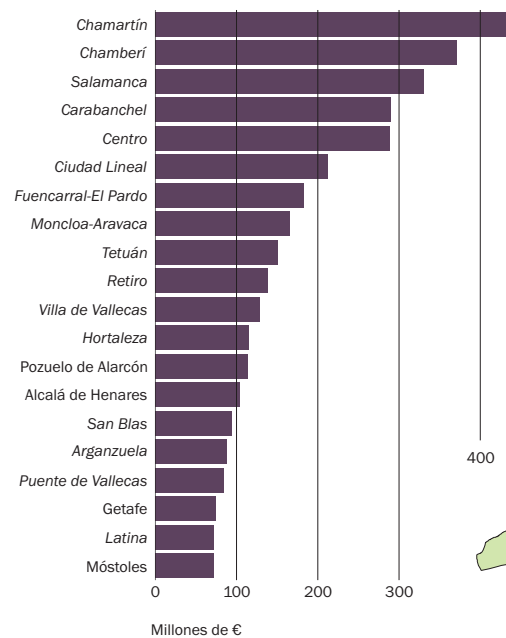




# Otros servicios

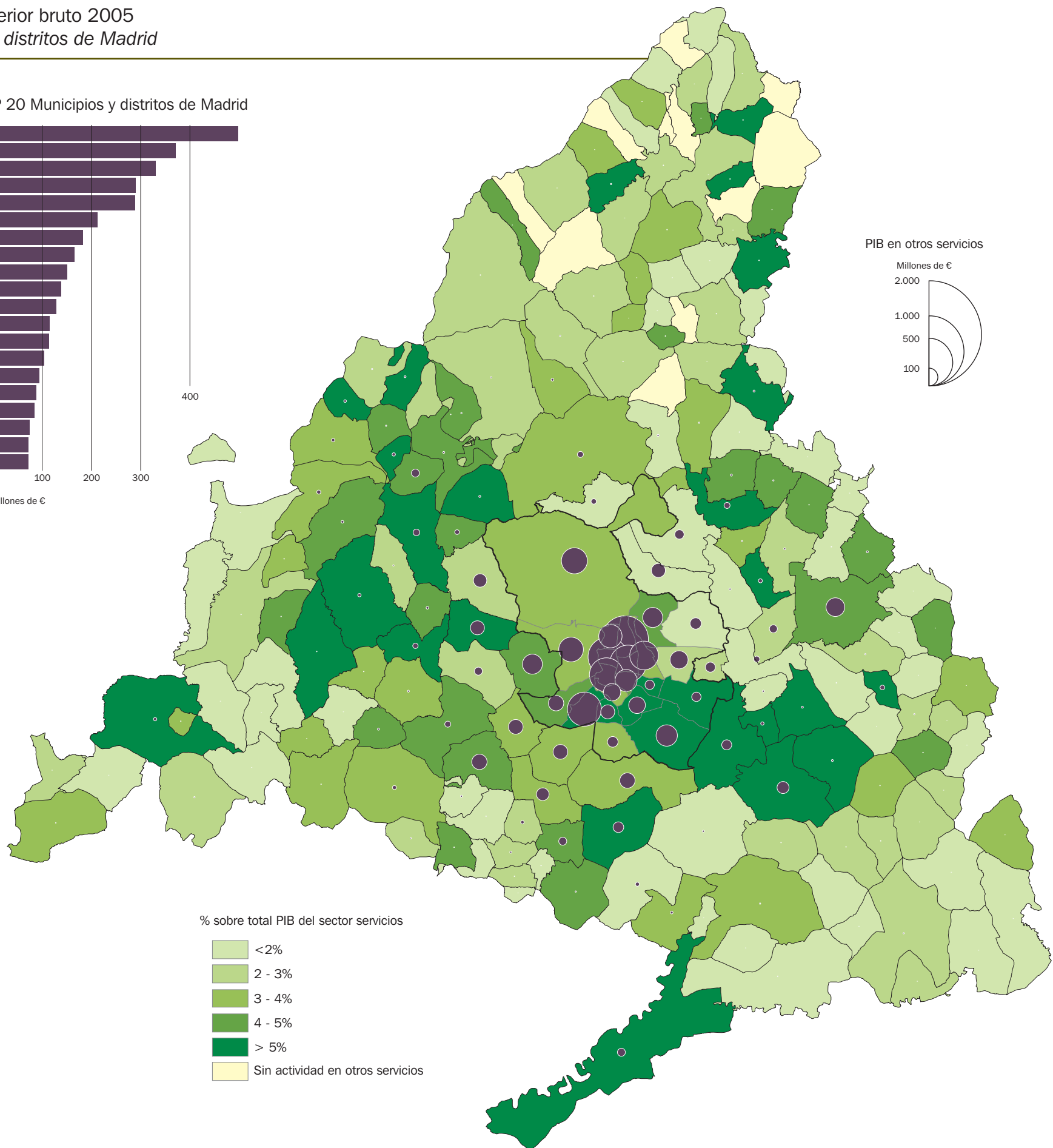
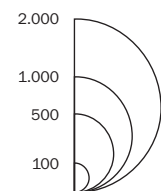
Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid

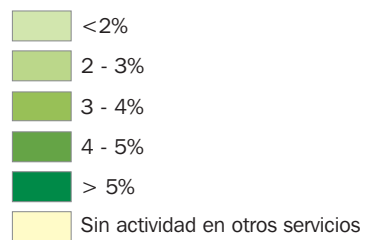


PIB en otros servicios

Millones de €



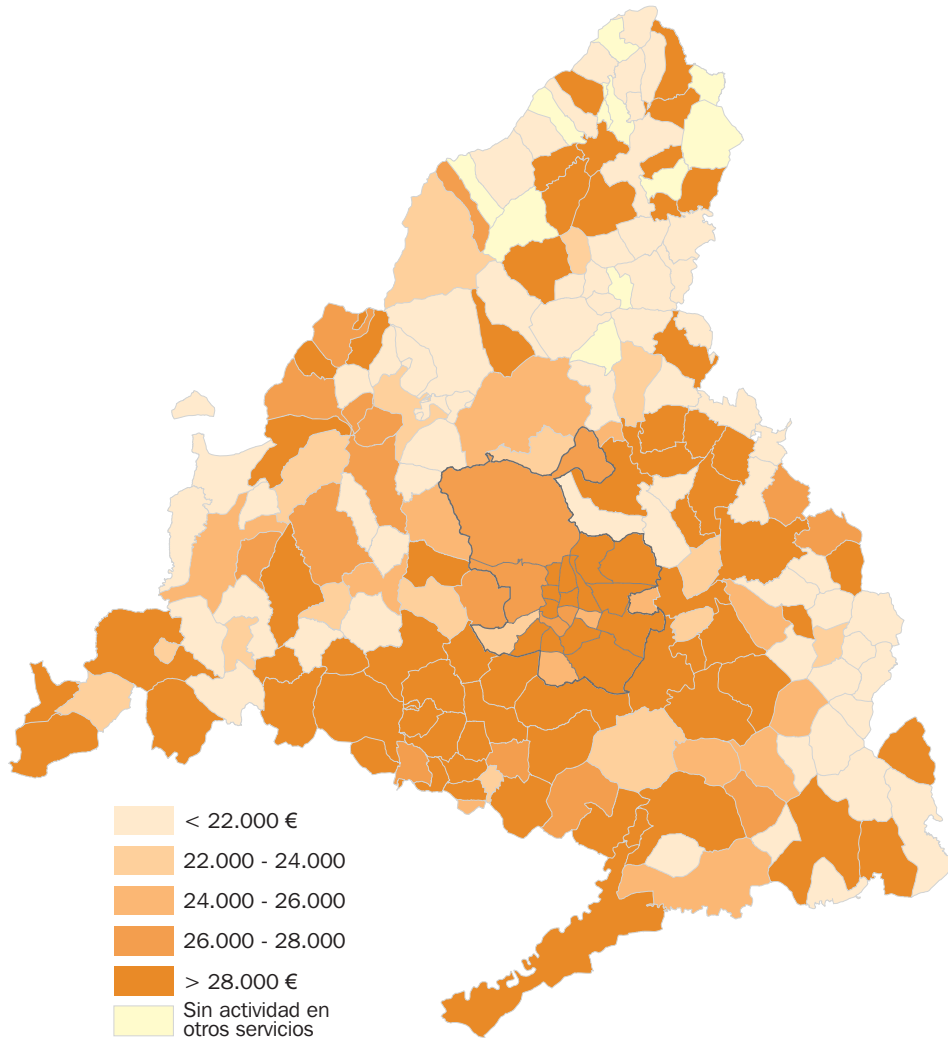
% sobre total PIB del sector servicios



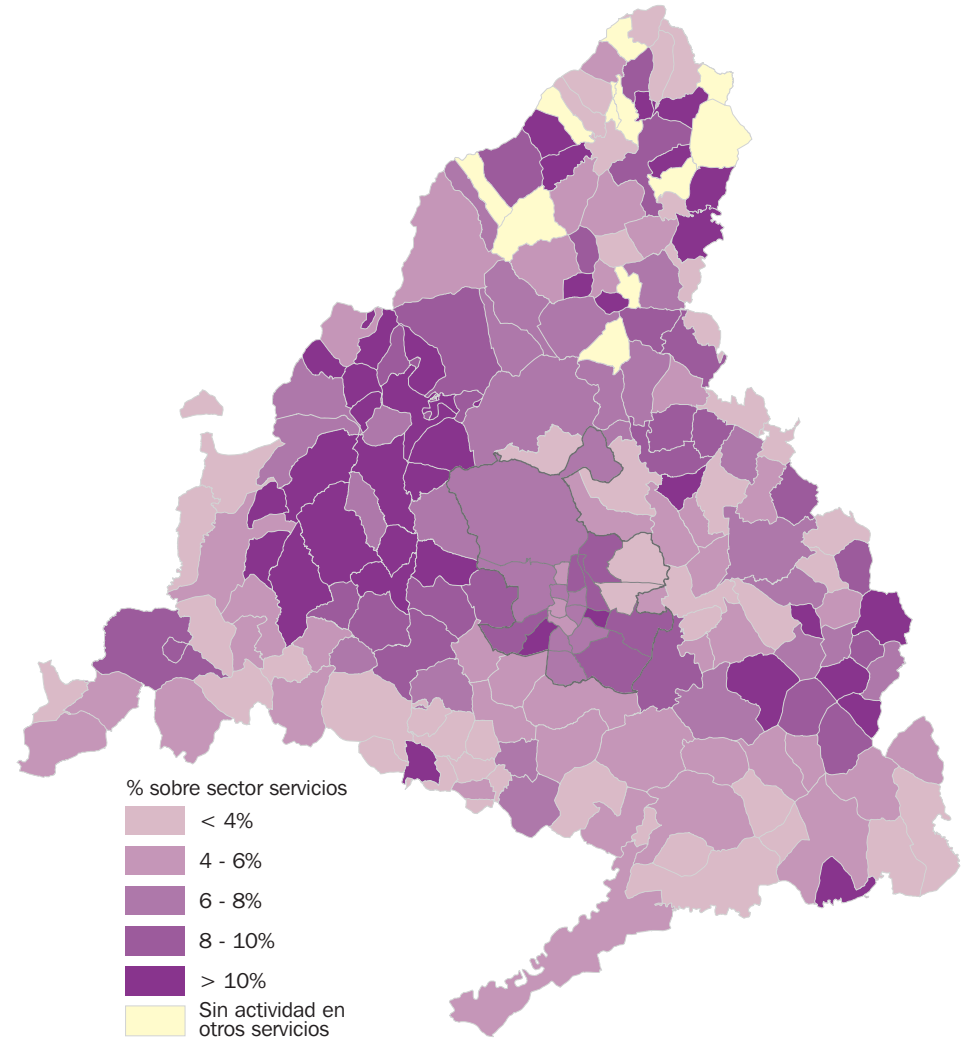


Otros servicios

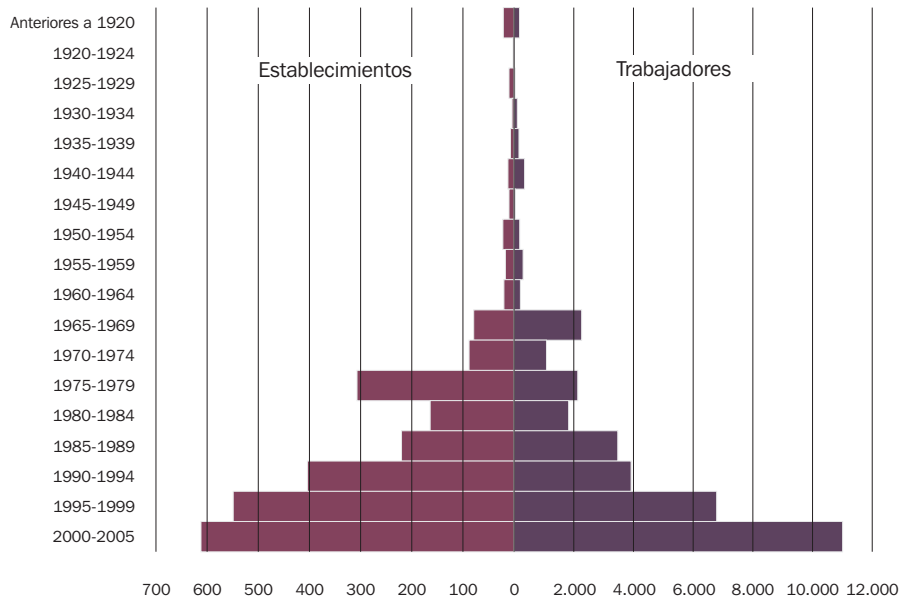
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



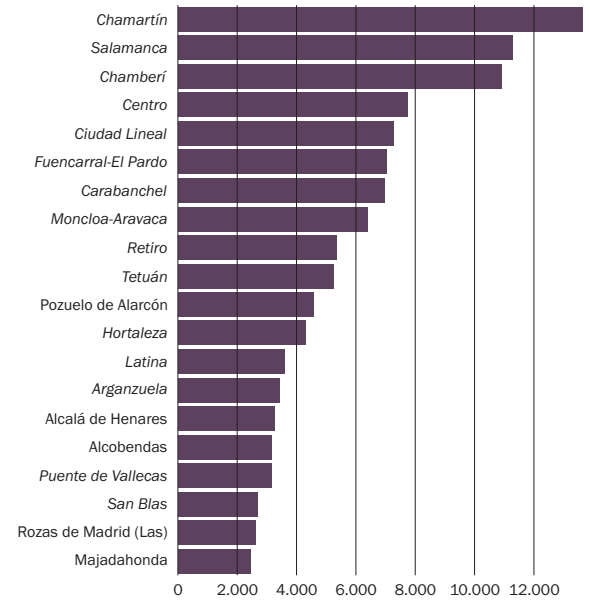
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid





Madrid - Chamberí



Titulcia



Torrelaguna



Pozuelo de Alarcón



Arroyomolinos





Madrid - Retiro



Madrid - Centro



Moralzarzal



Madrid - Chamartín



San Martín de Valdeiglesias





## Administraciones públicas

Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria:

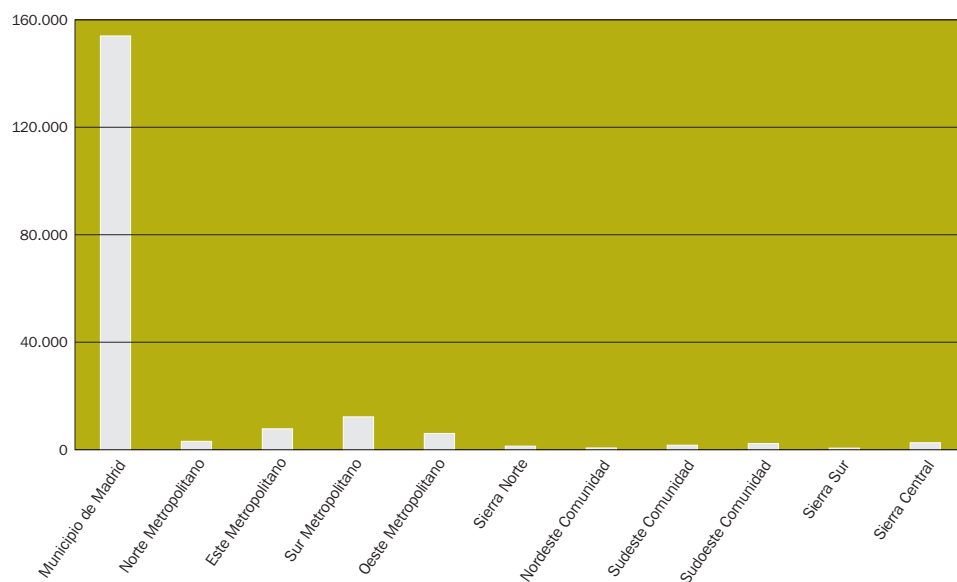
- Administración Pública.
- Prestación Pública de servicios a la comunidad en general.
- Seguridad social obligatoria.

Organismos extraterritoriales.

### Variables básicas

	Valor	Peso sobre total servicios Comunidad Madrid (%)
Empleo total (media anual)	195.911,6	8,1
Empleo asalariado (media anual)	195.911,6	9,1
Número de establecimientos	1.157,0	0,2
Producción	11.880.544,5	5,3
Consumos intermedios	3.007.433,9	2,8
Valor Añadido Bruto	8.873.110,5	7,7
Otros impuestos netos sobre producción	18.598,9	--
Remuneración de asalariados	7.115.930,2	10,5
Excedente bruto de explotación	1.757.180,3	3,7

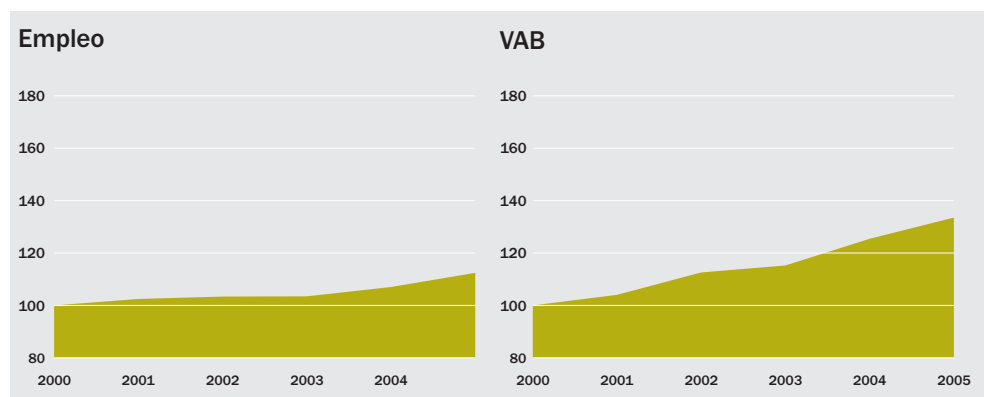
### Distribución del empleo por zonas estadísticas



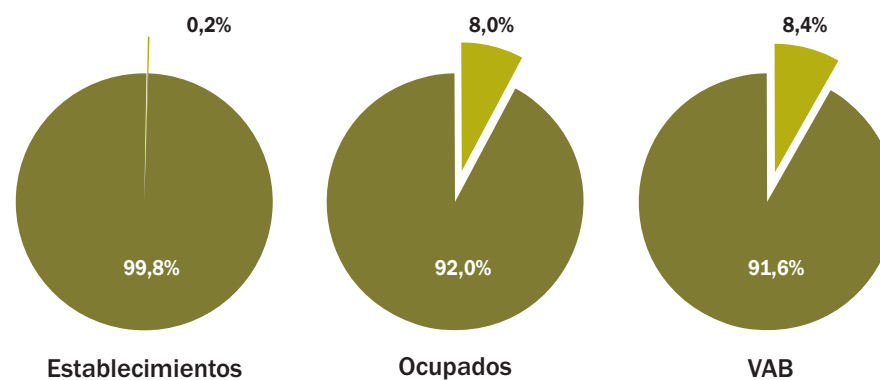
### Indicadores

	Comunidad de Madrid
Empleo medio por establecimiento	169,3
Antigüedad media de los establecimientos (años)	22,0
Producción / Empleo total (miles €)	60,6
Consumos intermedios / Producción (%)	25,3
Valor Añadido Bruto / Empleo total (miles €)	45,3
Remuneración asalariados / Empleo asalariado (miles €)	36,3
Remuneración asalariados / Valor Añadido Bruto (%)	80,2
Excedente Bruto / Empleo total (miles €)	9,0

### Evolución 2000-2005 (2000=100)

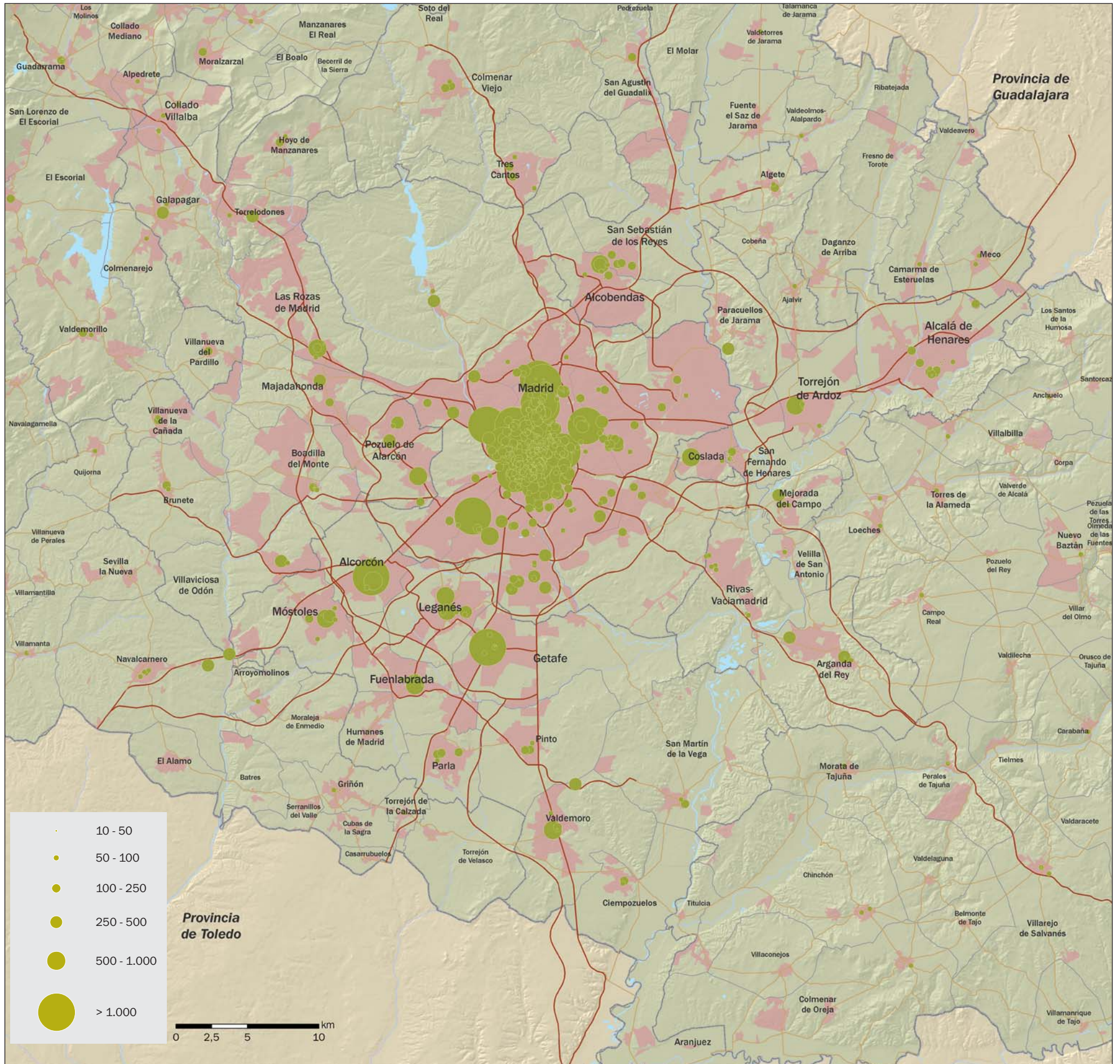


### Peso en el conjunto del sector servicios





Empleo por establecimiento 2005

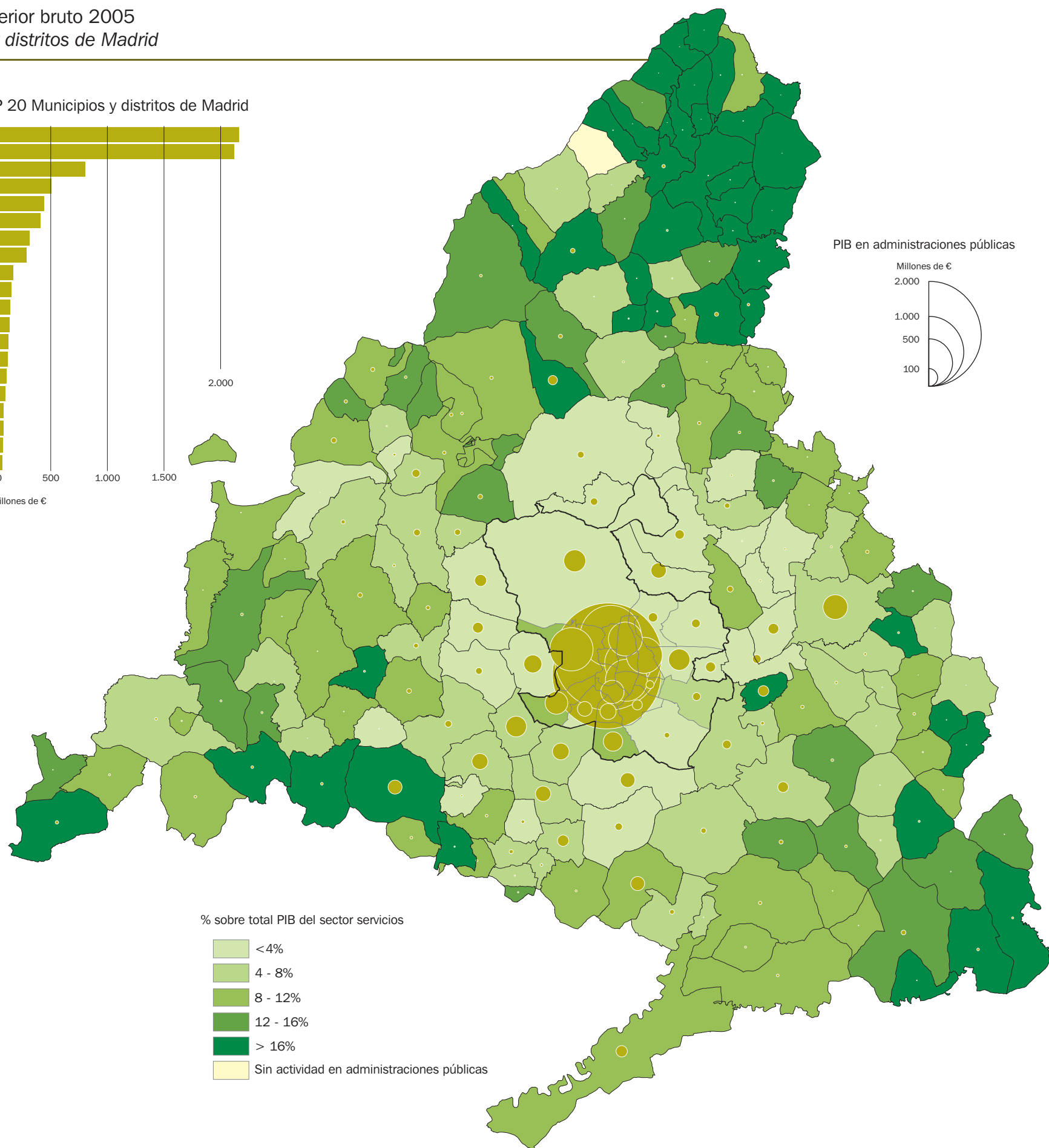
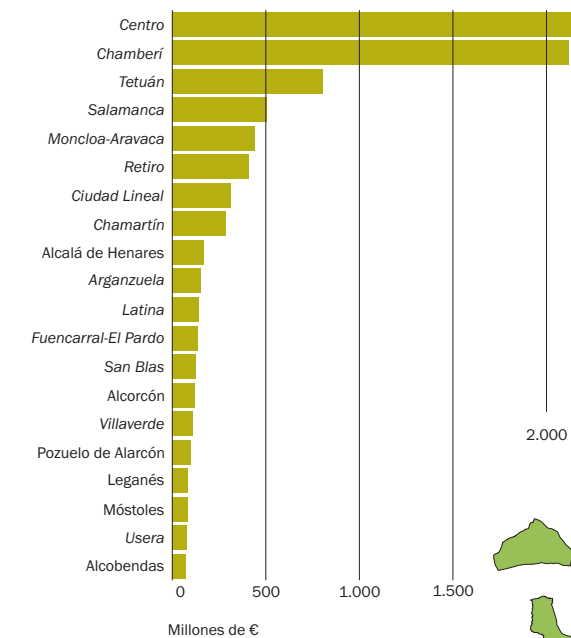




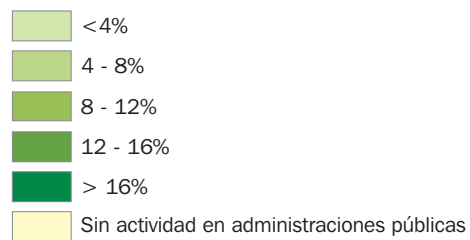
## Administraciones públicas

Producto Interior bruto 2005  
Municipios y distritos de Madrid

PIB 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid



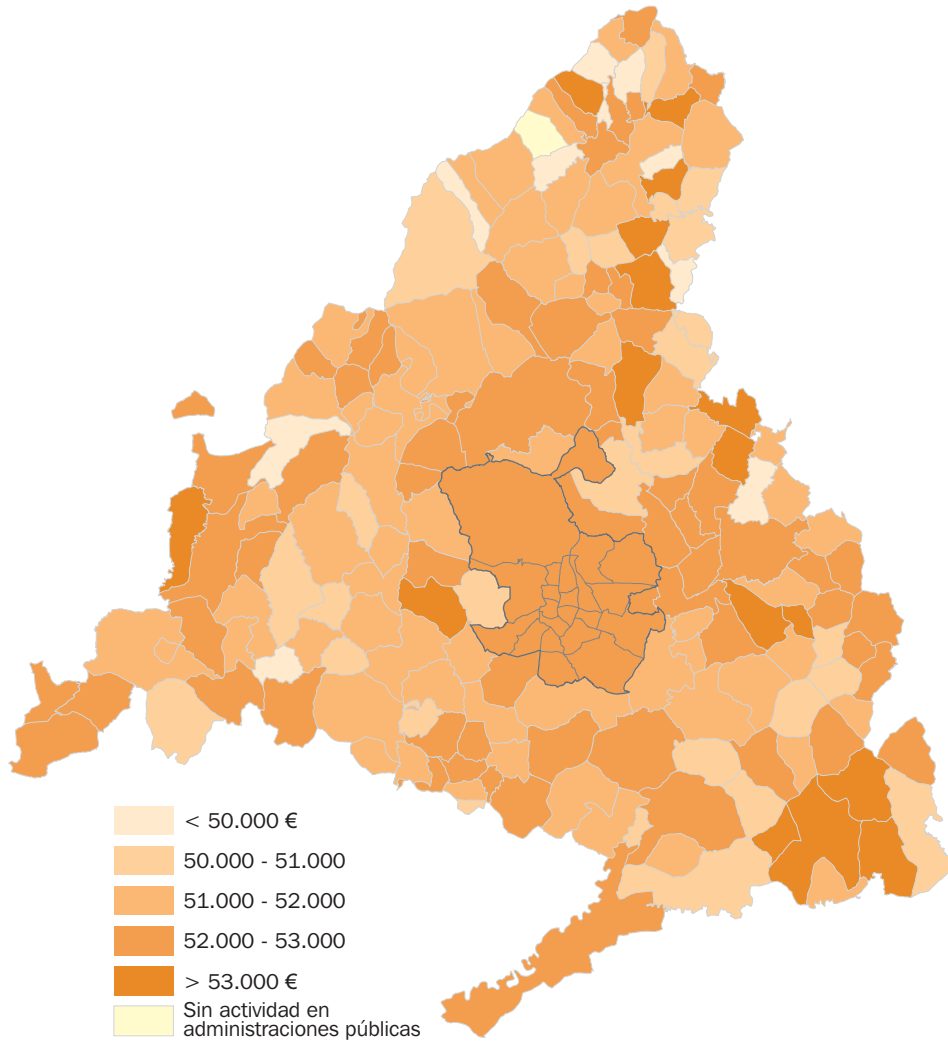
% sobre total PIB del sector servicios



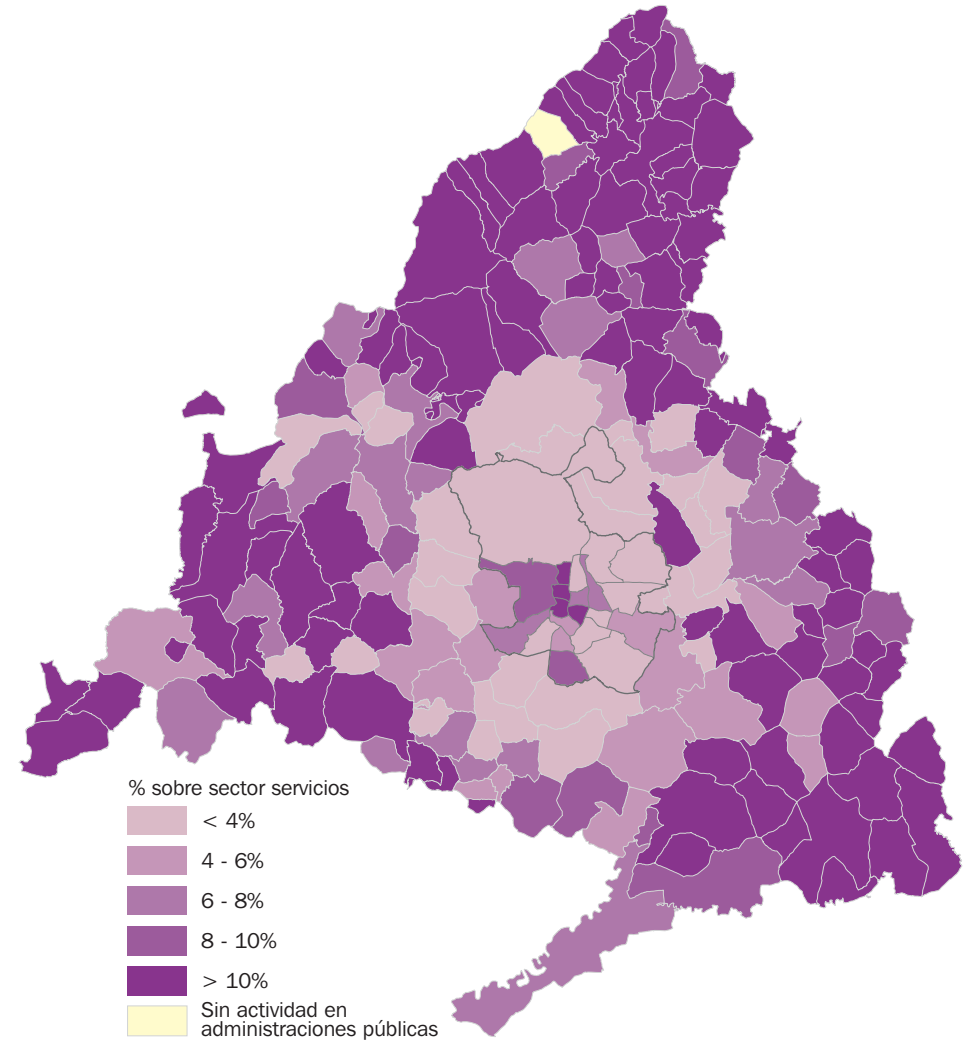


Administraciones públicas

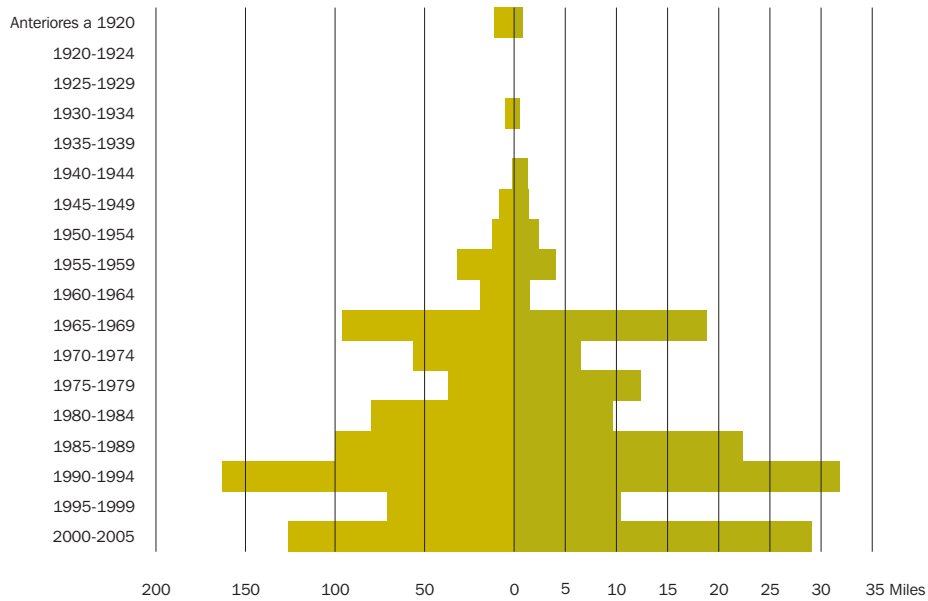
PIB/ocupado 2005  
Municipios y distritos de Madrid



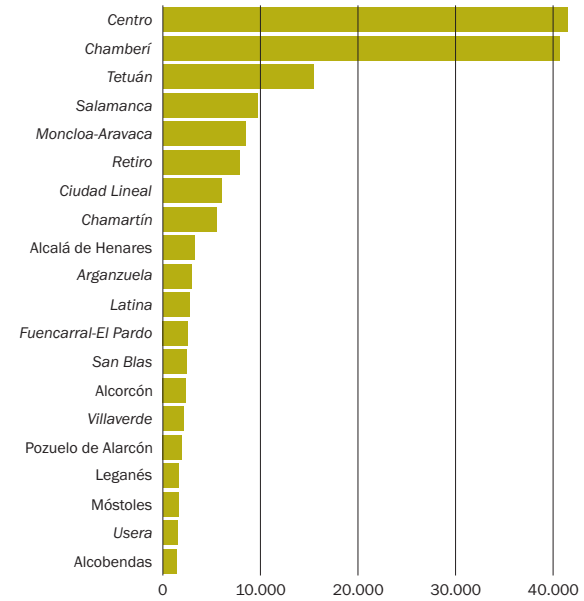
% Empleo en Servicios 2005  
Municipios y distritos de Madrid



Establecimientos y trabajadores según antigüedad de los establecimientos



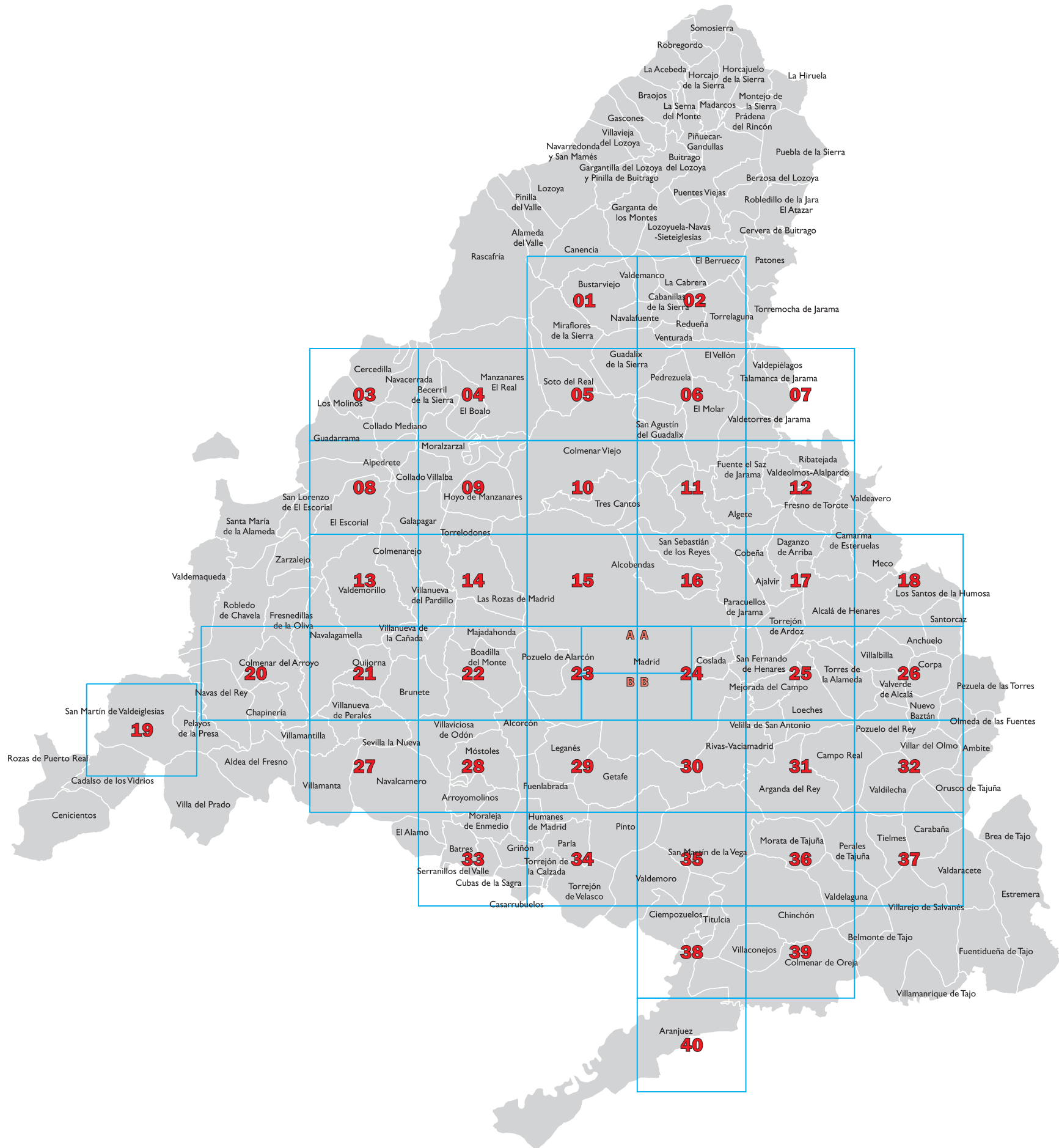
Empleo 2005. TOP 20 Municipios y distritos de Madrid



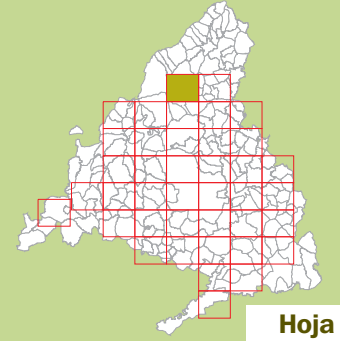
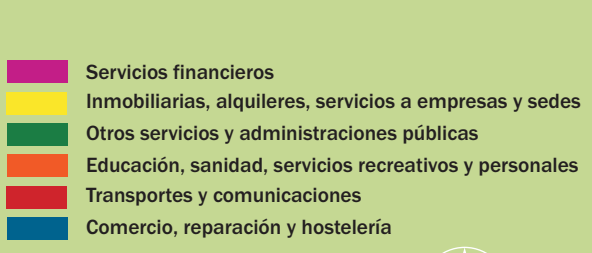
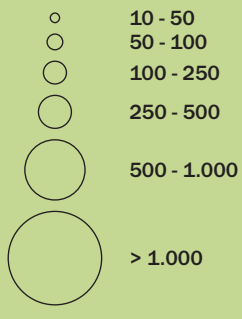








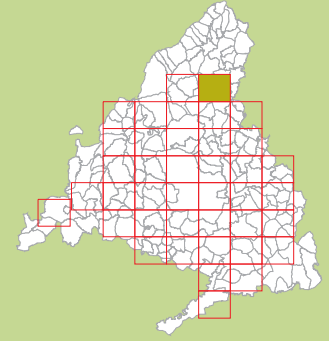
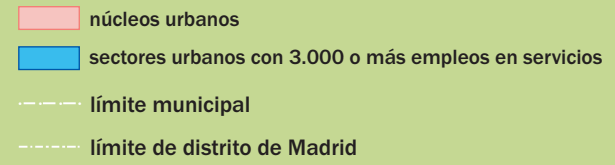
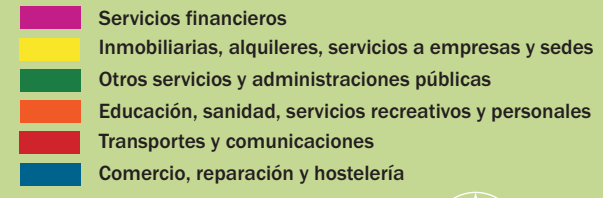
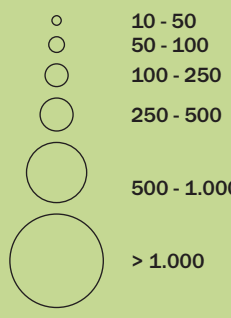




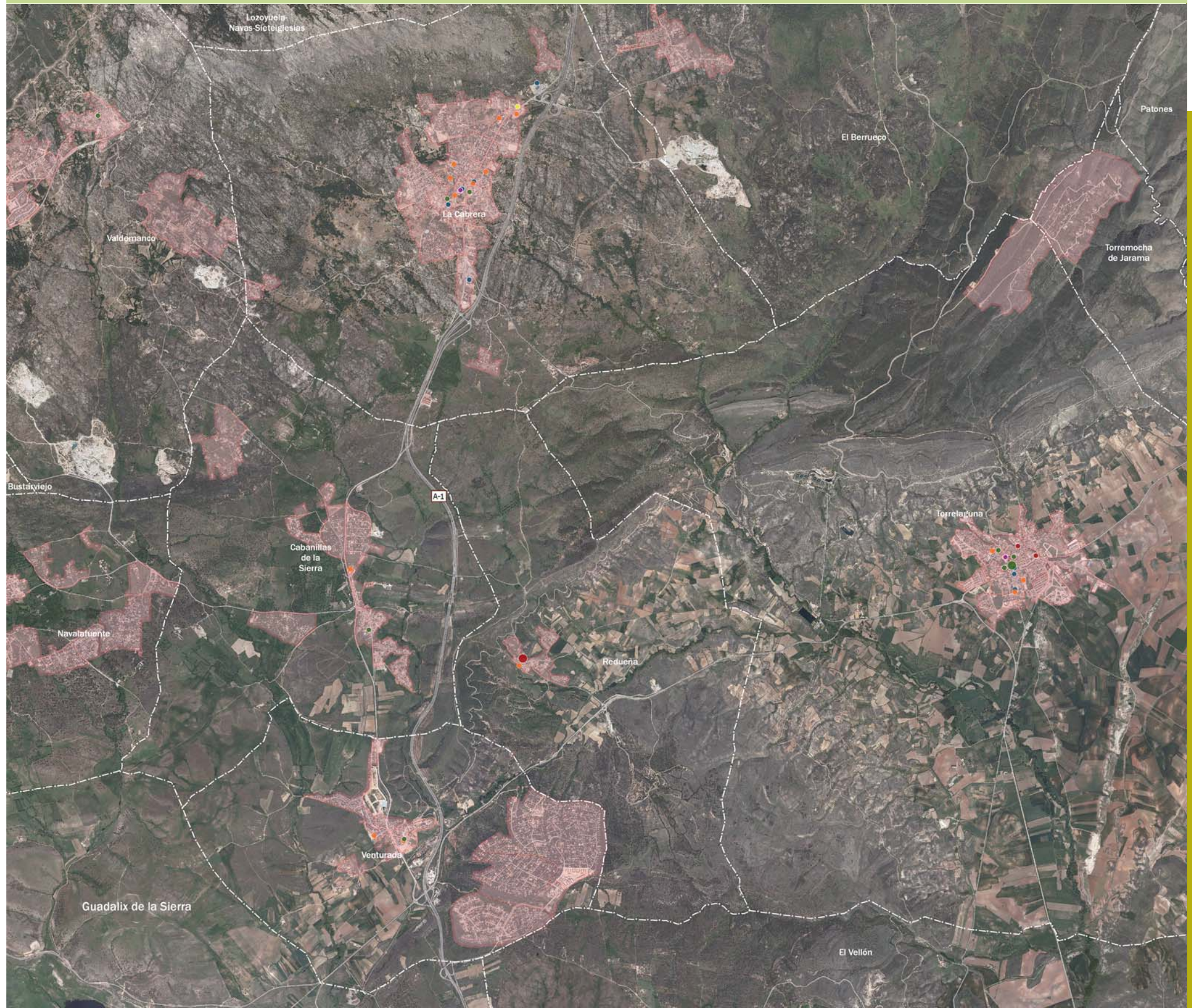
Hoja 1



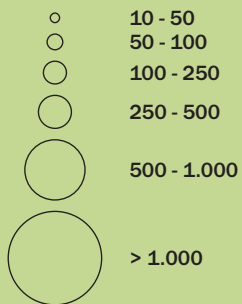




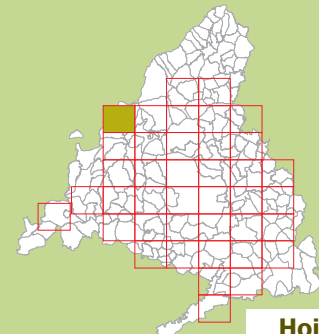
Hoja 2



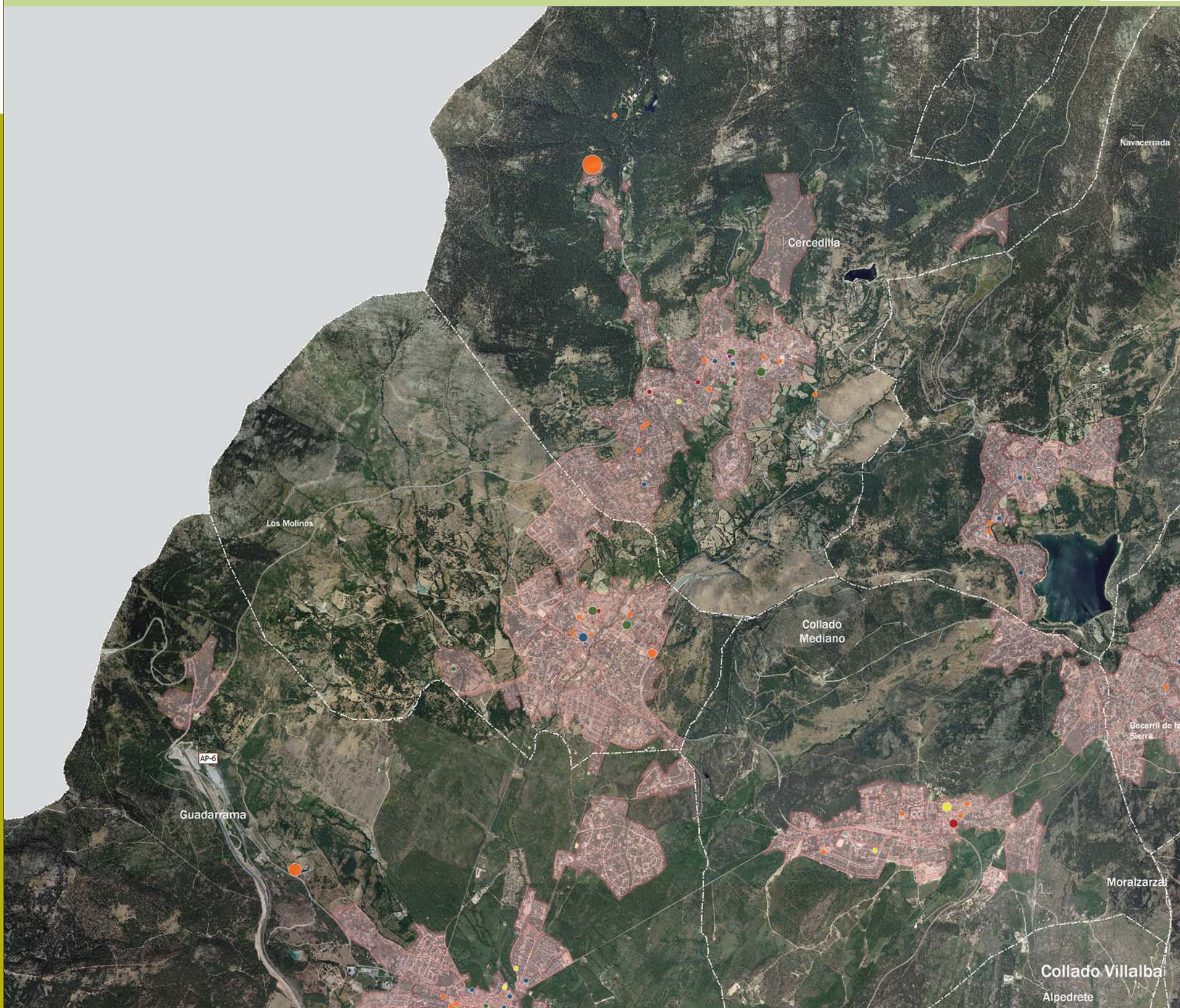




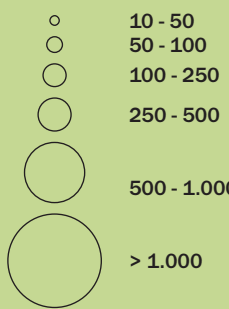
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 3

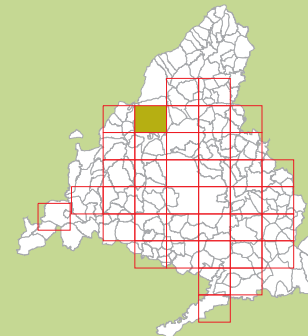




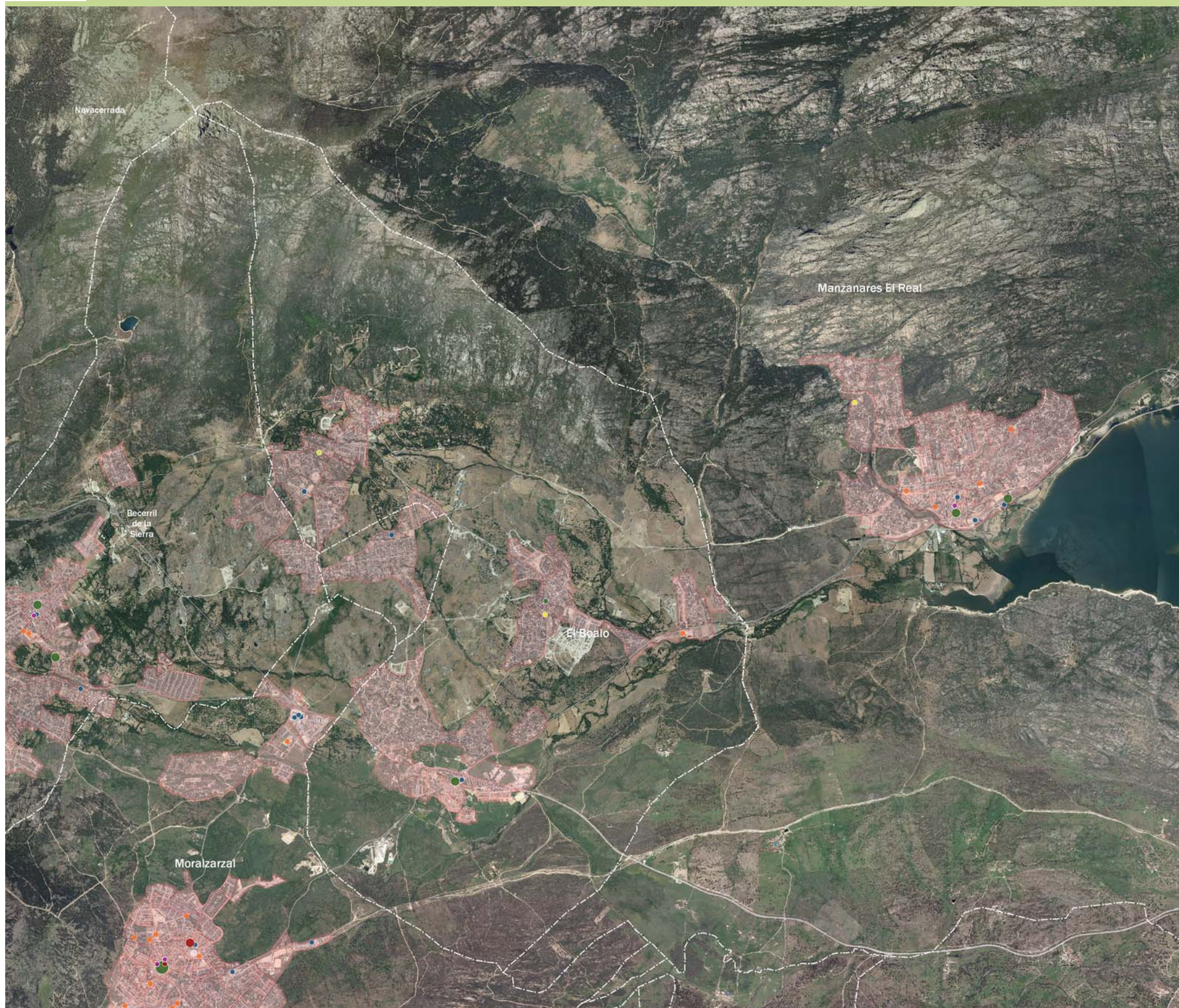


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

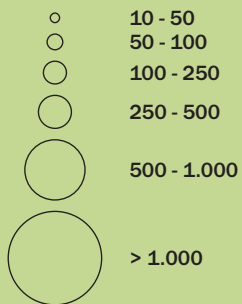
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 4

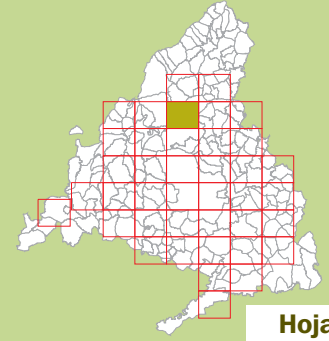




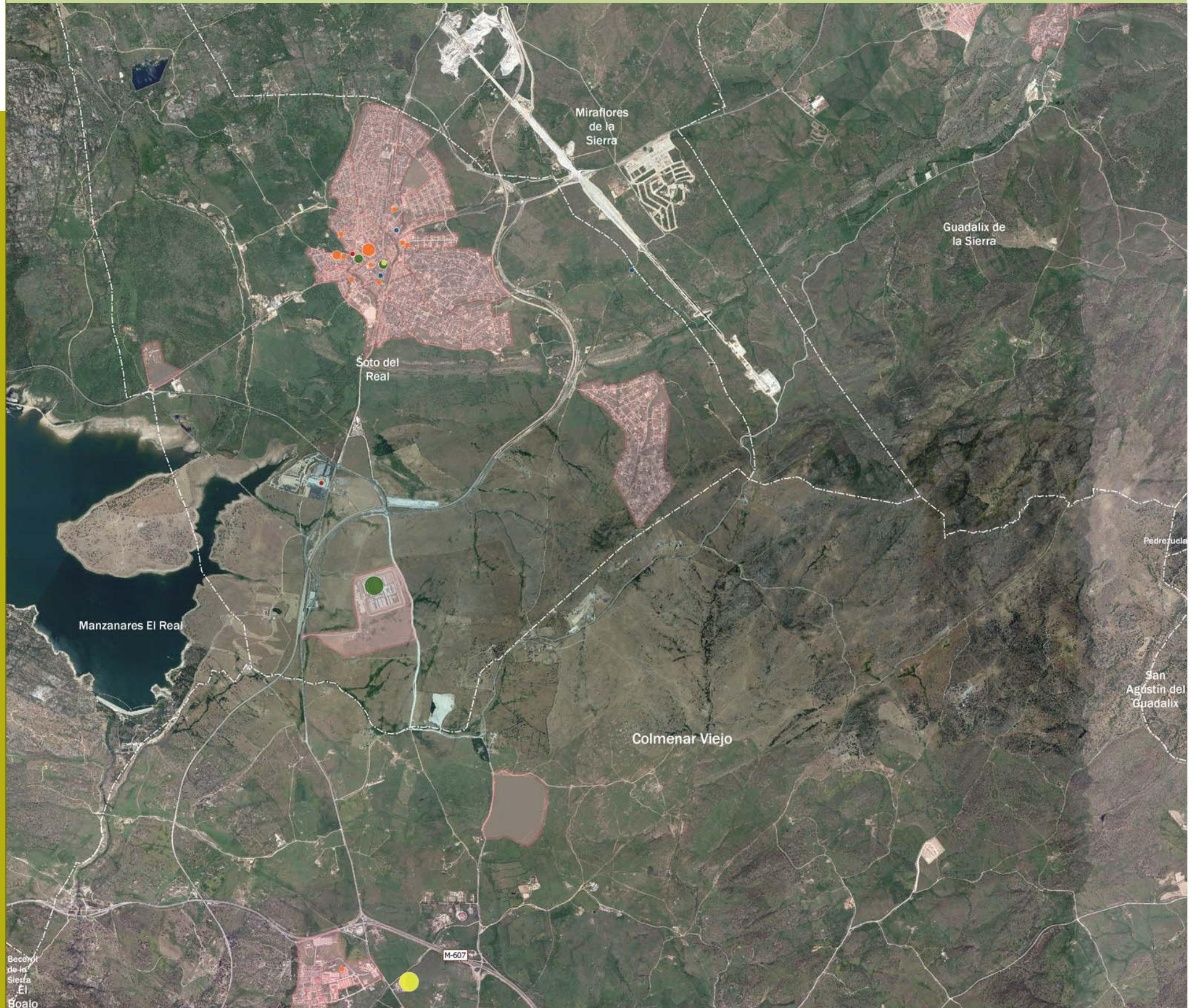


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

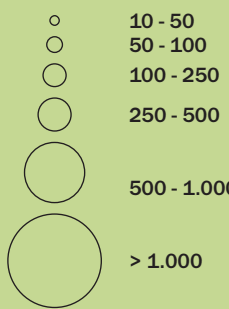
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 5

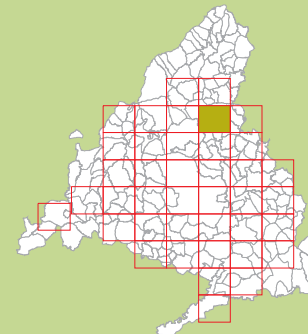




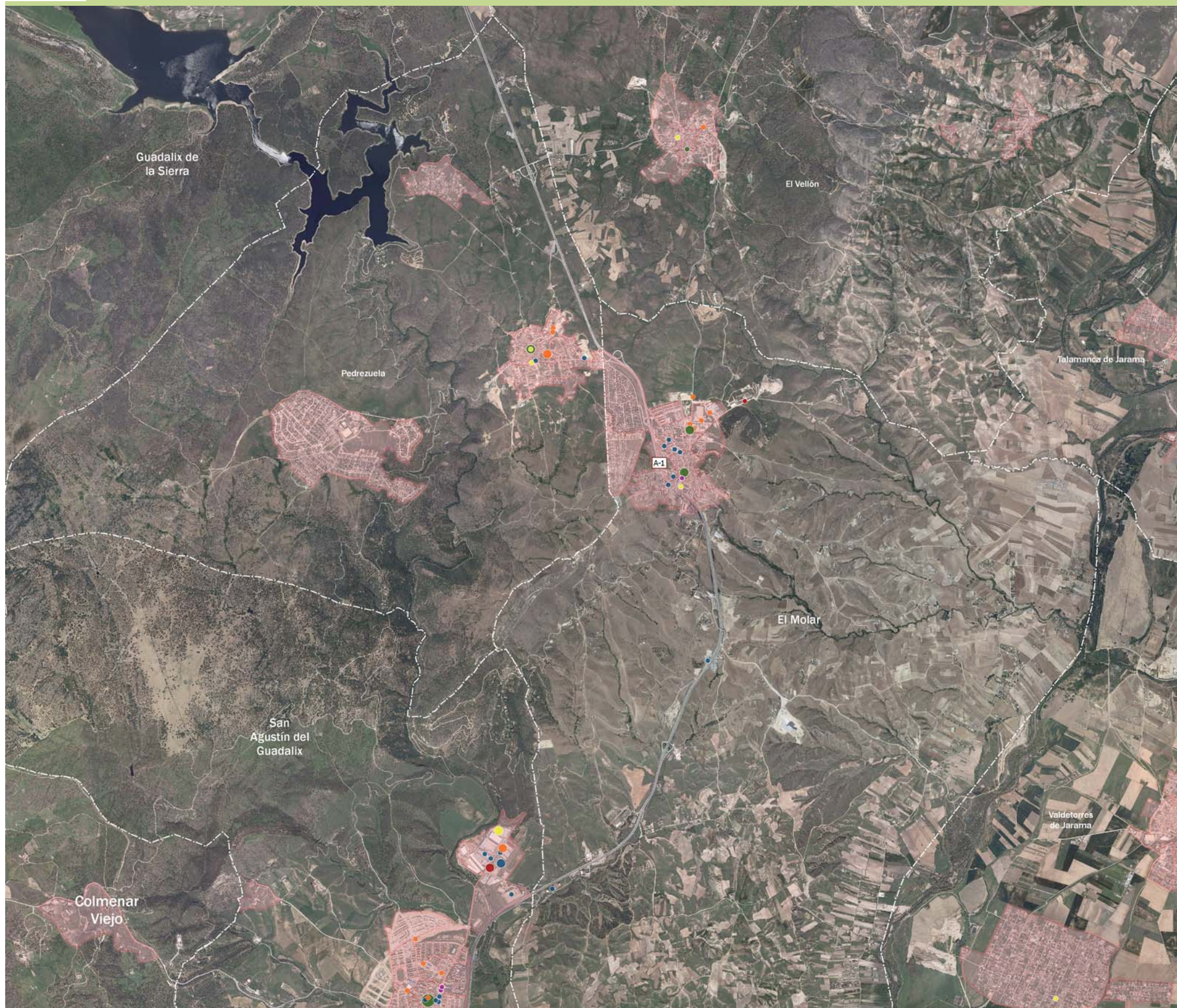
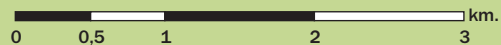


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

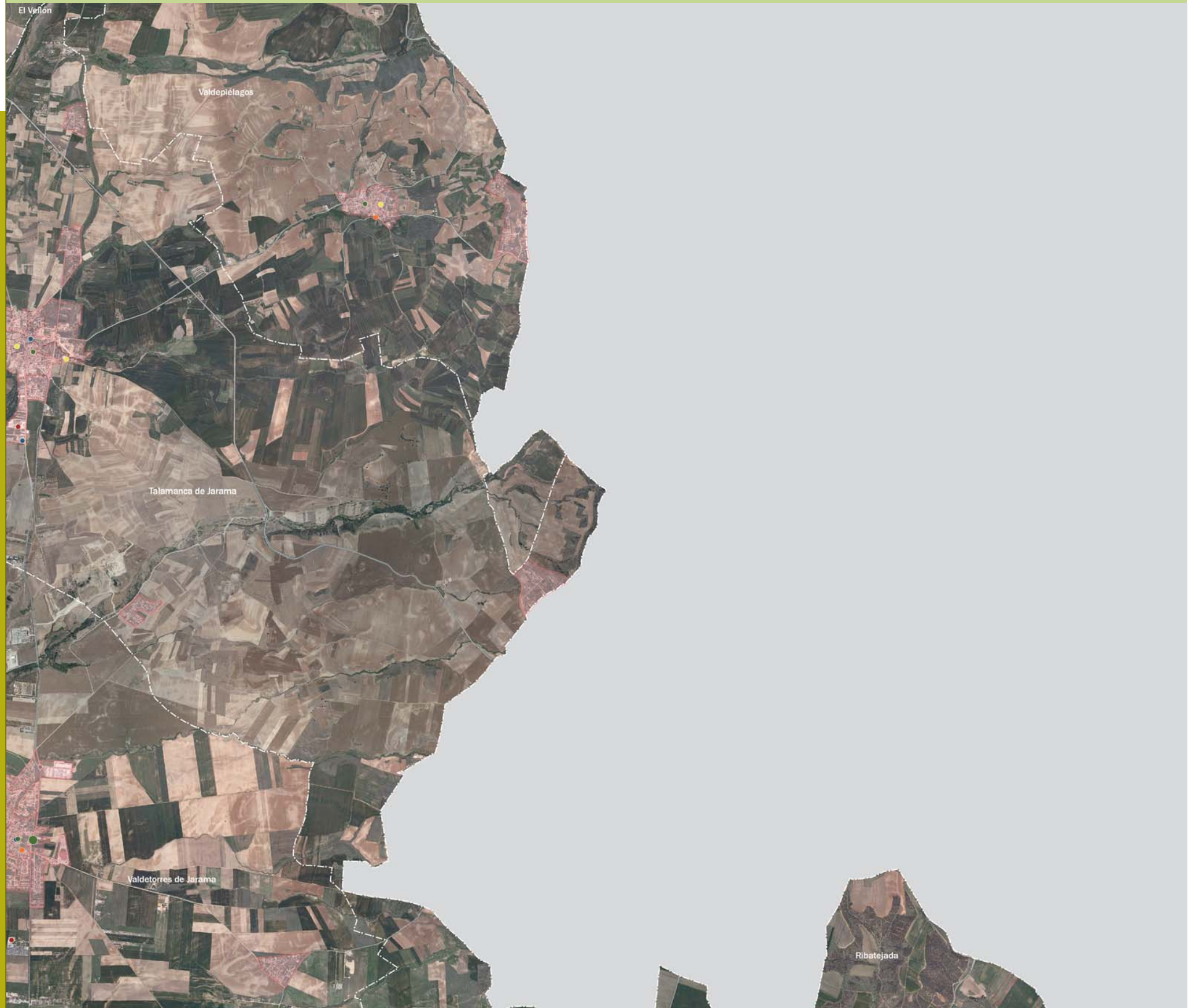
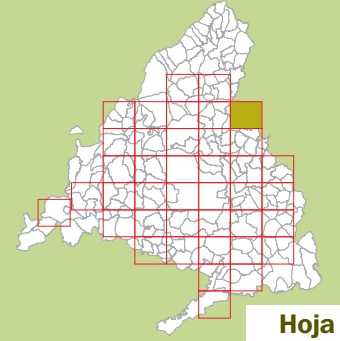
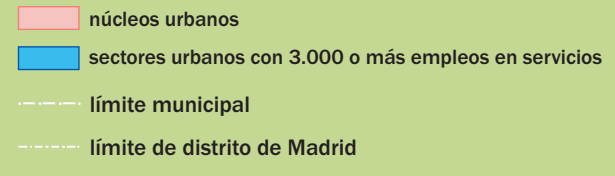
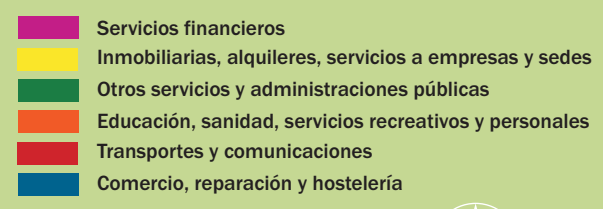
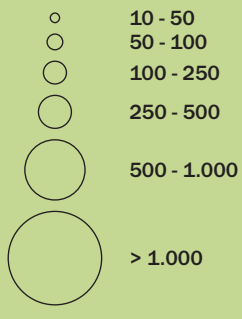
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



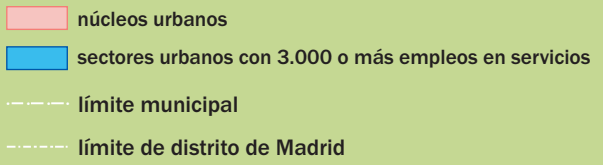
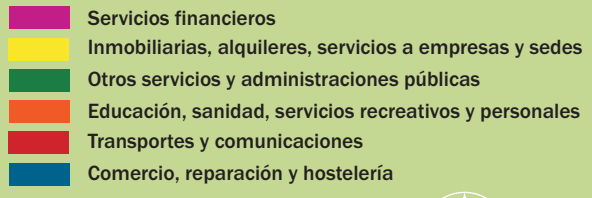
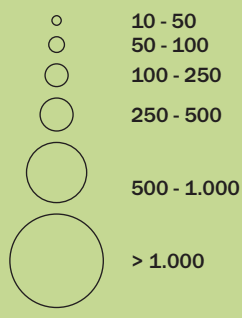
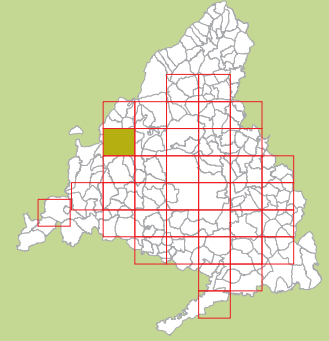
Hoja 6



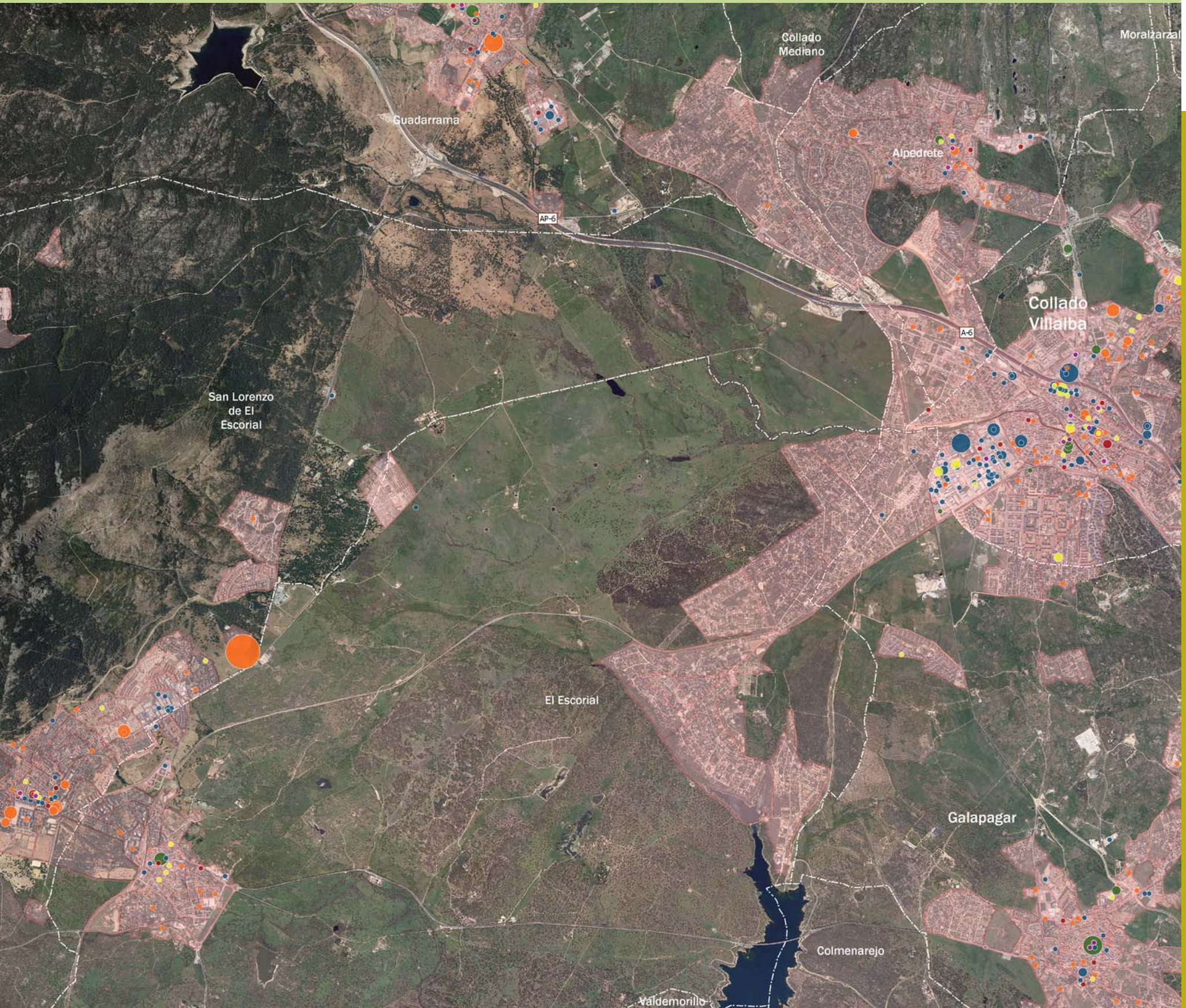




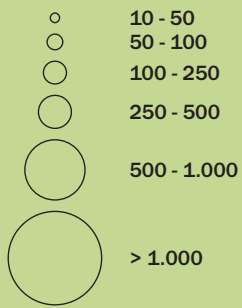




Hoja 8

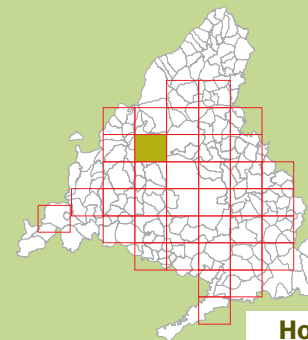
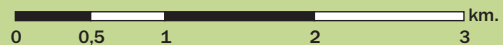






- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

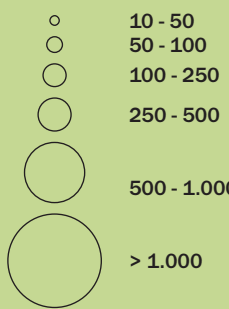
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 9

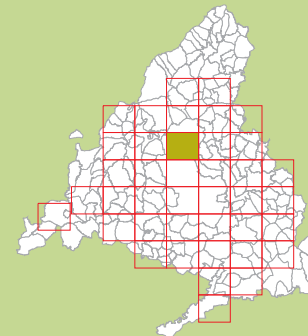




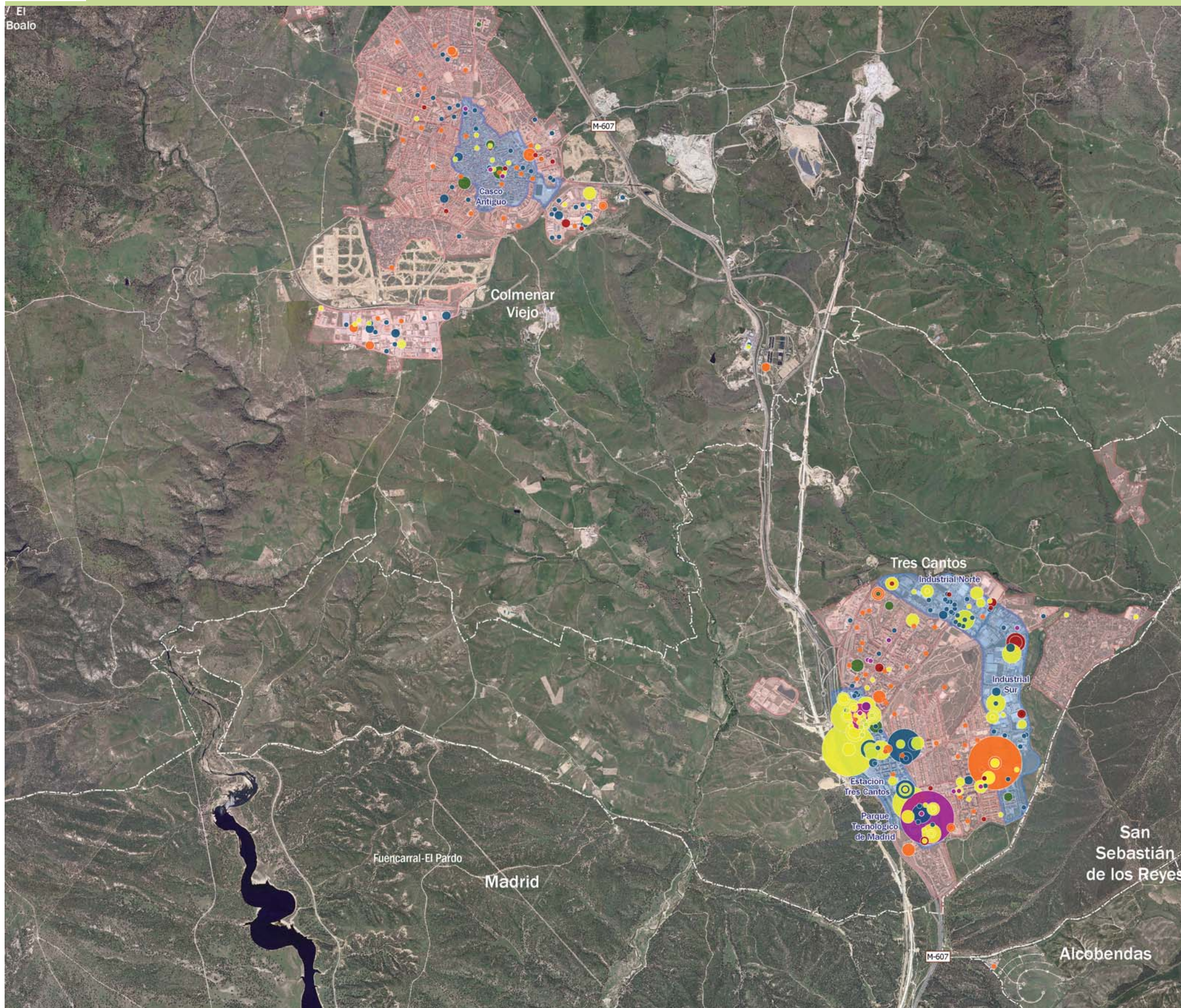


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

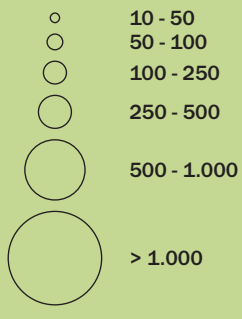
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 10

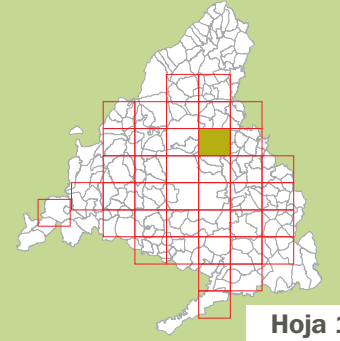




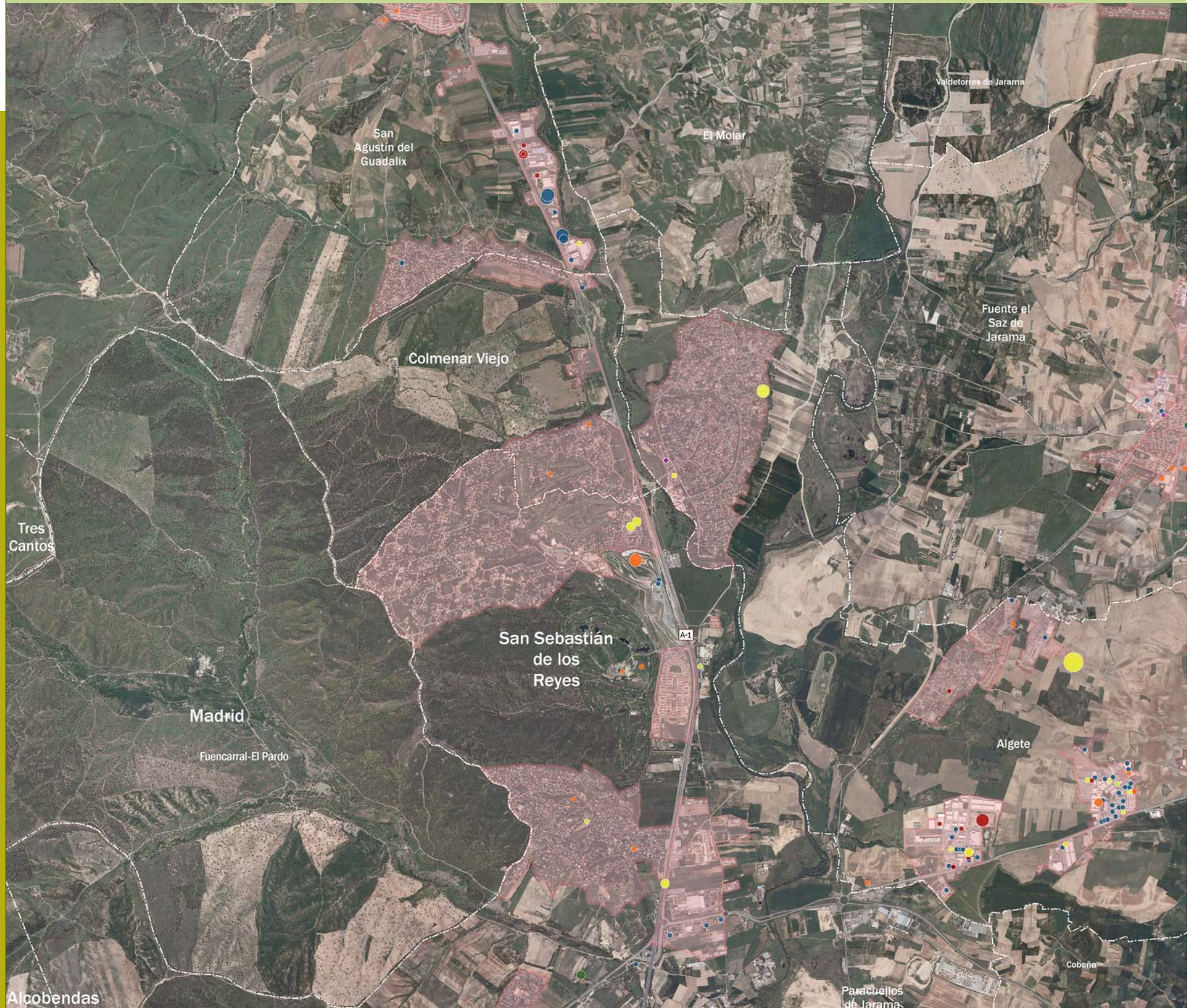


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

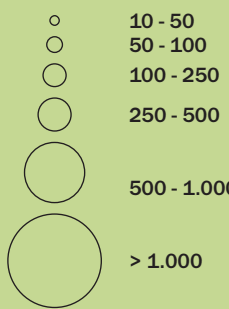
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 11

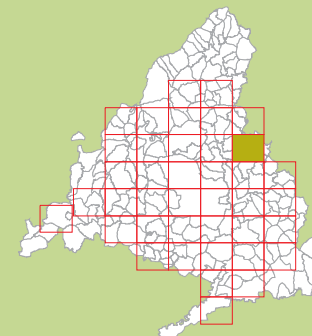






- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

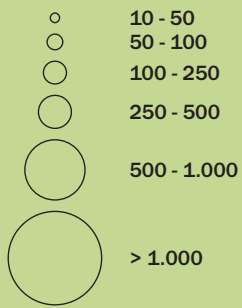
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 12

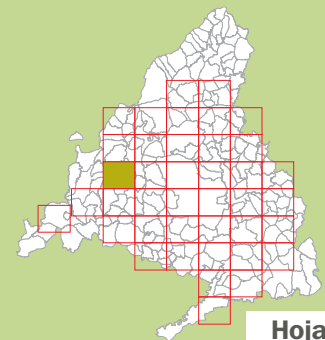




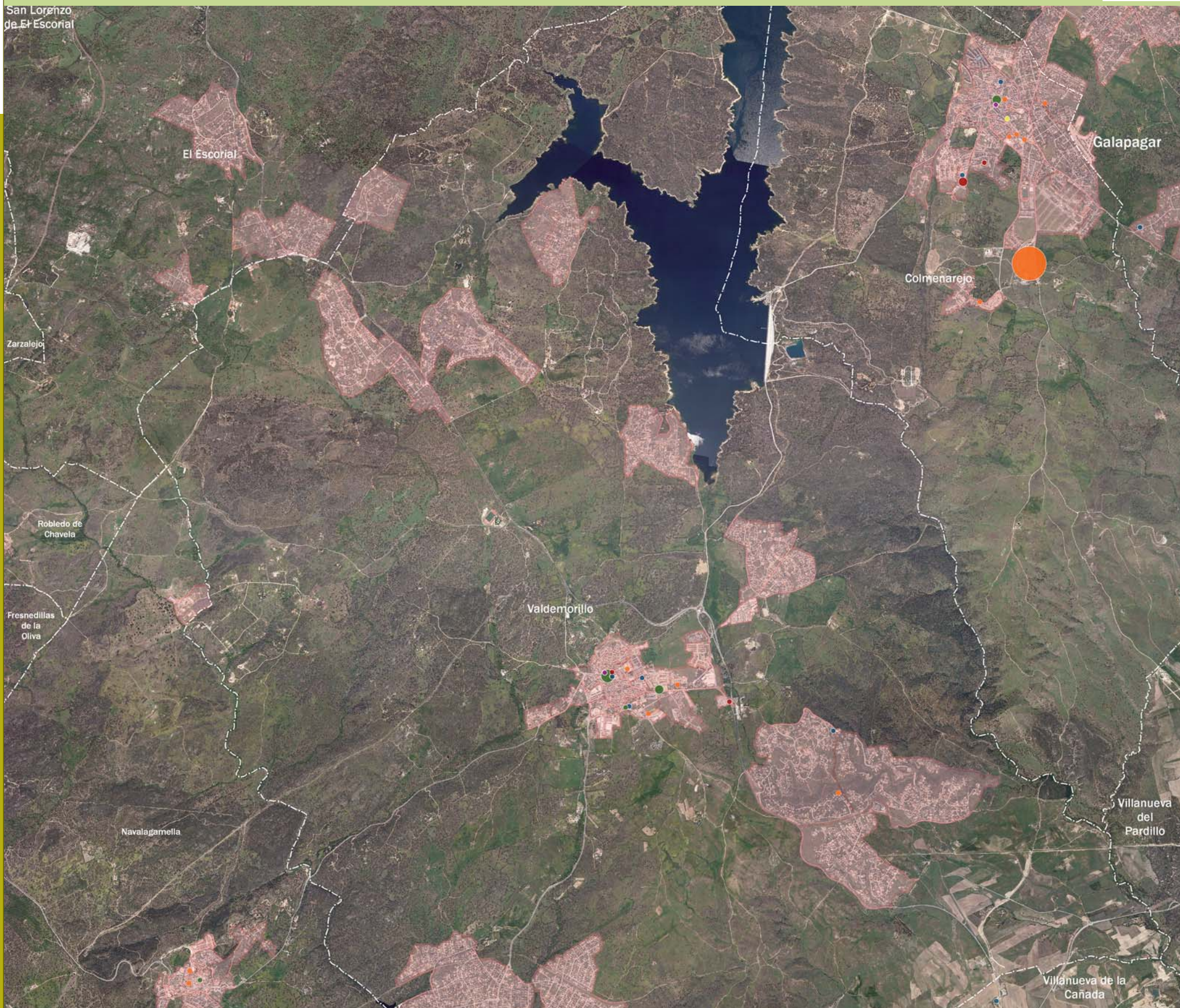


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

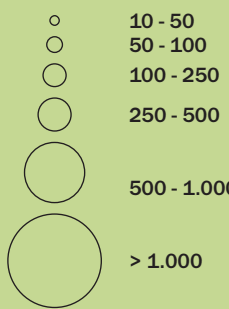
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 13

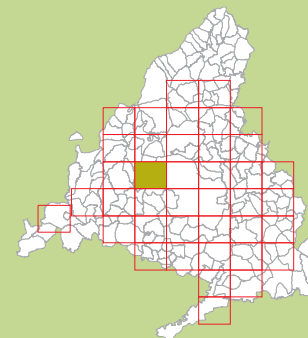




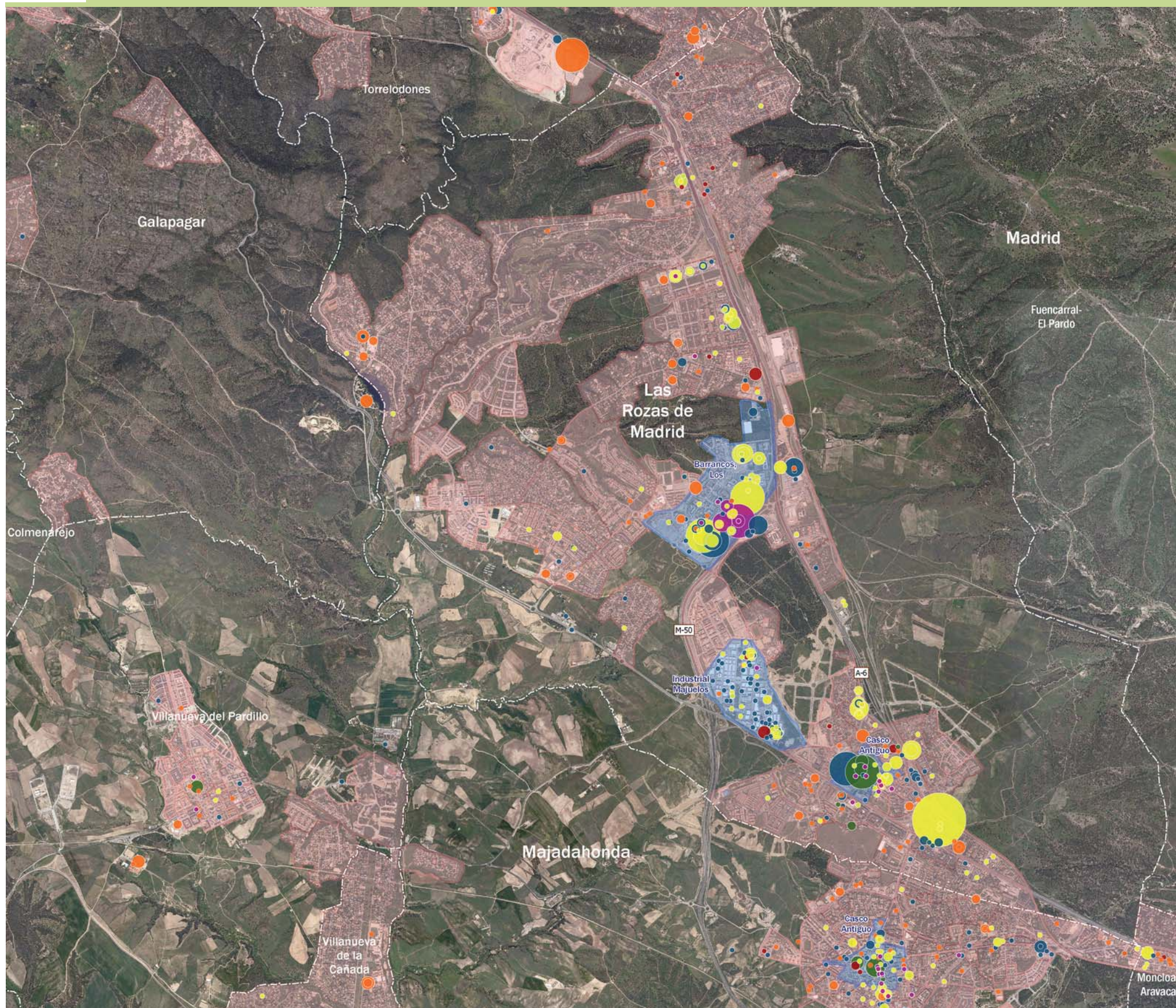


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

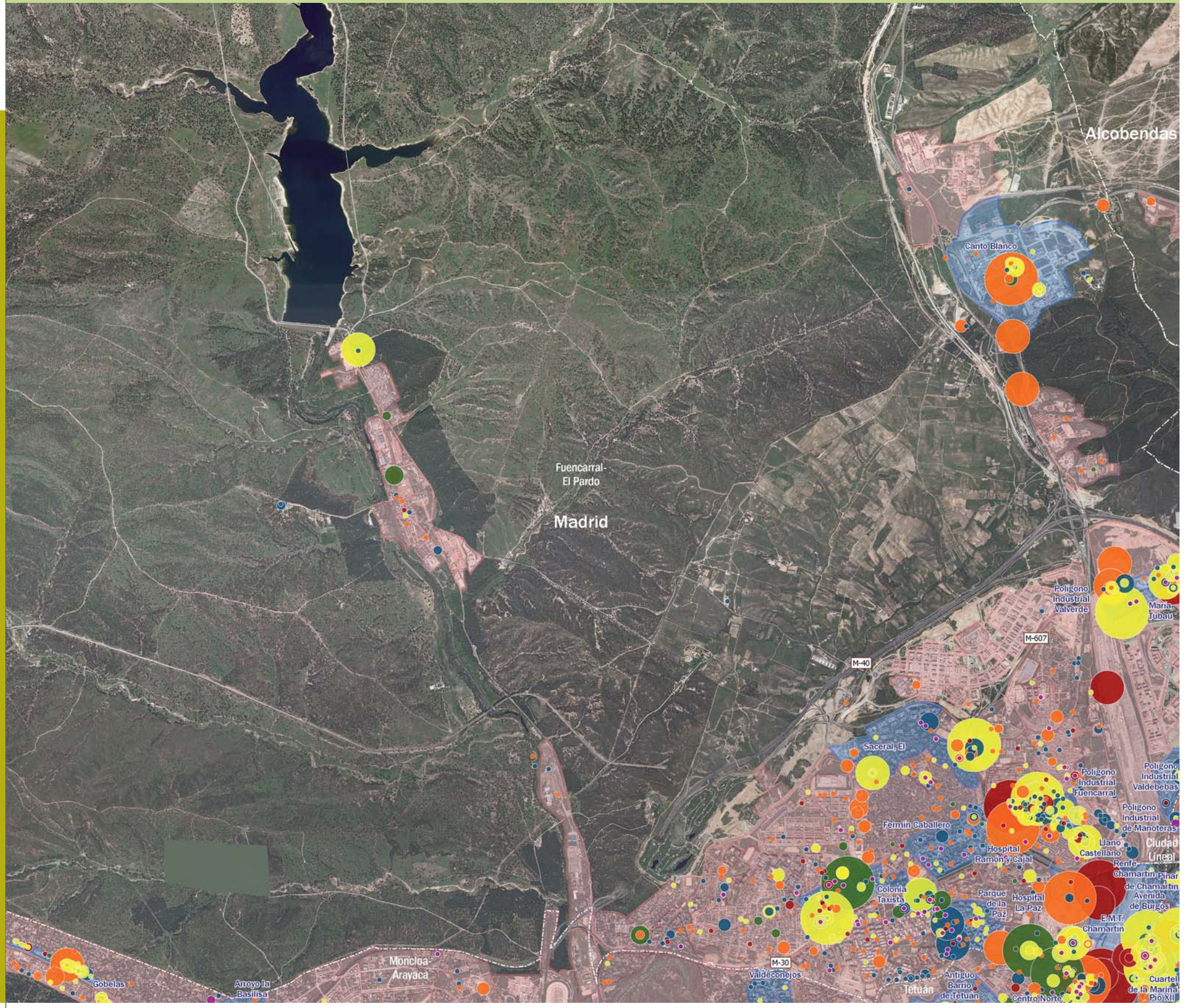
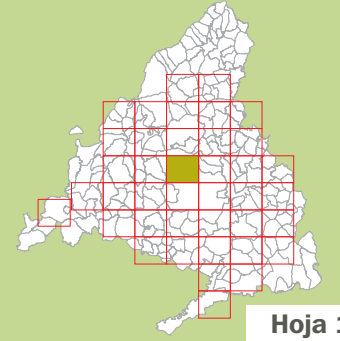
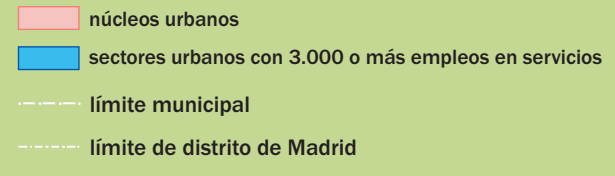
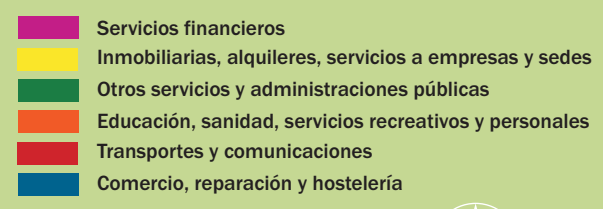
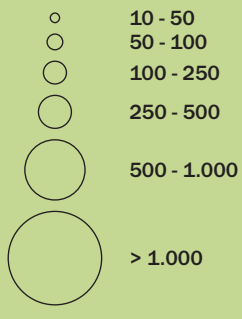
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



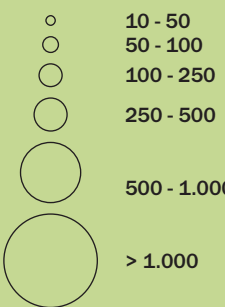
Hoja 14





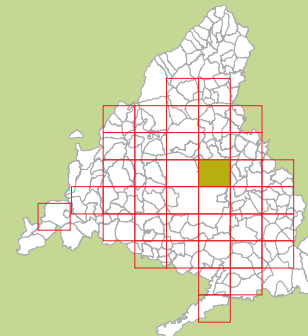




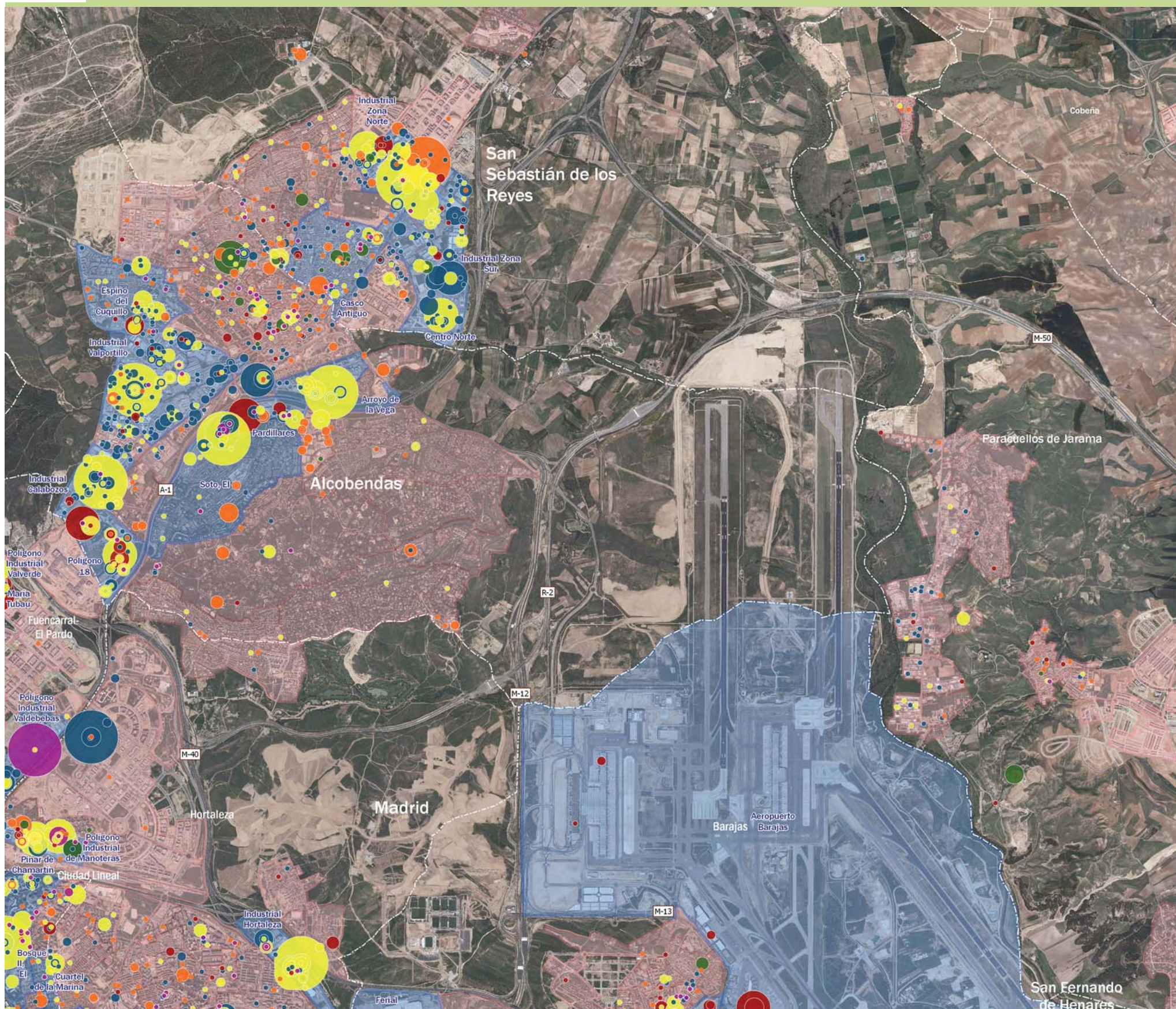
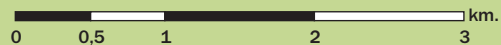


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

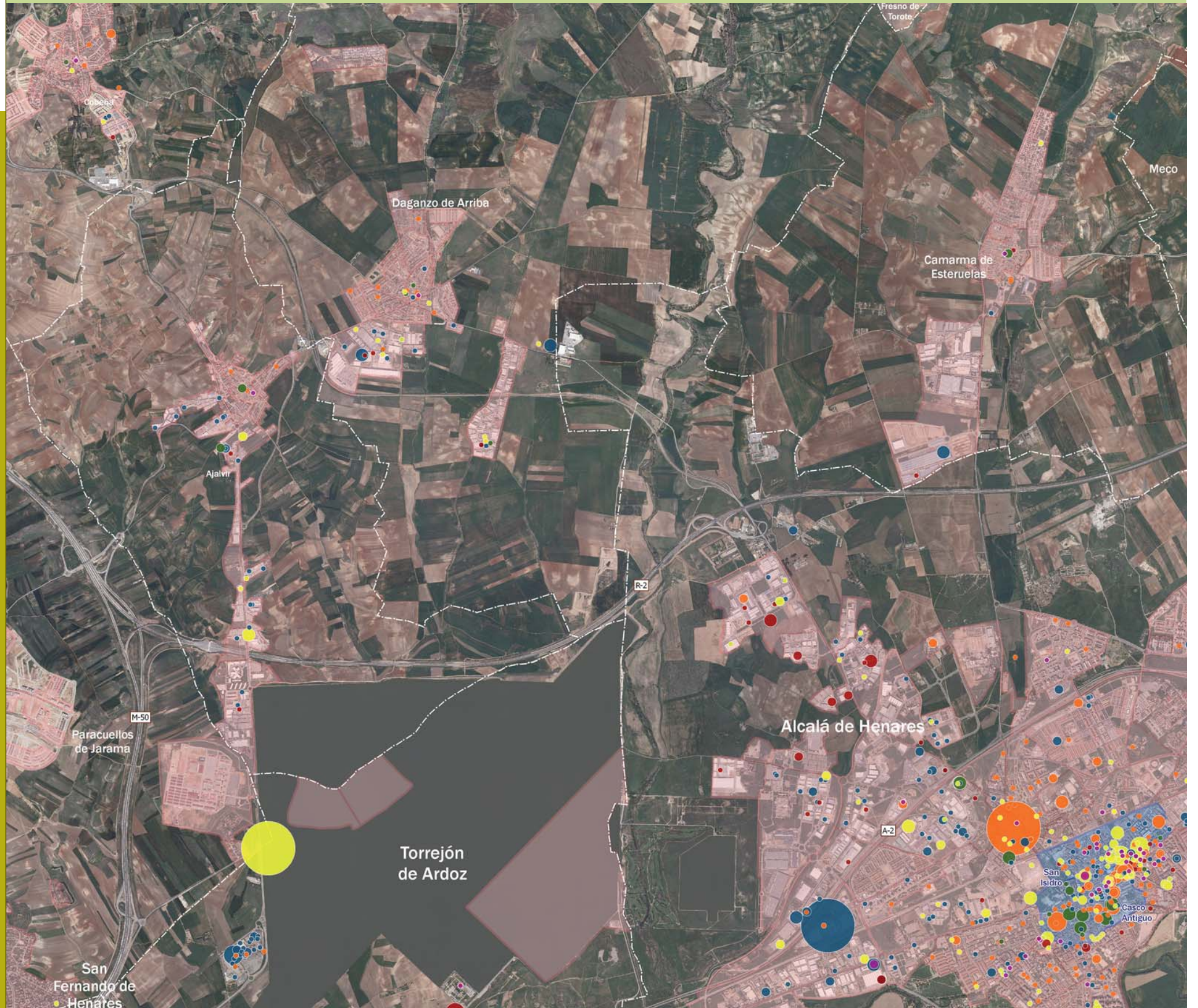
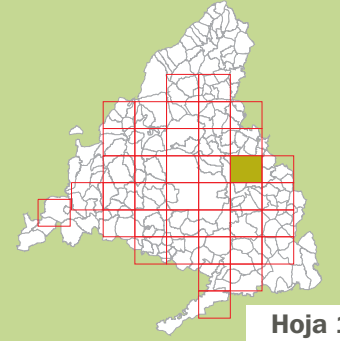
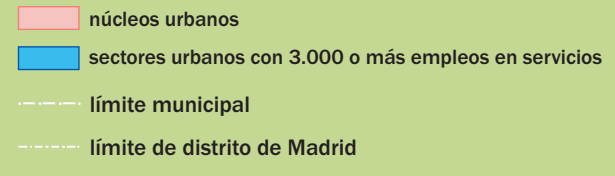
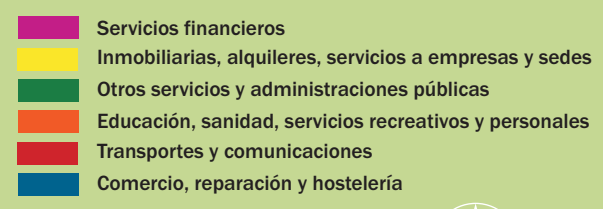
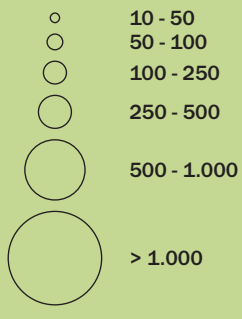
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



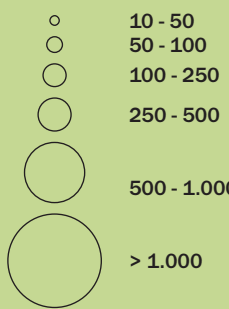
Hoja 16





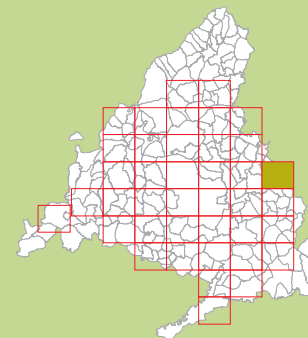






- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

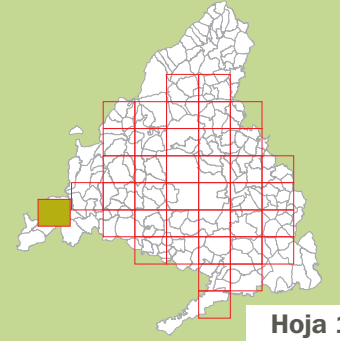
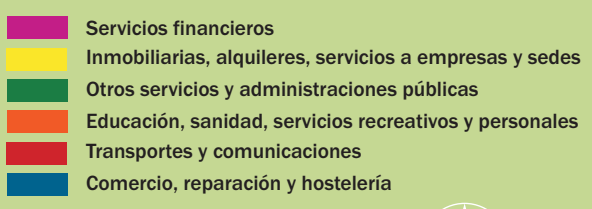
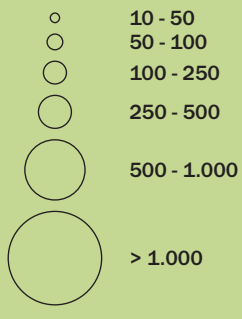
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



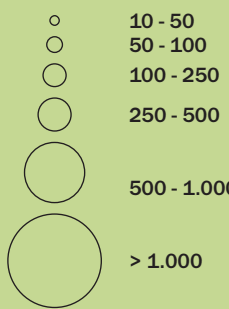
Hoja 18





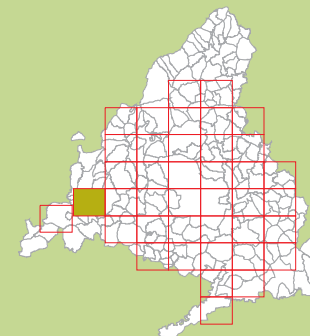




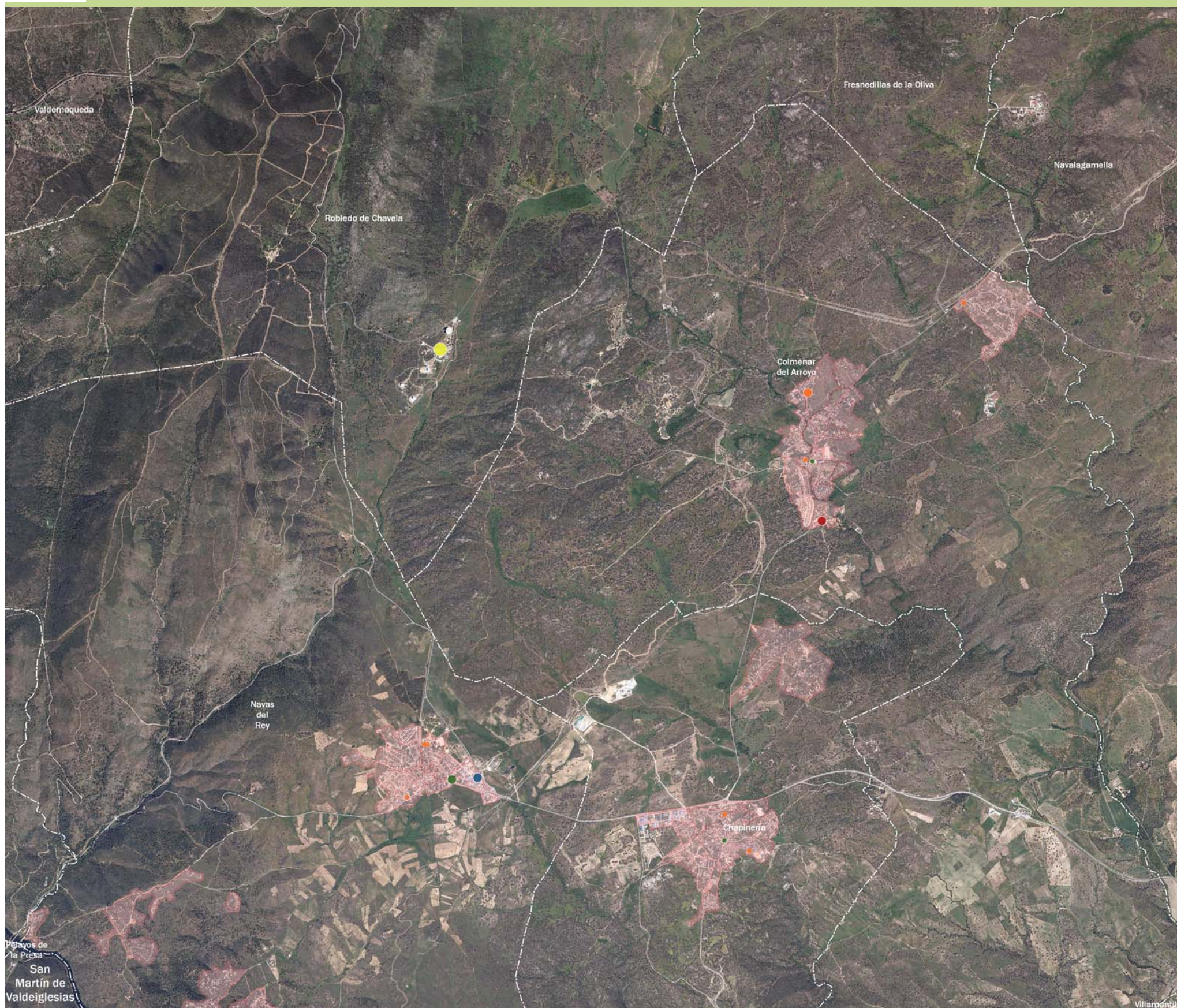


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

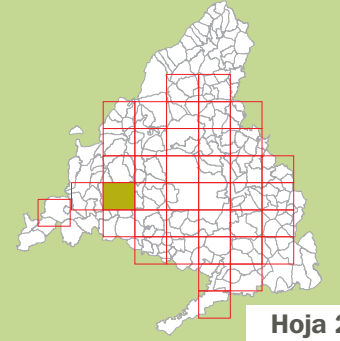
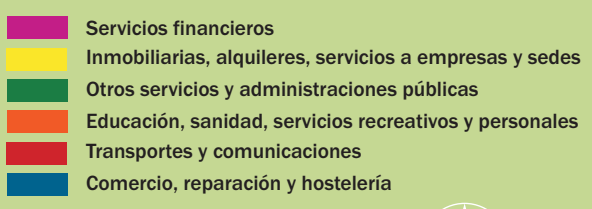
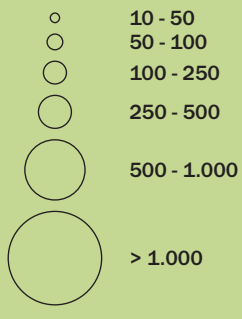
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



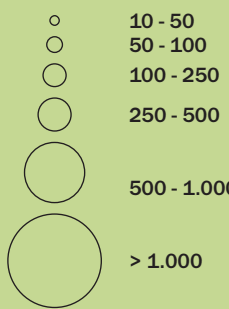
Hoja 20





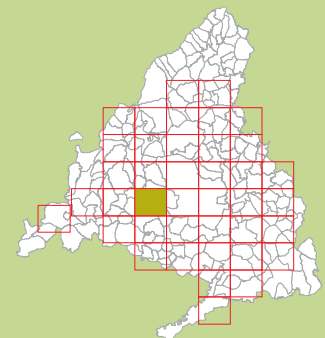




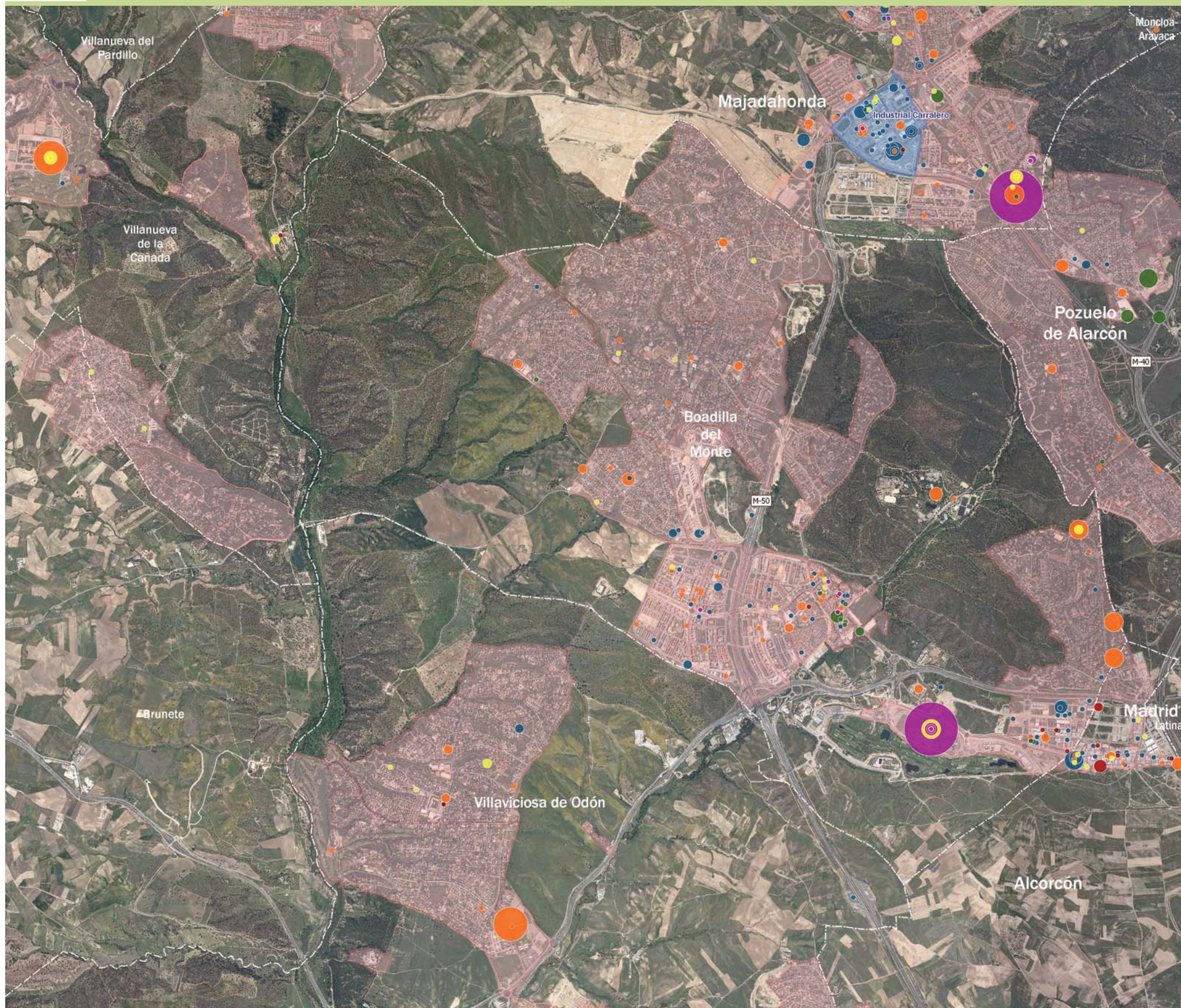
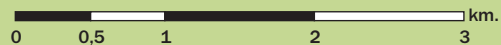


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

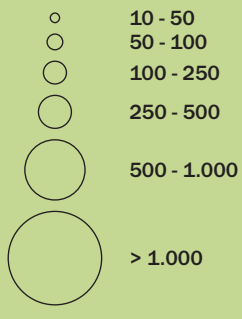
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 22



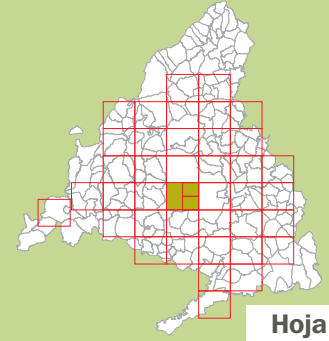




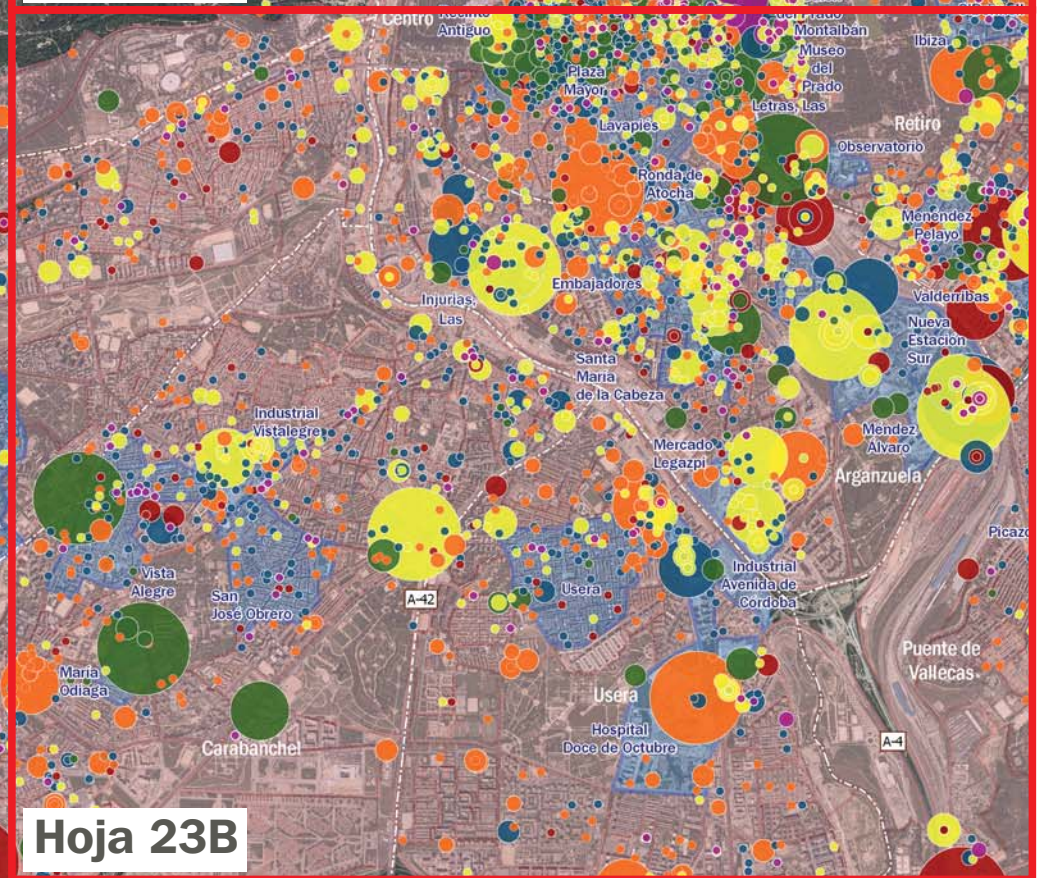
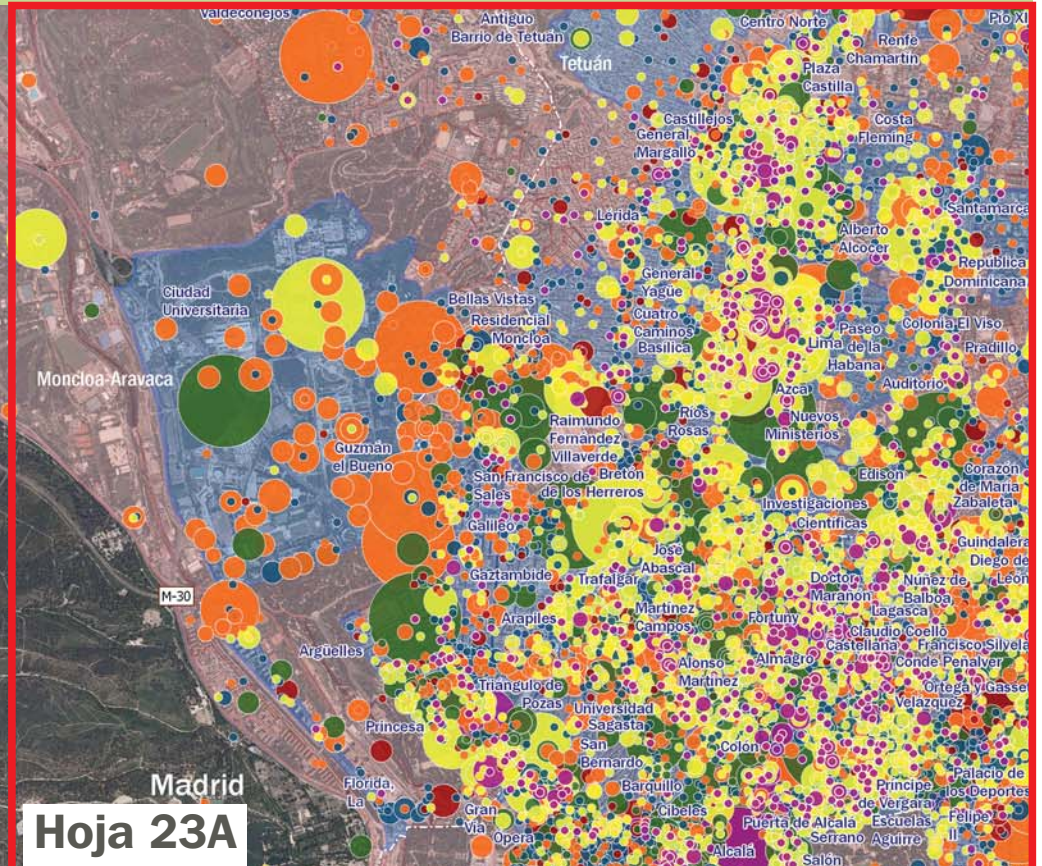
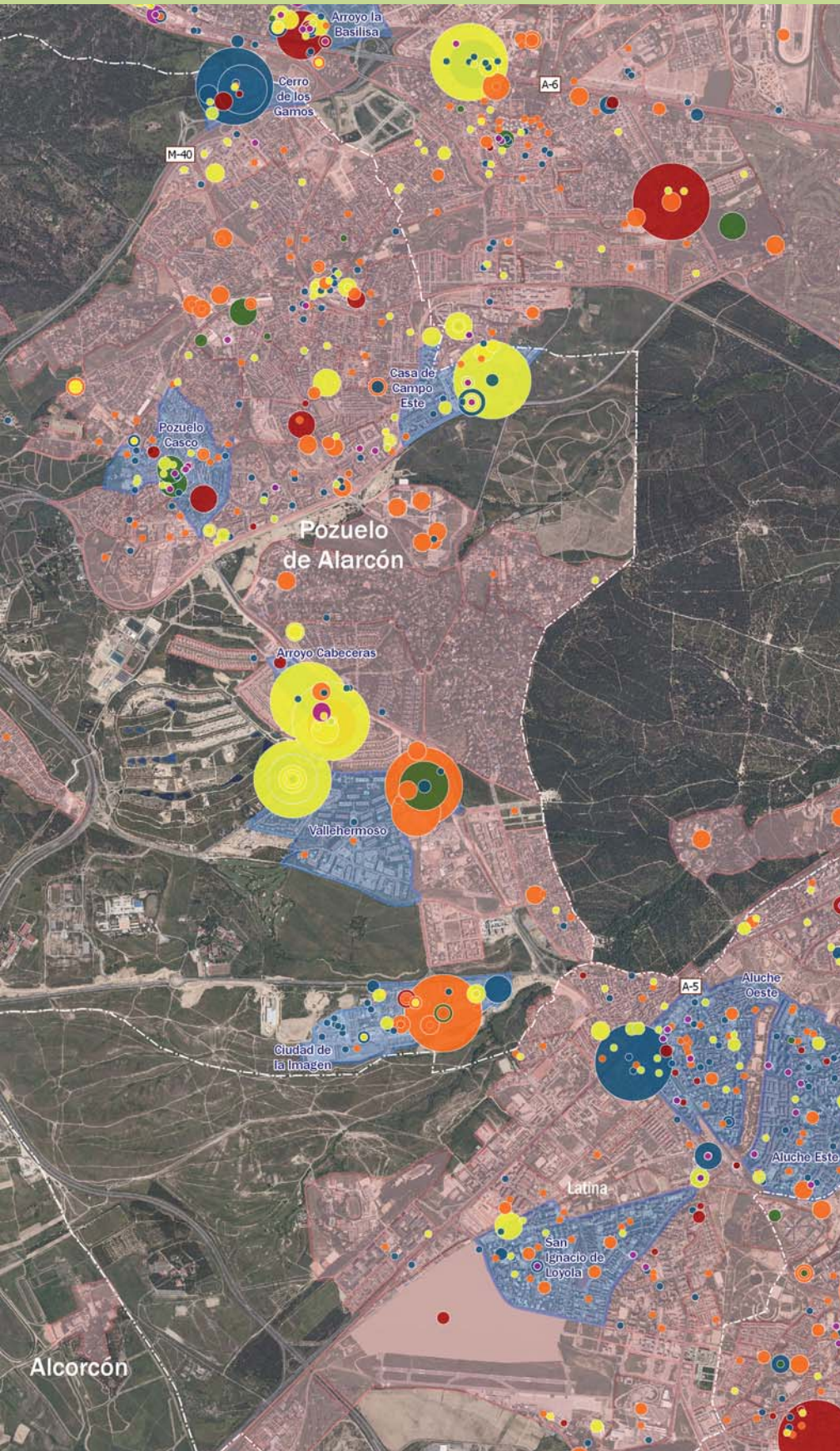
- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios

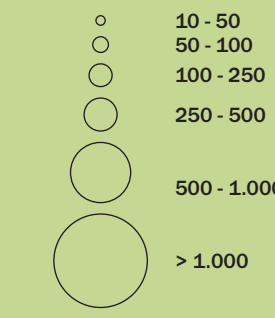
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 23

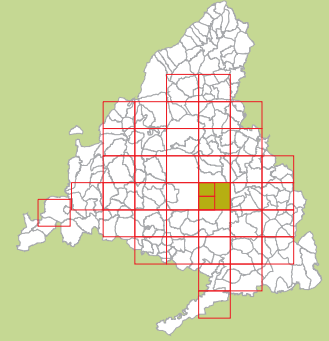




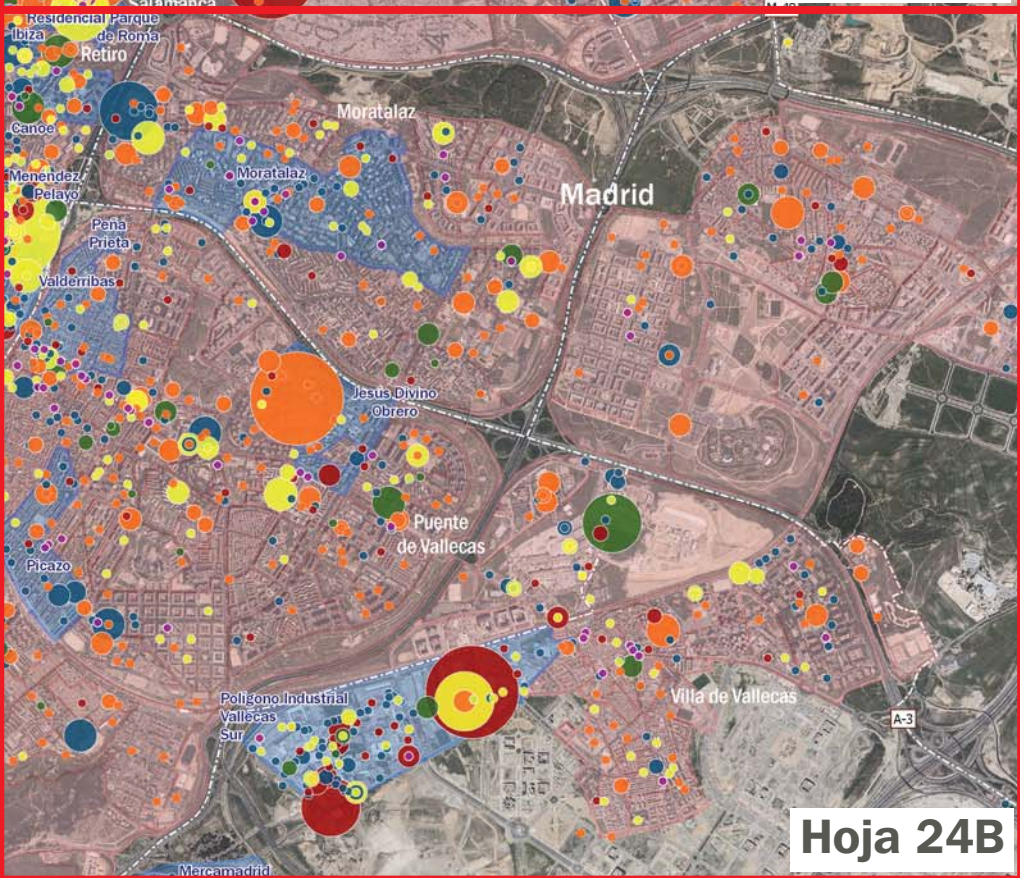
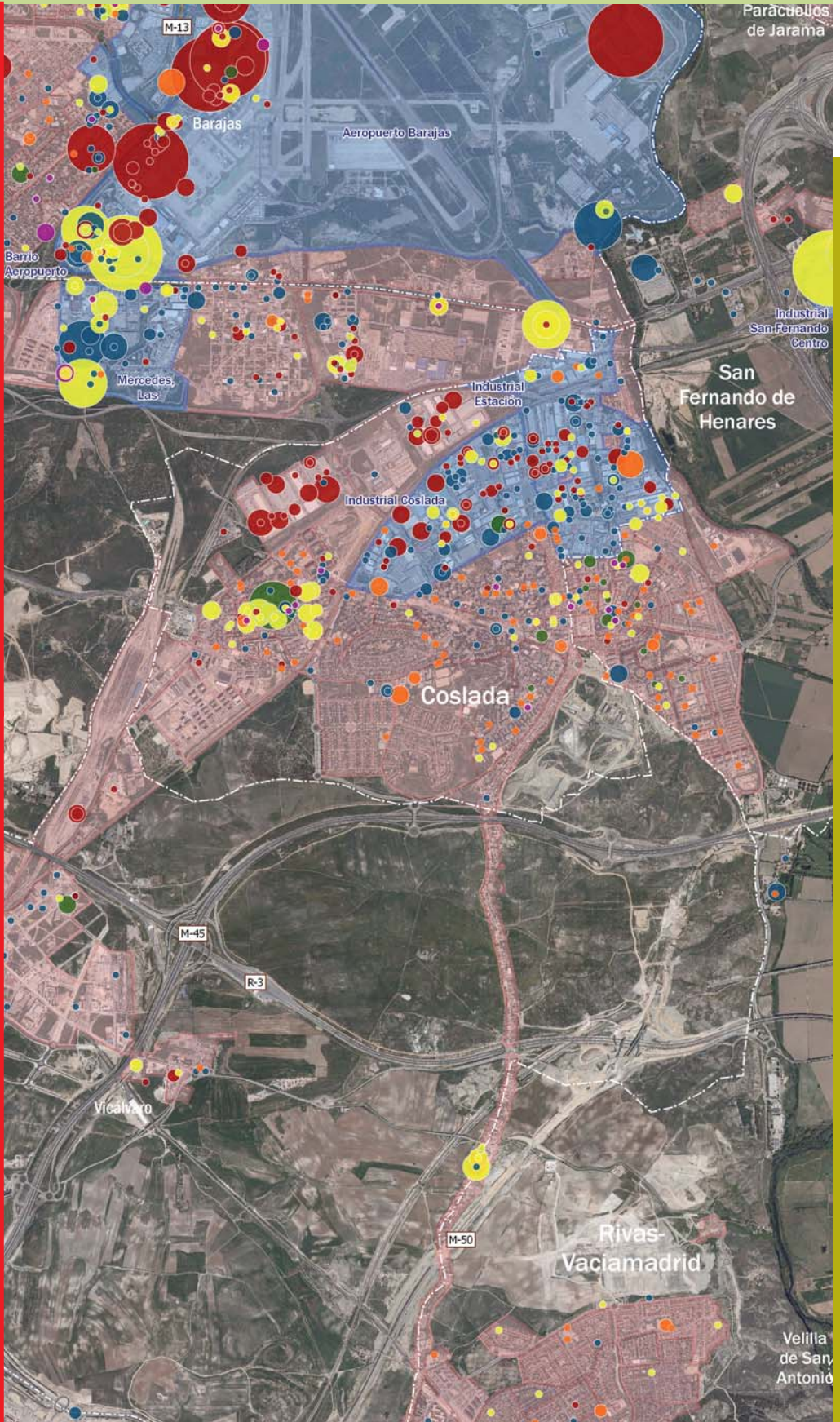
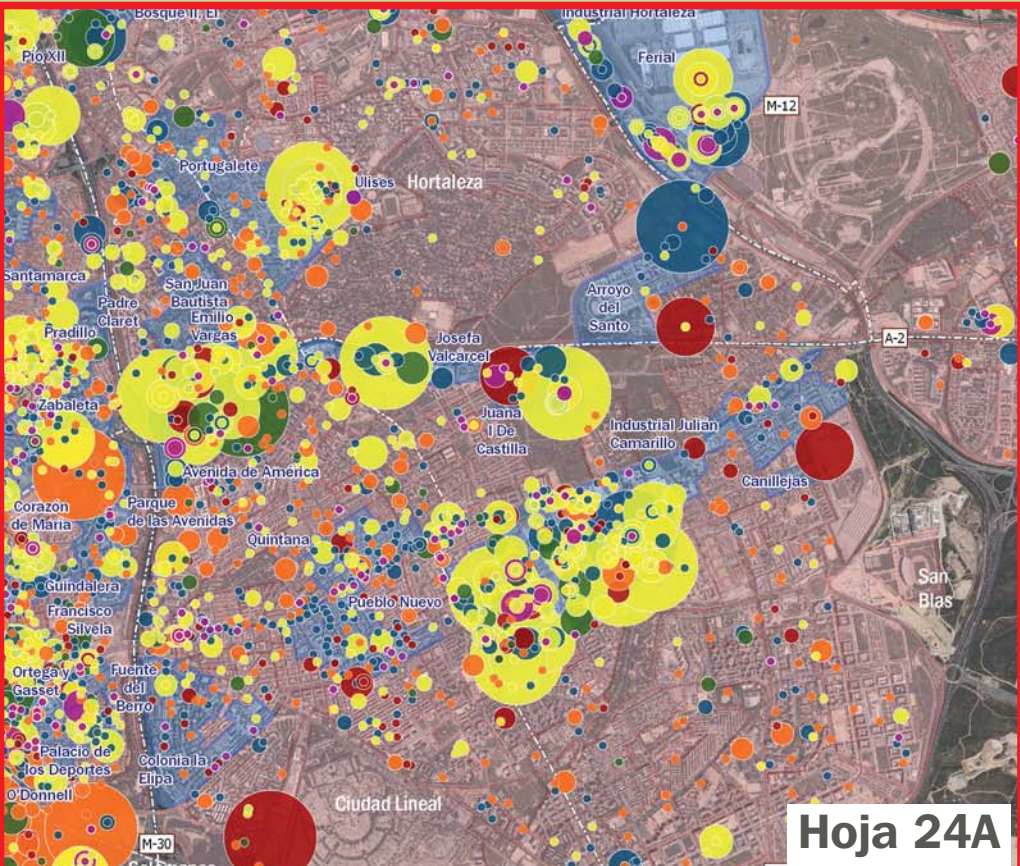


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

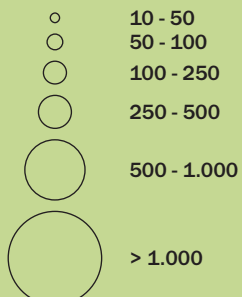
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 24

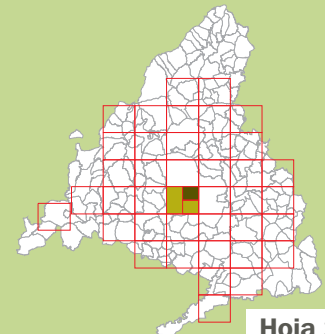




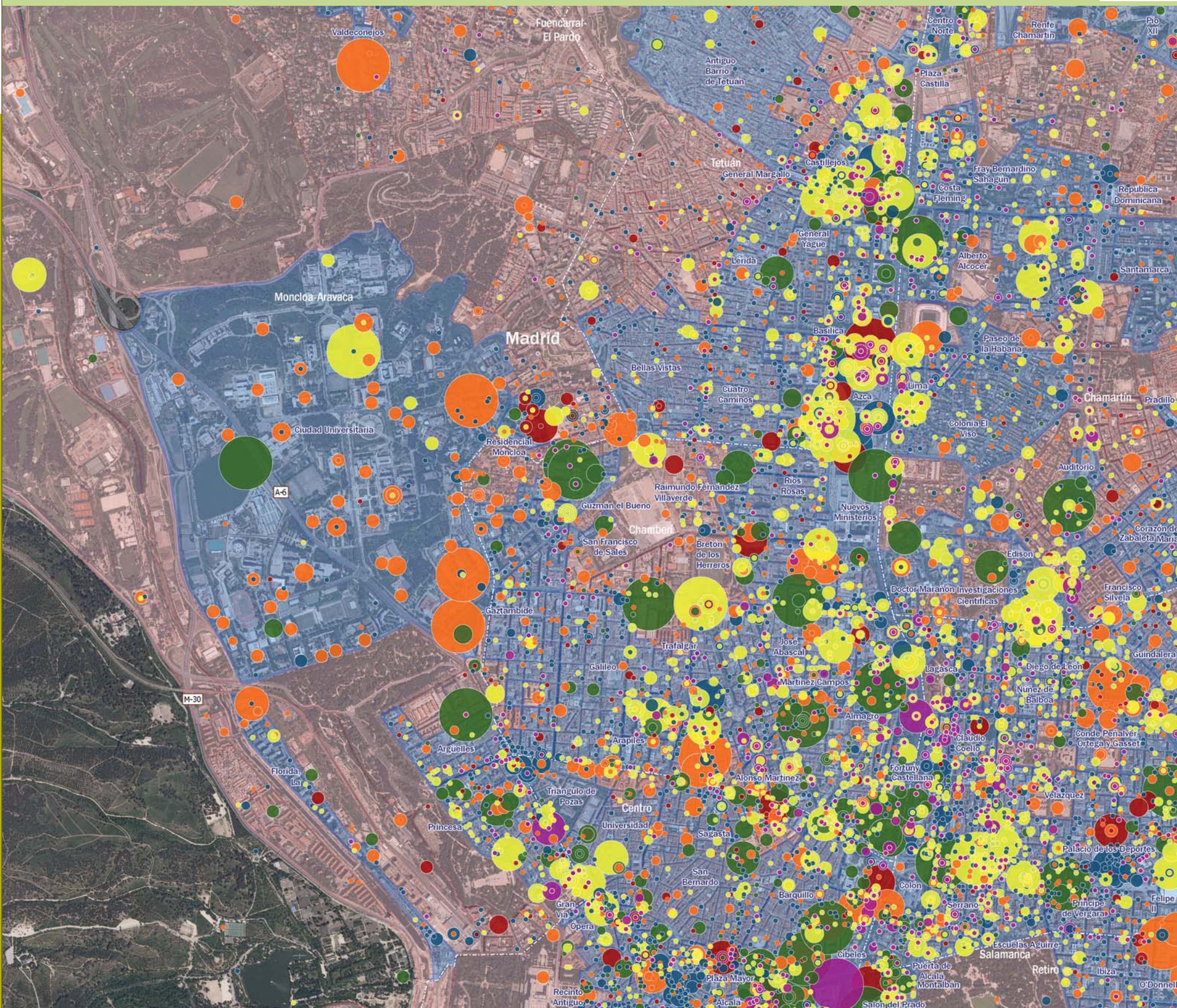


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

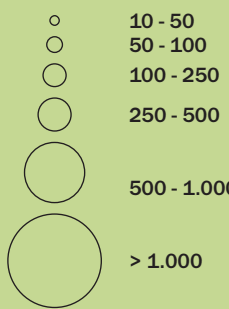
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 23A

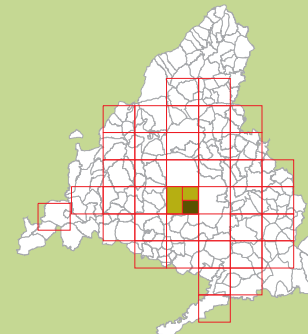




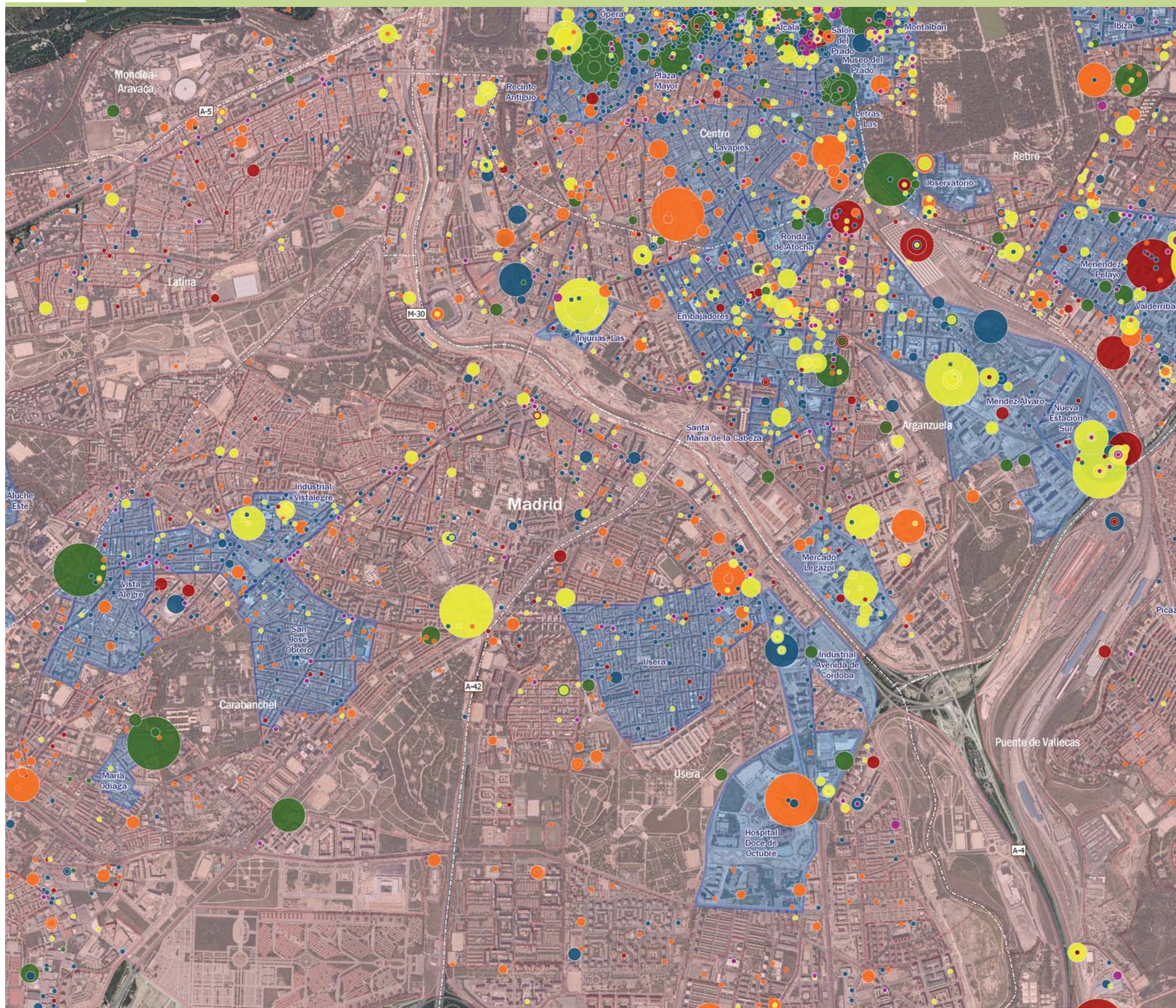


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

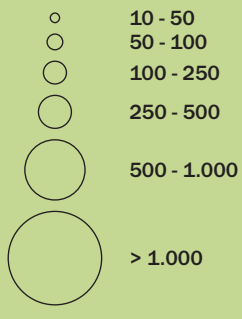
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 23B

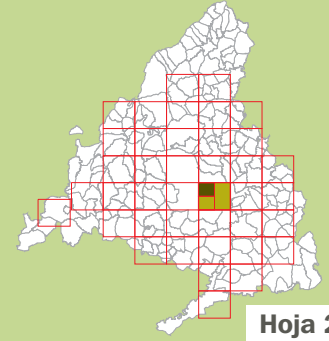




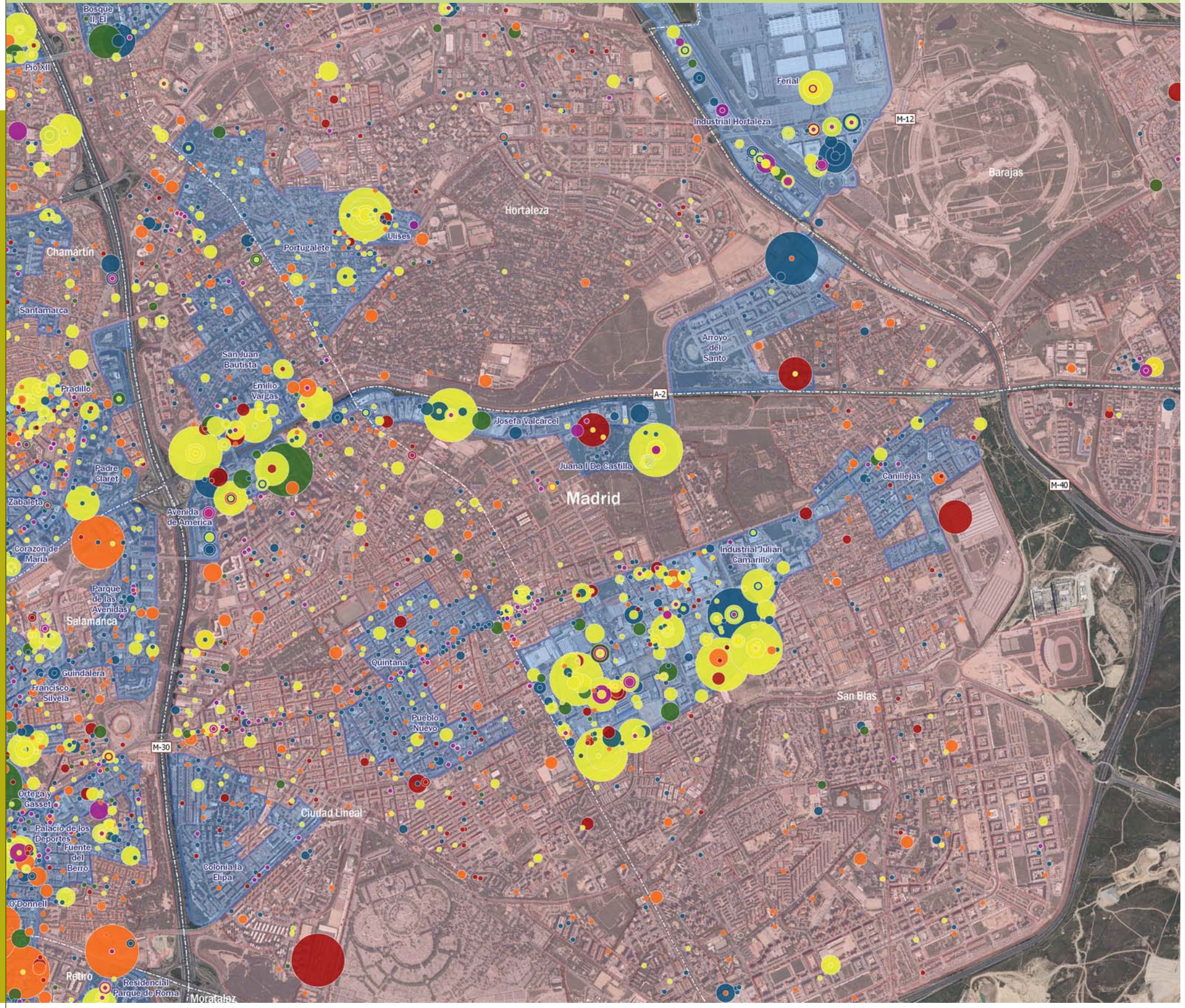


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

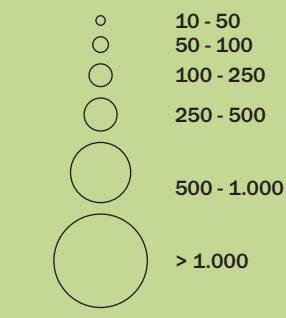
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 24A

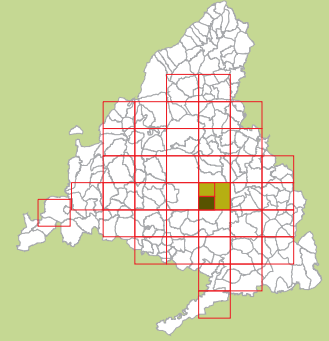




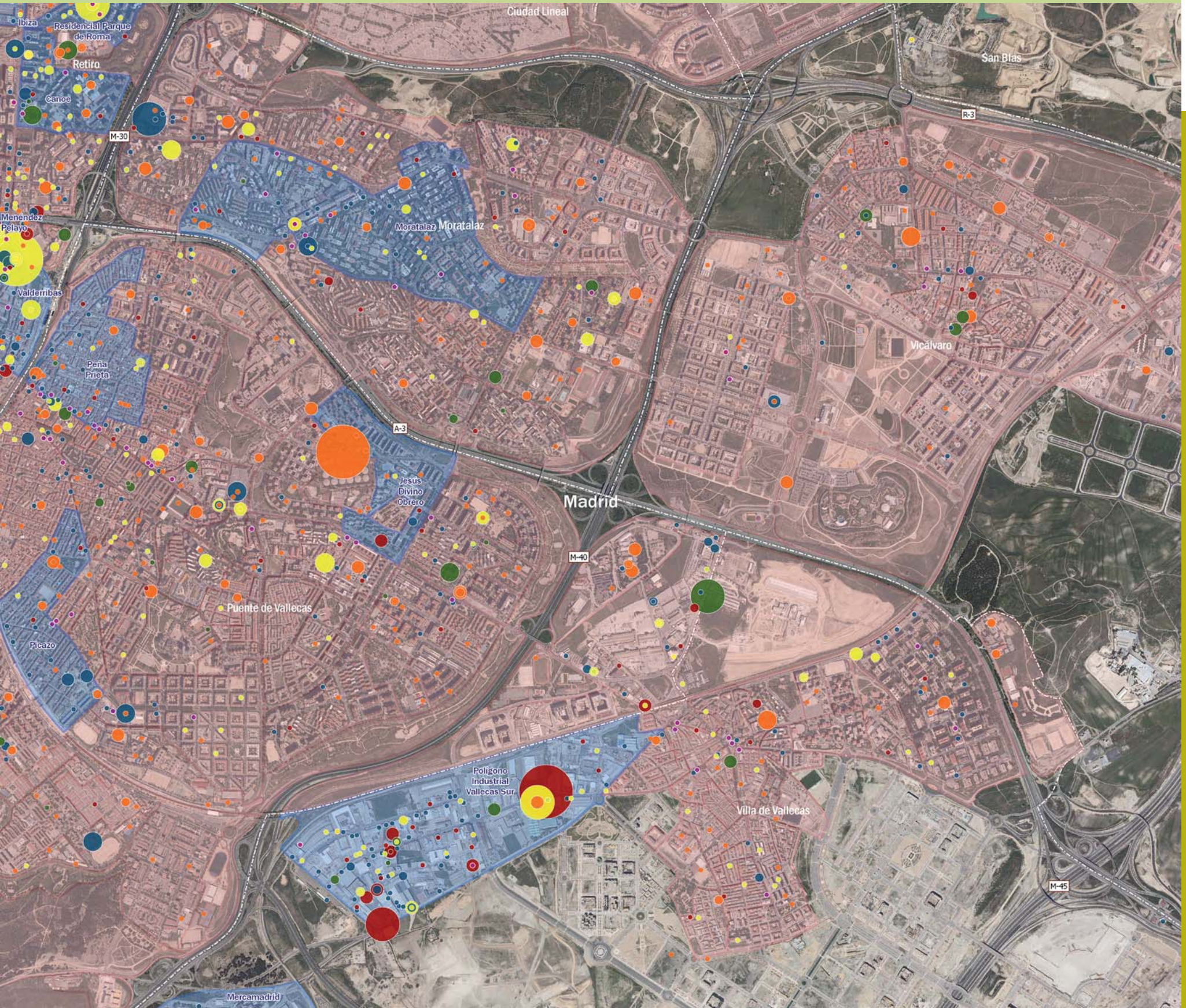


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

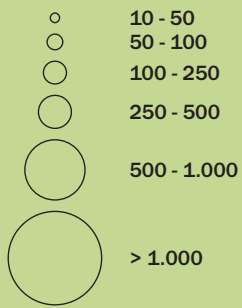
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 24B

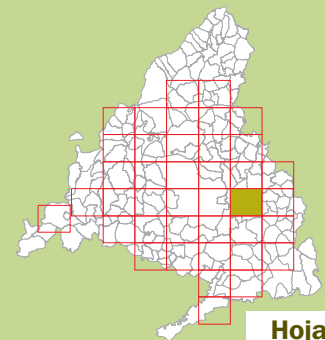
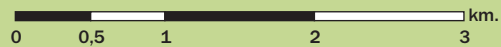




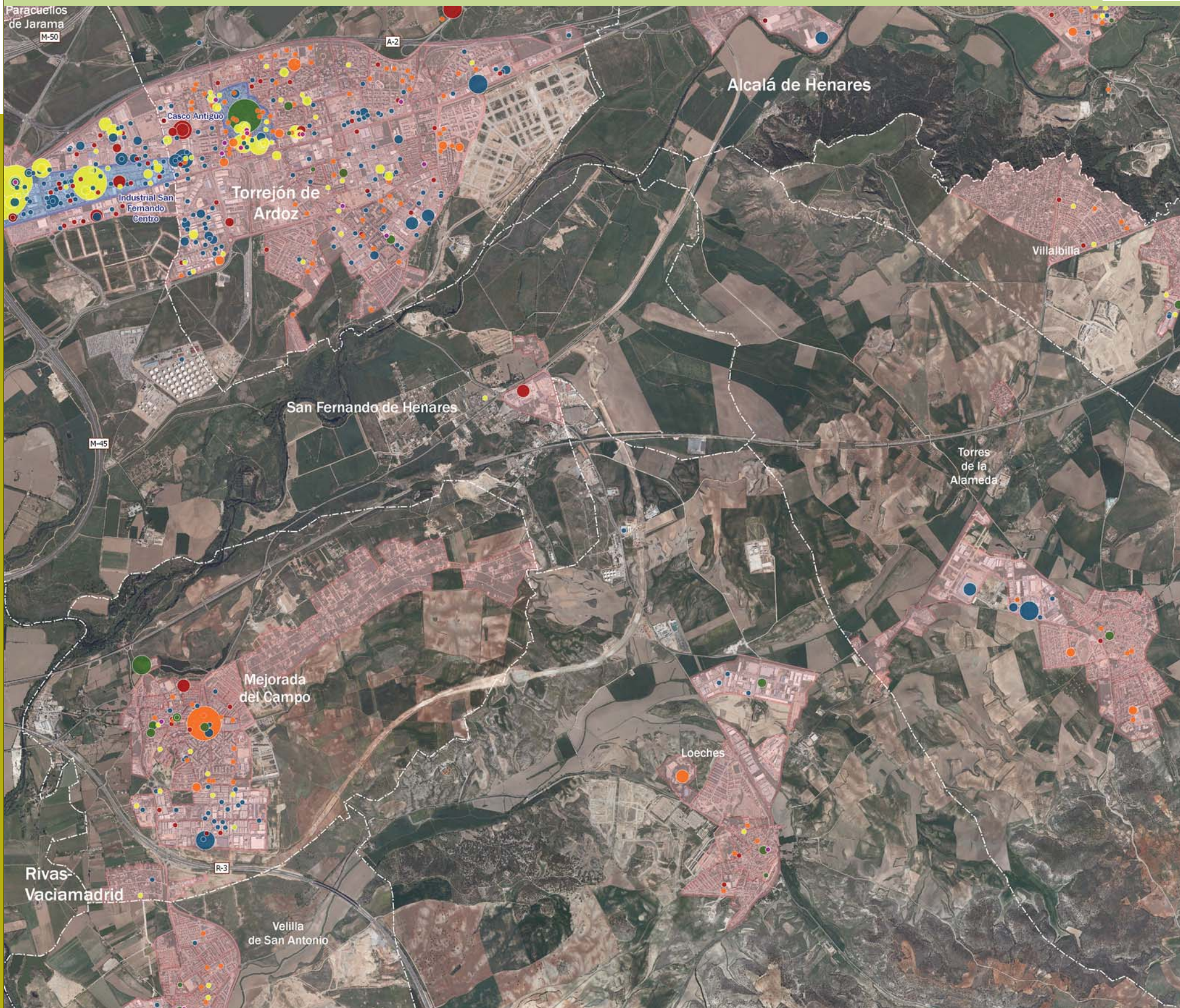


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

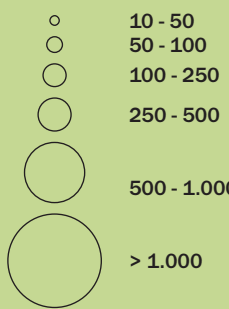
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 25

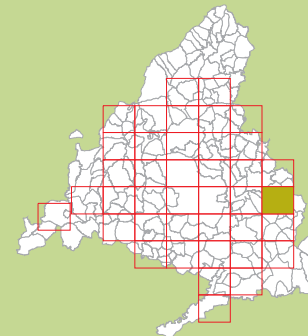






- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

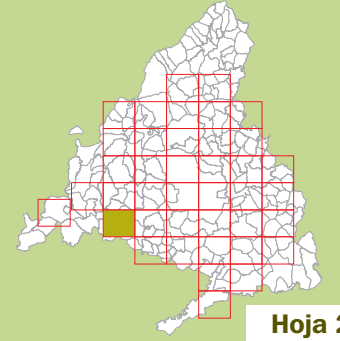
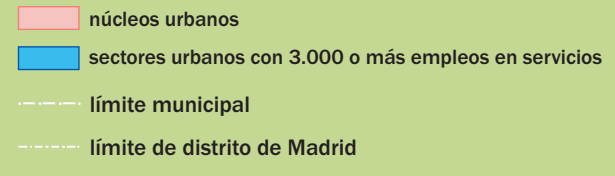
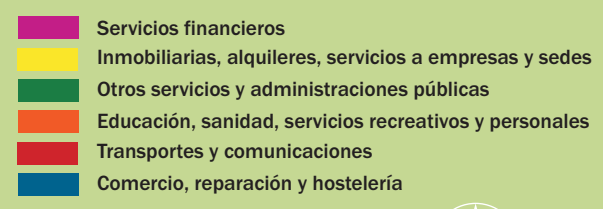
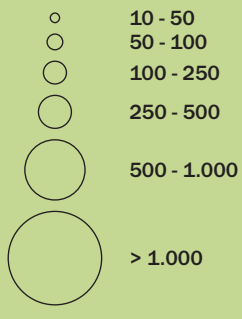
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



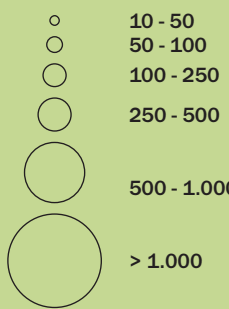
Hoja 26





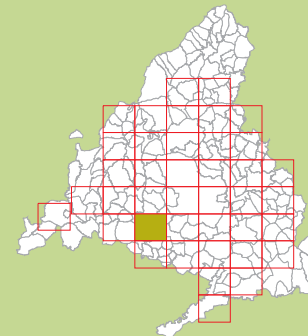




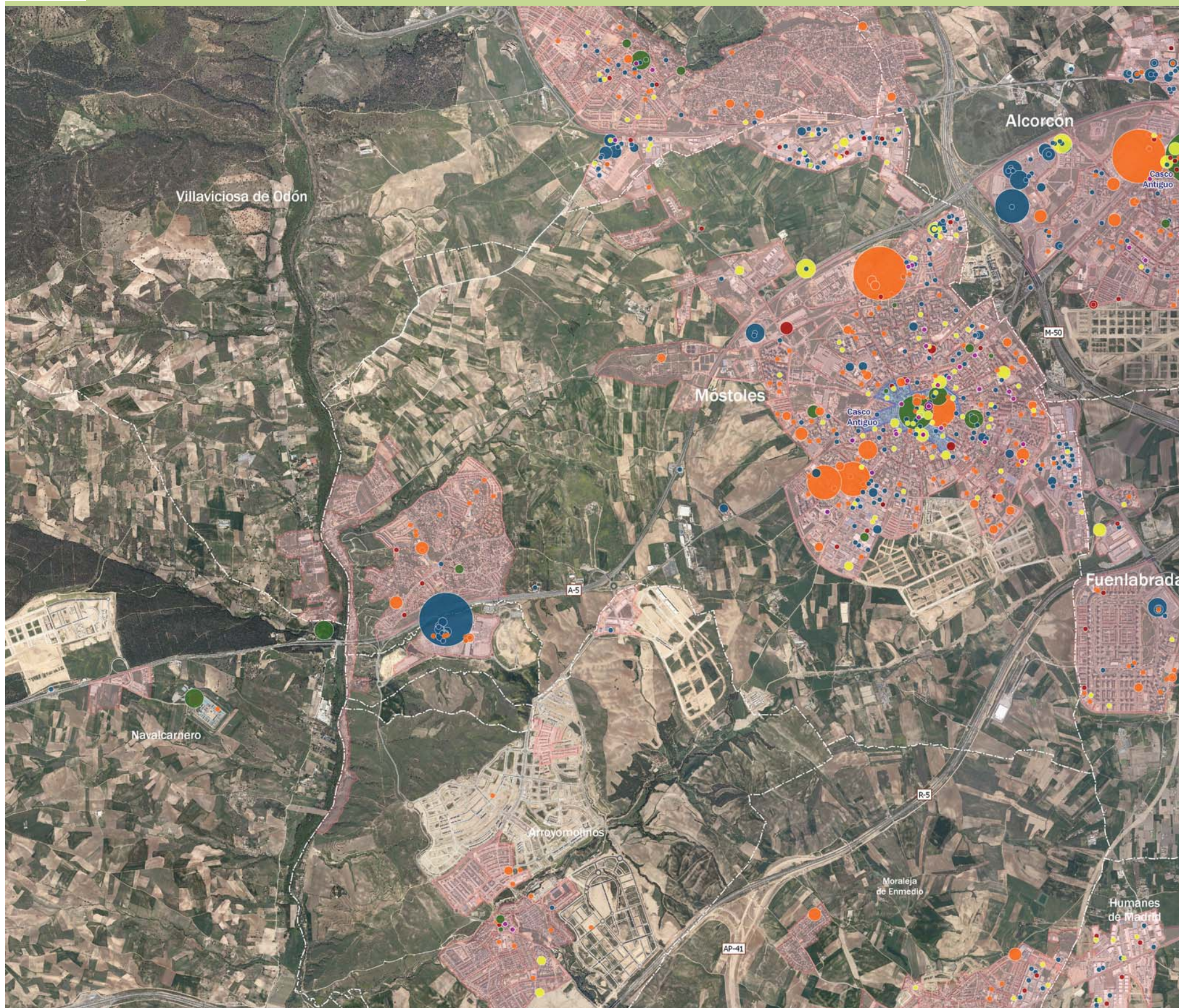


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

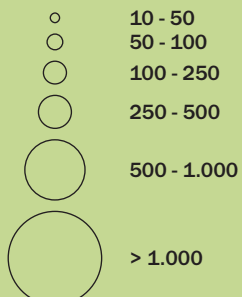
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 28

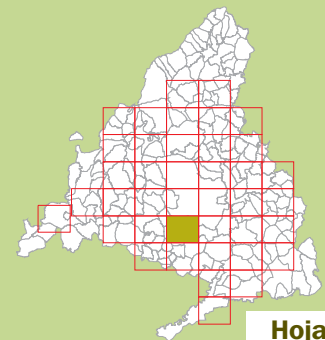
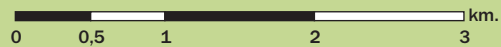




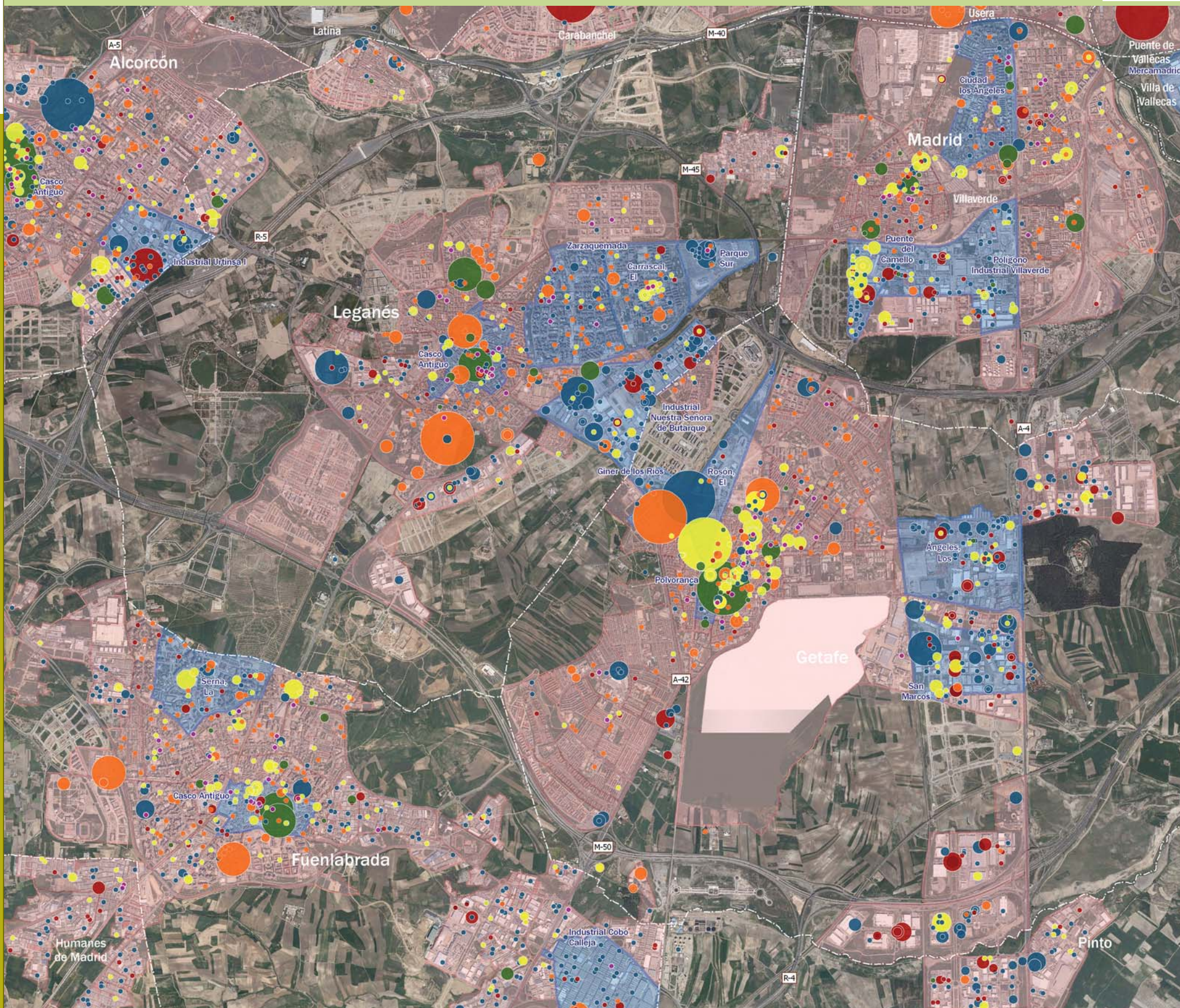


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

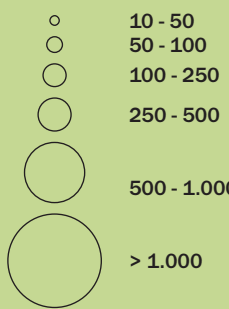
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 29

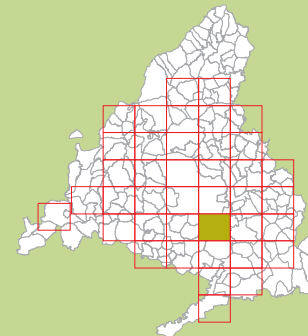




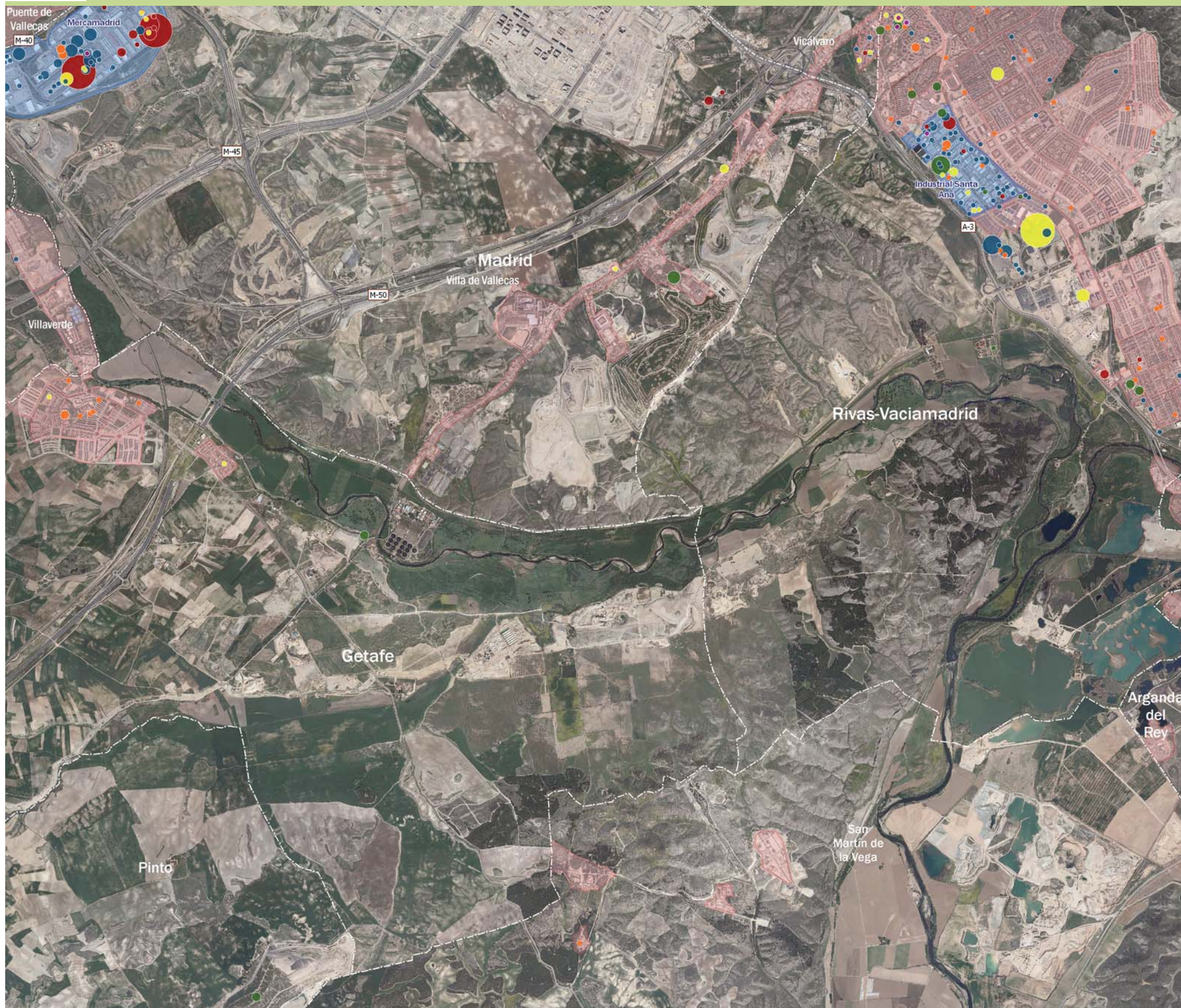
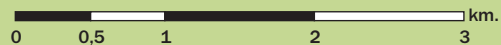


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

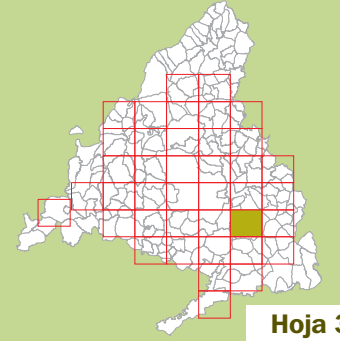
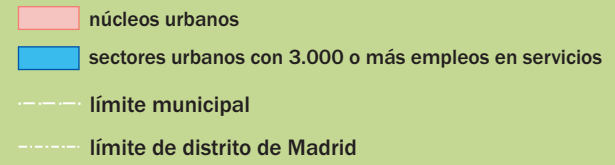
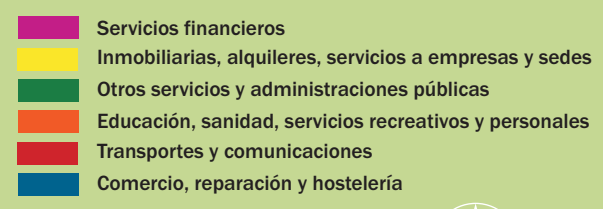
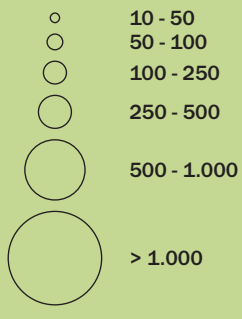
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



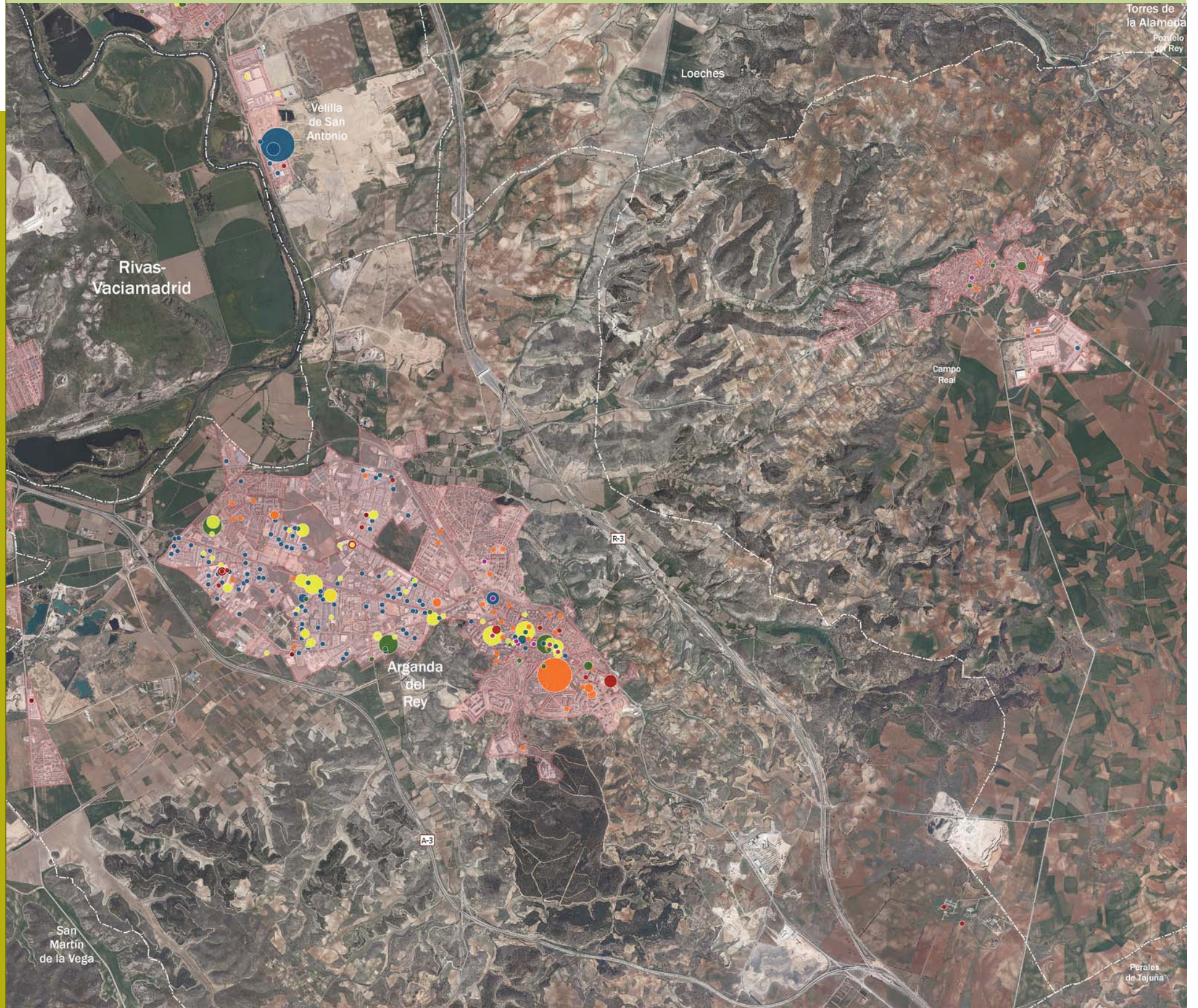
**Hoja 30**



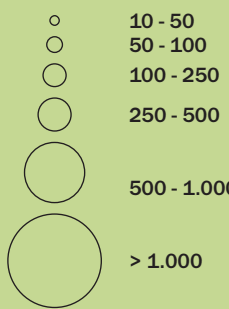




Hoja 31

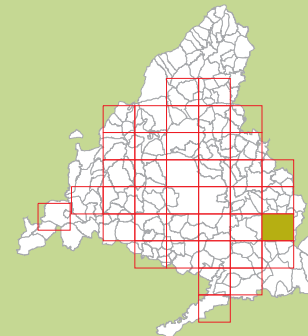






- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

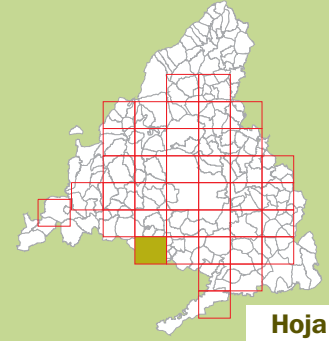
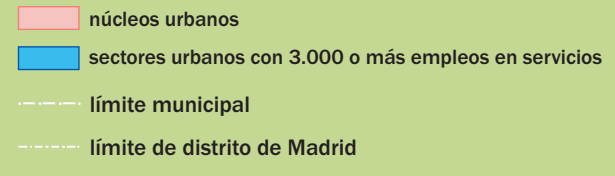
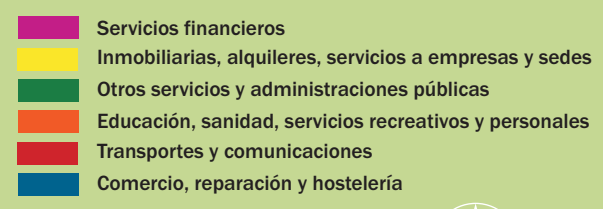
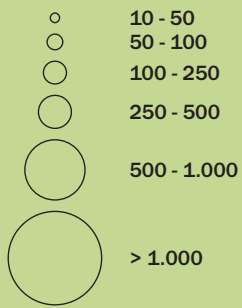
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



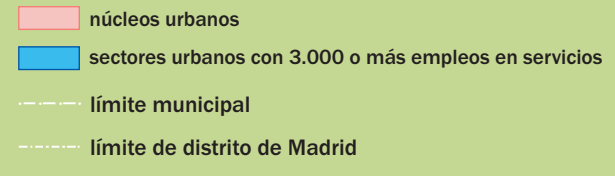
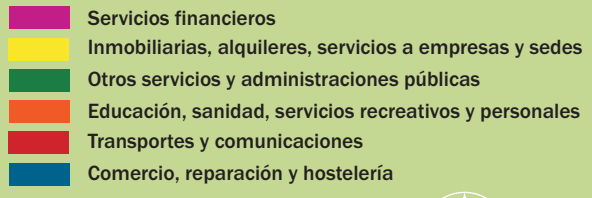
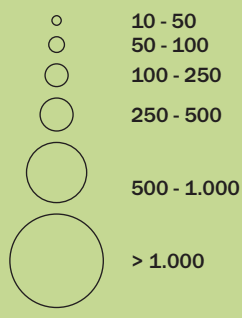
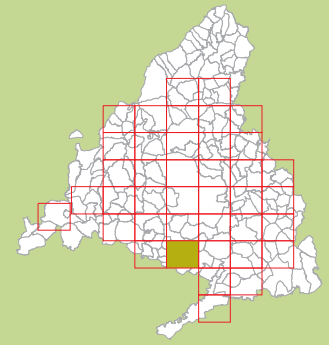
**Hoja 32**



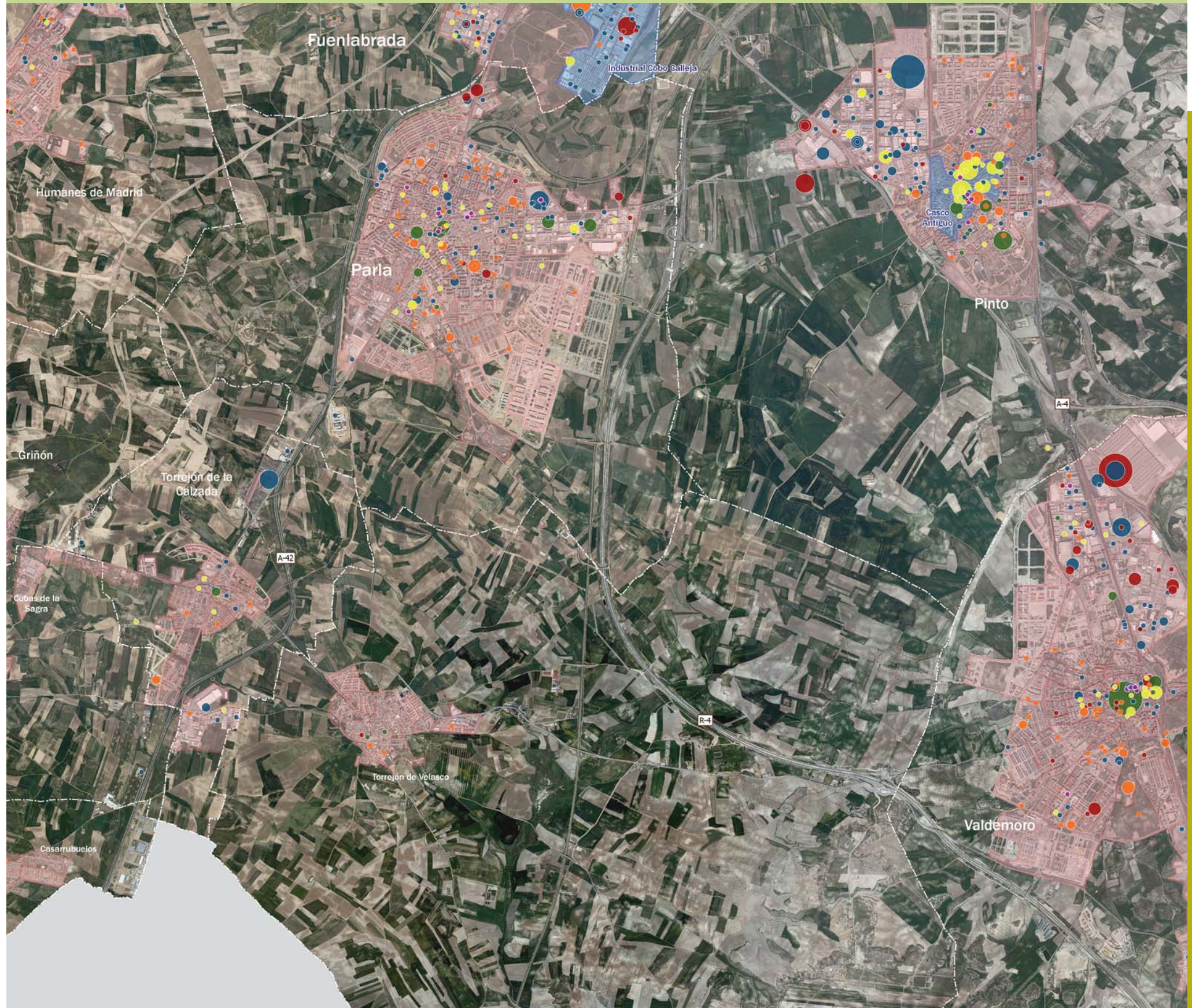




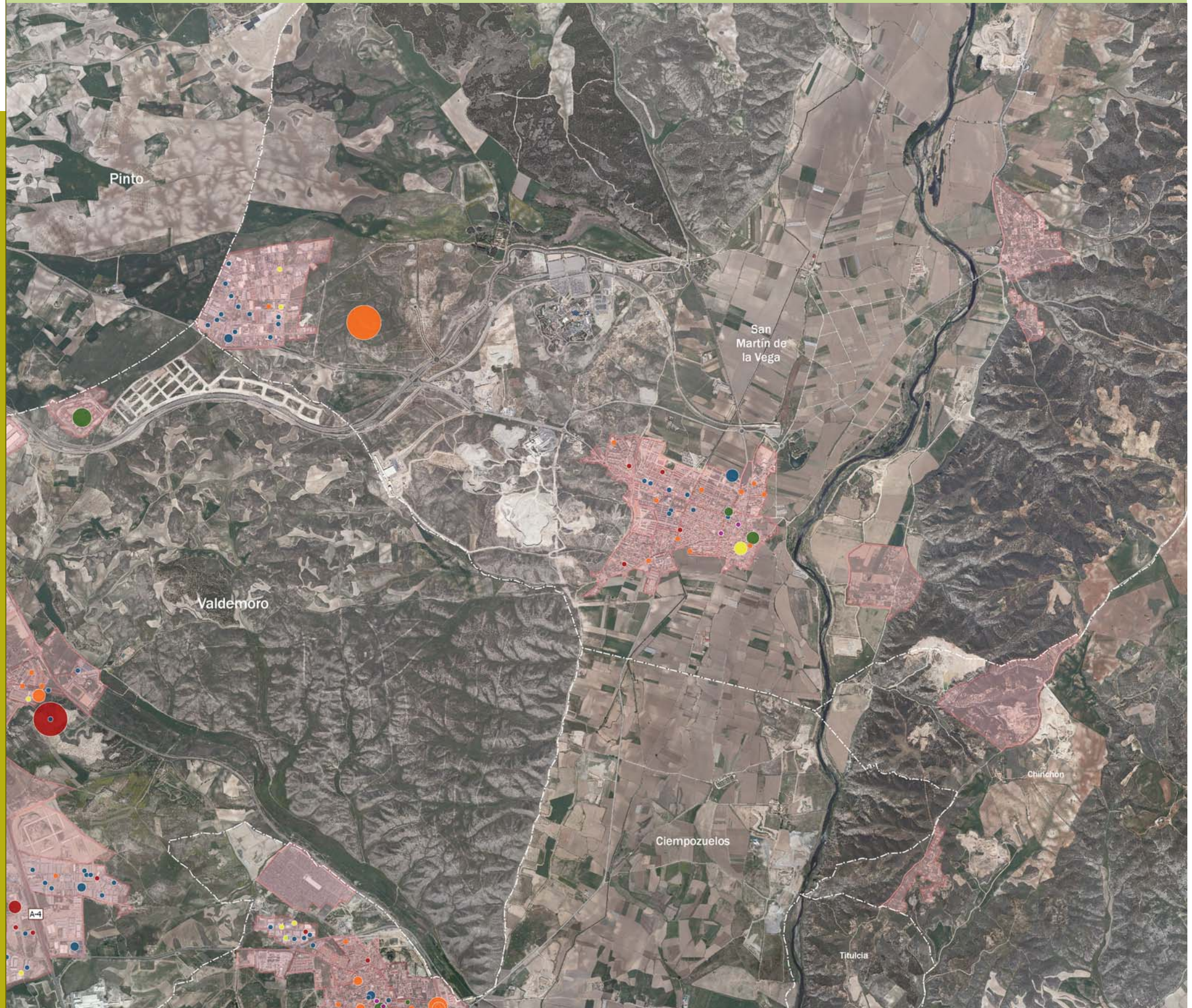
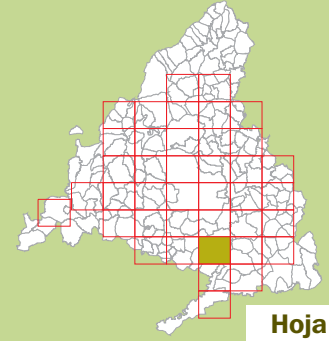
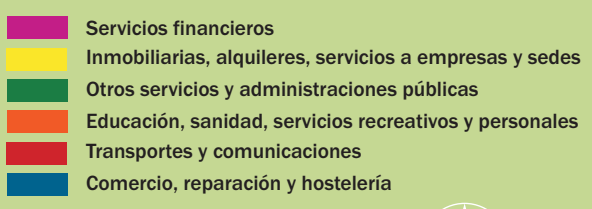
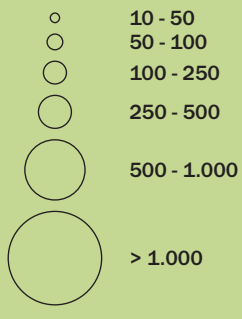




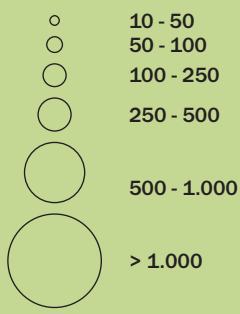
Hoja 34





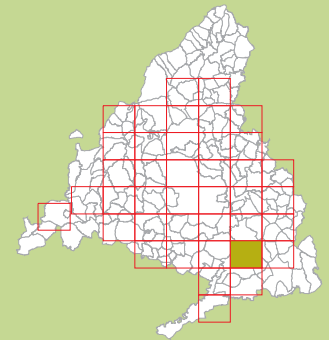




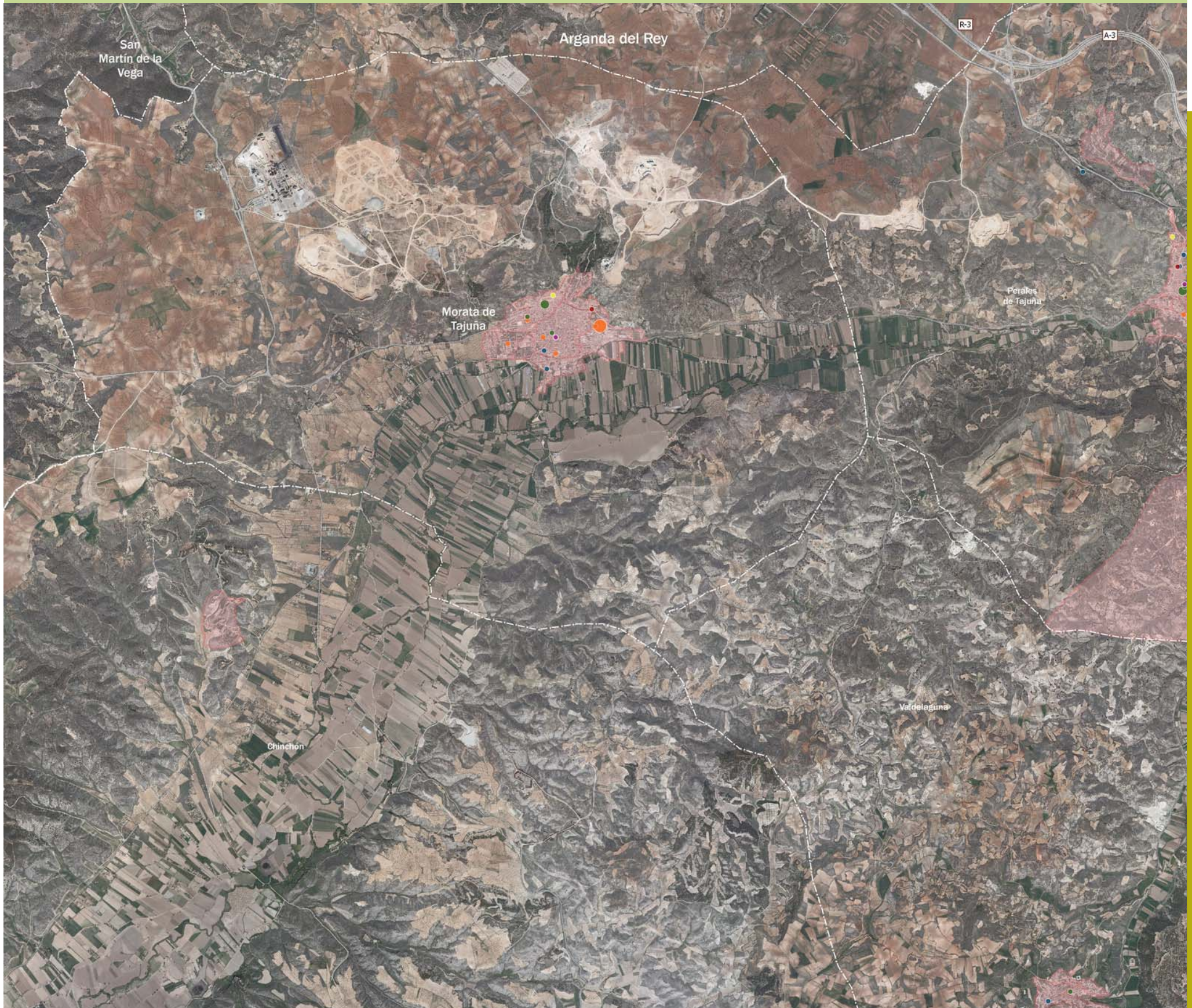


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

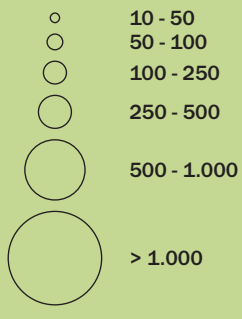
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 36

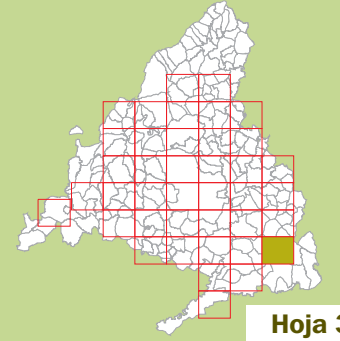






- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

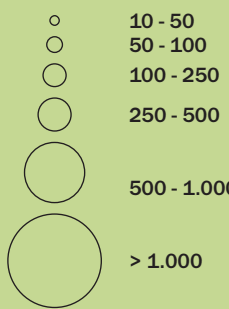
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 37

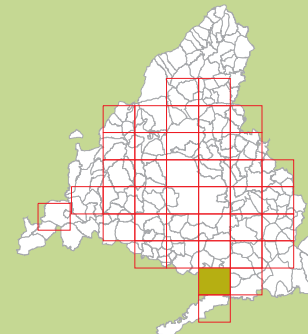




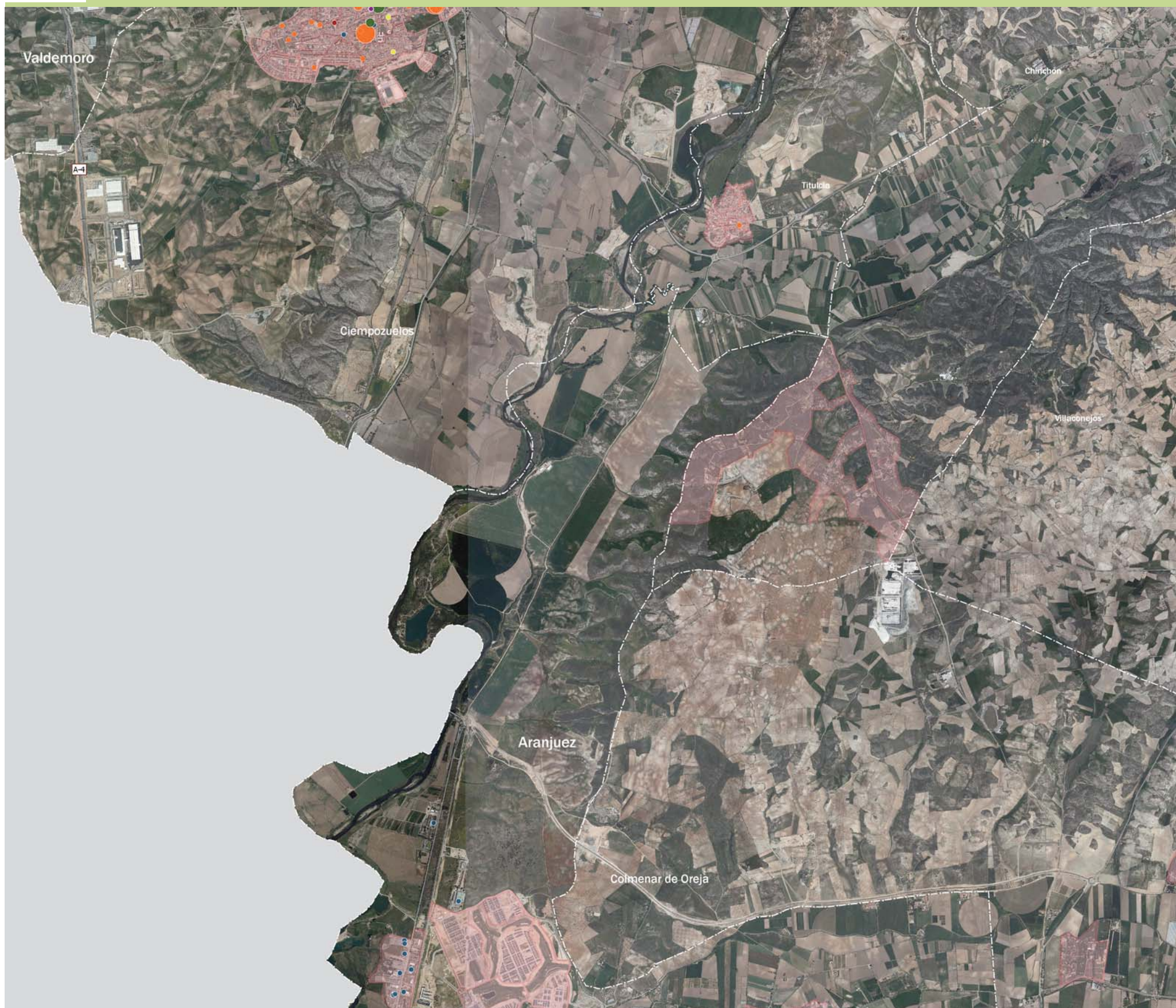


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

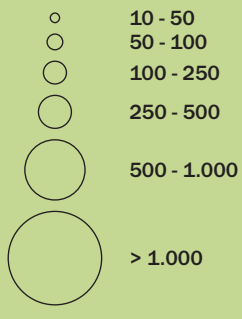
- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid



Hoja 38

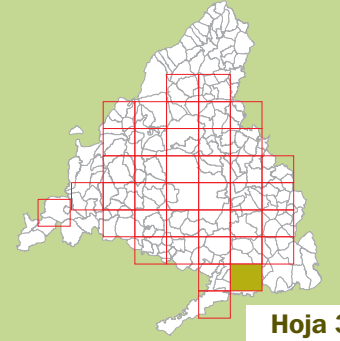




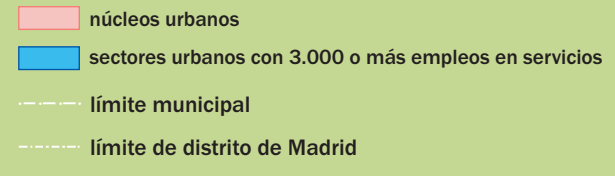
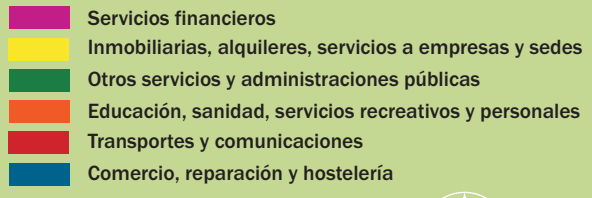
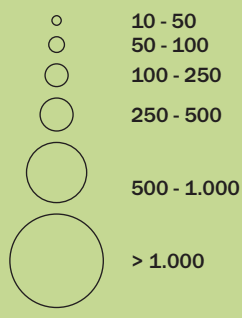
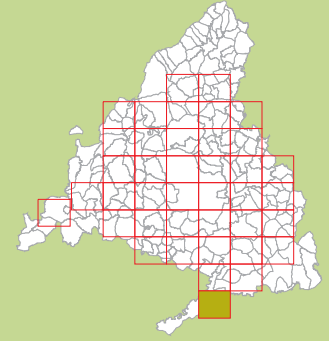


- Servicios financieros
- Inmobiliarias, alquileres, servicios a empresas y sedes
- Otros servicios y administraciones públicas
- Educación, sanidad, servicios recreativos y personales
- Transportes y comunicaciones
- Comercio, reparación y hostelería

- núcleos urbanos
- sectores urbanos con 3.000 o más empleos en servicios
- límite municipal
- límite de distrito de Madrid







Hoja 40









**Europa**

Eurostat

**España**

Instituto Nacional de Estadística

- *Encuesta Población Activa (EPA) 2007*

- *Contabilidad Regional de España. Año 2005*

- *Encuesta Anual de comercio. Año 2005*

- *Encuesta del Sector Servicios. Año 2005*

**Comunidad de Madrid**

-Indicador del Producto Interior Bruto Municipal de la Comunidad de Madrid. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid

-Producto Interior Bruto Territorial de la Comunidad de Madrid. Instituto de Estadística de la Comunidad

- Colectivo empresarial de la Comunidad de Madrid. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid

-Contabilidad Regional de la Comunidad de Madrid. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid



## DEFINICIÓN DE LAS MACROMAGNITUDES Y RATIOS UTILIZADOS

### VAB

Es la diferencia entre el valor de ingresos de explotación y consumos. Representa el valor nuevo creado en el proceso productivo.

### Empleo

Número medio de trabajadores fijos y eventuales asalariados y no asalariados.

### Tasa de Actividad

Es la proporción de personas que forman parte de la población activa.

### Puesto de trabajo

Un puesto de trabajo se define como un contrato explícito o implícito entre una persona y una unidad institucional residente, para realizar un trabajo a cambio de una remuneración durante un período definido o indefinido de tiempo.

### Volumen de negocios

Importe de la cifra de negocios que se deriva de la venta de productos y de la prestación de servicios, una vez deducidos los descuentos y similares por pronto pago, las devoluciones y rappels sobre ventas, el IVA o IGIC, los impuestos especiales y otros impuestos repercutidos a los clientes y recaudados por la Hacienda Pública, así como otros impuestos deducibles similares al IVA sobre los productos vendidos.

### Inversión bruta en bienes materiales

Representa el valor de los bienes y servicios comprados o consumidos como insumos en un proceso de producción, excluidos los activos fijos, cuyo consumo se registra como consumo de capital fijo. En el proceso de producción, los bienes y servicios se pueden transformar o consumir completamente.

### PIB

El producto interior bruto a precios de mercado es el resultado final de la actividad productiva de las unidades de producción residentes.

Se puede definir como la suma de los valores añadidos brutos de los diversos sectores institucionales o de las diferentes ramas de actividad, más los impuestos menos las subvenciones sobre los productos (que no se asignan a los sectores y a las ramas de actividad). También es igual al saldo de la cuenta de producción del total de la economía.

### PIB per cápita

Relación que hay entre el PIB y sus habitantes. Para calcularlo, hay que dividir el PIB por la población.

### PIB por ocupado

Relación que hay entre el PIB y el empleo. Se calcula dividiendo el PIB por el número total de ocupados.

### Cálculo de la Especialización

El nivel de especialización en las diferentes actividades del sector servicios se ha calculado mediante el índice de Nelson. El índice se basa en las propiedades de la desviación típica como medida de dispersión de los valores de una distribución, para discriminar aquellos que sobrepasan anormalmente determinados umbrales. Utilizando los sectores urbanos como unidad de referencia espacial, se obtiene en primer lugar el porcentaje de cada una de las trece actividades en servicios. A continuación se calculan para cada una la media aritmética y desviación típica. Los valores límite para considerar una zona como especializada se definen como el valor medio más una, dos, tres o más desviaciones típicas. En nuestro caso hemos elegido como umbral mínimo el valor medio más dos desviaciones típicas. Puede ocurrir que algunas zonas no sobrepasen los valores límite establecidos, y se consideren que no están especializados en ninguna de las actividades. También pueden darse zonas especializadas en dos o más actividades. En este caso se ha asignado la actividad de mayor grado de especialización.

Debe tenerse en cuenta que esta forma de cálculo de especialización funcional es relativa, en el sentido de que no da una medida de la importancia o peso total de una actividad, sino la importancia en relación al resto de las zonas consideradas.



**Producción**

Creación y procesamiento de bienes y mercancías, incluyéndose su concepción, procesamiento en las diversas etapas y financiación ofrecida por los bancos.

**Consumos intermedios**

Valor de los bienes y servicios consumidos como insumos en un proceso de producción, excluidos los activos fijos cuyo consumo se registra como consumo de capital fijo.

**Otros impuestos netos sobre producción**

Los otros impuestos netos sobre la producción comprenden todos los impuestos que soportan las empresas como resultado de su participación en la producción, independientemente de la cantidad o el valor de los bienes y servicios producidos o vendidos.

**Remuneración de asalariados**

La remuneración de los asalariados comprende toda la remuneración en efectivo y en especie a pagar por los empleadores a sus asalariados como contrapartida del trabajo realizado por éstos durante el período contable.

**Excedente bruto de explotación**

Diferencia entre el valor añadido bruto y el coste de personal; indica el excedente obtenido por la unidad una vez deducidos los gastos directos de explotación.

**Empleo medio por establecimiento**

Número de trabajadores medio por establecimiento.

Se calcula dividiendo el número de trabajadores por el número de establecimientos.

**Antigüedad media de los establecimientos**

Número medio de años de actividad del establecimiento. Se calcula dividiendo el número de años de actividad de los establecimientos entre el número de establecimientos.

**Producción/empleo total**

Relación que hay entre la Producción y el empleo. Se calcula dividiendo el valor de la producción entre el número total de ocupados.

**Consumos intermedios/producción**

Ratio que mide el peso específico que tienen los consumos necesarios en la generación de la actividad productiva por unidad de producción.

**VAB/empleo total**

Se denomina productividad, mide la eficiencia de la economía de un sector o una región (según el ámbito de análisis). Se obtiene dividiendo el Valor añadido bruto entre número total de ocupados.

**Remuneración asalariados/empleo asalariados**

Determina el gasto medio de personal por trabajador.

Se obtiene dividiendo el valor total de la remuneración de asalariados entre el número total de población ocupada.

**Remuneración asalariados/VAB**

Porcentaje del Valor añadido que corresponde a los gastos de personal.

**Excedente bruto/empleo total**

Determina el valor por ocupado del valor añadido bruto menos los gastos de personal.



## Nomenclatura según sector de actividad económica

R-5		R-11		R-27		R-59	
1	Primario, energía y minería	1	Primario, energía y minería	1	Agricultura y ganadería	1	Agricultura y ganadería
				2	Energía y minería	2	Energía y minería
2	Industria manufacturera	2	Metal	3	Metálicas básicas	3	Metálicas básicas
				4	Productos metálicos	4	Estructuras metálicas
				5	Maquinaria industrial	5	Forja y talleres
				6	Material eléctrico y electrónico	6	Artículos metálicos
				7	Material de transporte	7	Maquinaria industrial
				8	Material eléctrico y electrónico	8	Material eléctrico
				9	Material eléctrico y electrónico	9	Material electrónico
				10	Material eléctrico y electrónico	10	Máquinas oficina y precisión
				11	Vehículos y sus piezas	11	Vehículos y sus piezas
				12	Otro material de transporte	12	Otro material de transporte
				13	Industrias cárnicas	13	Industrias cárnicas
				14	Industrias lácteas	14	Industrias lácteas
				15	Otras alimenticias	15	Otras alimenticias
16	Bebidas y tabaco	16	Bebidas y tabaco				
3	Construcción	3	Alimentación y textil	9	Textil, confección y calzado	17	Industria textil
				18	Confección	18	Confección
				19	Cuero y calzado	19	Cuero y calzado
				20	Industria del papel	20	Industria del papel
				21	Imprentas	21	Imprentas
				22	Edición	22	Edición
				23	Productos farmacéuticos	23	Productos farmacéuticos
				24	Otra química final	24	Otra química final
				25	Química industrial	25	Química industrial
				26	Química de base	26	Química de base
4	Otras industrias	4	Otras industrias	12	Industria no metálica	27	Vidrio
				28	Cemento y derivados	28	Cemento y derivados
				29	Otras industrias no metálicas	29	Otras industrias no metálicas
				30	Madera	30	Madera
				31	Caucho y plástico	31	Caucho y plástico
				32	Industria del mueble	32	Industria del mueble
				33	Otras manufactureras	33	Otras manufactureras
5	Construcción	14	Construcción	34	Construcción		



Nomenclatura según sector de actividad económica

R-5		R-11		R-27		R-59	
4	Servicios	6	Comercio y hostelería	15	Comercio mayorista	35	Comercio mayorista
				16	Comercio menor y reparación	36	Comercio vehículos y combustible
				37	Otro comercio menor y reparación		
		17	Hostelería	38	Hostelería		
		7	Transporte y comunicaciones	18	Transporte y comunicaciones	39	Transporte terrestre
				40	Transporte no terrestre		
				41	Servicios anexos al transporte		
				42	Comunicaciones		
		8	Servicios profesionales	19	Inmobiliarias y alquileres	43	Inmobiliarias y alquileres
				20	Servicios a empresas y sedes	44	Actividades informáticas
				45	Asesoramiento		
				46	Servicios técnicos		
				47	Publicidad		
48	Otros servicios profesionales						
49	Sedes centrales						
9	Servicios sociales y personales	21	Educación	50	Educación		
		22	Sanidad	51	Sanidad		
		23	Servicios recreativos	52	Servicios recreativos		
		24	Servicios personales	53	Servicios personales		
10	Servicios financieros	25	Servicios financieros	54	Intermediación financiera		
		55	Seguros y planes de pensiones				
11	Administraciones públicas y otros servicios	26	Otros servicios	56	Servicios de saneamiento		
		57	Actividades asociativas				
		58	Servicio doméstico				
		27	Administraciones públicas	59	Administraciones públicas		



Listado municipios<sup>1</sup> por zonas estadísticas

MUNICIPIO DE MADRID <sup>1</sup>	
Centro	
Arganzuela	
Retiro	
Salamanca	
Chamartín	
Tetuán	
Chamberí	
Fuencarral-El Pardo	
Moncloa-Aravaca	
Latina	
Carabanchel	
Usera	
Puente de Vallecas	
Moratalaz	
Ciudad Lineal	
Hortaleza	
Villaverde	
Villa de Vallecas	
Vicálvaro	
San Blas	
Barajas	
NORTE METROPOLITANO	
Alcobendas	
Algete	
Cobeña	
Colmenar Viejo	
San Agustín del Guadalix	
San Sebastián de los Reyes	
Tres Cantos	
ESTE METROPOLITANO	
Ajalvir	
Alcalá de Henares	
Arganda del Rey	
Coslada	
Mejorada del Campo	
Paracuellos de Jarama	
Rivas-Vaciamadrid	
San Fernando de Henares	
Torrejón de Ardoz	
Velilla de San Antonio	
SUR METROPOLITANO	
Alcorcón	
Aranjuez	
Ciempozuelos	
Fuenlabrada	
Getafe	
Humanes de Madrid	
Leganés	
Móstoles	
Parla	
Pinto	
San Martín de la Vega	
Valdemoro	

OESTE METROPOLITANO	
Boadilla del Monte	
Brunete	
Collado Villalba	
Galapagar	
Hoyo de Manzanares	
Majadahonda	
Pozuelo de Alarcón	
Rozas de Madrid (Las)	
Torrelorones	
Villanueva de la Cañada	
Villaviciosa de Odón	
SIERRA NORTE	
Acebeda (La)	
Alameda del Valle	
Atazar (El)	
Berrueco (El)	
Berzosa del Lozoya	
Braojos	
Buitrago del Lozoya	
Bustarviejo	
Cabanillas de la Sierra	
Cabrera (La)	
Canencia	
Cervera de Buitrago	
Garganta de los Montes	
Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago	
Gascones	
Guadalix de la Sierra	
Hiruela (La)	
Horcajo de la Sierra	
Horcajuelo de la Sierra	
Lozoya	
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	
Madarcos	
Montejo de la Sierra	
Navalafuente	
Navarredonda y San Mamés	
Patones	
Pedrezuela	
Pinilla del Valle	
Piñuecar-Gandullas	
Prádena del Rincón	
Puebla de la Sierra	
Puentes Viejas	
Rascafría	
Redueña	
Robledillo de la Jara	
Robregordo	
Serna del Monte (La)	
Somosierra	
Torrelaguna	
Torremoncha de Jarama	
Valdemanco	



## Listado municipios por zonas estadísticas

Vellón (El)
Venturada
Villavieja del Lozoya
<b>NORDESTE COMUNIDAD</b>
Camarma de Esteruelas
Daganzo de Arriba
Fresno de Torote
Fuente el Saz de Jarama
Meco
Molar (El)
Ribatejada
Talamanca de Jarama
Valdeavero
Valdeolmos-Alalpardo
Valdepiélagos
Valdetorres de Jarama
<b>SUDESTE COMUNIDAD</b>
Ambite
Anchuelo
Belmonte de Tajo
Brea de Tajo
Campo Real
Carabaña
Colmenar de Oreja
Corpa
Chinchón
Estremera
Fuentidueña de Tajo
Loeches
Morata de Tajuña
Nuevo Baztán
Olmeda de las Fuentes
Orusco de Tajuña
Perales de Tajuña
Pezuela de las Torres
Pozuelo del Rey
Santorcaz
Santos de la Humosa (Los)
Tielmes
Titulcia
Torres de la Alameda
Valdaracete
Valdelaguna
Valdilecha
Valverde de Alcalá
Villaconejos
Villalbilla
Villamanrique de Tajo
Villar del Olmo
Villarejo de Salvanés
<b>SUDOESTE COMUNIDAD</b>
Álamo (El)
Aldea del Fresno
Arroyomolinos

Batres
Casarrubuelos
Cubas de la Sagra
Griñón
Moraleja de Enmedio
Navalcarnero
Quijorna
Serranillos del Valle
Sevilla la Nueva
Torrejón de la Calzada
Torrejón de Velasco
Villa del Prado
Villamanta
Villamantilla
Villanueva de Perales
<b>SIERRA SUR</b>
Cadalso de los Vidrios
Cenicientos
Colmenar del Arroyo
Chapinería
Fresnedillas de la Oliva
Navalagamella
Navas del Rey
Pelayos de la Presa
Robledo de Chavela
Rozas de Puerto Real
San Martín de Valdeiglesias
Santa María de la Alameda
Valdemaqueda
Zarzalejo
<b>SIERRA CENTRAL</b>
Alpedrete
Becerril de la Sierra
Boalo (El)
Cercedilla
Colmenarejo
Collado Mediano
Escorial (El)
Guadarrama
Manzanares el Real
Miraflores de la Sierra
Molinos (Los)
Moralzarzal
Navacerrada
San Lorenzo de El Escorial
Soto del Real
Valdemorillo
Villanueva del Pardillo

<sup>1</sup> en el municipio de Madrid se desagregan sus Distritos.



## Listado sectores urbanos con datos básicos del sector servicios ordenado por empleo en servicios

Sector urbano	Municipio	Localización en hojas	Empleo en servicios	Número de establecimientos	Superficie del sector en ha.	Densidad de empleo en servicios (ocupados/ha)	Rama de servicios con mayor empleo
Industrial Julián Camarillo	Madrid	24	36.412	1.250	127,18	286,30	Servicios a empresas y sedes
Azca	Madrid	23	35.448	1.451	24,09	1.471,48	Servicios a empresas y sedes
Aeropuerto Barajas	Madrid	16, 24	27.950	269	2.791,62	10,01	Transportes y comunicaciones
Ciudad Universitaria	Madrid	23	24.541	200	397,67	61,71	Educación
Martínez Campos	Madrid	23	22.904	3.603	40,09	571,32	Administraciones públicas
Castillejos	Madrid	23	22.796	1.631	23,35	976,26	Administraciones públicas
Almagro	Madrid	23	21.792	2.751	38,37	567,94	Administraciones públicas
Gran Vía	Madrid	23	21.320	2.290	23,11	922,56	Servicios a empresas y sedes
Plaza Mayor	Madrid	23	19.843	3.214	34,46	575,82	Comercio menor y reparación
Trafalgar	Madrid	23	17.117	3.282	42,93	398,71	Servicios a empresas y sedes
Princesa	Madrid	23	16.444	2.963	32,75	502,09	Servicios a empresas y sedes
General Yagüe	Madrid	23	15.428	2.800	52,62	293,19	Servicios a empresas y sedes
Guzmán el Bueno	Madrid	23	14.495	207	17,91	809,34	Administraciones públicas
Barquillo	Madrid	23	14.082	2.923	32,08	438,96	Servicios a empresas y sedes
Alcalá	Madrid	23	14.026	660	14,26	983,58	Administraciones públicas
Claudio Coello	Madrid	23	13.164	2.520	24,25	542,84	Servicios a empresas y sedes
Avenida de Burgos	Madrid	15	12.540	575	18,41	681,16	Servicios a empresas y sedes
San Bernardo	Madrid	23	12.473	3.645	52,85	236,01	Administraciones públicas
Alberto Alcocer	Madrid	23	12.264	2.287	39,59	309,76	Servicios a empresas y sedes
Galileo	Madrid	23	11.883	3.943	54,61	217,59	Servicios a empresas y sedes
Bretón de los Herreros	Madrid	23	11.688	2.067	29,45	396,88	Servicios a empresas y sedes
Polígono Industrial Fuencarral	Madrid	15	10.784	221	29,05	371,22	Servicios a empresas y sedes
Industrial Valportillo	Alcobendas	16	10.780	693	137,64	78,32	Servicios a empresas y sedes
Avenida de América	Madrid	24	10.565	143	18,04	585,65	Administraciones públicas
Serrano	Madrid	23	10.452	1.910	18,14	576,18	Servicios a empresas y sedes
Diego de León	Madrid	23	10.331	1.573	19,43	531,69	Sanidad
Industrial Zona Norte	San Sebastián de los Reyes	16	10.290	270	56,91	180,81	Servicios a empresas y sedes
Velázquez	Madrid	23	9.906	1.917	17,11	578,93	Servicios a empresas y sedes
Recinto Antiguo	Madrid	23	9.763	1.339	28,52	342,31	Administraciones públicas
Cibeles	Madrid	23	9.612	169	11,10	865,93	Administraciones públicas
Menéndez Pelayo	Madrid	23, 24	9.530	2.187	36,59	260,45	Transportes y comunicaciones
O'Donnell	Madrid	23, 24	9.526	37	19,27	494,32	Sanidad
Ortega y Gasset	Madrid	23, 24	9.292	2.359	29,53	314,68	Administraciones públicas
Castellana	Madrid	23	8.893	851	15,71	566,10	Servicios a empresas y sedes
Conde Peñalver	Madrid	23	8.698	2.408	24,50	355,02	Comercio menor y reparación
Núñez de Balboa	Madrid	23	8.620	2.193	21,23	406,04	Servicios a empresas y sedes
Industrial Hortaleza	Madrid	16, 24	8.386	200	55,47	151,19	Servicios a empresas y sedes
Estación Tres Cantos	Tres Cantos	10	8.306	305	57,81	143,68	Servicios a empresas y sedes
Francisco Silvela	Madrid	23, 24	8.187	1.421	21,88	374,19	Servicios a empresas y sedes
Barrancos, Los	Rozas de Madrid (Las)	14	8.165	468	131,50	62,09	Servicios a empresas y sedes
Basílica	Madrid	23	7.999	1.566	19,24	415,75	Servicios a empresas y sedes
Polígono Industrial Vallecas Sur	Madrid	24	7.858	667	115,28	68,16	Transportes y comunicaciones
Ibiza	Madrid	23, 24	7.794	3.276	37,29	209,01	Servicios a empresas y sedes
Letras, Las	Madrid	23	7.756	1.854	31,79	243,96	Hostelería
Salón del Prado	Madrid	23	7.656	215	14,81	516,94	Servicios financieros
Industrial San Fernando Centro	San Fernando de Henares	24, 25	7.624	505	87,15	87,48	Servicios a empresas y sedes
Pardillares	Alcobendas	16	7.433	100	32,80	226,61	Servicios a empresas y sedes
Mercamadrid	Madrid	24, 29, 30	7.345	506	181,34	40,51	Comercio mayorista
Polígono Industrial de Manoteras	Madrid	15, 16	7.269	150	26,89	270,34	Servicios a empresas y sedes
Hospital Doce de Octubre	Madrid	23	7.247	11	49,47	146,49	Sanidad
Ferial	Madrid	16, 24	7.239	135	109,71	65,99	Servicios a empresas y sedes
Casco Antiguo	Alcalá de Henares	17	7.180	1.094	73,72	97,39	Educación

(solo sectores con más de 2.500 empleos en servicios)



## Listado sectores urbanos con datos básicos del sector servicios ordenado por empleo en servicios

Sector urbano	Municipio	Localización en hojas	Empleo en servicios	Número de establecimientos	Superficie del sector en ha.	Densidad de empleo en servicios (ocupados/ha)	Rama de servicios con mayor empleo
Usera	Madrid	23	7.174	2.806	64,71	110,86	Comercio menor y reparación
Méndez Álvaro	Madrid	23	7.091	523	80,24	88,37	Servicios a empresas y sedes
Palacio de los Deportes	Madrid	23, 24	7.082	1.170	15,14	467,75	Servicios a empresas y sedes
Escuelas Aguirre	Madrid	23	7.034	1.461	14,96	470,20	Servicios a empresas y sedes
Hospital La Paz	Madrid	15	6.968	15	9,01	773,38	Sanidad
Costa Fleming	Madrid	23	6.824	1.692	21,46	318,01	Servicios a empresas y sedes
Industrial Zona Sur	San Sebastián de los Reyes	16	6.575	692	75,14	87,51	Servicios a empresas y sedes
Lavapiés	Madrid	23	6.554	2.883	39,80	164,68	Comercio menor y reparación
Felipe II	Madrid	23	6.550	1.574	19,84	330,16	Comercio menor y reparación
Museo del Prado	Madrid	23	6.524	542	19,37	336,81	Administraciones públicas
Emilio Vargas	Madrid	24	6.413	102	12,50	513,06	Servicios a empresas y sedes
Colonia Taxista	Madrid	15	6.300	1.293	39,63	158,97	Servicios a empresas y sedes
Injurias, Las	Madrid	23	6.260	173	6,66	939,87	Servicios a empresas y sedes
Nueva Estación Sur	Madrid	23	6.142	136	23,21	264,61	Servicios a empresas y sedes
Renfe Chamartín	Madrid	15, 23	6.003	65	68,91	87,12	Transportes y comunicaciones
Industrial Calabozos	Alcobendas	16	5.957	112	36,79	161,91	Servicios a empresas y sedes
Fuente del Berro	Madrid	24	5.922	1.557	28,96	204,48	Servicios a empresas y sedes
Polígono 18	Alcobendas	16	5.897	255	50,85	115,96	Servicios a empresas y sedes
Industrial Estación	Coslada	24	5.867	542	147,25	39,85	Transportes y comunicaciones
Zabaleta	Madrid	23, 24	5.854	1.965	28,51	205,34	Servicios a empresas y sedes
Casco Antiguo	Alcorcón	28, 29	5.852	1.097	30,57	191,42	Administraciones públicas
Alonso Martínez	Madrid	23	5.800	1.090	12,58	461,09	Servicios a empresas y sedes
Barrio Aeropuerto	Madrid	24	5.799	124	26,59	218,08	Servicios a empresas y sedes
Gaztambide	Madrid	23	5.786	2.352	30,29	191,01	Comercio menor y reparación
Parque de las Avenidas	Madrid	24	5.782	1.420	37,89	152,61	Sanidad
Centro Norte	Madrid	15, 23	5.758	517	14,19	405,77	Sanidad
Industrial Nuestra Señora de Butarque	Leganés	29	5.750	241	124,10	46,34	Comercio mayorista
San Francisco de Sales	Madrid	23	5.650	1.415	20,96	269,54	Servicios a empresas y sedes
General Margallo	Madrid	23	5.629	633	6,36	885,11	Servicios a empresas y sedes
Aluche Oeste	Madrid	23	5.621	1.873	88,96	63,19	Comercio menor y reparación
Edison	Madrid	23	5.569	351	13,00	428,40	Servicios a empresas y sedes
Casco Antiguo	Leganés	29	5.559	1.683	59,30	93,75	Comercio menor y reparación
Hospital Ramón y Cajal	Madrid	15	5.556	3	9,86	563,51	Sanidad
Plaza Castilla	Madrid	23	5.546	462	9,80	565,87	Servicios a empresas y sedes
Puerta de Alcalá	Madrid	23	5.522	559	10,87	508,00	Servicios a empresas y sedes
Santa María de la Cabeza	Madrid	23	5.520	1.616	30,38	181,68	Servicios a empresas y sedes
Canto Blanco	Madrid	15	5.469	37	152,71	35,81	Educación
Cuartel de la Marina	Madrid	15, 16	5.333	125	30,58	174,40	Servicios a empresas y sedes
Paseo de la Habana	Madrid	23	5.299	1.101	18,00	294,41	Servicios a empresas y sedes
Casco Antiguo	San Sebastián de los Reyes	16	5.281	1.707	85,56	61,72	Servicios a empresas y sedes
Industrial Coslada	Coslada	24	5.273	411	118,36	44,55	Transportes y comunicaciones
Sagasta	Madrid	23	5.251	793	8,53	615,60	Servicios a empresas y sedes
Universidad	Madrid	23	5.237	1.289	21,34	245,39	Servicios a empresas y sedes
Cuatro Caminos	Madrid	23	5.223	1.676	27,27	191,53	Servicios a empresas y sedes
Arroyo de la Vega	Alcobendas	16	5.126	193	47,97	106,86	Servicios a empresas y sedes
Casco Antiguo	Móstoles	28	5.080	1.240	45,35	112,01	Administraciones públicas
Vista Alegre	Madrid	23	4.984	2.186	53,54	93,08	Comercio menor y reparación
Polígono Industrial Valverde	Madrid	15, 16	4.951	59	21,28	232,67	Servicios a empresas y sedes
Arapiles	Madrid	23	4.951	629	7,75	638,80	Servicios a empresas y sedes
Lérida	Madrid	23	4.909	1.147	25,60	191,77	Servicios a empresas y sedes
Bellas Vistas	Madrid	23	4.822	1.753	43,57	110,68	Comercio menor y reparación
Auditorio	Madrid	23	4.802	234	9,16	524,22	Otros servicios

(solo sectores con más de 2.500 empleos en servicios)



## Listado sectores urbanos con datos básicos del sector servicios ordenado por empleo en servicios

Sector urbano	Municipio	Localización en hojas	Empleo en servicios	Número de establecimientos	Superficie del sector en ha.	Densidad de empleo en servicios (ocupados/ha)	Rama de servicios con mayor empleo
Josefa Valcárcel	Madrid	24	4.721	86	28,71	164,43	Servicios a empresas y sedes
San Isidro	Alcalá de Henares	17	4.693	1.417	65,43	71,72	Servicios a empresas y sedes
Embajadores	Madrid	23	4.670	1.417	30,26	154,32	Servicios a empresas y sedes
Juana I De Castilla	Madrid	24	4.657	157	14,91	312,37	Servicios a empresas y sedes
Lagasca	Madrid	23	4.628	1.225	14,50	319,14	Servicios a empresas y sedes
Casco Antiguo	Aranjuez	40	4.580	1.362	75,11	60,98	Comercio menor y reparación
Antiguo Barrio de Tetuán	Madrid	15, 23	4.551	1.763	87,12	52,24	Servicios a empresas y sedes
Moratalaz	Madrid	24	4.518	1.832	107,93	41,86	Comercio menor y reparación
Pío XII	Madrid	15, 16, 23, 24	4.484	315	42,01	106,73	Servicios a empresas y sedes
Valderribas	Madrid	23, 24	4.412	518	25,10	175,80	Servicios a empresas y sedes
Mercedes, Las	Madrid	24	4.388	181	92,36	47,51	Servicios a empresas y sedes
Vallehermoso	Pozuelo de Alarcón	23	4.386	916	103,42	42,41	Servicios recreativos
Casco Antiguo	Fuenlabrada	29	4.384	971	51,06	85,86	Administraciones públicas
Aluche Este	Madrid	23	4.352	2.190	99,70	43,65	Comercio menor y reparación
Pradillo	Madrid	23, 24	4.278	253	8,35	512,37	Servicios a empresas y sedes
Zarzaquemada	Leganés	29	4.255	2.191	118,84	35,80	Comercio menor y reparación
Casa de Campo Este	Pozuelo de Alarcón	23	4.217	515	44,44	94,89	Servicios a empresas y sedes
Espino del Cuquillo	Alcobendas	16	4.209	788	81,97	51,35	Servicios a empresas y sedes
Triángulo de Pozas	Madrid	23	4.149	288	15,61	265,78	Comercio menor y reparación
Parque Tecnológico de Madrid	Tres Cantos	10	4.134	77	35,09	117,82	Servicios a empresas y sedes
Casco Antiguo	Majadahonda	14	4.063	1.382	34,05	119,33	Servicios a empresas y sedes
República Dominicana	Madrid	23	4.012	1.276	17,16	233,80	Servicios a empresas y sedes
Ríos Rosas	Madrid	23	4.012	1.353	18,17	220,79	Servicios a empresas y sedes
Doctor Marañón	Madrid	23	3.988	783	9,58	416,24	Servicios a empresas y sedes
Nuevos Ministerios	Madrid	23	3.936	35	17,61	223,53	Administraciones públicas
Casco Antiguo	Torrejón de Ardoz	25	3.888	992	33,29	116,80	Servicios a empresas y sedes
Investigaciones Científicas	Madrid	23	3.884	137	22,65	171,46	Servicios a empresas y sedes
Ciudad de la Imagen	Pozuelo de Alarcón	23	3.850	109	61,51	62,59	Servicios recreativos
María Tubau	Madrid	15, 16	3.822	293	10,31	370,75	Transportes y comunicaciones
Pinar de Chamartín	Madrid	15, 16	3.806	1.121	36,39	104,58	Servicios a empresas y sedes
Arroyo Cabeceras	Pozuelo de Alarcón	23	3.758	18	17,25	217,85	Servicios a empresas y sedes
Guindalera	Madrid	23, 24	3.684	771	17,61	209,22	Servicios a empresas y sedes
Industrial Sur	Tres Cantos	10	3.669	52	99,92	36,72	Servicios recreativos
Padre Claret	Madrid	24	3.611	569	26,30	137,32	Servicios a empresas y sedes
San Marcos	Getafe	29	3.592	140	93,22	38,53	Comercio mayorista
Casco Antiguo	Rozas de Madrid (Las)	14	3.559	695	24,70	144,07	Hostelería
Pueblo Nuevo	Madrid	24	3.498	1.403	32,50	107,63	Comercio menor y reparación
Valdeconejos	Madrid	15, 23	3.463	484	25,88	133,81	Sanidad
Montalbán	Madrid	23	3.429	465	6,60	519,53	Administraciones públicas
Portugalete	Madrid	24	3.404	823	67,75	50,24	Servicios a empresas y sedes
Colonia El Viso	Madrid	23	3.390	1.050	44,51	76,16	Servicios a empresas y sedes
Fortuny	Madrid	23	3.368	209	10,20	330,20	Servicios financieros
Argüelles	Madrid	23	3.357	1.387	17,13	196,00	Servicios a empresas y sedes
Centro Norte	San Sebastián de los Reyes	16	3.355	99	51,01	65,77	Comercio menor y reparación
Puente del Camello	Madrid	29	3.326	307	42,55	78,16	Servicios a empresas y sedes
San José Obrero	Madrid	23	3.279	1.616	44,54	73,62	Comercio menor y reparación
Ópera	Madrid	23	3.258	695	10,52	309,67	Hostelería
Residencial Moncloa	Madrid	23	3.114	284	6,20	502,19	Transportes y comunicaciones
Saceral, El	Madrid	15	3.101	1.189	72,50	42,77	Servicios a empresas y sedes
Pozuelo Casco	Pozuelo de Alarcón	23	3.100	844	56,22	55,15	Administraciones públicas
Quintana	Madrid	24	3.069	1.075	24,24	126,59	Comercio menor y reparación
San Ignacio de Loyola	Madrid	23	3.058	1.364	97,23	31,45	Servicios a empresas y sedes

(solo sectores con más de 2.500 empleos en servicios)



## Listado sectores urbanos con datos básicos del sector servicios ordenado por empleo en servicios

Sector urbano	Municipio	Localización en hojas	Empleo en servicios	Número de establecimientos	Superficie del sector en ha.	Densidad de empleo en servicios (ocupados/ha)	Rama de servicios con mayor empleo
Carrascal, El	Leganés	29	3.041	798	94,77	32,09	Servicios a empresas y sedes
Industrial Majuelos	Rozas de Madrid (Las)	14	3.029	344	75,90	39,91	Servicios a empresas y sedes
Industrial Carralero	Majadahonda	22	3.027	195	71,89	42,10	Comercio menor y reparación
Ronda de Atocha	Madrid	23	3.013	735	20,77	145,06	Administraciones públicas
Santamarca	Madrid	23, 24	3.007	1.254	38,97	77,15	Servicios a empresas y sedes
Industrial Vistalegre	Madrid	23	2.994	403	19,18	156,11	Servicios a empresas y sedes
E.M.T. Chamartín	Madrid	15	2.982	2	18,42	161,91	Transportes y comunicaciones
Cerro de los Gamos	Pozuelo de Alarcón	23	2.945	23	22,90	128,59	Comercio menor y reparación
Industrial Urtinsa I	Alcorcón	29	2.937	297	66,82	43,95	Comercio mayorista
José Abascal	Madrid	23	2.937	379	6,59	445,63	Administraciones públicas
Serna, La	Fuenlabrada	29	2.909	1.093	91,64	31,75	Comercio menor y reparación
Colón	Madrid	23	2.903	156	14,14	205,32	Transportes y comunicaciones
Raimundo Fernández Villaverde	Madrid	23	2.902	573	13,06	222,17	Administraciones públicas
Industrial Avenida de Córdoba	Madrid	23	2.901	178	32,74	88,59	Servicios a empresas y sedes
Florida, La	Madrid	23	2.882	523	18,25	157,89	Sanidad
Polígono Industrial Valdebebas	Madrid	15, 16	2.843	23	44,00	64,62	Servicios financieros
Ángeles, Los	Getafe	29	2.835	221	137,90	20,56	Comercio mayorista
María Odiaga	Madrid	23	2.822	112	8,16	345,89	Otros servicios
Industrial Santa Ana	Rivas-Vaciamadrid	30	2.817	395	70,03	40,23	Comercio mayorista
Lima	Madrid	23	2.816	507	6,70	420,37	Servicios a empresas y sedes
Arroyo la Basilisa	Madrid	15, 23	2.803	143	26,84	104,43	Transportes y comunicaciones
Ulises	Madrid	24	2.798	65	5,94	470,96	Servicios a empresas y sedes
Príncipe de Vergara	Madrid	23	2.766	489	4,82	573,85	Administraciones públicas
Gobelas	Madrid	15	2.756	83	7,83	352,02	Servicios a empresas y sedes
Parque de la Paz	Madrid	15	2.751	826	31,04	88,63	Comercio menor y reparación
Casco Antiguo	Pinto	34	2.730	744	45,21	60,39	Servicios a empresas y sedes
Observatorio	Madrid	23	2.710	86	13,61	199,15	Administraciones públicas
Peña Prieta	Madrid	24	2.702	993	39,35	68,66	Comercio menor y reparación
Jesús Divino Obrero	Madrid	24	2.699	253	32,56	82,91	Sanidad
Arroyo del Santo	Madrid	24	2.689	212	44,40	60,57	Comercio menor y reparación
San Juan Bautista	Madrid	24	2.685	674	34,93	76,86	Servicios a empresas y sedes
Rosón, El	Getafe	29	2.679	33	67,50	39,68	Servicios a empresas y sedes
Bosque II, El	Madrid	16, 24	2.677	515	22,58	118,57	Otros servicios
Fray Bernardino Sahagún	Madrid	23	2.674	850	26,54	100,77	Servicios a empresas y sedes
Industrial Cobo Calleja	Fuenlabrada	29, 34	2.664	457	174,45	15,27	Comercio mayorista
Soto, El	Alcobendas	16	2.656	1.255	149,79	17,73	Otros servicios
Picazo	Madrid	23, 24	2.629	1.032	35,87	73,28	Comercio menor y reparación
Polígono Industrial Villaverde	Madrid	29	2.623	342	122,93	21,34	Comercio mayorista
Casco Antiguo	Colmenar Viejo	10	2.611	1.016	77,98	33,48	Comercio menor y reparación
Llano Castellano	Madrid	15	2.605	44	3,19	816,47	Servicios a empresas y sedes
Polvoranca	Getafe	29	2.601	428	14,30	181,87	Administraciones públicas
Corazón de María	Madrid	23, 24	2.597	744	14,74	176,21	Servicios a empresas y sedes
Ciudad los Ángeles	Madrid	29	2.594	1.427	91,04	28,49	Comercio menor y reparación
Giner de los Ríos	Getafe	29	2.587	5	33,54	77,13	Sanidad
Canillejas	Madrid	24	2.586	895	34,89	74,13	Comercio menor y reparación
Fermín Caballero	Madrid	15	2.567	1.102	48,00	53,47	Comercio mayorista
Canoe	Madrid	24	2.552	814	23,68	107,76	Servicios a empresas y sedes
Residencial Parque de Roma	Madrid	24	2.544	426	16,30	156,09	Servicios a empresas y sedes
Parque Sur	Leganés	29	2.512	146	39,61	63,41	Comercio menor y reparación
Colonia la Elípa	Madrid	24	2.509	1.178	44,56	56,30	Comercio menor y reparación
Industrial Norte	Tres Cantos	10	2.507	125	49,28	50,88	Servicios a empresas y sedes
Mercado Legazpi	Madrid	23	2.507	305	24,16	103,76	Servicios a empresas y sedes

(solo sectores con más de 2.500 empleos en servicios)



## Listado sectores urbanos con datos básicos del sector servicios ordenado por zonas estadísticas y municipios

	Sector urbano	Municipio	Localización en hojas	Empleo en servicios	Número de establecimientos	Superficie del sector en ha.	Densidad de empleo en servicios (ocupados/ha)	Rama de servicios con mayor empleo
MUNICIPIO DE MADRID	Industrial Julián Camarillo	Madrid	24	36.412	1.250	127,18	286,30	Servicios a empresas y sedes
	Azca	Madrid	23	35.448	1.451	24,09	1.471,48	Servicios a empresas y sedes
	Aeropuerto Barajas	Madrid	16, 24	27.950	269	2.791,62	10,01	Transportes y comunicaciones
	Ciudad Universitaria	Madrid	23	24.541	200	397,67	61,71	Educación
	Martínez Campos	Madrid	23	22.904	3.603	40,09	571,32	Administraciones públicas
	Castillejos	Madrid	23	22.796	1.631	23,35	976,26	Administraciones públicas
	Almagro	Madrid	23	21.792	2.751	38,37	567,94	Administraciones públicas
	Gran Vía	Madrid	23	21.320	2.290	23,11	922,56	Servicios a empresas y sedes
	Plaza Mayor	Madrid	23	19.843	3.214	34,46	575,82	Comercio menor y reparación
	Trafalgar	Madrid	23	17.117	3.282	42,93	398,71	Servicios a empresas y sedes
	Princesa	Madrid	23	16.444	2.963	32,75	502,09	Servicios a empresas y sedes
	General Yagüe	Madrid	23	15.428	2.800	52,62	293,19	Servicios a empresas y sedes
	Guzmán el Bueno	Madrid	23	14.495	207	17,91	809,34	Administraciones públicas
	Barquillo	Madrid	23	14.082	2.923	32,08	438,96	Servicios a empresas y sedes
	Alcalá	Madrid	23	14.026	660	14,26	983,58	Administraciones públicas
	Claudio Coello	Madrid	23	13.164	2.520	24,25	542,84	Servicios a empresas y sedes
	Avenida de Burgos	Madrid	15	12.540	575	18,41	681,16	Servicios a empresas y sedes
	San Bernardo	Madrid	23	12.473	3.645	52,85	236,01	Administraciones públicas
	Alberto Alcocer	Madrid	23	12.264	2.287	39,59	309,76	Servicios a empresas y sedes
	Galileo	Madrid	23	11.883	3.943	54,61	217,59	Servicios a empresas y sedes
	Bretón de los Herreros	Madrid	23	11.688	2.067	29,45	396,88	Servicios a empresas y sedes
	Polígono Industrial Fuencarral	Madrid	15	10.784	221	29,05	371,22	Servicios a empresas y sedes
	Avenida de América	Madrid	24	10.565	143	18,04	585,65	Administraciones públicas
	Serrano	Madrid	23	10.452	1.910	18,14	576,18	Servicios a empresas y sedes
	Diego de León	Madrid	23	10.331	1.573	19,43	531,69	Sanidad
	Velázquez	Madrid	23	9.906	1.917	17,11	578,93	Servicios a empresas y sedes
	Recinto Antiguo	Madrid	23	9.763	1.339	28,52	342,31	Administraciones públicas
	Cibeles	Madrid	23	9.612	169	11,10	865,93	Administraciones públicas
	Menéndez Pelayo	Madrid	23, 24	9.530	2.187	36,59	260,45	Transportes y comunicaciones
	O'Donnell	Madrid	23, 24	9.526	37	19,27	494,32	Sanidad
	Ortega y Gasset	Madrid	23, 24	9.292	2.359	29,53	314,68	Administraciones públicas
	Castellana	Madrid	23	8.893	851	15,71	566,10	Servicios a empresas y sedes
	Conde Peñalver	Madrid	23	8.698	2.408	24,50	355,02	Comercio menor y reparación
	Núñez de Balboa	Madrid	23	8.620	2.193	21,23	406,04	Servicios a empresas y sedes
	Industrial Hortaleza	Madrid	16, 24	8.386	200	55,47	151,19	Servicios a empresas y sedes
	Francisco Silvela	Madrid	23, 24	8.187	1.421	21,88	374,19	Servicios a empresas y sedes
	Basílica	Madrid	23	7.999	1.566	19,24	415,75	Servicios a empresas y sedes
	Polígono Industrial Vallecas Sur	Madrid	24	7.858	667	115,28	68,16	Transportes y comunicaciones
	Ibiza	Madrid	23, 24	7.794	3.276	37,29	209,01	Servicios a empresas y sedes
	Letras, Las	Madrid	23	7.756	1.854	31,79	243,96	Hostelería
	Salón del Prado	Madrid	23	7.656	215	14,81	516,94	Servicios financieros
	Mercamadrid	Madrid	24, 29, 30	7.345	506	181,34	40,51	Comercio mayorista
	Polígono Industrial de Manoteras	Madrid	15, 16	7.269	150	26,89	270,34	Servicios a empresas y sedes
	Hospital Doce de Octubre	Madrid	23	7.247	11	49,47	146,49	Sanidad
	Ferial	Madrid	16, 24	7.239	135	109,71	65,99	Servicios a empresas y sedes
	Usera	Madrid	23	7.174	2.806	64,71	110,86	Comercio menor y reparación
	Méndez Álvaro	Madrid	23	7.091	523	80,24	88,37	Servicios a empresas y sedes
Palacio de los Deportes	Madrid	23, 24	7.082	1.170	15,14	467,75	Servicios a empresas y sedes	
Escuelas Aguirre	Madrid	23	7.034	1.461	14,96	470,20	Servicios a empresas y sedes	
Hospital La Paz	Madrid	15	6.968	15	9,01	773,38	Sanidad	
Costa Fleming	Madrid	23	6.824	1.692	21,46	318,01	Servicios a empresas y sedes	
Lavapiés	Madrid	23	6.554	2.883	39,80	164,68	Comercio menor y reparación	

(solo sectores con más de 2.500 empleos en servicios)



## Listado sectores urbanos con datos básicos del sector servicios ordenado por zonas estadísticas y municipios

	Sector urbano	Municipio	Localización en hojas	Empleo en servicios	Número de establecimientos	Superficie del sector en ha.	Densidad de empleo en servicios (ocupados/ha)	Rama de servicios con mayor empleo
MUNICIPIO DE MADRID	Felipe II	Madrid	23	6.550	1.574	19,84	330,16	Comercio menor y reparación
	Museo del Prado	Madrid	23	6.524	542	19,37	336,81	Administraciones públicas
	Emilio Vargas	Madrid	24	6.413	102	12,50	513,06	Servicios a empresas y sedes
	Colonia Taxista	Madrid	15	6.300	1.293	39,63	158,97	Servicios a empresas y sedes
	Injurias, Las	Madrid	23	6.260	173	6,66	939,87	Servicios a empresas y sedes
	Nueva Estación Sur	Madrid	23	6.142	136	23,21	264,61	Servicios a empresas y sedes
	Renfe Chamartín	Madrid	15, 23	6.003	65	68,91	87,12	Transportes y comunicaciones
	Fuente del Berro	Madrid	24	5.922	1.557	28,96	204,48	Servicios a empresas y sedes
	Zabaleta	Madrid	23, 24	5.854	1.965	28,51	205,34	Servicios a empresas y sedes
	Alonso Martínez	Madrid	23	5.800	1.090	12,58	461,09	Servicios a empresas y sedes
	Barrio Aeropuerto	Madrid	24	5.799	124	26,59	218,08	Servicios a empresas y sedes
	Gaztambide	Madrid	23	5.786	2.352	30,29	191,01	Comercio menor y reparación
	Parque de las Avenidas	Madrid	24	5.782	1.420	37,89	152,61	Sanidad
	Centro Norte	Madrid	15, 23	5.758	517	14,19	405,77	Sanidad
	San Francisco de Sales	Madrid	23	5.650	1.415	20,96	269,54	Servicios a empresas y sedes
	General Margallo	Madrid	23	5.629	633	6,36	885,11	Servicios a empresas y sedes
	Aluche Oeste	Madrid	23	5.621	1.873	88,96	63,19	Comercio menor y reparación
	Edison	Madrid	23	5.569	351	13,00	428,40	Servicios a empresas y sedes
	Hospital Ramón y Cajal	Madrid	15	5.556	3	9,86	563,51	Sanidad
	Plaza Castilla	Madrid	23	5.546	462	9,80	565,87	Servicios a empresas y sedes
	Puerta de Alcalá	Madrid	23	5.522	559	10,87	508,00	Servicios a empresas y sedes
	Santa María de la Cabeza	Madrid	23	5.520	1.616	30,38	181,68	Servicios a empresas y sedes
	Canto Blanco	Madrid	15	5.469	37	152,71	35,81	Educación
	Cuartel de la Marina	Madrid	15, 16	5.333	125	30,58	174,40	Servicios a empresas y sedes
	Paseo de la Habana	Madrid	23	5.299	1.101	18,00	294,41	Servicios a empresas y sedes
	Sagasta	Madrid	23	5.251	793	8,53	615,60	Servicios a empresas y sedes
	Universidad	Madrid	23	5.237	1.289	21,34	245,39	Servicios a empresas y sedes
	Cuatro Caminos	Madrid	23	5.223	1.676	27,27	191,53	Servicios a empresas y sedes
	Vista Alegre	Madrid	23	4.984	2.186	53,54	93,08	Comercio menor y reparación
	Polígono Industrial Valverde	Madrid	15, 16	4.951	59	21,28	232,67	Servicios a empresas y sedes
	Arapiles	Madrid	23	4.951	629	7,75	638,80	Servicios a empresas y sedes
	Lérida	Madrid	23	4.909	1.147	25,60	191,77	Servicios a empresas y sedes
	Bellas Vistas	Madrid	23	4.822	1.753	43,57	110,68	Comercio menor y reparación
	Auditorio	Madrid	23	4.802	234	9,16	524,22	Otros servicios
	Josefa Valcárcel	Madrid	24	4.721	86	28,71	164,43	Servicios a empresas y sedes
	Embajadores	Madrid	23	4.670	1.417	30,26	154,32	Servicios a empresas y sedes
	Juana I De Castilla	Madrid	24	4.657	157	14,91	312,37	Servicios a empresas y sedes
	Lagasca	Madrid	23	4.628	1.225	14,50	319,14	Servicios a empresas y sedes
	Antiguo Barrio de Tetuán	Madrid	15, 23	4.551	1.763	87,12	52,24	Servicios a empresas y sedes
	Moratalaz	Madrid	24	4.518	1.832	107,93	41,86	Comercio menor y reparación
	Pío XII	Madrid	15, 16, 23, 24	4.484	315	42,01	106,73	Servicios a empresas y sedes
	Valderribas	Madrid	23, 24	4.412	518	25,10	175,80	Servicios a empresas y sedes
	Mercedes, Las	Madrid	24	4.388	181	92,36	47,51	Servicios a empresas y sedes
	Aluche Este	Madrid	23	4.352	2.190	99,70	43,65	Comercio menor y reparación
	Pradillo	Madrid	23, 24	4.278	253	8,35	512,37	Servicios a empresas y sedes
	Triángulo de Pozas	Madrid	23	4.149	288	15,61	265,78	Comercio menor y reparación
	República Dominicana	Madrid	23	4.012	1.276	17,16	233,80	Servicios a empresas y sedes
Ríos Rosas	Madrid	23	4.012	1.353	18,17	220,79	Servicios a empresas y sedes	
Doctor Marañón	Madrid	23	3.988	783	9,58	416,24	Servicios a empresas y sedes	
Nuevos Ministerios	Madrid	23	3.936	35	17,61	223,53	Administraciones públicas	
Investigaciones Científicas	Madrid	23	3.884	137	22,65	171,46	Servicios a empresas y sedes	
María Tubau	Madrid	15, 16	3.822	293	10,31	370,75	Transportes y comunicaciones	

(solo sectores con más de 2.500 empleos en servicios)



## Listado sectores urbanos con datos básicos del sector servicios ordenado por zonas estadísticas y municipios

	Sector urbano	Municipio	Localización en hojas	Empleo en servicios	Número de establecimientos	Superficie del sector en ha.	Densidad de empleo en servicios (ocupados/ha)	Rama de servicios con mayor empleo
MUNICIPIO DE MADRID	Pinar de Chamartín	Madrid	15, 16	3.806	1.121	36,39	104,58	Servicios a empresas y sedes
	Guindalera	Madrid	23, 24	3.684	771	17,61	209,22	Servicios a empresas y sedes
	Padre Claret	Madrid	24	3.611	569	26,30	137,32	Servicios a empresas y sedes
	Pueblo Nuevo	Madrid	24	3.498	1.403	32,50	107,63	Comercio menor y reparación
	Valdeconejos	Madrid	15, 23	3.463	484	25,88	133,81	Sanidad
	Montalbán	Madrid	23	3.429	465	6,60	519,53	Administraciones públicas
	Portugalete	Madrid	24	3.404	823	67,75	50,24	Servicios a empresas y sedes
	Colonia El Viso	Madrid	23	3.390	1.050	44,51	76,16	Servicios a empresas y sedes
	Fortuny	Madrid	23	3.368	209	10,20	330,20	Servicios financieros
	Argüelles	Madrid	23	3.357	1.387	17,13	196,00	Servicios a empresas y sedes
	Puente del Camello	Madrid	29	3.326	307	42,55	78,16	Servicios a empresas y sedes
	San José Obrero	Madrid	23	3.279	1.616	44,54	73,62	Comercio menor y reparación
	Ópera	Madrid	23	3.258	695	10,52	309,67	Hostelería
	Residencial Moncloa	Madrid	23	3.114	284	6,20	502,19	Transportes y comunicaciones
	Saceral, El	Madrid	15	3.101	1.189	72,50	42,77	Servicios a empresas y sedes
	Quintana	Madrid	24	3.069	1.075	24,24	126,59	Comercio menor y reparación
	San Ignacio de Loyola	Madrid	23	3.058	1.364	97,23	31,45	Servicios a empresas y sedes
	Ronda de Atocha	Madrid	23	3.013	735	20,77	145,06	Administraciones públicas
	Santamarca	Madrid	23, 24	3.007	1.254	38,97	77,15	Servicios a empresas y sedes
	Industrial Vistalegre	Madrid	23	2.994	403	19,18	156,11	Servicios a empresas y sedes
	E.M.T. Chamartín	Madrid	15	2.982	2	18,42	161,91	Transportes y comunicaciones
	José Abascal	Madrid	23	2.937	379	6,59	445,63	Administraciones públicas
	Colón	Madrid	23	2.903	156	14,14	205,32	Transportes y comunicaciones
	Raimundo Fernández Villaverde	Madrid	23	2.902	573	13,06	222,17	Administraciones públicas
	Industrial Avenida de Córdoba	Madrid	23	2.901	178	32,74	88,59	Servicios a empresas y sedes
	Florida, La	Madrid	23	2.882	523	18,25	157,89	Sanidad
	Polígono Industrial Valdebebas	Madrid	15, 16	2.843	23	44,00	64,62	Servicios financieros
	María Odiaga	Madrid	23	2.822	112	8,16	345,89	Otros servicios
	Lima	Madrid	23	2.816	507	6,70	420,37	Servicios a empresas y sedes
	Arroyo la Basilisa	Madrid	15, 23	2.803	143	26,84	104,43	Transportes y comunicaciones
	Ulises	Madrid	24	2.798	65	5,94	470,96	Servicios a empresas y sedes
	Príncipe de Vergara	Madrid	23	2.766	489	4,82	573,85	Administraciones públicas
	Gobelas	Madrid	15	2.756	83	7,83	352,02	Servicios a empresas y sedes
	Parque de la Paz	Madrid	15	2.751	826	31,04	88,63	Comercio menor y reparación
	Observatorio	Madrid	23	2.710	86	13,61	199,15	Administraciones públicas
	Peña Prieta	Madrid	24	2.702	993	39,35	68,66	Comercio menor y reparación
	Jesús Divino Obrero	Madrid	24	2.699	253	32,56	82,91	Sanidad
	Arroyo del Santo	Madrid	24	2.689	212	44,40	60,57	Comercio menor y reparación
	San Juan Bautista	Madrid	24	2.685	674	34,93	76,86	Servicios a empresas y sedes
	Bosque II, El	Madrid	16, 24	2.677	515	22,58	118,57	Otros servicios
	Fray Bernardino Sahagún	Madrid	23	2.674	850	26,54	100,77	Servicios a empresas y sedes
	Picazo	Madrid	23, 24	2.629	1.032	35,87	73,28	Comercio menor y reparación
	Polígono Industrial Villaverde	Madrid	29	2.623	342	122,93	21,34	Comercio mayorista
	Llano Castellano	Madrid	15	2.605	44	3,19	816,47	Servicios a empresas y sedes
	Corazón de María	Madrid	23, 24	2.597	744	14,74	176,21	Servicios a empresas y sedes
	Ciudad los Ángeles	Madrid	29	2.594	1.427	91,04	28,49	Comercio menor y reparación
Canillejas	Madrid	24	2.586	895	34,89	74,13	Comercio menor y reparación	
Fermín Caballero	Madrid	15	2.567	1.102	48,00	53,47	Comercio mayorista	
Canoe	Madrid	24	2.552	814	23,68	107,76	Servicios a empresas y sedes	
Residencial Parque de Roma	Madrid	24	2.544	426	16,30	156,09	Servicios a empresas y sedes	
Colonia la Elípa	Madrid	24	2.509	1.178	44,56	56,30	Comercio menor y reparación	
Mercado Legazpi	Madrid	23	2.507	305	24,16	103,76	Servicios a empresas y sedes	

(solo sectores con más de 2.500 empleos en servicios)



Listado sectores urbanos con datos básicos del sector servicios ordenado por zonas estadísticas y municipios

	Sector urbano	Municipio	Localización en hojas	Empleo en servicios	Número de establecimientos	Superficie del sector en ha.	Densidad de empleo en servicios (ocupados/ha)	Rama de servicios con mayor empleo
NORTE METROPOLITANO	Industrial Valportillo	Alcobendas	16	10.780	693	137,64	78,32	Servicios a empresas y sedes
	Pardillares	Alcobendas	16	7.433	100	32,80	226,61	Servicios a empresas y sedes
	Industrial Calabozos	Alcobendas	16	5.957	112	36,79	161,91	Servicios a empresas y sedes
	Polígono 18	Alcobendas	16	5.897	255	50,85	115,96	Servicios a empresas y sedes
	Arroyo de la Vega	Alcobendas	16	5.126	193	47,97	106,86	Servicios a empresas y sedes
	Espino del Cuquillo	Alcobendas	16	4.209	788	81,97	51,35	Servicios a empresas y sedes
	Soto, El	Alcobendas	16	2.656	1.255	149,79	17,73	Otros servicios
	Casco Antiguo	Colmenar Viejo	10	2.611	1.016	77,98	33,48	Comercio menor y reparación
	Industrial Zona Norte	San Sebastián de los Reyes	16	10.290	270	56,91	180,81	Servicios a empresas y sedes
	Industrial Zona Sur	San Sebastián de los Reyes	16	6.575	692	75,14	87,51	Servicios a empresas y sedes
	Casco Antiguo	San Sebastián de los Reyes	16	5.281	1.707	85,56	61,72	Servicios a empresas y sedes
	Centro Norte	San Sebastián de los Reyes	16	3.355	99	51,01	65,77	Comercio menor y reparación
	Estación Tres Cantos	Tres Cantos	10	8.306	305	57,81	143,68	Servicios a empresas y sedes
	Parque Tecnológico de Madrid	Tres Cantos	10	4.134	77	35,09	117,82	Servicios a empresas y sedes
	Industrial Sur	Tres Cantos	10	3.669	52	99,92	36,72	Servicios recreativos
Industrial Norte	Tres Cantos	10	2.507	125	49,28	50,88	Servicios a empresas y sedes	
ESTE METROPOL.	Casco Antiguo	Alcalá de Henares	17	7.180	1.094	73,72	97,39	Educación
	San Isidro	Alcalá de Henares	17	4.693	1.417	65,43	71,72	Servicios a empresas y sedes
	Industrial Estación	Coslada	24	5.867	542	147,25	39,85	Transportes y comunicaciones
	Industrial Coslada	Coslada	24	5.273	411	118,36	44,55	Transportes y comunicaciones
	Industrial Santa Ana	Rivas-Vaciamadrid	30	2.817	395	70,03	40,23	Comercio mayorista
	Industrial San Fernando Centro	San Fernando de Henares	24, 25	7.624	505	87,15	87,48	Servicios a empresas y sedes
	Casco Antiguo	Torrejón de Ardoz	25	3.888	992	33,29	116,80	Servicios a empresas y sedes
SUR METROPOLITANO	Casco Antiguo	Alcorcón	28, 29	5.852	1.097	30,57	191,42	Administraciones públicas
	Industrial Urtinsa I	Alcorcón	29	2.937	297	66,82	43,95	Comercio mayorista
	Casco Antiguo	Aranjuez	40	4.580	1.362	75,11	60,98	Comercio menor y reparación
	Casco Antiguo	Fuenlabrada	29	4.384	971	51,06	85,86	Administraciones públicas
	Serna, La	Fuenlabrada	29	2.909	1.093	91,64	31,75	Comercio menor y reparación
	Industrial Cobo Calleja	Fuenlabrada	29, 34	2.664	457	174,45	15,27	Comercio mayorista
	San Marcos	Getafe	29	3.592	140	93,22	38,53	Comercio mayorista
	Ángeles, Los	Getafe	29	2.835	221	137,90	20,56	Comercio mayorista
	Rosón, El	Getafe	29	2.679	33	67,50	39,68	Servicios a empresas y sedes
	Polvoranca	Getafe	29	2.601	428	14,30	181,87	Administraciones públicas
	Giner de los Ríos	Getafe	29	2.587	5	33,54	77,13	Sanidad
	Industrial Nuestra Sra. de Butarque	Leganés	29	5.750	241	124,10	46,34	Comercio mayorista
	Casco Antiguo	Leganés	29	5.559	1.683	59,30	93,75	Comercio menor y reparación
	Zarzaquemada	Leganés	29	4.255	2.191	118,84	35,80	Comercio menor y reparación
	Carrascal, El	Leganés	29	3.041	798	94,77	32,09	Servicios a empresas y sedes
	Parque Sur	Leganés	29	2.512	146	39,61	63,41	Comercio menor y reparación
	Casco Antiguo	Móstoles	28	5.080	1.240	45,35	112,01	Administraciones públicas
Casco Antiguo	Pinto	34	2.730	744	45,21	60,39	Servicios a empresas y sedes	
OESTE METROPOLITANO	Casco Antiguo	Majadahonda	14	4.063	1.382	34,05	119,33	Servicios a empresas y sedes
	Industrial Carralero	Majadahonda	22	3.027	195	71,89	42,10	Comercio menor y reparación
	Vallehermoso	Pozuelo de Alarcón	23	4.386	916	103,42	42,41	Servicios recreativos
	Casa de Campo Este	Pozuelo de Alarcón	23	4.217	515	44,44	94,89	Servicios a empresas y sedes
	Ciudad de la Imagen	Pozuelo de Alarcón	23	3.850	109	61,51	62,59	Servicios recreativos
	Arroyo Cabeceras	Pozuelo de Alarcón	23	3.758	18	17,25	217,85	Servicios a empresas y sedes
	Pozuelo Casco	Pozuelo de Alarcón	23	3.100	844	56,22	55,15	Administraciones públicas
	Cerro de los Gamos	Pozuelo de Alarcón	23	2.945	23	22,90	128,59	Comercio menor y reparación
	Barrancos, Los	Rozas de Madrid (Las)	14	8.165	468	131,50	62,09	Servicios a empresas y sedes
	Casco Antiguo	Rozas de Madrid (Las)	14	3.559	695	24,70	144,07	Hostelería
	Industrial Majuelos	Rozas de Madrid (Las)	14	3.029	344	75,90	39,91	Servicios a empresas y sedes

(solo sectores con más de 2.500 empleos en servicios)





## Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
Dirección General de Economía,  
Estadística e Innovación Tecnológica